

Zápisnica

zo zasadania Komisie na ochranu verejného poriadku a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica zo dňa 25.2.2015,

Prítomní: Saján Miloslav
Hasoň Ján
Butkovič Miroslav
JUDr.Polák Peter
Ing.Vaňo Stanislav
Krajčír Marián

Ospravedlnený: Evjak Róbert

Hostia: Ing. Krúpa Jozef - starosta

Program: 1. Otvorenie
2. Sťažnosť vlastníkov a užívateľov bytov v bytovom dome na ulici Štefana Majera 3-9 v Bratislave- Záhorskej Bystrici na prevádzky LA FAMILIA CAFE a TAPAS
3. Sťažnosť p. Michala Nahalka

K bodu č. 1.

Predseda pán Saján Miloslav otvoril mimoriadne zasadnutie komisie KOVP a oboznámil prítomných, že komisia sa zišla operatívne mimo plánu zasadnutí na základe doručenej sťažnosti vlastníkov bytov a užívateľov na ulici Štefana Majera č.3-9 v Záhorskej Bystrici. Privítal všetkých členov komisie, starostu mestskej časti, zúčastnené strany za sťažovateľov a majiteľov prevádzok na ulici Štefana Majera č.3-9-.

K bodu č. 2.

V krátkosti všetkých oboznámil so znením, problematikou sťažnosti a požiadal zúčastnené strany o jej priame osobné vysvetlenie .Odovzdal slovo strane sťažovateľov.

V osobnom výklade sťažnosti, sťažovatelia jednotlivo vysvetlili, aké majú požiadavky pri prevádzkovaní prevádzok LA FAMILIA CAFE a TAPAS. Poukázali na nedodržiavanie VZN 3/2012 a VZN 5/2012 , kde dochádza k porušovaniu ustanovení o prevádzkovej dobe a zdržiavanie sa hostí niekedy i do ranných hodín a tým i k porušovaniu nočného kľudu. Taktiež porušovanie ustanovení o prevádzkovej dobe terás v letnej dobe ,čistote a poriadku na vonkajších priestoroch terás. Hlavne poukazovali na dodržiavanie nočného kľudu a zamedzeniu výparov z pripravovaných jedál na vonkajšej terase grilovaním do okien bytov nad prevádzkou TAPAS. Zdôraznili, že v dome nad prevádzkami bývajú prevažne rodiny s malými deťmi a tie sú najviac postihované nedodržiavaním a porušovaním všetkých predchádzajúcich ustanovení VZN prijatých zastupiteľstvom MČ Bratislava- Záhorská Bystrica.

Po vypočutí odovzdal slovo za LA FAMILIA CAFE pánovi Drábovi a za TAPAS pánovi Miguelovi Angel Perezovi.

Pán Dráb sa ospravedlnil sťažovateľom a prisľúbil, že vykoná okamžitú nápravu s poučením personálu. Poukázal na doterajšie dobré medziludské a susedské vzťahy, ktoré chce udržiavať i do budúcnosti. Taktiež bude hostí pravidelne upozorňovať o blížiacej sa záverečnej hodine a po 22:00 hodine v prevádzke okrem personálu, ktorí robí uzávierku a upratuje sa nebude nik z hostí zdržiavať.

Pán Miguel Angel Perez taktiež vyslovil ospravedlnenie s prisľubom, že vykoná nápravu vo všetkých oprávnených požiadavkách sťažovateľov. Vyslovil názor, že ak bude sťažovateľom i naďalej prekážať grilovanie na vonkajšej terase, tak prestane i grilovať, aby nešli pachy do okien sťažovateľov. Požiadal však sťažovateľov o možnosť zotrvania hostí vo vnútri prevádzky, ak bude dodržaný nočný klud a obyvatelia nebudú vyrušovaní hlasnou vravou a reprodukovanou hudbou.

Pán starosta Ing. Jozef Krúpa požiadal zúčastnené strany k obojstrannému pochopeniu a vzájomnej tolerancii, aby neprichádzalo prevádzkovaním zariadení k obťažovaniu sťažovateľov a na druhú stranu požiadal sťažovateľov o určité pochopenie k prevádzkam zriadených v spodných priestoroch obytného komplexu.. Poukázal na to, že námestie je predurčené na kultúrno-spoločenské podujatia a sú tu vytvorené podmienky i pre takéto prevádzky čo je dané stavebne v spodných častiach bytového objektu. Bolo by nežiaduce, aby takéto služby a im podobné z námestia odchádzali, ktoré sú pre všetkých obyvateľov mestskej časti. Hovoril o prípadnej možnosti úpravy VZN avšak prihliadnuc na oprávnené požiadavky sťažovateľov a zákonné nariadenia.

Pán Saján poďakoval obidvom prítomným stranám za ústretovosť, pokojný priebeh rokovania a vzájomnú toleranciu. Upozornil prevádzkovateľov na dodržiavanie všeobecných záväzných nariadení prijatých MČ ,Občiansky zákonník a ich dodržiavanie.

Záverom k tomuto bodu:

Komisia verejného poriadku a životného prostredia -

a) odporúča prevádzkovateľom zariadení TAPAS a LA FAMILIA CAFE zriadených na Námestí Rodiny č.1 v Bratislave-Záhorskej Bystrici dodržiavať všetky ustanovenia doposiaľ platných VZN č.3/2012,5/2015 prijatých zastupiteľstvom MČ Bratislava- Záhorská Bystrica ,ako aj ustanovenie § 127 ods.1 Občianskeho zákonníka.

b) odporúča MČ Bratislava- Záhorská Bystrica v zmysle VZN č.3/2012 čl.5 vykonávať kontrolnú činnosť dodržiavania ustanovení VZN príslušníkmi MsP.

- c) **odporúča** MČ Bratislava- Záhorská Bystrica na základe žiadosti sťažovateľov a na základe Zákona o prístupe k informáciám č.211/2000 ,predložiť všetky požadované doklady k zriadeným prevádzkam a prevádzkovaním vonkajších priestorov.

K bodu č. 3.

Komisia opätovne prerokovala sťažnosť pána Michala Nahalka na susedu pani Ďuricovú, ktorá svojim konaním poškodzuje plot pána Nahalku a doposiaľ na výzvy zo strany pána Nahalku ani MČ Bratislava-Záhorská Bystrica nereaguje. Na predvolania zaslané z MČ Bratislava-Záhorská Bystrica v počte tri krát, nereaguje a nedostavuje a doposiaľ sa nedostavila.

Odporúčanie komisie :

Pánovi Michalovi Nahalkovi odporučiť, aby sa vo veci nevyriešeného sporu s pani Ďuricovou obrátil na súd a v Občianskom právnom konaní sa domáhal nápravy.

Zapísal : Ján Hason - tajomník komisie

Predseda komisie : Sajan Miloslav