

## Program

zasadnutia Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 05.09.2016

---

<u>Prítomní členovia komisie:</u> (Podľa prezenčnej listiny)	Ing. JANATA Ján Ing. BOŠŇÁK Ivan Ing. JUHÁS Pavel Ing. ŠRÁMEK Marián
<u>Ospravedlnení členovia komisie:</u>	Mgr. BESEDIČ Tomáš
<u>Prizvaní hostia:</u> (Podľa prezenčnej listiny)	<i>WEINŠTUKOVÁ Andrea</i>

### Program:

1. Návrh 2. Zmeny rozpočtu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica na rok 2016
2. Informácia o odstúpení MAROŠOVEJ Aleny z komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania
3. 1259/2016 - Žiadosť o prenájom p.č. 2708/4 - Autoškola SHERIFF + Harmi
4. 1406/2016 - Žiadosť o prenájom p.č. 2708/3 - TRAK-BAG
5. 820/2016 - Urgencia vysporiadania vlastníckych práv p.č. 690 - p. Ongerová
6. Nájomná zmluva - RS TEAM
7. Rôzne

Zasadnutie komisie začalo o 17:00 v zložení:

Ing. JANATA Ján  
Ing. JUHÁS Pavel  
Ing. BOŠŇÁK Ivan  
Ing. ŠRÁMEK Marián

WEINŠTUKOVÁ Andrea

### **Bod 1 – Návrh 2. Zmeny rozpočtu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica na rok 2016**

Pani WEINŠTUKOVÁ Andrea členom komisie predstavila návrh na 2. Zmenu rozpočtu MČ BA-ZB na rok 2016.

Členovia komisie vyzdvihli kvalitu spracovania materiálu po obsahovej časti s detailným popisom jednotlivých navrhovaných zmien / opatrení.

#### Stanovisko:

Komisia návrh na 2. zmenu rozpočtu MČ BA-ZB na rok 2016 odporúča schváliť, súčasne vyslovuje nasledovné pripomienky:

1. nedodržiavanie časového a účelového použitia rozpočtových prostriedkov v prípade tých realizovaných programových prvkov, ktoré nemali krytie v schválenom rozpočte na rok 2016 v znení jeho 1. zmeny,
2. odporúča hľadať spôsoby zefektívnenia odpadového hospodárstva,
3. odporúča snažiť sa o zvýšenie krytia výdavkov na kultúrne podujatia z grantov, príspevkov a darov.

#### Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **Po prerokovaní bodu pani WEINŠTUKOVÁ Andrea opustila rokovanie komisie.**

### **Bod 2 – Informácia o odstúpení MAROŠOVEJ Aleny z komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania**

Predseda komisie informoval o odstúpení pani MAROŠOVEJ Aleny z komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania. Informácia bola členom komisie podaná i vopred - pred rokovaním komisie, bezodkladne po prerokovaní materiálu na MZ MČ BA-ZB.

### **Bod 3 – Žiadosť o prenájom p.č. 2708/4 - Autoškola SHERIFF + Harmi**

Komisii bola predložená spoločná žiadosť autoškoly SHERIFF a autoškoly Harmi o prenájom vonkajšej plochy o výmere 1317m<sup>2</sup> s parcelným číslom 2708/4 za účelom použitia ako náhradná výcviková plocha pre autoškolu od 01.09.2016.

#### Stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti o prenájom vyhovieť za cenu v súlade so zásadami hospodárenia, a to na úrovni 2€/m<sup>2</sup>/rok na obdobie 5 rokov.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 1

Zdržali sa: 0

**Bod 4 – 1406/2016 - Žiadosť o prenájom p.č. 2708/3 - TRAK-BAG**

Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti TRAK-BAG o prenájom pozemku parc.č. 2708/3 k.ú. Záhorská Bystrica o výmere 520m<sup>2</sup>.

Stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti o prenájom vyhovieť za cenu v súlade so zásadami hospodárenia, a to na úrovni 2€/m<sup>2</sup>/rok na obdobie 5 rokov.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 1

Zdržali sa: 0

**Bod 5 – 820/2016 - Urgencia vysporiadania vlastníckych práv p.č. 690 - p. Ongerová**

Komisii bola predložená urgencia vysporiadania vlastníckych práv k pozemku p.č. 690 zapísaného na LV č. 2310. Jedná sa o pozemok pod komunikáciou - spojnica medzi ul. Hargašova a Tatranská.

Stanovisko:

Komisia konštatuje, že žiadosť svojim charakterom nepatrí do kompetencie finančnej komisie a odporúča starostovi v spolupráci s Magistrátom hl. M. SR Bratislavy majetkovo-právne vysporiadať predmetný pozemok.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Bod 6 – Nájomná zmluva - RS TEAM**

Komisií bol predložený návrh na novú nájomnú zmluvu, znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť a právne stanovisko na existujúcu nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi:

- Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica,
- obchodná spoločnosť RS TEAM Bratislava, s.r.o.,

Dňa 28.11.2006, v znení jej Dodatku č. 3. zo dňa 10.02.2012.

Stanovisko:

Komisia odporúča v súlade so závermi právneho stanoviska z 21. júna 2016, osloviť nájomcu, rokovať o uzatvorení ďalšej, to znamená úplne "novej" nájomnej zmluvy, ktorá nebude obsahovať z hľadiska dnešného právneho stavu neurčité a nevyvážené ustanovenia, a bude v súlade s platnými zásadami hospodárenia a s väzbou na vypracovaný znalecký posudok.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Bod 7 – Rôzne**

- Komisia sa zaoberala predloženou žiadosťou o vrátenie nevyužitého príspevku od p. Chabala s podacím číslom 1476/2016.

Komisia sa zhodla v názore, že k posúdeniu žiadosti je nevyhnutné poznať stanovisko právnika.

- Dňa 12.9.2016 o 17:00 je plánované zlučené rokovanie komisie finančnej a komisie stavebnej vo veci prenájmu pozemku pre investora objektu West Park 1.

Predseda komisie JANATA Ján informoval členov o svojej neprítomnosti v uvedenom termíne. Podpredseda komisie JUHÁS Pavel informoval o predpokladanej potrebe rokovanie v jeho priebehu opustiť, preto odporučil navrhnúť / poveriť zastupovaním komisie niekoho iného. Po vzájomnej dohode členov komisie bol zastupovaním komisie finančnej na zlúčenom rokovaní poverený BOŠŇÁK Ivan.

Bratislava 08.09.2016  
Zapísal: JANATA Ján

.....  
JANATA Ján  
predseda komisie