

Zápisnica

Zo zasadnutia Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 27.03.2017

<u>Prítomní členovia komisie:</u> <i>(Podľa prezenčnej listiny)</i>	Ing. JANATA Ján Mgr. BESEDIČ Tomáš Ing. BOŠŇÁK Ivan Ing. JUHÁS Pavel
<u>Ospravedlnení členovia komisie:</u>	Ing. PROKOP Miroslav Ing. ŠRÁMEK Marián
<u>Prizvaní hostia:</u> <i>(Podľa prezenčnej listiny)</i>	

Program:

1. Žiadosť o kúpu pozemku parc.č. 3935/186 KN C a parc.č. 3935/226 KN C
(CENTROP S:R.O.)
2. Preberanie bioodpadu - EKO CENTRUM
(p. KADLEČOVIČ)
3. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 4044
(p. Kulčárová)
4. Žiadosť o prenájom pozemkov parc.č. 2708/09 a 2712/06 na parkovanie
(RadioLAN s.r.o.)
5. Návrh 2. zmeny rozpočtu MČ BA-ZB na rok 2017
(p. KRÚPA - starosta MČ)
6. Žiadosť o rozšírenie hracích hodín v spoločenskej sále kultúrneho domu
(Spoločenstvo Priateľov Stolného Tenisu - Záhorská Bystrica)
7. Návrh dodatku štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci pôsobnosti mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy vykonávať funkcie procesného opatrovníka podľa Civilného sporového poriadku, civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku.
8. Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok s právom stavby parc.č. 2664/49 a 2665/142
(Tirrellus, s.r.o.)
9. Žiadosť o prenájom spoločenskej sály kultúrneho domu
(TTC Záhorská Bystrica)
10. Indikatívne úverové ponuky vo výške 600.000 EUR na realizáciu športovej haly
(p. MAROŠOVÁ)
11. Rôzne

Zasadnutie komisie začalo o 17:30 v zložení:

Ing. JANATA Ján
Mgr. BESEDIČ Tomáš
Ing. BOŠŇÁK Ivan
Ing. JUHÁS Pavel

Bod 1 – Žiadosť o kúpu pozemku parc.č. 3935/186 KN C a parc.č. 3935/226 KN C

Na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorá určovala ukončenie procesu "Registra obnovenej evidencie pozemkov" ako podmienku realizácie kúpy uvedených pozemkov podala spoločnosť Centrop s.r.o. žiadosť o kúpu pozemkov.

K žiadosti spoločnosť Centrop s.r.o. priložila i vypracovaný znalecký posudok č. 25/2017 spoločnosti STATUS Plus, s.r.o.

Stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti vyhovieť. Zároveň odporúča zohľadniť minimálnu cenu pozemkov stanovenú vlastníkom (magistrát hl. Mesta SR Bratislavy) vo výške 100 €/m².

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 2 – Preberanie bioodpadu - EKO CENTRUM

Komisia k uvedenému bodu vydá stanovisko po nahliadnutí do platnej nájmovej zmluvy a jej dodatkov.

Bod 3 – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 4044

Žiadateľka Dana Kulčárová listom zo dňa 04.10.2016 požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. č. 4044 kat. územie Záhorská Bystrica. Uvedenú časť pozemku chce využiť ako prístupovú komunikáciu k pozemku parc. č. 4042 ktorého je spoluvlastníkom.

Stanovisko:

Komisia neodporúča pri predaji pozemok deliť. Predaj celistvého pozemku odporúča riešiť vyhlásením verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 4 – Žiadosť o prenájom pozemkov parc.č. 2708/09 a 2712/06 na parkovanie

Spoločnosť RadioLAN, spol. s.r.o. požiadala o prenájom plochy na parkovanie pred areálom spoločnosti Tchimo, s.r.o. Na adrese Čsl. tankistov 1/a. Spoločnosť žiadateľa má na predmetnej adrese prenajaté kancelárske a skladové priestory.

Stanovisko:

Komisia odporúča žiadosť vyhovieť v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom MČ Bratislava - Záhorská Bystrica za cenu min. 2€/m²/rok.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 5 – Návrh 2. zmeny rozpočtu MČ BA-ZB na rok 2017

Komisii bol predložený návrh 2. zmeny rozpočtu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica na rok 2017.

Stanovisko:

Komisia k návrhu 2. zmeny rozpočtu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica na rok 2017 nemá pripomienky a odporúča návrh schváliť v predloženom znení.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 6 – Žiadosť o rozšírenie hracích hodín v spoločenskej sále kultúrneho domu

Vzhľadom na informáciu od p. Miloslava SAJANA zo SPST Záhorská Bystrica, združenie aktuálne nemá záujem o rozšírenie hracích hodín o v žiadosti uvedené časy. Komisia sa preto žiadosťou nezaoberala.

Bod 7 – Návrh dodatku štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci pôsobnosti mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy vykonávať funkcie procesného opatrovníka podľa Civilného sporového poriadku, civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku.

Komisii bol predložený návrh dodatku štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci pôsobnosti mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy vykonávať funkcie procesného opatrovníka podľa Civilného sporového poriadku, civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku.

Stanovisko:

Komisia návrh dodatku štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v uvedenej veci zobrala na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 8 – Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok s právom stavby parc.č. 2664/49 a 2665/142

Spoločnosť Tirrellus, s.r.o. listom zo dňa 15.03.2017 požiadala za účelom získania povolenia a následnej realizácie výustového objektu kanalizácie o uzavretie nájomnej zmluvy na uvedený pozemok s právom stavby.

Stanovisko:

Komisia odporúča súhlasiť s nájmom vo výške v súlade so zásadami hospodarenia s majetkom MČ BA-ZB - t.j. min. 2€/m²/rok.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 9 – Žiadosť o prenájom spoločenskej sály kultúrneho domu

Vzhľadom na existujúci zmluvný vzťah so združením SPST Záhorská Bystrica, ktoré spoločenskú sálu v predmetnom čase využíva, sa komisia žiadosťou nezaoberala.

Bod 10 – Indikatívne úverové ponuky vo výške 600.000 EUR na realizáciu športovej haly

Komisii boli predložené na posúdenie indikatívne úverové ponuky vo výške 600.000 EUR, ktoré dala mestská časť vypracovať za účelom realizácie investičných projektov:

1. viacúčelovej športovej haly
2. prístavby základnej školy

Predložené boli ponuky od týchto inštitúcií:

1. Všeobecná úverová banka, a.s.
2. Tatra banka, a.s.
3. Slovenská sporiteľňa, a.s.

Stanovisko:

Ako najvýhodnejšiu z predložených ponúk komisia hodnotí indikatívnu úverovú ponuku VUB BANKY, so splatnosťou 15 rokov a fixnou úrokovou sadzbou pre splatnosť po celú dĺžku splácania 15 rokov.

S ohľadom na finančnú náročnosť vysúťaženej obstarávacej ceny športovej haly, komisia tiež odporúča zvážiť dohadovanie vyššieho úverového rámca.

Komisia tiež odporúča pripraviť a predložiť materiál o celkovom zabezpečení financovania projektu výstavby športovej haly.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bod 11 – Rôzne

Členovia komisie sa spoločne dohodli na termíne nasledujúceho zasadnutia komisie: **15.5.2017 o 17:30**

Bratislava 28.03.2017 Zapísal: JANATA Ján JANATA Ján predseda komisie
--	---