

Zápisnica

Zo zasadnutia Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 05.12.2017

<u>Prítomní členovia komisie:</u> <i>(Podľa prezenčnej listiny)</i>	Ing. JANAŤA Ján Ing. BOŠŇÁK Ivan Ing. PROKOP Miroslav Ing. ŠRÁMEK Marián
<u>Ospravedlnení členovia komisie:</u>	Ing. JUHÁS Pavel
<u>Prizvaní hostia:</u> <i>(Podľa prezenčnej listiny)</i>	Ing. LIĎÁKOVÁ Jaroslava Mgr. KRAJČÍROVÁ Dagmar WEINŠTUKOVÁ Andrea Mgr. BESEDÍČ Martin, PhD. MEŠKOVÁ Andrea LAKATA Peter

Program:

1. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku
(Mgr. GREGOVÁ Renáta)
2. Návrh spoločnosti Alcech, spol. s.r.o. na spôsob vysporiadania vlastníctva pozemkov v oblasti Podkerepušky (parc. reg. E č. 6611 a parc. reg. E č. 6610)
(Alcech, spol. s.r.o.)
3. Návrh programového rozpočtu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica na roky 2018-2020
(Mgr. KRAJČÍROVÁ Dagmar, WEINŠTUKOVÁ Andrea MiÚ)
4. Návrh VZN ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach
(Mgr. KRAJČÍROVÁ Dagmar, MiÚ)
5. Návrh dodatku k zmluve (EKO CENTRUM)
(Dušan Kadlečovič - EKO CENTRUM)
- ~~6. Informácia pani Závackej Aleny o záujme o odkúpenie pozemku v oblasti Devínske jazero
(Bod zrušený, komisia sa žiadosťou zaoberala na svojom zasadnutí dňa 27.3.2017)~~

Zasadnutie komisie začalo o 17:30 v zložení:

Ing. JANATA Ján
Ing. BOŠŇÁK Ivan
Ing. PROKOP Miroslav
Ing. ŠRÁMEK Marián

Hostia:

Ing. LIĐÁKOVÁ Jaroslava
Mgr. KRAJČÍROVÁ Dagmar
Mgr. BESEDÍČ Martin, PhD.
MEŠKOVÁ Andrea
LAKATA Peter

Bod 1 – Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku

Komisia sa zaoberala žiadosťou pani Mgr. GREGOVEJ Renáty o dlhodobý prenájom pozemku, ktorý slúži ako jediná prístupová cesta k pozemku (a na ňom stojacej nehnuteľnosti) v jej vlastníctve. Pozemok žiada prenajať za účelom vybudovania spevneného povrchu.

Stanovisko komisie:

Komisia s ohľadom na zámer vybudovania prístupovej komunikácie odporúča predmetné pozemky odpredať.

Hlasovanie:

Spolu: 4
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Bod 2 – Žiadosť spoločnosti Alcech

Na zasadnutí komisie pokračovali rozhovory so zástupcami spoločnosti Alcech, spol. s.r.o., ktoré na zasadnutí komisie dňa 26.10.2017 skončili vzájomnou dohodou o dopracovaní materiálov:

1. konsolidovanej mapy územia podľa štúdie, z ktorej bude zrejmé prekrytie a následné využitie tých častí pozemkov, ktoré nie sú predmetom žiadosti o odkúpenie (prekrytie vrstiev),
2. návrh spôsobu realizácie, nadväznosti a jednotlivých krokov navrhutej transakcie (predaja a zámeny) s ohľadom na vlastníka uvedených pozemkov (mag. hl. Mesta SR Bratislavy),
3. bližšie špecifikujúcich zámery spoločnosti, presnejších podkladových materiálov a návrhu spôsobu riešenia vlastníckych práv predmetných nehnuteľností,
4. návrh zmluvného riešenia zabezpečenia kapacity kanalizačných zberačov pre oblasť Podkerepušky.

Zástupcovia spoločnosti komisii predložili uvedené (dohodnuté) materiály.

V ďalšej diskusii sa zástupcovia spoločnosti zaviazali na základe dohody:

1. spracovať čestné prehlásenie v ktorom garantujú, že pripraví dostatočnú kapacitu pre kanalizáciu v oblasti Podkerepušky,
2. do návrhu zmluvy zapracujú odkladaciu podmienku, že pozemky odkúpené za 1€ mestská časť prevedie na hl. Mesto SR Bratislava,
3. S ohľadom na platné zásady hospodárenia spracujú návrhy nájomných zmlúv na tie časti pozemkov, na ktorých plánujú vybudovať komunikácie.

Stanovisko komisie:

Bez stanoviska

Hlasovanie:

Bez hlasovania

Bod 3 – Návrh programového rozpočtu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica na roky 2018-2020

Pani KRAJČÍROVÁ Dagmar a pani WEINŠTUKOVÁ Andrea predstavili návrh programového rozpočtu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica na roky 2018-2020. V diskusii k rozpočtu vyplynulo niekoľko otázok k výdavkom, ktoré pravdepodobne vyžadujú dôslednejšie spracovanie s ohľadom na predpokladanú náročnosť aktivít.

Rozpočet tiež nereflektuje výstupy, ktoré komisia po dôslednej analýze a rozsiahlej diskusii vydala vo forme stanoviska s odôvodneniami - konkrétne napr. navrhované dotácie.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča v diskusiách o štruktúre výdavkov pokračovať vo väzbe na zverejnený rozpočet na úradnej tabuli, schvaľovanie rozpočtu odložiť a na základe reálnych výdavkov a zostatkov na finančných účtoch rozpočet schváliť v januári 2018.

Hlasovanie:

Spolu: 0

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Bod 4 – Návrh VZN ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach

Komisia sa zoberala návrhom VZN ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach. Podľa informácií MiÚ je návrh VZN dôsledkom hromadiacich sa sťažností obyvateľov.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča vyžiadať stanovisko právnik na súlad s legislatívou.

Hlasovanie:

Spolu: 0

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 5 – Návrh dodatku k zmluve (EKO CENTRUM)

Komisia sa zaoberala návrhom dodatku k zmluve fy. Dušan Kadlečovič - EKO CENTRUM, ktorá v mestskej čsti Bratislava - Záhorská Bystrica prevádzkuje zberný dvor. Pre mestskú časť firma zabezpečuje zber odpadov (BIO, veľkoobjemný, stavebný...). Podľa listu sa zvýšila pracnosť spojená so zabezpečovaním služieb pre mestskú časť.

Stanovisko komisie:

Návrh dodatku komisia berie na vedomie.

Hlasovanie:

Bez hlasovania

Bratislava 12.12.2017
Zapísal: JANATA Ján

.....
JANATA Ján
predseda komisie