

Zápisnica

Zo zasadnutia Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 15.05.2017

<u>Prítomní členovia komisie:</u> <i>(Podľa prezenčnej listiny)</i>	Ing. JANATA Ján Mgr. BESEDIČ Tomáš Ing. BOŠŇÁK Ivan Ing. JUHÁS Pavel Ing. PROKOP Miroslav
<u>Ospravedlnení členovia komisie:</u>	Ing. ŠRÁMEK Marián
<u>Prizvaní hostia:</u> <i>(Podľa prezenčnej listiny)</i>	Ing. KRÚPA Jozef (starosta MČ BA-ZB) MUDr. CINGELOVÁ Dagmar

Program:

1. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska
(IMUNO & ALERGOmed s.r.o.)
2. Žiadosť o predčasné ukončenie Nájomnej zmluvy
(Slovenská Sporiteľňa, a.s.)
3. Žiadosť o umiestnenie bankomatu
(Slovenská Sporiteľňa, a.s.)
4. Žiadosť o prenájom tanečného štúdia
(Miroslav Nagy, Sport and Work s.r.o.)
5. Žiadosť - kúpa pozemku
(Mgr. Michal Kinik)
6. Žiadosť o nájom pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica
(Družstvo podielnikov DEVÍN)

Zasadnutie komisie začalo o 17:30 v zložení:

Ing. JANATA Ján
Mgr. BESEDIČ Tomáš
Ing. BOŠŇÁK Ivan
Ing. JUHÁS Pavel
Ing. PROKOP Miroslav

Ing. KRÚPA Jozef (starosta MČ BA-ZB)
MUDr. CINGELOVÁ Dagmar

Na zasadnutie komisie sa počas prejednávania bodu č. 1 (o 18:00) dostavil Ing. BOŠŇÁK Ivan.

Bod 1 – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska

Na MiÚ MČ Bratislava - Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť od MUDr. CINGELOVEJ Dagmar (lekárka so špecializáciou - klinická imunológia a alergológia) o prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska. MUDr. CINGELOVÁ komisii predstavila zámer zriadenia ambulancie lekára (s uvedenou špecializáciou) a informovala členov o podmienkach / potrebných krokoch, ktoré by zriadenie ambulancie nevyhnutne sprevádzali:

1. Predpokladaná investícia do stavebných úprav nebytových priestorov, z dôvodu potreby zriadenia čakárne, úpravy toaliet pre pacientov a ostatné požiadavky podľa hygienických predpisov vzťahujúce sa na daný typ zdravotníckeho zariadenia / ambulancie. Investíciu MUDr. CINGELOVÁ očakáva vo výške min. 5.000€.
2. MUDr. CINGELOVÁ v diskusii uviedla, že si vie predstaviť nájomné vo výške 25€/m²/rok.
3. S ohľadom na predpokladanú investíciu však MUDr. CINGELOVÁ požaduje nájomnú zmluvu uzavrieť na dobu 10 rokov.

V diskusii ďalej MUDr. CINGELOVÁ informovala, že aktuálne má vo svojej ambulancii (na Kramároch) registrovaných približne 5000 pacientov. Títo pacienti však v mnohých prípadoch zmenia doktora po dosiahnutí veku dospelosti - taktiež mnohí nevyžadujú pravidelnú starostlivosť (napr. ak majú mierne príznaky) - je preto schopná prijímať nových pacientov a urobiť všetko preto, aby vyhovela obyvateľom MČ Bratislava - Záhorská Bystrica. V prípade schválenia žiadosti plánuje ambulanciu z Kramárov kompletne presťahovať do MČ.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča žiadosti formou osobitného zreteľa vyhovieť za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- výška nájmu: 25€/m²/rok
- doba prenájmu: 10 rokov
- minimálna výška investície: 5.000€

Hlasovanie:

Spolu: 5

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Bod 2 – Žiadosť o predčasné ukončenie Nájomnej zmluvy

Na MiÚ MČ Bratislava - Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť o predčasné ukončenie Nájomnej zmluvy zo strany nájomcu - Slovenská sporiteľňa, a. s. Nájomca vzhľadom na nové usporiadanie svojej pobočkovej siete pristupuje k zrušeniu pobočky v Zdravotnom stredisku na Gbelskej ul.. Nájomca žiada o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou k termínu 31.05.2017 s jednorázovou náhradou škody vo výške 1.811,25€, čo predstavuje trojmesačné nájomné.

Stanovisko komisie:

Komisia žiadosť berie na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie:

Spolu: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 3 – Žiadosť o umiestnenie bankomatu

Na MiÚ MČ Bratislava - Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť o ponechanie bankomatu spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a. s. v priestoroch Zdravotného strediska na Gbelskej ul. Spoločnosť požiadala o zrušenie Nájomnej zmluvy na nebytové priestory v Zdravotnom stredisku na Gbelskej ul., v ktorých je bankomat aktuálne umiestnený, chce však bankomat ponechať na svojom mieste z dôvodu zabezpečenia dostupnosti výberu hotovosti obyvateľom MČ.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča žiadosti vyhovieť za tu uvedených podmienok:

- výška nájomu 950€ bez DPH / rok + spotrebovaná elektrická energia

Hlasovanie:

Spolu: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 4 – Žiadosť o prenájom tanečného štúdia

Na MiÚ MČ Bratislava - Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť o prenájom tanečného štúdia / zrkadlovej miestnosti situovanej na 2NP v budove bývalého MiÚ na adrese Československých tankistov 134. Účelom prenájmu budú športové účely - konkrétne hodiny sebaobranu pre ženy a kondičné kruhové tréningy.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča žiadosti vyhovieť za tu uvedených podmienok:

- výška nájmu 5€/hod.
- čas prenájmu:
 - ST od 20:00 - 21:00
 - PIA od 19:00 - 20:30
 - NE od 19:00 - 20:30
- doba nájmu do 31.12.2017

Hlasovanie:

Spolu: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Zo zasadnutia komisie sa ospravedlnil Mgr. BESEDIČ Tomáš.

Bod 5 – Žiadosť - kúpa pozemku

Na MiÚ MČ Bratislava - Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť o kúpu pozemku p.č. 2708/11 k.ú. Záhorská Bystrica. Žiadateľ uviedol nasledovné možnosti kúpy, resp. prenájmu pozemku:

1. Kúpa časti pozemku o rozlohe 70m² za obvyklú cenu a zároveň prenájom ostatnej časti pozemku (633m²).
2. Kúpa celého pozemku za cenu 20€/m².

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča pri predaji pozemok deliť.

Hlasovanie:

Spolu: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 6 – Žiadosť o nájom pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica

Na MiÚ MČ Bratislava - Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť Družstva podielnikov DEVIN o nájom pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica. So žiadosťou bol súčasne doručený i návrh zmluvy.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča vyhovieť predloženej žiadosti Družstva podielnikov DEVÍN.

Hlasovanie:

Spolu: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bratislava 24.05.2017
Zapísal: JANATA Ján

.....
JANATA Ján
predseda komisie