

Správčovská a reštrukturalizačná, k. s.

Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

sídlo kancelárie Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava

Zápis. v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sr, vložka č. 582/S

IČO: 36 866 555, DIČ: 2022951601, IČ DPH: SK2022951601, značka správcu: S1405

tel.: +421(0)48 419 53 86, e-mail: sekretariat@spravcovska.sk

Sp. zn. súdu: 3K/48/2014

Sp. zn. správcu: 3K/48/2014 S1405

Výzva spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra "C" s parcelným č. 1652/8 zapísanej na LV č. 2012 pre k. ú. Záhorská Bystrica na uplatnenie predkupného práva

Uznesením Okresného súdu Bratislava I, pod sp. zn. 3K/48/2014 zo dňa 11.08.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Marián Fiala, nar. 19.12.1962, Tešedíkova 77/A, 84106 Bratislava, Slovenská republika, IČO 40105512 Do funkcie správcu konkurznej podstaty bola ustanovená JUDr. Martina Mrázová, Šoltsovej 20, 811 08 Bratislava, zn. správcu 400. Následne na základe Uznesenia Okresného súdu Bratislava I, pod sp. zn. 3K/48/2014 zo dňa 21.05.2019 zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 101/2019 zo dňa 28.05.2019 došlo k odvolaniu JUDr. Martiny Mrázovej z funkcie správcu konkurznej podstaty a konajúci súd do funkcie správcu ustanovil spoločnosť Správčovská a reštrukturalizačná, k. s., so sídlom kancelárie Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava zn. správcu S1405.

Úpadca je vlastníkom súboru majetku podliehajúceho konkurzu, ktorý predstavuje funkčne a dispozične jeden celok a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okrese Bratislava IV, Obci Bratislava - Záhorská Bystrica, Katastrálnom území Záhorská Bystrica, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako:

- a) pozemok parcely registra "C" – parcelné č. 1652/8 o výmere 1797 m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2012 v spoluvlastníckom podiele úpadcu o veľkosti 1/50 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve s manželkou,
- b) pozemok parcely registra "C" – parcelné č. 1651/1 o výmere 64 m², druh pozemku - záhrada, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2025 vo výlučnom vlastníctve úpadcu o veľkosti 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve s manželkou,
- c) pozemok parcely registra "C" – parcelné č. 1651/2 o výmere 568 m², druh pozemku - záhrada, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2025 vo výlučnom vlastníctve úpadcu o veľkosti 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve s manželkou,
- d) pozemok parcely registra "C" – parcelné č. 1651/8 o výmere 86 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2025 vo výlučnom vlastníctve úpadcu o veľkosti 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve s manželkou,
- e) stavba rodinného domu so súpisným číslom 7972, postavené na pozemku parcely registra "C" – parcelné č. 1651/8 o výmere 86 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2025 vo výlučnom vlastníctve úpadcu o veľkosti 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve s manželkou,
- f) sústava inžinierskych sietí - vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka k stavbe: rodinného domu so súpisným číslom 7972, postavené na pozemku parcely registra "C" – parcelné č. 1651/8 o výmere 86 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2025 vo výlučnom vlastníctve úpadcu o veľkosti 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve s manželkou

(ďalej len „súbor majetku podliehajúceho konkurzu“), ktorý na základe udelených záväzných pokynov príslušných orgánov bude speňažovať prostredníctvom dražby na základe poverenia dražobníka.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

sídlo kancelárie Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava

Zápis. v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sr, vložka č. 582/S

IČO: 36 866 555, DIČ: 2022951601, IČ DPH: SK2022951601, značka správcu: S1405

tel.: +421(0)48 419 53 86, e-mail: sekretariat@spravcovska.sk

Vyššie špecifikovaný súbor majetku pod označením písm. a) až e) bol správcom konkurznej podstaty zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty a všeobecnej podstaty dňa 10.09.2015 a aktualizovaný dňa 19.08.2019 a pod označením písm. f) bol správcom konkurznej podstaty zapísaný do súpisu oddelenej podstaty dňa 19.08.2019.

Správca konkurznej podstaty úpadcu týmto v súlade s ust. § 93 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“)

upovedomuje

podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti – pozemku parcely registra “C “ s parcelným č. 1652/8 o výmere 1797 m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2012 nachádzajúci sa v Okrese Bratislava IV, Obci Bratislava - Záhorská Bystrica, Katastrálnom území Záhorská Bystrica, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, že predkupné právo ako oprávnení môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 20 ods. 9 zákona č. 527/2005 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a za splnenia podmienok uvedených v zákone o dobrovoľných dražbách a zverejnenom oznámení o dražbe, na dražbe, ktorá sa bude konať po uplynutí lehôt uvedených v ustanovení § 93 ods. 1 ZKR.

V Bratislave, dňa 20.08.2019

Správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava

IČO: 36 866 555 DIČ: 2022951601

IČ DPH: SK2022951601

Správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

Mgr. Matúš Mendrej

správca, komplementár