

Ministerstvo oznámilo listom č. 09583/2012/SCDPK-13705 zo dňa 02.03.2012 začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a organizáciám verejnou vyhláškou. Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dostatočne známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad, upustil v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. od miestneho zisťovania a ústneho konania a v oznámení určil lehotu na podanie námietok a stanovísk k zmene stavby pred dokončením. V stanovenej lehote neboli ministerstvu doručené žiadne námietky k zmene stavby pred dokončením.

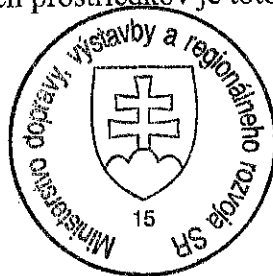
V uskutočnenom konaní o zmene stavby pred dokončením stavebný úrad posúdil žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 zákona č. 50/1976 Zb. a zistil, že zmenou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

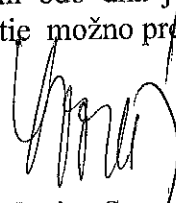
Vzhľadom na prebiehajúce dedičské konania a neusporiadané majetkovoprávne vzťahy na pozemkoch neznámych vlastníkov, stavebník nie je schopný predložiť podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 669/2007 Z. z. doklady preukazujúce vlastnícke právo alebo iné právo k tým pozemkom, ku ktorým nebolo preukázané v stavebnom konaní, preto ministerstvo povoľuje zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu dokončenia stavby. Stavba zároveň zostáva v predčasnom užívaní do doby dokončenia stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 61 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podať rozklad na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií, Nám. slobody č.6, Bratislava v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.




JUDr. Martina Svoreňová
generálny riaditeľ sekcie

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiada mestá Bratislava a Stupava a mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesilo na úradnej tabuli obce na 15 dní podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým napr. v rozhlase, v miestnej tlači. Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 669/2007 Z.z. oznámenie o začatí konania sa zverejňuje aj na webových sídlach obcí. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na ministerstvo s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: