

- Legenda :**
- BLOK 1 : Buddci priemyselny park
  - BLOK 2 : Randaľ ( Karpatica )
  - BLOK 3 : Triangel (k.ú. Devínska Nová Ves)
  - BLOK 4 : Potenciálna rozvojová plocha Centrop
  - BLOK 5 : Sltkádka
  - BLOK 6 : Ochramný pásiem
  - BLOK 8 : DEPO MHD
  - BLOK 9 : Biocentrum Kamenáče
  - BLOK 10 : Blok poľnohospodárskej pôdy
  - BLOK 12 : Predĺženie Eisnerovej ulice (Kolektor )

- Vodné teky
- Poľné cesty
- Blok 11 - Blokoričory vodných tekov



<b>Grafická príloha k návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov</b>		Obec : Bratislava	Okres : BA - m.ú. Záhorská Bystrica BA - m.ú. DŤV
Vyhovili : <b>GEODÉZIA Bratislava a.s.</b> prev. Nové Mesto nad Váhom ul. J. Halka 18 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO 31321704	Kraj : Bratislavský	Katastrálne územie : Záhorská Bystrica Devínska Nová Ves	Číslo konania : 1154/2009 Dňa : 11.7.2017
Etapa projektu :	<b>Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov</b>		
Dňa : 20.06.2017	Vyhovili : Ing. Vladimír Uhlik Ing. Beata Blahová Ing. Erika Ondrejčáková	Podpis a pečat :	Podpis a pečat :
Mierka : 1:1500 / A3	Projekt JPU v časti k.ú. Záhorská Bystrica a k.ú. Devínska Nová Ves	Ing. Eva Galiová prenesenie vecného práva vlastníka pozemkov a ľahšie odňati Otvorené územie Bratislava	3010



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BRATISLAVA

pozemkový a lesný odbor  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Bratislava 11. júl 2017

MIEŠTNEHO ÚRADU BRATISLAVA č. 330/1991 Zb. Bratislava	
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves	
Došlo dňa	14 -07- 2017
Číslo	1975/2017
Pril.	1
Príloha	
Ref.	

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ZVEREJNENIE

### Návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „**OÚ BA PLO**“) ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb.**“), podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb.

**zverejňuje**

**Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Záhorská Bystrica a v časti katastrálneho územia Devínska Nová Ves.**

Podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov sa zverejní verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (ďalej aj „**Okresný úrad Bratislava**“), Miestneho úradu MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49 (ďalej aj „**MÚ MČ Bratislava - Devínska Nová Ves**“), Miestneho úradu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 4, (ďalej aj „**MÚ MČ Bratislava - Záhorská Bystrica**“), Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie číslo 1, 814 99 Bratislava (ďalej aj „**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**“) a doručia sa do vlastných rúk známym vlastníkom.

Do Návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (Technickej správy) je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bratislava, MÚ MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, MÚ MČ Bratislava - Záhorská Bystrica a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy po dobu 15 dní od zverejnenia tejto verejnej vyhlášky.

**Poučenie:**

Podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. Zásady umiestnenia nových pozemkov **sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy.** Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. **Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.** Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

*Prílohy:*

- Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (Technická správa).



**Ing. Eva Galbavá**

poverená vykonávaním funkcie vedúceho  
pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Bratislava

Zverejňuje sa:

1. Na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
3. Na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
4. Na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie číslo 1, 814 99 Bratislava

**MESTSKÁ ČASŤ**  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

17-07-17

17-07-2017

Vyvesené od: ..... do: ..... podpis a pečiatka: .....

<i>Kraj: Bratislavský Okres: BRATISLAVA Obec: Záhorská Bystrica Kat. úz.: Záhorská Bystrica</i>	<i>Zhotoviteľ: G E O D É Z I A Bratislava a.s Prev. Nové Mesto nad Váhom</i>	<i>Objednávateľ: Centrop s.r.o.</i>	<i>Správny orgán: Okresný úrad Bratislava pozemkový a lesný odbor</i>
<b>PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI K. Ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA A V ČASTI K. Ú. DEVINSKÁ NOVÁ VES NÁVRH ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV</b>			

Zákazkové číslo: Zmluva o dielo zo dňa 13.9.2014

## 1. TECHNICKÁ SPRÁVA

Vypracovali: Ing. Vladimír Uhlík  
Ing. Beata Uhlíková  
Ing. Erika Ondrejková

Dátum: 11.07.2017

## OBSAH:

1. Úvod .....	3
2. Všeobecný popis .....	3
3. Použité podklady .....	3
4. Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov .....	4
4.1 Návrh zásad vyplývajúcich zo zákona č. 330/1991 Zb. ....	4
4.2 Návrh zásad vyplývajúcich z prerokovaných požiadaviek vlastníkov.....	5
5. Vyrovnanie v peniazoch.....	8
6. Obmedzenia.....	9
6.1. Obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb. ....	9
6.2. Obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov .....	9
6.2.1 Elektroenergetické zariadenia.....	9
6.2.2 Plynárenské zariadenia .....	9
6.3 Ostatné obmedzenia - hydromeliorácie a vodné stavby .....	10
7. Využitie plôch na iné účely .....	10
8. plošné pokrytie vlastníctva a Úbytky plôch .....	11
8.1 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru .....	11
8.2 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia ekologického charakteru	11
8.3 Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru ....	12
8.4 Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru .....	12
8.5 Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia verejnoprospešného charakteru .....	13
9. Spoločné a verejné zariadenia a Opatrenia - rekapitulácia.....	13
9.1 Spoločné zariadenia a opatrenia .....	13
9.2 Verejné zariadenia a opatrenia .....	14
10. Postup schvaľovania ZUNP .....	15

## 1. ÚVOD

Hlavným poslaním Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „ZUNP“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Záhorská Bystrica a v časti katastrálneho územia Devínská Nová Ves (ďalej len „JPÚ ZB a DNV“) týchto pozemkových úprav je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) a cieľom projektu JPÚ ZB a DNV.

Zmyslom ZUNP je zapojiť do tvorby JPÚ ZB a DNV účastníkov pozemkových úprav a stanoviť pravidlá, ktorými sa bude riadiť postup pri tvorbe nového usporiadania územia. Schválené ZUNP stanovujú základné pravidlá, podľa ktorých sa budú umiestňovať nové pozemky v súlade s požiadavkami účastníkov JPÚ ZB a DNV. ZUNP sú záväzné pre všetkých účastníkov pozemkových úprav za predpokladu, že ich uplatnenie nemarí účel a ciele projektu pozemkových úprav a nie sú v rozpore ani s inými zákonmi, ktorých sa konanie o pozemkových úpravách dotkne.

## 2. VŠEOBECNÝ POPIS

2.1. *Štatistické údaje o obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav k dátumu 16.6.2017:*

Výmera plôch zahrnutých do obvodu JPÚ.....	557 ha ZB, 46 ha DNV.
Počet parcel v doterajšom stave.....	2718 ZB, 313 DNV.
Počet vlastníckych vzťahov v doterajšom stave .....	34281 ZB, 677 DNV.
Celkový počet vlastníkov .....	1557 ZB, 284 DNV.

## 3. POUŽITÉ PODKLADY

Podkladmi pre vytvorenie návrhu zásad sú:

- Doteraz spracované časti projektu pozemkových úprav a to:
  - Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav
  - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,
  - Aktualizovaný register pôvodného stavu, po zápise ROEP
  - Cenová mapa a elaborát aktualizovaných BPEJ
- Zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek jednotlivých vlastníkov
- Zákon č. 330/1991 Zb. Slovenskej národnej rady z 12. júla 1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách

## 4. NÁVRH ZÁSAD PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV

### 4.1 Návrh zásad vyplývajúcich zo zákona č. 330/1991 Zb.

#### 4.1.1

Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav patrí za pozemky a trvalé porasty v obvode projektu JPÚ ZB a DNV vyrovnanie, ktoré sa poskytuje v nových pozemkoch (záväzným druhom pozemku je skutočný druh pozemku uvedený v účelovej polohopisnej mape) (§11 ods.1 a ods. 2).

#### 4.1.2

Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§11 ods. 3).

#### 4.1.3

Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11 ods. 4).

#### 4.1.4

Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov, alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11 ods.5).

#### 4.1.5

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery, ak s tým vlastník súhlasí, poskytne sa v peniazoch. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Vyrovnanie v peniazoch sa vyplatí vlastníkovi v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu JPÚ ZB a DNV. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch (§11 ods.8, 11).

#### 4.1.6

Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka, a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje (§ 11 ods. 15).

#### **4.1.7**

Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde by nemala byť menšia ako 400 m<sup>2</sup>, okrem nasledovných prípadov:

- pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia;
- ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku;
- ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu (§ 11 ods. 15).

#### **4.1.8**

Na účel pozemkových úprav rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru (ďalej aj „OÚ BA PLO“) môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva OÚ BA PLO určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne (§ 11 ods. 12).

#### **4.1.9**

Na účel pozemkových úprav rozhodnutím OÚ BA PLO možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemkom (§ 11 ods. 14).

#### **4.1.10**

Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže pre potreby štátu kúpiť pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo s predajom súhlasia v rozsahu potrebnom pre JPÚ ZB a DNV (§ 11 ods.17).

#### **4.1.11**

Vlastníctvo k pozemkom určených projektom JPÚ ZB a DNV pre územný systém ekologickej stability regionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability (§ 11 ods. 21).

#### **4.1.12**

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods.4).

### ***4.2 Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov vyplývajúcich z prerokovaných požiadaviek vlastníkov***

Zásady umiestnenia nových pozemkov navrhované na podklade vyhodnotenia zápisníc z prerokovania návrhov a požiadaviek jednotlivých vlastníkov:

#### **4.2.1**

Územie JPÚ ZB a DNV je z pohľadu terajšieho a budúceho využitia, v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) a v nadväznosti na vypracovanie urbanistickej štúdie „Centrop - Severozápadný rozvojový pól hlavného mesta Bratislavy“ a v zmysle rôznych obmedzení, ako sú napr. ochranné pásma, vhodné rozčleniť na jednotlivé bloky, v rámci ktorých budú umiestňované nové pozemky vlastníkov:



**Bloky delíme na:**

**A. Rozvojové bloky:**

**Blok 1: BUDÚCI PRIEMYSELNÝ PARK**

Územie je z dvoch strán ohraničené areálom Volkswagen Slovakia, a.s. (ďalej len „VW“), zo severu 4.bránou do areálu VW a východne komunikáciou II/505.

**Blok 2: RONDEL (KARPATIA)**

Územie sa nachádza oproti jazdeckému klubu Karpatia, ohraničené je diaľnicou D2, komunikáciou II/505 a potokom Mláka.

**Blok 3: TRIANGEL ( k.ú. Devínska Nová Ves)**

Územie sa nachádza pri kruhovom objazde a ohraničené je zo severu ulicou J. Jonáša a z východnej časti komunikáciou II/505.

**Blok 4: POTENCIÁLNA ROZVOJOVÁ PLOCHA CENTROP 70 ha** – označený ako blok 4. Územie sa nachádza pozdĺž komunikácie II/505 oproti závodu VW, medzi komunikáciou II/505, potokom Mláka a diaľnicou D2. Pre toto územie bol v r. 2014 dopracovaný a prerokovaný územno-plánovací podklad: Urbanistická štúdia „Centrop - Severozápadný rozvojový pól hlavného mesta Bratislavy“, pre účely zmien a doplnkov ÚPN BA.

**Blok 8: BUDÚCEHO DEPA (k.ú. Devínska Nová Ves)**

Územie sa nachádza južne od Biocentra Kamenáče.

**Blok 12: PREDĹŽENIE EISNEROVEJ ULICE (KOLEKTOR)**

Územie novej diaľničnej križovatky s budúcim predĺžením **Eisnerovej ulice (KOLEKTOR)**.  
**V týchto šiestich rozvojových blokoch (blok 1, 2, 3, 4, 8, 12) budú vyčlenené nové pozemky vlastníkom, ktorí v týchto blokoch mali aj pôvodné vlastníctvo, podľa nároku zodpovedajúcemu v týchto blokoch s tým, že sa môžu sceliť v rámci týchto blokov. Nie je možné presúvať vlastníctvo medzi týmito šiestimi blokmi. Na základe písomnej požiadavky vlastníka mu môže byť výmera z týchto blokov pričlenená do iných blokov.**

**B. Nerozvojové bloky:**

**Blok 5: SKLÁDKA ( k.ú. Devínska Nová Ves)**

Územie sa nachádza pri kruhovom objazde na ulici J. Jonáša a je ohraničené zo severu komunikáciou prepájajúcou mestské časti Devínska Nová Ves a Záhorskú Bystricu, zo západnej časti komunikáciou II/505 a z východnej časti Biocentrom Kamenáče.

**Blok 6: OCHRANNÝCH PÁSIEM** (ochranné pásmo diaľnica a územie s existujúcimi inžinierskymi sieťami) - územie sa nachádza pozdĺž diaľnice D2 a D4, v rámci ochranného pásma diaľnice, ako aj existujúcich elektroenergetických a plynárenských vedení.

**Blok 9: BIOCENTRUM KAMENÁČE (časť je v k.ú. Devínska Nová Ves)**

Územie sa nachádza východne od sektora skládky, v južnej časti je sútok potokov Mláka a Vápenický potok s vyústením do prečerpávacej stanice vedľa komunikácie II/505.

### **Blok 11: BOKORIDORY VODNÝCH TOKOV**

Za samostatné projekčné bloky budú považované aj zelené plochy vedľa vodných tokov ako regionálne **biokoridory RBk1-4**. V prípade možnosti sa môžu tieto biokoridory vodných tokov využiť aj na prístupy k pozemkom.

V troch nerozvojových blokoch (blok 5, 6, 9,) budú vyčlenené nové pozemky vlastníkom, ktorí v danej lokalite mali aj pôvodné vlastníctvo podľa nároku zodpovedajúcemu v týchto lokalitách s tým, že sa môžu sceliť v rámci týchto blokov.

Na základe písomnej požiadavky vlastníka im môže byť výmera z týchto blokov pričlenená do iných blokov, za podmienky, že v týchto iných blokoch nájde vlastníkov, ktorí budú súhlasiť s takouto zámenou pozemkov.

V bloku 11 budú vyčlenené nové pozemky vlastníkom, ktorí v danej lokalite mali aj pôvodné vlastníctvo podľa nároku zodpovedajúcemu v týchto lokalitách s tým, že sa môžu sceliť v rámci týchto blokov v miestach s prevažujúcou výmerou.

### **C. Blok poľnohospodárskej pôdy**

Zvyšná časť výmery obvodu projektu JPÚ ZB a DNV bude považovaná za samostatný blok - **blok 10**, v rámci ktorého bude zlučované vlastníctvo jednotlivých vlastníkov s vlastníctvom v tomto bloku s prihliadnutím na ich požiadavky a v súlade s primeranosťou podľa zákona č. 330/1991 Zb., s tým, že sa môžu sceliť v rámci tohto bloku. Do tohto bloku môže byť presunutú vlastníctvo aj vlastníkov z rozvojových aj nerozvojových blokov na základe ich písomnej požiadavky, pokiaľ budú splnené všetky podmienky vyplývajúce z predošlých ustanovení. Blok môže byť rozdelený na projekčné celky, tak aby bolo dodržané kritérium primeranosti v polohe pozemkov.

#### **4.2.2**

Všetky pôvodné pozemky vlastníka sa zlúčia do minimálneho počtu pozemkov v obvode projektu JPÚ ZB a DNV. Pri umiestňovaní nových pozemkov sa môže prihliadať aj na to, či vlastník dá svoje pozemky do nájmu inej osobe, alebo bude na nich hospodáriť sám.

#### **4.2.3**

Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy, a nové pozemky umiestňované vedľa seba. V prípade, že vlastník zistil vlastníctvo po svojich predkoch, ktoré zatiaľ nebolo predmetom dedenia, môžu byť vedľa jeho vlastníctva navrhnuté aj pozemky po predkoch, v súlade s primeranosťou podľa zákona č. 330/1991 Zb.

#### **4.2.4**

Pozemky v registri C-KN vedené na listoch vlastníctva na jedného vlastníka v 1/1 budú umiestňované tak, aby spĺňali kritériá umiestňovania pozemkov v bloku – to znamená, že pôvodný tvar pozemku môže byť upravený a prispôsobený optimálnemu usporiadaniu a umiestneniu ostatných pozemkov v bloku.

#### **4.2.5**

Nehnutelnosti vo vlastníctve členov Lesného pozemkového spoločenstva Záhorská Bystrica zostávajú aj naďalej evidované ako spoločná nehnuteľnosť. Spoločná nehnuteľnosť sa teda v rámci projektu JPÚ ZB a DNV nebude deliť. Zmeny v novom umiestnení pozemkov budú

prerokované a odsúhlasené s **predsedom Lesného pozemkového spoločenstva Záhorská Bystrica, alebo so splnomocneným zástupcom.**

#### 4.2.6

Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich, alebo novo navrhovaných komunikácií. Navrhnutá cestná sieť môže byť podľa potreby zhustená – vytvorením prístupového koridoru z vlastníctva vlastníkov, ktorých pozemky budú sprístupnené. Prioritne bude vlastníctvo prístupového koridoru riešené formou spoluvlastníctva. Prístup k pozemkom môže byť riešený aj t'archou – právom prechodu.

#### 4.2.7

Nie je možné požadovať neprimerané uplatňovanie jednej zásady pri súčasnom porušení inej zásady.

### 5. VYROVNANIE V PENIAZOCH

Ak s tým vlastník súhlasí vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria PP do výmery 400 m<sup>2</sup>, vrátane trvalých porastov na nich poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu JPÚ ZB a DNV (§ 11 ods.8).

Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Termín uplatnenia vyrovnania stanovil OÚ BA PLO **do 15. októbra 2017**. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch, podľa ustanovenia § 11 ods. 8 až ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb., sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa ustanovenia § 11 ods. 17 zákona č. 330/1991 Zb. **Po doručení tohto súhlasu OÚ BA PLO, nemožno tento súhlas odvolať.**

Na návrh OÚ BA PLO, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Po vyplatení vyrovnania v peniazoch nie je možné žiadať zmenu vyrovnania.

Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí.

**Po doručení tohto súhlasu Okresnému úradu Bratislava Pozemkovému a lesnému odboru, nemožno tento súhlas odvolať.**

Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb. sa nesmú previesť a ani zaťažiť. Na návrh Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Po vyplatení vyrovnania v peniazoch nie je možné žiadať zmenu vyrovnania.

Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí.

## 6. OBMEDZENIA

### 6.1. Obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb.

Obvodný pozemkový úrad Bratislava, právny predchodca Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru v rozhodnutí o povolení JPÚ Zn. 1154/09/0156/12/KVA z 24. januára 2012 vo výrokovvej časti v bode VI. v zmysle ustanovenia § 8 odseku 1 písmena d) zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 330/1991 Zb. po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu jednoduchých pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav v obvode pozemkových úprav v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru.

### 6.2. Obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

#### 6.2.1 Elektroenergetické zariadenia

V obvode JPÚ ZB a DNV sa nachádzajú elektroenergetické zariadenie – nadzemné elektrické vedenie o napätí 22kV s ochranným pásmom 10 m a nadzemné elektrické vedenie o napätí 110kV s ochranným pásmom 20 m.

Ochranné pásma vzdušných vedení sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Je v nich zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou nad 3 m, uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť vedenie alebo ohroziť bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a udržiavať tzv. bezlesie v šírke 4 m po každej strane elektrického vedenia.

#### 6.2.2 Plynárenské zariadenia

V obvode JPÚ ZB a DNV sa nachádzajú aj plynárenské zariadenia v správe SPP - VTL DN 700, 500/4,0MPa a VTL DN 500,300/2,5MPa.

Ochranné pásmo plynovodu je stanovené v podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien v závislosti od menovitej svetlosti a tlaku plynárenského zariadenia.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, meraný kolmo na os plynovodu. V ochrannom pásme nie je bez dovolenia prevádzkovateľa dovolené vykonávať žiadnu činnosť s výnimkou poľnohospodárskych prác. Bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu meraný kolmo na os a je definované v ustanovení § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien, v závislosti od menovitej svetlosti a tlaku plynárenského zariadenia.

### 6.3 Ostatné obmedzenia - hydromeliorácie a vodné stavby

Obvod projektu JPÚ ZB a DNV sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP D.N.Ves – Stupava I.“ (evid.č. 5104 177) v správe Hydromeliorácie š.p.. Stavba bola daná do užívania v roku 1972 s celkovou výmerou 2440 ha.

Závlahová stavba pozostáva zo závlahy, závlahových čerpacích staníc a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov ( DN 150-DN600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, Oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

V záujmovom území sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v rámci uvedenej závlahy:

- Závlahová ČS2 (evid.č. 5104 177 017)
- prírodné potrubie k závlahovej ČS2
- prírodné potrubie k závlahovej ČS3
- podzemné rozvody závlahovej vody - vetva „B“, B3,B4, „A“ A5, „C“ C2,C3,C4 z AZC, C1 DN 200 z AZC, „M“, M3,M4,M6, „A“ DN 400, „A“ DN 350, „A“ DN 300, „A“ DN 200, „A1“ DN 250, „A2“ DN 250, „A4“ DN 250,
- riešené územia sa nachádza v súbehu s podzemnými rozvodmi závlahovej vody - vetvami B3,A5,A11,M1,A8 DN 150a A DN 500, riešené územie sa nachádza v tesnej blízkosti ČS3 (ev.č.5104 177 023)
- riešené územie sa nachádza v blízkosti ukončenia podzemných rozvodov závlahovej vetvy C1 DN 250 z AZC, C4 DN 200 z AZC, A7, A6,A10,A8,M1, A1 DN 200, A2 DN 200, A5 DN 250.

V riešenom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného subjektu, hospodáriaceho na poľnohospodárskej pôde.

Medzichotárný kanál ( Ev.č. 5201018001) sa nachádza mimo obvodu JPÚ.

Podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, sa v obvode projektu JPÚ ZB a DNV nachádzajú podzemné rozvody kanalizačného potrubia splaškového a podzemné rozvody vodovodného potrubia. Okrem existujúcich splaškových kanalizačných potrubí sa v obvode projektu JPÚ ZB a DNV plánujú vybudovať dva nové kanalizačné zberače, ktoré sú znázornené vo výslednej mape. Jeden zberač je plánovaný pozdĺž Vápenického potoka a druhý v blízkosti trasy predĺženia Eisnerovej ulice.

## 7. VYUŽITIE PLÔCH NA INÉ ÚČELY

Všetky plánované rozvojové nepoľnohospodárske aktivity v území predstavujú obmedzujúce prvky (limity) poľnohospodárskeho využívania územia a v prípade realizácie vyžadujú zábery poľnohospodárskej pôdy. Každú rozvojovú aktivitu je preto potrebné posudzovať okrem vplyvu na ochranu prírody a krajiny aj z hľadiska vplyvu na poľnohospodársku výrobu.

V obvode JPU sa predpokladá v súlade s platným územným plánom využitie plôch na nasledujúce funkcie, ktoré nepredstavujú poľnohospodárske aktivity:

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie je z hľadiska funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzené územie VZFU súčasťou nasledovných funkčných plôch :

- č. funkcie 201, 201/E – občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu, stabilizované a rozvojové územie
- č. funkcie 301/F – priemyselná výroba, rozvojové územie
- č. funkcie 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, rozvojové územie
- č. funkcie – 901 – vodné plochy a toky, stabilizované územie
- č. funkcie 701 – plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, rozvojové územie
- č. funkcie 1002- krajinná zeleň, stabilizované územie
- č. funkcie 1130- ostatná ochranná a izolačná zeleň, rozvojové územie
- č. funkcie 1204 – trvalé trávnaté porasty, stabilizované územie
- č. funkcie 602 – energetika a telekomunikácie, stabilizované územie

Jednotlivé funkčné plochy sú popísané v bode 9. daného elaborátu.

## 8. PLOŠNÉ POKRYTIE VLASTNÍCTVA A ÚBYTKY PLÔCH

### 8.1 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru

#### Záhorská Bystrica

SZO komunikačného charakteru	167 504 m <sup>2</sup>
------------------------------	------------------------

#### Devínska Nová Ves

SZO komunikačného charakteru	8 293 m <sup>2</sup>
------------------------------	----------------------

**Výmeru potrebnú na plošné pokrytie SZO komunikačného charakteru pokryje v plnom rozsahu (100%) zo svojho vlastníctva spoločnosť Centrop s.r.o.**

Z tohto dôvodu k týmto pozemkom na základe jeho rozhodnutia nadobudne vlastníctvo spoločnosť Centrop s.r.o. (§ 11 ods. 19). Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1996 Zb.).

V rámci nového funkčného usporiadania územia budú dotvárané ešte tzv. prístupové koridory, ktoré vyplynú z podrobnejšieho umiestňovacieho plánu. Vyčleňujú sa pozemky s výmerou 400 m<sup>2</sup> a viac, pričom každý pozemok musí byť sprístupnený, to si vyžaduje dodatočné zhustenie cestnej siete. Presná poloha prístupových koridorov bude spresnená až v etape tvorby rozdeľovacieho plánu.

**Tieto prístupové koridory nepatria medzi spoločné zariadenia a verejné zariadenia .**

### 8.2 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia ekologického charakteru

#### Záhorská Bystrica

SZO ekologického charakteru biocentrum (RBc)	278 486 m <sup>2</sup>
SZO ekologického charakteru biokoridor (RBk)	65 105 m <sup>2</sup>

#### Devínska Nová Ves

SZO ekologického charakteru biocentrum (RBc)	142 621 m <sup>2</sup>
SZO ekologického charakteru biokoridor (RBk)	3 028 m <sup>2</sup>

V obvode projektu JPÚ ZB a DNV Slovenská republika nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho charakteru a to SZO ekologického charakteru biocentrum (RBc) a SZO ekologického charakteru biokoridory (RBk). Z uvedeného dôvodu **vlastníctvo k pozemkom určených pre územný systém ekologickej stability regionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriaceho systém ekologickej stability**. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1996 Zb.).

**Vzhl'adom na vyššie uvedené skutočnosti, bude príspevok vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia 0 %.**

### 8.3 Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

#### Záhorská Bystrica

VZO dopravného charakteru - miestne komunikácie (DOP,MK)	56 068 m <sup>2</sup>
VZO dopravného charakteru - kolektor(DOP,KOLEKTOR)	20 495 m <sup>2</sup>
VZO dopravného charakteru - brána VW(DOP,BRANA)	6 075 m <sup>2</sup>
VZO dopravného charakteru - pred. Eisnerovej ulice(DOP,MK)	4 165 m <sup>2</sup>

#### Devínska Nová Ves

VZO dopravného charakteru - miestne komun. (DOP,MK)	162 m <sup>2</sup>
VZO dopravného charakteru - stavba depa MHD (DOP,MHD)	78 546 m <sup>2</sup>

**Plošné krytie na VZO dopravného charakteru (miestne komunikácie)** bude územne bilancované z územnej rezervy budúceho vlastníka spoločnosti Centrop s.r.o.

**VZO dopravného charakteru (kolektor, brána VW a predĺženie Eisnerovej ulice)** bude ponechané vo vlastníctve podľa registra pôvodného stavu v samostatných projektových blokoch.

### 8.4 Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

#### Záhorská Bystrica

VZO vodohospodárskeho charakteru - vodné toky (VOD,VT)	80 576 m <sup>2</sup>
VZO vodohospodárskeho charakteru - hrádza (VOD,HR)	2 337 m <sup>2</sup>

#### Devínska Nová Ves

VZO vodohospodárskeho charakteru - hrádza (VOD,HR)	29 091 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

Výmeru potrebnú na pokrytie **VZO vodohospodárskeho charakteru - vodné toky** poskytne Slovenská republika v správe Slovenského Vodohospodárskeho podniku a výmeru

potrebnú na pokrytie **VZO vodohospodárskeho charakteru - hrádza** poskytne zo svojho vlastníctva spoločnosť **Centrop s.r.o.**

### 8.5 Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia verejnoprospešného charakteru

#### Záhorská Bystrica

VZO verejnoprospešného charakteru – priem. Park (VPS,PP)	81 030 m <sup>2</sup>
VZO verejnoprospešného charakteru – občian. vybav. (VPS,OV)	46 526 m <sup>2</sup>

VZO verejnoprospešného charakteru - potenc.roz.lok. (VPS,PRL)	957 109 m <sup>2</sup>
VZO verejnoprospešného charakteru - skládka (VPS,SKLADKA)	5 327 m <sup>2</sup>
VZO verejnoprospešného charakteru - zeleň (VPS,OOIZ)	20 756 m <sup>2</sup>

#### Devínska Nová Ves

VZO verejnoprospešného charakteru - skládka (VPS,SKLADKA)	106 447 m <sup>2</sup>
VZO verejnoprospešného charakteru – občian. vybav. (VPS,OV)	38 431 m <sup>2</sup>
VZO verejnoprospešného charakteru - zeleň (VPS,PSLU)	6 600 m <sup>2</sup>

**VZO verejnoprospešného charakteru** tvoria samostatné bloky , v ktorých bude navrhované vlastníctvo podľa nároku vlastníkov nachádzajúcich sa v týchto blokoch. **Bližšie vysvetľuje kapitola 4.2 Návrh zásad vyplývajúcich z požiadaviek vlastníkov.**

## 9. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA - REKAPITULÁCIA

### 9.1 Spoločné zariadenia a opatrenia

Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré budú slúžiť vlastníkom pozemkov v obvode JPÚ ZB a DNV, sú:

#### Komunikačného charakteru v ZB:

- **hlavné poľné cesty s označením HC** (HC-1a,b,c,d; HC-2a,b,c; HC-3a,b)  
Návrh hlavných poľných ciest zohľadňuje nasledovné princípy:
  - o funkciu protierózneho prvku,
  - o navrhované sú ako dvojpruhové, vždy spevnené a celoročne zjazdové,
  - o obsahujú kompletne priečne a pozdĺžne odvodnenie – sú súčasťou protieróznej ochrany územia.
- **vedľajšie poľné cesty s označením VC** (VC-1a,b; VC-2a,b; VC-3; VC-4a,b,c,d; VC-5; VC-6; VC-7; VC-8; VC-9a;  
Návrh vedľajších poľných ciest zohľadňuje:
  - o plnia aj funkciu protierózneho prvku,
  - o navrhované sú ako dvojpruhové, čiastočne nespevnené,
  - o v prípade, ak nie sú obojstranne napojené na iné cesty, navrhnuté je obratisko (okružná križovatka).
- **poľné cesty s označením PC** (PC-2a,b, PC-3a)
- **okružná križovatka OK (OK1, OK2)** navrhujú sa na križovanie hlavných ciest, OK1 rieši prepojenie HC-1 s HC-2, OK2 rieši prepojenie HC-2 a HC-3.



**Komunikačného charakteru v DNV:**

- Cesta VC-9b je pokračovaním cesty VC-9a zo Záhorskej Bystrice.
- Cesta PC-3b je pokračovaním cesty PC-3a zo Záhorskej Bystrice.

**Ekologického charakteru :**

- **Regionálne biocentrum - Kamenáče** (označenie v rámci RBc-1)  
Navrhované regionálne biocentrum Kamenáče - nachádza sa v priestore sútoku Lamačského, Vápenického potoka a Starej Mláky. Regionálne biocentrum bolo vymedzené v k. ú. Záhorskej Bystrici aj v k. ú. Devínska Nová Ves.
- **Regionálny biokorišdor Mláka s prítokmi** - Lamačský potok, Vápenický potok, Mariánsky potok. Regionálny biokorišdor je tvorený vodným tokom Stará Mláka (označenie RBk-1) a jeho prítokmi: Mariánsky potok (označenie RBk-2), Vápenický potok (RBk-3) a Lamačský potok (označenie RBk-4) a sprievodnou brehovou vegetáciou.

**9.2 Verejné zariadenia a opatrenia**

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia najmä pre potreby obyvateľov v rámci riešeného územia, resp. pre vlastníkov a účastníkov projektu pozemkových úprav.

**Dopravného charakteru:**

Označenie
VZO dopravného charakteru - miestne komunikácie (DOP,MK) - ZB
VZO dopravného charakteru - kolektor (DOP,KOLEKTOR)
VZO dopravného charakteru - brána VW (DOP,BRANA)
VZO dopravného charakteru - pred. Eisnerovej ulice (DOP,MK)
VZO dopravného charakteru - miestne komun. (DOP,MK)- DNV
VZO dopravného charakteru - stavba depa MHD (DOP,MHD)

**Vodohospodárskeho charakteru:**

Označenie
VZO vodohospodárskeho charakteru - vodné toky Mláka VZO-1 (VOD,VT)
VZO vodohospodárskeho charakteru - vodné toky Mariánsky potok VZO-2 (VOD,VT)
VZO vodohospodárskeho charakteru - vodné toky Vápenický potok VZO-3 (VOD,VT)
VZO vodohospodárskeho charakteru - vodné toky Bystrický potok VZO-5 (VOD,VT)
VZO vodohospodárskeho charakteru - vodné toky Dievčí potok VZO-6 (VOD,VT)
VZO vodohospodárskeho charakteru - hrádza - ZB, DNV

## Verejnoprospešného charakteru:

Označenie
VZO verejnoprospešného charakteru - priem. park (VPS,PP)
VZO verejnoprospešného charakteru - občian. vybav. (VPS,OV)
VZO verejnoprospešného charakteru - potenc. roz. lok. (VPS,PRL)
VZO verejnoprospešného charakteru - skládka (VPS,SKLADKA)
VZO verejnoprospešného charakteru - zeleň (VPS,OOIZ)
VZO verejnoprospešného charakteru - skládka (VPS,SKLADKA)
VZO verejnoprospešného charakteru - občian. vybav. (VPS,OV)
VZO verejnoprospešného charakteru - zeleň (VPS,PSLU)

## 10. POSTUP SCHVAĽOVANIA ZUNP

Návrh ZUNP sa predkladá na pripomienkovanie prípravnému výboru JPÚ ZB a DNV a Okresnému úradu Bratislava, pozemkovému a lesnému odboru. Zásady umiestnenia nových pozemkov sa po pripomienkovaní prípravným výborom JPÚ ZB a DNV a následnom dopracovaní, zverejnia verejnou vyhláškou na Okresnom úrade Bratislava, Miestnom úrade mestskej časti Záhorská Bystrica, Miestnom úrade mestskej časti Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a doručia sa každému známemu účastníkovi do vlastných rúk.

OÚ BA PLO spolu s prípravným výborom JPÚ ZB a DNV vyhodnotí pripomienky k návrhu ZUNP a vyhlási ich za platné.

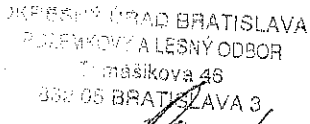

**Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode JPÚ ZB a DNV.** Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. O vyhodnotení súhlasov s návrhom ZUNP vypracuje OÚ BA PLO protokol, kde sa uvedú výsledky (pomery súhlasov a nesúhlasov a ich váha podľa výmery pozemkov).

**Príloha:** Grafické znázornenie

**Bratislava 11. júl 2017**

  
**Ing. Vladimír Uhlík**  
zodpovedný projektant

  
**JUDr. Monika Magdová**  
vedúca projektu JPÚ ZB a DNV

  
  
**Ing. Eva Galbavá**  
poverená vykonávaním funkcie  
vedúceho  
pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Bratislava