



# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Č.k. : 13196/2016, 1154/09  
Sp. zn. OU-BA-PLO-2016/76451/OKU

Bratislava 12 apríla 2016  
MESTNÝ ÚRAD Bratislava  
Záhorská Bystrica

Došlo dňa 15-04-2016

Číslo: 13196/2016	Pril.: 0
Príloha č.	Ref.: <i>[Signature]</i> ✓

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „**OÚBA PLO**“) ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb.**“) v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Správny poriadok**“) rozhodol

### t a k t o:

OÚBA PLO podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „**VZFU**“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Záhorská Bystrica a v časti katastrálneho územia Devínska Nová Ves (ďalej len „**JPÚ ZB a DNV**“), ktoré sú k nahliadnutiu na OÚBA PLO a kde zhotoviteľom VZFU je spoločnosť GEODÉZIA Bratislava a.s., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava (ďalej len „**zhotoviteľ**“),

### s c h v a ľ u j e.

### O d ô v o d n e n i e :

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „**OPÚ**“) ako právny predchodca OÚBA PLO dňa 26.11.2009 prijal od spoločnosti CENTROP s.r.o., so sídlom Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO 36 836 608 (ďalej len „**spoločnosť CENTROP s.r.o.**“) žiadosť na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. u. Záhorská Bystrica v obvode vo výmere 547,48 ha a osobitnú žiadosť na začatie jednoduchých úprav v časti k.ú. Devínska Nová Ves v obvode vo výmere 42 ha. Dňom doručenia žiadosti t.j. 26.11.2009 sa na OPÚ začalo správne konanie a to v zmysle ustanovenia § 18 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

OPÚ dňa 21.12.2009 písomnými podaniami značky Zn.1154/09/6490/PBO a Zn.1153/09/6493/PBO podľa ustanovenia § 7 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti k. ú. Záhorská Bystrica a k.ú. Devínska Nová Ves (ďalej len „**nariadenie prípravného konania**“) z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. *došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav a zároveň v súlade s ustanovením § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. aj z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde.*

V rámci prípravného konania OPÚ okrem iného vyzval účastníkov konania, dotknuté organizácie a dotknuté štátne orgány, aby v lehote do dňa 27.10.2010 sa vyjadrili k návrhu na začatie konania a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov v obvode jednoduchých pozemkových úprav, pričom nariadenie prípravného konania sa zverejnilo verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli OPÚ.

Po vykonaní prípravného konania OPÚ rozhodnutím Zn.:1154/09/597/10-PBO zo dňa 04.02.2010 a rozhodnutím Zn.:1153/09/600/10-PBO zo dňa 04.02.2010 jednoduché pozemkové úpravy v časti Záhorská Bystrica a osobitne v časti k.ú. Devínska Nová Ves **povolil**.

Voči obojm rozhodnutiam o povolení jednoduchých pozemkových úprav bol podaný protest prokurátora. V následnom konaní boli rozhodnutia OPÚ Zn.:1154/09/597/10-PBO zo dňa 04.02.2010 a Zn.:1153/09/600/10-PBO zo dňa 04.02.2010 zrušené a obe konania o jednoduchých pozemkových úpravách boli vrátené do prípravného konania. OPÚ z dôvodu hospodárnosti a účelnosti konania zlučil obe konania pozemkových úprav do jedného konania o povolení pozemkových úprav.

Na základe opätovného vyhodnotenia prípravného konania za splnenia zo strany OPÚ všetkých demonštratívnych úkonov zmysle ustanovenia §7 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb., OPÚ dospel k záveru, že pri jednoduchých pozemkových úpravách existujú dôvody, naliehavosť a hospodárska účelnosť ich vykonania a je aj splnená podmienka verejného záujmu na uskutočnenie jednoduchých pozemkových úpravách, a preto OPÚ ukončil prípravné konanie dňa 23.01.2012 vypracovaním Elaborátu prípravného konania Zn.1154/09/7162/11/KVA.

Vychádzajúc z uvedených zistení z prípravného konania OPÚ **povolil** rozhodnutím Zn. 1154/09/0156/12/KVA zo dňa 24.01.2012 pozemkové úpravy vo forme jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Záhorská Bystrica a v časti k.ú. Devínska Nová Ves. Obvodom projektu JPÚ ZB a DNV v zmysle rozhodnutia sú všetky pozemky registra C KN a registra E KN znázornené na mapovom podklade tvoriacom grafickú prílohu tohto rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav s vyznačením obvodu projektu projektu JPÚ ZB a DNV v celkovej výmere cca 603 ha do katastrálnej mapy.

Na OPÚ boli v zákonom stanovenej lehote podané námietky, ktoré boli postúpené na Krajský pozemkový úprav v Bratislave (ďalej len „KPÚ“). KPÚ odvolanie zamietol a v plnom rozsahu potvrdil rozhodnutie OPÚ Zn.1154/09/0156/12/KVA zo dňa 24.01.2012

Po potvrdení rozhodnutia o povolení pozemkových úprav OÚBA PLO začal práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu JPÚ ZB a DNV.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli OÚBA PLO a následne bol doručený združeniu účastníkov JPÚ ZB a DNV a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom zaslané výpisy z RPS. V zmysle ust. § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. proti údajom v RPS, vo výpise z RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní. V zmysle poučenia uvedeného vo výpise z RPS zaslanému známym účastníkom so známym pobytom, do RPS bolo možné účastníkmi konania

nahliadnuť na Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves a na OÚBA PLO.

Proti spracovaniu RPS bolo podané niekoľko podaní, ktoré mali námietky povahou chybné uvádzaných údajov vo výpise z RPS, alebo žiadosti o uznanie domnelého vlastníctva. Predmetné podania OÚBA PLO vyriešil písomné alebo osobným prerokovaním s vlastníkom.

Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, OÚBA PLO tento schválil pod č.k.1154/09, Sp.zn.:OU-BA-PLO-2013/4955 zo dňa 27.novembra 2013.

Po schválení RPS zhotoviteľ projektu JPÚ ZB a DNV zostavil návrh VZFU. Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu JPÚ ZB a DNV,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu JPÚ ZB a DNV,
- dokumentácie číselného určenia hranice obvodu projektu JPÚ ZB a DNV
- ortofotomapa katastrálneho územia
- mapa hodnoty pozemkov pre účely JPÚ ZB a DNV, výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- údaje RPS,
- platný územný plán mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov,
- iné odborné podklady o území.

Návrh VZFU bol predprerokovaný dňa 23.januára 2015 s prípravným výborom, v zmysle ust. § 7 ods.4 písm f) zákona č.330/1991 Zb. a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými inštitúciami a organizáciami. Všetky návrhy, pripomienky, ktoré bolo vznesené od zástupcov jednotlivých organizácií boli zhotoviteľom zapracované do návrhu VZFU.

V súlade s ust. § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. OÚBA PLO Verejnou vyhláškou č. OU-BA-PLO-2015/18578/MSO, Č.k.1154/09 zo dňa 30.januára 2015 zverejnil návrh VZFU a doručil ho združeniu účastníkov, zároveň vyzval účastníkov konania a dotknuté organizácie, aby sa k návrhu VZFU vyjadrili v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

V súlade s ust. § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. OÚBA PLO písomným podaním č. OU-BA-PLO-2015/18407/MSO zo dňa 30.01.2015 zaslal dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým inštitúciami a organizáciami oznámenie o tom, že sa prerokujú VZFU v obvode pozemkových úprav spolu s návrhom VZFU priloženom v prílohe. Následne OÚBA PLO zaslal návrh VZFU orgánom územného plánovania, Okresnému úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva.

Doručené vyjadrenia, stanoviská, námietky OÚBA PLO v súlade s ust. § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. prerokoval s prípravným výborom v JPÚ ZB a DNV, a to na pracovnom stretnutí dňa 10.04.2015 ktoré sa uskutočnilo na OÚBA PLO. Prerokovanie bolo zvolané písomnou pozvánkou č. OU-BA-PLO-2015/62929/MSO zo dňa 30.03.2015.

Na OÚBA PLO boli doručené písomné podania proti zverejnenému návrhu VZFU jednak zo strany vlastníkov ale aj dotknutých organizácií. OÚBA PLO vyzval vlastníkov k prejednaniu ich podaní na samostatných pracovných jednaniach. Vlastníkom boli vysvetlené jednotlivé pripomienky a následne OÚBA PLO vyhodnotil predmetné podania

ako neopodstatnené.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v stanovisku k návrhu VZFU zo dňa 27.02.2015 vzniesol požiadavku k zahrnutiu do obvodu JPÚ ZB a DNV časť Lamačského potoka a prešetrovanie navrhovanej trasy koridoru cesty PC-2a a PC-2b mimo hranice biocentra Kamenáče. OÚBA PLO zvolal samostatné pracovné stretnutie, kde sa prejednali a po vzájomnej dohode doriešili požiadavky. Na prvú požiadavku bolo podané správnym orgánom a aj spracovateľom vysvetlenie, že zmena obvodů JPU už nie je možná v takto rozbehnutom projekte. Bolo dohodnuté, že umiestnenie zostávajúcej výmery SVP bude riešené v rámci prejednávania požiadaviek pri zostavovaní Zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Na zapracovaní druhej požiadavky v návrhu VZFU zástupcovia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. netrvajú.

Na OÚBA PLO boli doručené nasledovné stanoviská k návrhu VZFU od jednotlivých odborov Hlavného mesta SR Bratislavy, s konštatovaním že...nemali námietky, len konštatovali, že je

*v území spracovaná štúdia na 70 ha, ktorá slúži ako územnoplánovací podklad pre spracovanie zmien a doplnkov platného územného plánu, že je v návrhu VZFU zapracovaná plánovaná stavba depa nosného systému MHD a požadovali opraviť v legendách chybné názvy elektrických vedení. Oddelenie koordinácie územných systémov uviedlo v akých funkčných plochách sa nachádza riešené územie v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie. Zosúladenie návrhu VZFU s územným plánom Hlavného mesta z roku 2007 bolo aj súčasťou požiadavky Hlavného mesta ako orgánu územného plánovania.*

*Zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy, ako orgánu územného plánovania bola vznesená požiadavka k oprave návrhu VZFU na základe posúdenia oddelenia koordinácie územných systémov o potrebe zosúladenia s územným plánom Hlavného mesta z roku 2007 v znení a doplnkov v textovej aj grafickej časti návrhu VZFU, Oddelenie dopravného inžinierstva z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia nemalo k návrhu VZFU pripomienky. Požiadavka Hlavného mesta SR Bratislava, ako orgánu územného plánovania bola prejednaná na pracovnom stretnutí dňa 10.4.2015. Následne bol opravený návrh zhotoviteľom spoločnosťou GEODÉZIA Bratislava a.s. zaslaný na opätovné odsúhlasenie Hlavnému mestu SR Bratislava. K preposlanému opravenému návrhu, ktorý akceptoval všetky pripomienky a námietky Hlavného mesta SR Bratislava nebola na OÚBA PLO zaregistrovaná žiadna pripomienka, resp. námietka.*

Hydromeliorácie, š. p. v stanovisku k návrhu VZFU zo dňa 04.03.2015 okrem iného požadovali o dodržanie podmienky, aby návrh VZFU bol spracovaný tak, aby nedošlo k poškodeniu ich zariadení.

Dňa 10.03.2016 bolo na OÚBA PLO doručené stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v ktorom sa OÚBA OOP vyjadril, že...*pri realizácii spoločných zariadení a opatrení v rámci návrhu VZFU žiadame rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako dôležitý faktor limitujúci funkčné využitie rozvoj daného územia. OÚBA OOP, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, k dopracovanému návrhu VZFU na základe požiadaviek č.OU-BA-OPOP-2015/088771 zo dňa 18.11.2015 nemá námietky....*

V zmysle ust. §10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. *Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.*

Vzhľadom na to, že v zákonnej lehote v zmysle ust. § 10 zákona č. 330/1991 Zb., neboli na OÚBA PLO doručené žiadne ďalšie pripomienky, vyjadrenia, stanoviská či námietky, vzhľadom k tomu, že všetky tie, ktoré boli doručené na OÚBA PLO sa prerokovali s prípravným výborom JPÚ ZB a DNV a vzhľadom na to, že VZFU JPÚ ZB a DNV sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, OÚBA PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a VZFU schválil. Zostavením a schválením RPS a vypracovaním a schválením VZFU v obvode JPÚ ZB a DNV sú vytvorené úvodné podklady projektu JPÚ ZB a DNV.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle ustanovenia § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 26 ods. 2 Správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚBA PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Miestnej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, na úradnej tabuli Miestnej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, na úradnej tabuli OÚBA PLO a na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislava.

Okresný úrad Br.

Okresný úrad Bratislava  
Pozemkový a lesný odbor  
Referát pôdohospodárstva  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhliďalová  
vedúca  
pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Bratislava

7  
1

### **Doručuje sa:**

1. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava - Devínska Nová Ves,  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava.
2. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
3. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne  
Námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava

4. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚBA PLO, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava

**Na vedomie:**

1. MČ Bratislava- Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1 , 843 57 Bratislava
2. MČ Bratislava- Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava.
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1,  
P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55,  
821 09 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46,  
832 05 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
8. Centrop s.r.o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava
9. Ing. Jozef Mok, Mojmirova 8, 901 01 Malacky
10. Ing. Milan Bartošík, Drotárska 43, 811 02 Bratislava
11. ŠKODLER&PARTNERS, s.r.o., Dobšinského 12, 811 05 Bratislava
12. GEODÉZIA Bratislava a.s., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava

20 -04- 2016

Vyvesené od:.....do:..... pečiatka a podpis.....

MESTSKA ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č.  
843 57 BRATISLAVA 48

