

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §-u 17, ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a §-u 281 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica,

v y h l a s u j e

verejnú obchodnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8, k.ú. Záhorská Bystrica evidovanej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV 2059, pod súpisným číslom 7426, ležiacej na pozemku parc. reg. „CKN“, parc .č. 1719/5 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 790 m²

1. Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
zastúpená starostom: Ing. Jozefom Krúpom
843 57 Bratislava , Námestie Rodiny č. 1
IČO: 00 604 887

2. Predmet súťaže

Nebytový priestor – ambulancia lekára v objekte Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8, v Záhorskej Bystrici na prízemí, o rozlohe 77,72 m²

3. Kontaktná osoba vyhl'asovateľa

Meno: Mgr. Dagmar Krajčírová
Telefón: 0901 795 498
e-mail: krajcirova@zahorskabystrica.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 5 rokov v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu

Poskytovanie pediatrickej starostlivosti najmä pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

6. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor 25,-/m²/rok + energie. V prípade potreby drobnej rekonštrukcie nájomca ju zabezpečí na vlastné náklady.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s navrhovateľom, ktorý podá najvýhodnejšiu ponuku na prenájom nebytových priestorov.

7. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia doručia záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „ VOS nájom nebytových priestorov Gbelská 8 – NEOTVÁRATĽ“ na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava.

8. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je potrebné podávať na Záväznej prihláške, ktorá je súčasťou verejnej obchodnej súťaže. Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 14.9.2018 do 12:00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. takéto návrhy komisia odmietne

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

- projekt poskytovania pediatrickej starostlivosti - váha kritéria 60%
- cena za m² podlahovej plochy ročne - váha kritéria 40%

Vzorec:

v prípade ak bude záujemca pediater vzorec

$0,6 \times 1 + 0,4 \times \text{cena ponúkaná} / 25$

v prípade ak záujemca nebude pediater vzorec

$0,6 \times 0 + 0,4 \times \text{cena ponúkaná} / 25$

10. Zverejnenie výsledkov súťaže a lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **do 28.9.2018** na webovom sídle mestskej časti www.zahorskabystrica.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek túto verejnú obchodnú súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica ako aj na webovom sídle mestskej časti,
2. predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
3. odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
4. v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

12. Ťarchy

Predmet nájmu je toho času v prenájme. Nájomný vzťah končí dňom 31.1.2019. Novú nájomnú zmluvu bude môcť víťazný uchádzač podpísať až po ukončení jestvujúcej nájomnej zmluvy s nájomcom..

V Záhorskej Bystrici dňa 31.5.2018

Ing. Jozef Krupa
starosta

VA ME

ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Z á v ä z n á p o n u k a

do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov

Meno a priezvisko / obchodné meno :

Bydlisko/ miesto podnikania:

Dátum narodenia / IČO :

Telefón : Fax : E-mail:

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Závazná ponuka na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte :

.....

na ulici : v Bratislave – Záhorskej Bystrici

o výmere : m².

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne : EUR.

Požadovaný účel nájmu :

.....

V Bratislave dňa :

meno, priezvisko a podpis