

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

### U Z N E S E N I A

č. 174 - 187/2016

zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava

– Záhorská Bystrica

zo dňa  
20.9.2016

#### **Program:**

Monitorovacia správa o vecnom a finančnom plnení programového rozpočtu MČ B – ZB za 1. polrok 2016

- **uznesenie č. 174/2016**

Návrh na schválenie II. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

- **uznesenie č. 175/2016**

Informatívna správa o hospodárení ZŠ s MŠ, Hargašova 5 za 1. polrok 2016

- **uznesenie č. 176/2016**

Návrh na prenájom pozemku reg „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa TRAK – BAG, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **uznesenie č. 177/2016**

Návrh na prenájom pozemku reg „C“ KN parc. č. 2708/4, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľov Bc. Veronika Horková Šandorová - SHERIFF a Autoškola Harmi, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **uznesenie č. 178/2016**

Návrh na vysporiadanie pozemku pod komunikáciou reg „E“ KN parc. č. 690, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľku p. Ongerovú

- **uznesenie č. 179/2016**

Návrh na schválenie dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č1/2014 v Zdravotnom stredisku zapísaných na LV 2059 pre nájomcu MUDr. Czádera

- **uznesenie č. 180/2016**

Návrh na schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja v Mestskej časti – Bratislava Záhorská Bystrica na roky 2016 – 2022

- **uznesenie č. 181/2016**

Informácia o stave majetku mestskej časti v podobe nehnuteľnosti – Richtárskeho domu a zámere s jej naložením - predkladá starosta Ing. Krúpa

- **stiahnuté z rokovania**

Informácia o zrealizovaných a plánovaných stavebných aktivitách mestskej časti v priebehu roku 2016

- **uznesenie č. 182/2016**

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k zámeru firmy „KOVOHUTY SK, s.r.o. - nakladanie s nebezpečným odpadom, opotrebované batérie a akumulátory“ realizovať zber nebezpečného odpadu na území Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

- **uznesenie č. 183/2016**

Návrh dodatku k Štatútu hl. mesta SR Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj

- **uznesenie č. 184/2016**

Návrh na prerokovanie žiadosti Ing. Ivana Chabala o vrátenie finančného príspevku na infraštruktúru uhradeného v zmysle Zmluvy o zabezpečení spolupráce pri výstavbe a rozvoji mestskej časti

- **uznesenie č. 185/2016**

Opatrenie č. 1 - k výhrade k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica za rok 2015. Návrh na pravidelné vypracúvanie odborných stanovísk kontrolórom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k navrhovaným rozpočtovým opatreniam a k informáciám o hospodárení mestskej časti za obdobie 3, 6 a 9 mesiacov bežného roka predkladaným miestnemu zastupiteľstvu

- **uznesenie č. 186/2016**

Návrh postupu pri rokovaní o nájomnej zmluve medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a spoločnosťou RS TEAM Bratislava, s.r.o.

- **uznesenie č. 187/2016**

**Monitorovacia správa o vecnom a finančnom plnení programového rozpočtu MČ B – ZB  
za 1. polrok 2016**

---

**U z n e s e n i e č.174/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**b e r i e n a v e d o m i e**

monitorovacia správu o vecnom a finančnom plnení programového rozpočtu MČB – ZB  
za 1. polrok 2016

**Ing. Jozef Krúpa  
starosta**

## Návrh na schválenie II. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

---

### U z n e s e n i e č.175/2016 zo dňa 20.9.2016

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 2. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na rok 2016 vrátane programov a podprogramov nasledovne:

	Návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2016
Bežné príjmy	1 852 992
Kapitálové príjmy	126 700
Finančné oper príjmové	204 503
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 184 195</b>
Bežné výdavky	1 839 854
Kapitálové výdavky	93 851
Finan oper výdavkové	203 552
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 137 257</b>
Hospodárenie obce	46 938
z toho:	
Bežný rozpočet	13 138
Kapitálový rozpočet	32 849
Finančné operácie	951

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Informatívna správa o hospodárení ZŠ s MŠ, Hargašova 5 za 1.polrok 2016**

---

**U z n e s e n i e č.176/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívna správa o hospodárení Základnej školy s materskou školou, Hargašova 5,  
za 1. polrok 2016

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Návrh na prenájom pozemku reg „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa TRAK – BAG, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č.177/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2708/3 o výmere 520 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre žiadateľa Milan Bilačič – TRAK-BAG, Trstínska 42, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom je 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájomu 5 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 11. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Návrh na prenájom pozemku reg „C“ KN parc. č. 2708/4, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľov Bc. Veronika Horková Šandorová - SHERIFF a Autoškola Harmi, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č.178/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2708/4 o výmere 1317 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre žiadateľov Bc. Veronika Horková Šandorová – SHERIFF, so sídlom Galbavého 1858/2, 841 01 Bratislava a Autoškola Harmi, s. r. o., so sídlom Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava Cena za prenájom je 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu 5 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 11. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Návrh na vysporiadanie pozemku pod komunikáciou reg „E“ KN parc. č. 690, k. ú.  
Záhorská Bystrica pre žiadateľku p. Ongerovú - predkladá starosta Ing. Krúpa**

---

**U z n e s e n i e č.179/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Máriou Ongerovou, bytom Romanova 5, 841 02 Bratislava.  
ako prenajímateľom a Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica ako nájomcom na  
pozemok registra KN „E“ parc. č. 690, orná pôda o výmere 991 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica  
vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2310 s výškou  
nájomného 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu 5 rokov.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na schválenie dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014  
v Zdravotnom stredisku zapísaných na LV 2059 pre nájomcu MUDr. Czádera**

---

**U z n e s e n i e č.180/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska zapísaného na LV č. 2059, pod súp. číslom 7426, ležiaceho na pozemku reg.„C“ KN, parc.č. 1719/5 k. ú. Záhorská Bystrica, nájomcovi MUDr. Michalovi Csáderovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, v zmysle ust. čl. VII ods. 2. Nebytový priestor nachádzajúci sa v danej nehnuteľnosti je o výmere 69,60 m<sup>2</sup>. Cena nájmu 15,-€ /m<sup>2</sup>/rok čo robí 1 984,-€,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia dodatku k zmluve v zmysle schválených podmienok do 31.októbra 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku zo strany nájomcu, mestská časť pripraví podmienky pre vypísanie novej verejno-obchodnej súťaže na prenájom predmetných nebytových priestorov.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Návrh na schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja v Mestskej časti – Bratislava Záhorská Bystrica na roky 2016 – 2022 - predkladá starosta Ing. Krúpa**

---

**U z n e s e n i e č.181/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na roky 2016 – 2022

**B) ž i a d a**

starostu, aby zabezpečil medializáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Informácia o zrealizovaných a plánovaných stavebných aktivitách mestskej časti v priebehu roku 2016 - predkladá starosta Ing. Krúpa**

---

**U z n e s e n i e č.182/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o zrealizovaných a plánovaných stavebných aktivitách mestskej časti v priebehu roku 2016.

**B) p o v e r u j e s t a r o s t u**

- prípravou reálneho harmonogramu dokončenia materskej školy a zaväzujeme MČ . aby voči dodávate postupoval podľa platnej zmluvy a uplatňoval voči nemu sankcie, tak ako je uvedené v zmluve
- prípravou harmonogramu rozšírenia základnej školy na úrovni projektovej dokumentácie a prezentovanie na najbližšom zastupiteľstve a zdokumentovanie tých krokov, ktoré boli už urobené ( rozšírenie o dve triedy..)

Termín: najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Stanovisko miestneho zastupiteľstva k zámeru firmy „KOVOHUTY SK, s.r.o. - nakladanie s nebezpečným odpadom, opotrebované batérie a akumulátory“ realizovať zber nebezpečného odpadu na území Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica**

---

**U z n e s e n i e č.183/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**v y z ý v a**

firmu „KOVOHUTY SK, s.r.o. - nakladanie s nebezpečným odpadom, opotrebované batérie a akumulátory“, aby **upustila** od zámeru realizovať zber nebezpečného odpadu na území Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

## Návrh dodatku k Štatútu hl. mesta SR Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj

---

### U z n e s e n i e č.184/2016 zo dňa 20.9.2016

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

#### **s ú h l a s í**

A) *s návrhom na zmenu Štatútu hl. mesta SR Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj, na základe ktorého sa Štatút hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až č. 11 mení a dopĺňa takto:*

1. *V Čl. 18 ods. 4 písm. p) sa za slová „osobitného predpisu<sup>8)</sup>“ dopĺňajú slová „a rozhodovať o zavedení a zrušení miestneho poplatku za rozvoj, určovať náležitosti miestneho poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu,<sup>8a)</sup>“*

2. *V nadpise Čl. 57 sa za slová „daní a“ dopĺňa slovo „miestnych“.*

3. *V Čl. 57 ods. 1 znie:*

*„(1) Mestská časť podľa osobitných predpisov<sup>14a)</sup> vykonáva správu a rozhoduje vo veciach*

*a) miestnych daní*

*1. za psa,*

*2. za užívanie verejného priestranstva, ktoré je v správe mestskej časti,*

*3. za predajné automaty,*

*4. za nevýherné hracie prístroje,*

*5. za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a*

*b) miestneho poplatku za rozvoj.“*

4. *V Čl. 89 písm. a) sa slová „podľa osobitného predpisu,<sup>8)</sup>“ nahrádzajú slovami „a miestneho poplatku za rozvoj podľa osobitných predpisov,<sup>14a)</sup>“*

5. *V Čl. 91 ods. 1 sa vkladá nové písmeno c) v znení:*

*„c) z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí,“*

*Doterajšie písmená c) až g) sa označujú ako písmená d) až h).*

*Poznámka pod čiarou k odkazu 8a znie:*

*„<sup>8a)</sup> Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“*

*Poznámka pod čiarou k odkazu 114a znie:*

„<sup>114a)</sup> *Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.  
Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*“

*B) so zavedením miestneho poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

**Ing. Jozef Krúpa**  
**starosta**

**Návrh na prerokovanie žiadosti Ing. Ivana Chabala o vrátenie finančného príspevku na infraštruktúru uhradeného v zmysle Zmluvy o zabezpečení spolupráce pri výstavbe a rozvoji mestskej časti**

---

**U z n e s e n i e č.185/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**ž i a d a**

k predmetnej žiadosti o vrátenie finančného príspevku na infraštruktúru uhradeného v zmysle Zmluvy o zabezpečení spolupráce pri výstavbe a rozvoji mestskej časti dopracovať stanovisko právnik mestskej časti

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Opatrenie č. 1 - k výhrade k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica za rok 2015. Návrh na pravidelné vypracúvanie odborných stanovísk kontrolórom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k navrhovaným rozpočtovým opatreniam a k informáciám o hospodárení mestskej časti za obdobie 3, 6 a 9 mesiacov bežného roka predkladaným miestnemu zastupiteľstvu**

---

**U z n e s e n i e č.186/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**ž i a d a**

v súlade s § 18f ods. (1) písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. „o obecnom zriadení“:

- A) Kontrolóra mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica o pravidelné vypracúvanie odborných stanovísk k:
- i. navrhovaným rozpočtovým opatreniam predkladaným miestnemu zastupiteľstvu,
  - ii. informáciám o hospodárení mestskej časti za obdobie 3, 6 a 9 mesiacov bežného roka predkladaným miestnemu zastupiteľstvu.
- B) Pri vypracúvaní odborných stanovísk kontrolórom uvádzať jednoznačné stanovisko so zreteľom na:
- i. súlad s platnou legislatívou Slovenskej republiky (aktuálne najmä súlad so zákonom č. 583/2004 Z. z. „o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ a so zákonom č. 369/1990 Zb. „o obecnom zriadení“),
  - ii. súlad s platnými všeobecne záväznými nariadeniami, ako i s platnými zásadami hospodárenia mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v akejkolvek podobe (aktuálne najmä súlad s VZN č. 7/2012 „o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica“).
- C) Odborné stanoviská vypracúvať a predkladať vždy k termínom prerokúvania uvedených materiálov v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh postupu pri rokovaniach o nájomnej zmluve medzi Mestskou časťou Bratislava –  
Záhorská Bystrica a spoločnosťou RS TEAM Bratislava, s.r.o.**

---

**U z n e s e n i e č.187/2016  
zo dňa 20.9.2016**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**ž i a d a**

starostu mestskej časti Bratislava – Záhorská bystrica, aby v súlade so záverom vypracovaného právneho posudku oslovil nájomcu, rokoval o uzatvorení ďalšej, to znamená úplne novej nájomnej zmluvy, ktorá nebude obsahovať z hľadiska právneho stavu neurčité a nevyvážené ustanovenia a bude riadne schválená miestnym zastupiteľstvom. Tiež navrhujeme, aby predmetná zmluva mala väzbu na vypracovaný znalecký posudok a schválené a platné zásady hospodárenia mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta