

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2018/1015/A/45/Ry

V Bratislave dňa 7.9.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

stavbu: "Rodinný dom"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Tešedíková ul.,

stavebníkovi: Bratislava, 811 08

na pozemku: Bratislava,
register "C" parc. č. 2130/3, register "C" parc. č. 2130/4, register "C" parc. č. 2130/7, register "C" parc. č. 2131/19, register "C" parc. č. 2131/21, register "C" parc. č. 2131/22 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

popis stavby: predložená dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu, novostavba rodinného domu je samostatne stojací dvojpodlažný objekt s prízemím a podkrovím so sedlovou strechou nepravidelného tvaru. Rodinný dom má jednu 5-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 119,88 m² a podlahovej ploche 236,37 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 125,97 m²,

účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie.

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 4,048 m od pozemku parc. č. 55/24 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severozápadnej fasády bude 6,203 m od pozemku parc. č. 2131/18 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhovýchodnej fasády bude 4,43 m od pozemku parc. reg. E č. 7129/100 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- celková max. výška je +8,335 m od ±0,000,
- úroveň ±0,000 = 210,50 m.n.m.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

- Voda - prípojka vody bude napojená na vodovod v komunikácii Tešedíkova ul. potrubím DN 32 dĺžky 8,2 m do vodomernej šachty umiestnenej tesne za hranicou pozemku. Prípojka a rozvod vody bude na pozemkoch parc. č. 55/24, 2130/6, 2131/22 a 2130/7 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.
- Kanalizácia - je navrhnutá ako delená. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie v komunikácii Tešedíkova ul. prípojkou DN 160 na kanalizačnej prípojke bude osadená kanalizačná revízná šachta. Kanalizačná prípojka a rozvod bude na pozemkoch parc. č. 55/24, 2130/6, 2131/22 a 2130/7 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacích jám na pozemku stavebníka.
- NN - napojenie prípojky NN je jestvujúce s rozvádzačom v oplotení na hranici pozemku.
- Komunikačné napojenie - bude cez existujúci vjazd z komunikácie Tešedíkova ul.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2130/3, 2130/4, 2130/7, 2131/19, 2131/21, 2131/22 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Oščadnica a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

Stanoviska oznámili:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 11.6.2018 č. 22609/2018/TK

- zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti par.č. 2131/22 vodou je navrhnuté prostredníctvom novej vodovodnej prípojky HDPE DN 32 (dimenzia z projektu zodpovedný projektant Ing. Zuzana Scholtzová) s predpokladanou dĺžkou 8,2 m z verejného vodovodu DN 100 vedeného v ulíci Tešedíkova.
- Pôvodné napojenie na T-kus vo vodomernej šachte na par.č. 2130/2 bude zrušené.
- Vodomerňú šachtu (vnútorné svetlé rozmery 900x1200x1500 mm) je navrhnuté umiestniť na pozemku s par. č. 2130/22.
- Do vodomernej šachty je navrhnuté premiestniť fakturačný vodomer.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 725$ l/deň.
- Údaje o odbernom mieste: OM00143289, T.Č.0.1450-612-0, MB00566065.
- K žiadosti bola doložená overená Dohoda o umiestnení vodomernej šachty.
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky PVC DN 150, ktorá bude napojená do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej v tejto lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke bude na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti osadená revízná šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté vsakom na pozemku
- VYJADRENIE BVS
- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: "Rodinný dom" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov a súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").
- V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Zásobovanie vodou
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou prostredníctvom novej vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou umiestnenou v prístupovej komunikácii súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
 - a/ Vodovodná prípojka
- Pôvodné prírodné vodovodné potrubie trasované na parc. č. 2131/22 zo susednej vodomernej šachty na parc.č. 2130/2 požadujeme zrušiť v mieste napojenia vo vodomernej šachte na susednom pozemku.
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Dohodu o umiestnení vodomernej šachty je potrebné vždy aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.
- b/ Vodomerná šachta
- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo -vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2131/22 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.

Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Vodomerná šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženie.
- Konštrukcia a izolácia šachty musí zohľadniť miestne geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu pred zamrznutím.
- Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojku.
- c/ Rekonštrukcia vodovodnej prípojky, demontáž a montáž meradla – vodomeru
- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky na demontáž fakturačného vodomeru z jestvujúcej vodomernej šachty a montáž vodomeru do navrhovanej vodomernej šachty ako aj náklady na údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok": vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
- B/ Odvádzanie odpadových vôd
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti vsakom na pozemku nemáme námietky.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetného objektu súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia :
- a/ Kanalizačná prípojka
- Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- b/ Realizácia kanalizačnej prípojky
- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

- Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok".
- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností

Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP súhlas dňa 27.7.2018 č. MAGS OZP 48748/2018-369753/Ri

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 8,985 m nad úrovňou 0,000 (=210,500 m n. m.) s prevýšením 0,650 m nad najvyšším hrebeňom strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 5,460 m nad úrovňou 0,000 (=210,500 m n. m.) s prevýšením 0,650 m nad hrebeňom strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica stanovisko dňa 6.6.2018 č. /2018

- Výbor LPS Záhorská Bystrica prejednal Vašu žiadosť o stanovisko k stavbe rodinného domu na Tešedíkovej ulici, Záhorská Bystrica, parcela KN C č. 2131/22, 2131/21, 2131/23, 2130/7, 2130/3, 2130/4 a 2131/19. Stavebníci Simona Sabolová a Igor Mand'ák majú od nášho spoločenstva krátkodobo dočasne prenajaté časti pozemku KN E č. 6108 o výmere 39 m² a KN C č. 7129/100 o výmere 66 m², zobrazené na Geometrickom pláne Ing. V. Gergeiyho, GEOTEAM , zák.č. 073d-2017, ktoré sú vo vlastníctve členov LPS Záhorská Bystrica. (Nájomná zmluva č. CUREK 001 zo dňa 3.1.2018). Na základe výkresu č.1 "Rodinný dom Záhorská Bystrica" z 06/2018, ktorý tvorí prílohu k stanovisku, stavba rodinného domu okrem príjazdu a parkovacieho státi sa nenachádza na pozemkoch členov LPS.
- Výbor LPS súhlasí so stavbou rodinného domu za podmienky, že stavebník zabezpečí zápis hore uvedeného geometrického plánu do katastra.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica súhlas dňa 6.7.2018 č. 969/1656/2018/MK

- súhlas s predloženou PD

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy stanovisko dňa 6.8.2018

- Rodinný dom bude napojený prípojkami na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Odvedenie dažďových vôd je navrhnuté do vsaku. Vzhľadom na to, že predmetná parcela sa nachádza v blízkosti potoka, odporúčame výškovo osadiť prízemie rodinného domu do úrovne prilahlej miestnej komunikácie. K stavbe rodinného domu nemáme námietky. Oplotenie objektu nie je súčasťou predložených podkladov. Upozorňujeme, že v prípade budovania oplotenia je potrebné dodržať pobrežný pozemok Bystrického potoka, ktorý tvorí pozemky do 5 m od jeho brehovej čiary.

Odôvodnenie

Dňa 4.7.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2130/3, register "C" parc. č. 2130/4, register "C" parc. č. 2130/7, register "C" parc. č. 2131/19, register "C" parc. č. 2131/21, register "C" parc. č. 2131/22 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k týmto pozemkom. Zároveň stavebník preukázal právo k pozemku parc. č. 2130/6 a 2131/23 k. ú. Záhorská Bystrica formou nájomnej zmluvy uzavretej dňa 3.1.2018.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

NA MEST

BYSTRICA

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 10 dní.

Vyvesené dňa: 11-09-2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 4.7.2018.

Na vedomie:

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

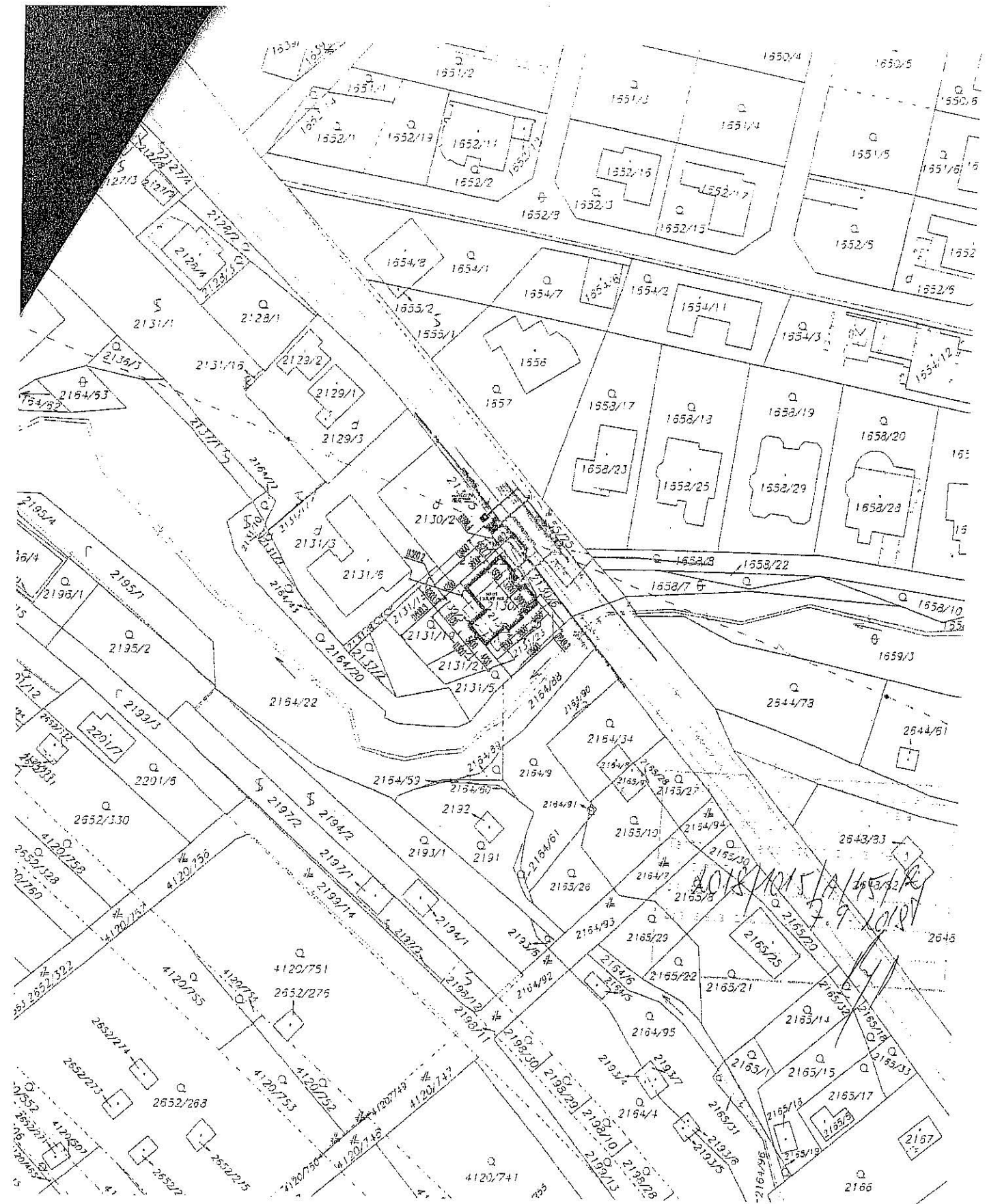
Doručí sa:

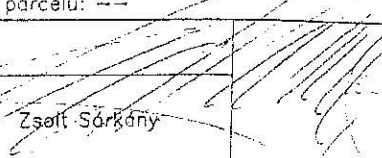
účastníci (doručenky)

1. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd. 811 06 Bratislava
2. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd. 811 08 Bratislava
3. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd. 841 06 Bratislava
4. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd. 841 06 Bratislava
5. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd. 023 01 Oščadnica
6. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
7. Vlastníkom pozemkov parc. reg. C č. 2130/6 a parc. reg. E č. 6108, 7129/100 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku

dotknuté orgány

8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1-8400/2018	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: --			
Vyhotoval			
Dňa 02.05.2018	Meno Zsófia Székány		
Pečiatka a podpis			