



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje
v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu: "Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu individuálnej rekreácie"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Devínske jazero,

stavebníkovi: **Juraj Babuška, Vrbová 2, 821 07 Bratislava,**

na pozemku: register "C" parc. č. 3990/14, register "C" parc. č. 3990/52, register "C" parc. č. 3990/85, register "C" parc. č. 3990/86 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

popis stavby: Prístavbou sa zväčší zastavaná plocha a nová zastavaná plocha bude 172,4 m². Objekt individuálnej rekreácie bude jednopodlažný zastrešený štítovou šikmou strechou. Prípojky inžinierskych sietí zostávajú nezmenené.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy sa umiestňuje na pozemku parc. č. 3990/85, 3990/52, 3990/14 a 3990/86 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády "objektu individuálnej rekreácie" od hranice pozemku je :

- zo severu: 2,00 m - od pozemku parc. č. 3990/13 k. ú. Záhorská Bystrica
- z juhu: 1,835 m - od pozemku parc. č. 3990/15 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z východu: 0,85 m - od pozemku parc. č. 3990/9 k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby "objektu individuálnej rekreácie" je:

- celková výška je + 5,672 m od 0,000
- úroveň 0,000 = terajšia jestvujúca úroveň podlahy I. NP .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3990/14, 3990/52, 3990/85, 3990/86 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Matej Kubica, Na Grbe 65, 841 07 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Ladislav Jurčo, Hlavná 49, 931 01 Šamorín

Stanoviska oznámili:**Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 28.5.2016 č. 753/846/2016/STL**

- odkanalizovanie je navrhované novou zbernou nádržou s pravidelným odčerpávaním
- dažďová voda bude zachytávaná v zbernej nádrži a následne využívaná na zavlažovanie zelene

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 11.5.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/050532/CEM/IV

- Držiteľ odpadov je povinný:
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 21.3.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/033837/STK

- Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 "zákona".
- činnosť nie je "zákonom" v území zakázanou. Podľa RÚSES mesta Bratislavy sa pozemok nachádza v lokalite, ktorá je súčasťou regionálneho biocentra Devínske jazero - les. Stavby navrhované v predmetnom území a ich užívanie musia byť v súlade s platným územným plánom Hl. mesta SR Bratislava, ktorý pre danú lokalitu určuje funkciu záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality.
- k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy v zábere stavby sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas ani výnimka orgánu ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 5.4.2016 č. OU-BA-PLO-2016/67181/MPI

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

Odôvodnenie

Dňa 29.4.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 3990/14, register "C" parc. č. 3990/52, register "C" parc. č. 3990/85, register "C" parc. č. 3990/86 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Zmena dokončenej stavby objektu individuálnej rekreácie je v súlade so schváleným územným plánom z 01.09.2007. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: **08 JUL. 2016**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

NESTOKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh, Bystrica
Námestie/Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 23.5.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Juraj Babuška, Vrbová 2, 821 07 Bratislava
 2. Štefan Frank, Šášovská 8, 851 06 Bratislava
 3. Mária Franková, Šášovská 8, 851 06 Bratislava
 4. Matej Kubica, Na Grbe 65, 841 07 Bratislava
 5. Daniel Rigler, Záhorská Bystrica 1574, 841 06 Bratislava
 6. Ján Sekáč, Furdekova 8, 851 03 Bratislava
 7. Elena Sekáčová, Furdekova 8, 851 03 Bratislava
 8. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 9. Ing. Ladislav Jurčo, Hlavná 49, 931 01 Šamorín
 10. Neznámym vlastníkom pozemku parc. č. 3990/95 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava
- doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

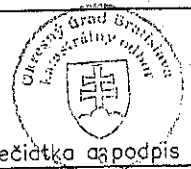
dotknuté orgány

11. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Tento výkres je dokladom stavebného
 povolenia
 č.j. 2016/630/c/1981/Ry
 Bratislava, dňa 6.7.2016
 podpis _____

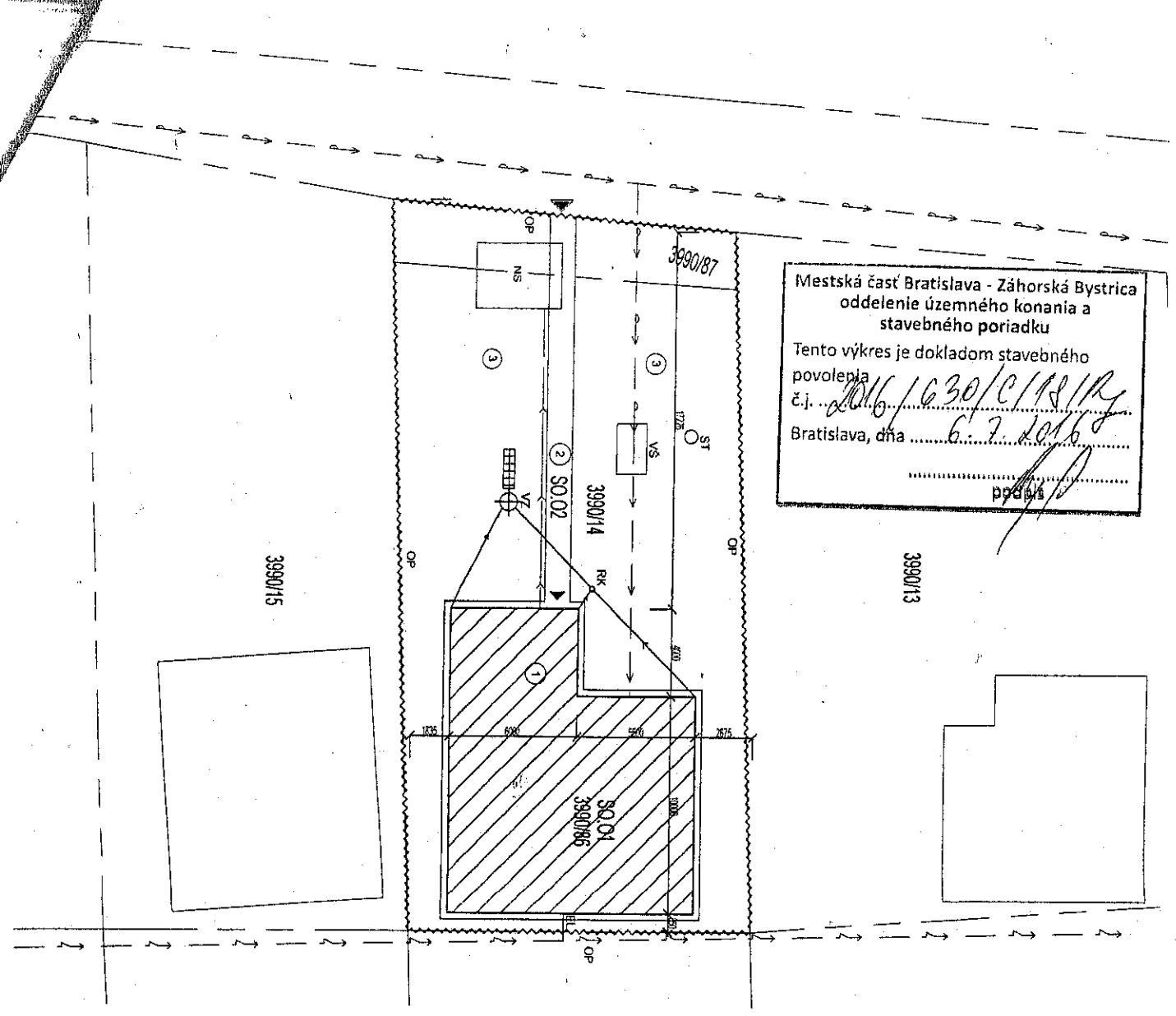
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky <u>4597116</u>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil	Meno Silvester Široký		
Dňa 03.03.2016	Spracované v zmysle zákonu č. 145/1995 Z.z. Pečiatka a podpis		



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku

Tento výkres je dokladom stavebného
 povolenia
 č.j. 2016/630/C/18/19
 Bratislava, dňa 6.7.2016

profesia



LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

- 1 SO 01 ZÁHRADNÁ ČIARKA
- 2 SO 02 CHODNÍK
- 3 TRAVNATÉ PLOCHY

VSTUP NA POZEMOK
 VSTUP DO OBYTI

HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU - S OPILOU HRANICOU
 HRANICA POZEMKU

PODLA PARCELY 3990/14 407,0 m² 100%
 ZASTAVANÁ PLOCHA 172,4 m² 42,4%
 NEZASTAVANÁ PLOCHA 226,6 m² 57,6%

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH SIETÍ

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÉ VEDEBNÉ ELEKTRIČNÉ SIEŤ

LEGENDA PRÍPOJOK A OSTATNÝCH POTRUBÍ

- PRÍPOJKA NA VODNÉ POKRYTIE
- PRÍPOJKA NA VODNÉ POKRYTIE
- PRÍPOJKA NA VODNÉ POKRYTIE
- PRÍPOJKA NA VODNÉ POKRYTIE
- PRÍPOJKA NA VODNÉ POKRYTIE
- PRÍPOJKA NA VODNÉ POKRYTIE

LEGENDA ZARIADENÍ

- VS VODNÉ ZARIADENIE
- EL. ELEKTROENERGIA
- NS NÁDEJ NA STAVBU VÝŠŤ
- VZ VYKONÁVANÉ ZARIADENIE
- OP OBTIEH
- ST SÍŤ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM	Bpv
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM	S - JTSK ±0,00-xxxx,xx m.n.m. Bpv

NÁZOV STAVBY Záhradná chata
 Lastovička p.č. 3990/86, Devínske jazero, č.p. 3990/71

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

STAVEBNÍK/INVESTOR Juroľ Babuška

OBJEKT SO 01 ZÁHRADNÁ ČIARKA

PROFESIA	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ
SPRACOVATEĽ	Matej Kubica, Na Grbe 65, 841 07 Bratislava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Matej Kubica
VYPRACOVÁV	Matej Kubica

NÁZOV VÝKRESU: Situácia	DAŤUM: 04./16
ČÍSLO VÝKRESU: 01	FORMÁT: 2 x A4