



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

V Bratislave dňa 04. marca 2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s §§ 60 – 66, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom – P. Blaha;**
stavebníkovi: **B**, Bratislava,
....., Bratislava,
miesto stavby: **na pozemku parc. č. 1132/6 katastrálne územie Záhorská Bystrica, Bratislava;**
účel stavby: **bývanie (jedna bytová jednotka - 5 izbová).**

Stavba pozostáva z :

- SO-01 novostavby rodinného domu nepodpivničeného s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešeného sedlovou strechou. V novostavbe je navrhnutá jedna 5 izbová bytová jednotka. Rodinný dom je o zastavanej ploche 248 m², podlahovej ploche 245 m² a obytnej ploche 97m². Pripojenie rodinného domu bude na jestvujúce prípojky vody, plynu, kanalizácie a elektriny.
- SO-02 – spevnené plochy a vjazd na pozemok (vstup, parkovacie plochy a terasová plocha z betónu s dlažbou, terasa z drevenej podlahy, okapový chodník zo štrku),
- SO-03 oplotenia (z betónových tvárnic a kované),
- SO-04 bazén (4,6m x 10,35m vrátane technológie a hĺbky 1,5m).

Na stavbu „Rodinný dom – P. Blaha“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2013/943/U/25/Ro zo dňa 09. 10. 2013, právoplatné dňa 12. 11. 2013.

Pre realizáciu novostavby rodinného domu sa určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 05/2013 autorizovaným Ing. arch. Petrom Suchanským, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď bolo dobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. Stavba bude realizovaná svojpomocne a stavebný dozor bude vykonávať Ing. arch. Peter Suchanský, Mierová 161, Bratislava.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stav. zák.). Súčasne k žiadosti priloží schválený projekt s prípadnými zmenami a dokladom o skutočnom zameraní rodinného domu.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

17.1. Obvodný úrad životného prostredia č.OHo/2013/4983/BLM/IV zo dňa 13. 06. 2013

- Pôvodca odpadov bude nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie, tj. najmä:
 - stavebné odpady bude triediť podľa druhov a pokiaľ je to možné, zabezpečí ich materiálové zhodnotenie
 - odpady bude odovzdávať na zhodnotenie alebo na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým

osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch

- bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží písomne tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 a do 15 dní od odovzdania všetkej zeminy a kameniva oprávnenej osobe predloží tunajšiemu úradu potvrdenie o ich zneškodnení (vážne lístky).
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Pôvodca odpadov predloží stavebnému úradu v kolaudačnom konaní kópiu dokladov preukazujúcich zhodnotenie prípadne zneškodnenie stavebných odpadov oprávnenou osobou.

17.2. BVS, a.s., vyjadrenie č. 28090/2013/Mg zo dňa 04. 09. 2013

Zásobovanie vodou

- Náklady na realizáciu a montáž vodovodnej prípojky a zriadenie novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že zásah do verejného vodovodu a montáž vodovodnej prípojky môže realizovať len osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vodomerňa šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov, a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.

Odvádzanie odpadových vôd

- Požadujeme odvádzanie zrážkových vôd riešiť mimo verejnú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
- Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora.
- Detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom BVS, a prípojku realizovať len pod jeho odborným dohľadom.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

17.3. Západoslovenská energetika a.s., zo dňa 15. 07. 2013

- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 19,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 13,0kW,) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej distribučnej siete napojenej z TS 1528-000 na ulici Pavla Blaha v Záhorskej Bystrici z ktorej bude napojená zemná káblová prípojka NN pre RD. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezomík RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A char.. K vnútornej elektroinštalácii sa ZSE a.s. nevyjadruje.
- Zmluvu o pripojení zariadenia žiadateľa do distribučnej siete Západoslovenská distribučná, a.s. bude vybavená pred pripojením požadovaného odberu. Je potrebné podať žiadosť o pripojenie na podateľni Čulenova 6, Bratislava a doplniť žiadosť o aktuálny list vlastníctva.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj

oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z. z. o energetike a jej noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

17.4. SPP, a.s. č. TDbA/2628/2012/An zo dňa 10. 12. 2012

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia a.s., ktoré žiadame vytýčiť pred začatím zemných prác. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne. Na základe objednávky adresovanej na : Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, t.č.: 02/62625559 zabezpečí vytýčenie po vzájomnej dohode pracovník SPP - distribúcia, a.s.

- Pri budovaní stavby ako aj inž. sietí a ich prípojkov rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z.č. 251/2012 a platných STN.

- Podmienkou pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti je uzatvorenie Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti, v ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia. Vybavuje DSSPba (zákaznícka kancelária pre pripájanie), SPP-distribúcia a.s.

17.5. Hl.m.SR Bratislavy č. MAGS OZP 48650/2013/288719 zo dňa 20. 06. 2013

- Preukázať v kolaudačnom konaní realizačným projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške +7,330 m nad terénom a zo spaľovania dreva komínom s ústím z dôvodu zabezpečenia dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok vo výške 7,000m nad terénom,

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

- zohľadniť v stavebnom konaní vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods.2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky 532/2002 Z.z. v dôsledku možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov).

V konaní si neuplatnili námietky účastníci konania.

Odôvodnenie

Dňa 24. 1. 2014 obdržalo oddelenie územného konania a stavebného poriadku MČ Bratislava-Záhorská Bystrica žiadosť žiadateľa PKT s.r.o., Rovniankova 16, Bratislava zastupujúceho stavebníka bytom Bratislava Bratislava na umiestnenie stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1132/6 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Na stavbu „Rodinný dom – P. Blaha“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2013/943/U/25/Ro zo dňa 09. 10. 2013, právoplatné dňa 12. 11. 2013.

Stavebný úrad dňa 29. 01. 2014 oznámil začatie stavebného konania na stavbu účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61 – 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie novostavby rodinného domu nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Podľa príslušnej položky zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebnícke predpisuje správny poplatok vo výške 50,- € (slovom päťdesiat euro), ktorý zaplatila hotovosťou v pokladni Miestneho úradu dňa 24. 01. 2014.

Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom pozemku parc. č. 1144/2 k.ú. Záhorská Bystrica podľa LV č. 6363 verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa: 13 MAREC 2014

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA

prílohy:

- 1 × overená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. Bratislava a , bytom dňa
2. Bratislava zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 1144/2 k.ú. Záhorská Bystrica podľa LV č. 6363 doručované formou verejnej vyhlášky
4. Ing. arch. , 821 05 Bratislava – stavebný dozor, projektant

- dotknutým orgánom:

5. ObÚŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
6. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. SPP, a.s., distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26