



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o l u j e
v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

stavbu: **"Jednoduchá samoobslužná umyvárka s ľahkou nosnou konštrukciou"**

stavebníkovi: **Bratislava - Záhorská Bystrica, Hodonínska ul.,
HM-MH, s.r.o., Púpavová 49, 841 04 Bratislava,
ktorého zastupuje PKT s.r.o., Rovniakova 16, 851 02 Bratislava,
register "C" parc. č. 3210/12 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,**

na pozemku:

popis stavby:

Objektová skladba

- SO 01 Automatická umyvárka
- SO 02 Ručné umývacie boxy
- SO 03 Obslužná plocha
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Prípojka NN
- SO 06 VO a vonkajšie rozvody NN
- SO 07 Oplotenie

Prevádzkové súbory

- PS 01 Umývanie vozidiel - technologická časť
- PS 02 Automatická umyvárka - prev. rozvody silnoprúdu
- PS 03 Ručné umývanie vozidiel

Popis stavby

- SO 01 Automatická umyvárka - jednopodlažná stavba o zastavanej ploche 110,04 m²,
- SO 02 Ručné umývacie boxy - štyri jednopodlažné samoobslužné umývacie boxy, pôdorysné rozmery 4,7 m x 6,00 m,
- SO 03 Obslužná plocha - je riešená ako dve samostatné prevádzkové vetvy, ktoré nadväzujú na hlavný dopravný vstup cez vjazd z Hodonínskej ul.,

SO 04, Vodovodná prípojka - je navrhnutá s napojením na jestvujúci vodovod DN 100, ktorý je vedený v Hodonínskej ul. prípojkou DN 50 o celkovej dĺžke 12,15 m na pozemkoch parc. č. 3203/9 a 3210/12 k. ú. Záhorská Bystrica,

SO 05 Prípojka NN - napojenie prípojky NN je jestvujúce z distribučnej siete NN popri komunikácii Hodonínska cesta na pozemkoch parc. č. 3203/9 a 3210/12 k. ú. Záhorská Bystrica,

SO 06 VO a vonkajšie rozvody NN - vonkajšie osvetlenie areálu je riešené vonkajšími svietidlami so zdrojmi LED, ktoré budú osadené na stožiaroch vo výške cca 5 m,

SO 07 Oplotenie - je navrhnuté z drôteného pletiva výšky 1,8 m, navrhované oplotenie bude kopírovať existujúci sklon terénu.

Polohové a výškové osadenie stavby:

SO 01 Automatická umyvárka sa umiestňuje na pozemku parc. č. 3210/12 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády objektu od hranice pozemku je :

- zo severu: 11,775 m - od pozemku parc. č. 3210/4 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhu : 1,50 m od pozemku parc. č. 3210/16 k. ú. Záhorská Bystrica,
- zo západu: 8,50 m od pozemku parc. č. 3210/8 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z východu: 41,635 m - od pozemku parc. č. 3203/9 k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby je:

- celková výška je + 4,80 m od $\pm 0,000$.
- úroveň $\pm 0,000 = 188,70$ m. n. m. B.p.v.

SO 02 Ručné umývacie boxy sa umiestňujú na pozemku parc. č. 3210/12 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne:

Minimálna vzdialenosť objektu od hranice pozemku je :

- zo severu: 5,02 m - od pozemku parc. č. 3210/4 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhu : 5,50 m od pozemku parc. č. 3210/16 k. ú. Záhorská Bystrica,
- zo západu: 21,6 m od pozemku parc. č. 3210/8 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z východu: 12,785 m - od pozemku parc. č. 3203/9 k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby je:

- celková výška je + 3,555 m od $\pm 0,000$.
- úroveň $\pm 0,000 = 188,20$ m. n. m. B.p.v.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie

Napojenie stavby na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z prístupovej komunikácie Starej Hodonínskej ceste na pozemku parc. č. 3203/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Kanalizácia - splaškové vody sú odkanalizované do navrhovanej žumpy na pozemku parc. č. 3210/12 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Dažďové vody budú odvádzane na zatrávnený terén a do vsaku.

Komunikačné napojenie - zriadenie vjazdu je na komunikácia Stará Hodonínska cesta na pozemku parc. č. 3203/9 k. ú. Záhorská Bystrica.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3210/12 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval GLOBAL s.r.o., Ing. Peter Tabery, Domkárska 4, 821 05 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

Stanoviska oznámili:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 11.11.2015 č. 42798/2015/Pa

- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:
- V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.
- Zásobovanie vodou
- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky HDPE DN 50, s predpokladanou dĺžkou 12,0 m, ktorá bude pripojená na verejný vodovod OC DN 100 v Hodonínskej ceste / verejný vodovod sa nachádza na opačnej strane miestnej komunikácie /.
- Vodomeraná šachta (vnútorné svetlé rozmery 2050x1400x1800mm) je navrhnutá na pozemku parc.č. 3210/12, tesne za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 8\ 120$ l/deň.
- Údaje o odbernom mieste: OMOQ144138, TČO: 1450-646-0, MB00568554
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou novej kanalizačnej prípojky DN 150, ktorá bude zaústená do novej žumpy na pozemku investora.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsaku na pozemku investora.
- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a k stavbe: "Jednoduchá samoobslužná umyvárka s ľahkou nosnou konštrukciou" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").
- V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Zásobovanie vodou
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- Vodovodná prípojka
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vodomerná šachta
- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 3210/12 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru
- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok": vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
- Odvádzanie odpadových vôd
- K odvádzaniu odpadových vôd do novej žumpy sa nevyjadrujeme. Pri jej návrhu a umiestnení je potrebné postupovať podľa STN vrátane ich zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude mimo kanalizačného systému BVS.
- V zmysle § 22 ods 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie, resp. o predĺženie platnosti pôvodného vyjadrenia.

HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy súhlas dňa 24.8.2015 č. KRHZ-BA-HZUB6-2634/2015-001

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 16.3.2016 č. KRPZ-BA-KDI3-19-087/2016

- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6110/Z2 na vlastných pozemkoch.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný objekt (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém žiadame navrhnúť tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia v zmysle STN 73 6102.
- V projekte trvalého dopravného značenia (TDZ) požadujeme doplniť na Hodonínskej nad DZ B 27a,b 2x P 8. Na vetve A pri vjazdoch do umývacích boxov DZ IP 3b a na vetve B DZ B 2 ktoré je potrebné navrhnúť aj na objekt umývacej linky. Všetky pevné prekážky požadujeme označiť DZ Z 2c.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy- počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 22.2.2016 č. 260/377/2016/STL

- súhlas so zriadením vjazdu z parcely 3210/12 na komunikáciu Hodonínska cesta v správe mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica za účelom vybudovania prístupu k plánovanej stavbe

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 23.9.2015 č. 1151/1726-2/2015/STL

- súhlas s predloženou PD
- návrh žumpy žiadame zosúladiť s § 11 vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR
- v areáli samoobslužnej autoumývárky žiadame osadiť kontrolnú šachtu s možnosťou odberu vzoriek odvádzanej vody zo spevnených a polopriepustných plôch

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP stanovisko dňa 30.3.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/020322/LET/IV-vyj

- Stavebné objekty vodovodu, splaškovej kanalizácie a odvodnenie objektu stavby a obslužnej komunikácie nemajú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
- Navrhované žumpy musia byť zrealizované a prevádzkované v zmysle platnej normy STN 736781.
- Kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku musí byť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- Stavebné práce realizovať v súlade s vodným zákonom. Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 3.9.2015 č. OU-BA-OSZP3-2015/70470/STK

- Stavba sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Parcela dotknutá navrhovanou stavbou sa nachádza v blízkosti lesných pozemkov, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany v rozsahu § 13 zákona a podľa RÚSES mesta Bratislavy sa nachádza medzi regionálnym biocentrom Hrubá Pleš a regionálnym biokoridorom Stará mláka s prítokmi, ktorý je tvorený Lamačským potokom so sprievodnou vegetáciou. Predmetná činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkami RÚSES mesta Bratislavy.
- Vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny. K navrhovanej činnosti nemáme námietky.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 4.9.2015 č. OU-BA-OSZP3-2015/070473-2/CEM/IV

- držiteľ odpadov odovzdá odpady prednostne na zhodnotenie, ak je to možné a účelné
- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi

- držiteľ odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§8 vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov, v termíne do 31. januára nasledujúceho roka.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov (ten kto vykonáva, stavebné práce) predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a k. č. 17 05 04 -zemina a kamenivo iná ako uvedená v 17 05 03.
- držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Držiteľ odpadu je pôvodca odpadu, alebo fyzická osoba, alebo právnická osoba, u ktorej sa odpad nachádza (§2 ods. 3 zákona o odpadoch). Podľa § 40c, ods. 5 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie a demolácie komunikácií je ten, kto vykonáva tieto práce.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 1.4.2016 č. OU-BA-PLO-2016/65263/MPI

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

RÚVZ Bratislava stanovisko dňa 26.1.2016 č. HŽP/2031/2016

- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
- výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk prevádzky autoumyvárne nebude negatívne vplývať na okolité prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Západoslovenská distribučná a.s. súhlas dňa 26.10.2015

- súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Jednoduchá samoobslužná umyvárka a ľahkou nosnou konštrukciou, pare. č. 3210/12, k. ú. Záhorská Bystrica (investor HM-MH s.r.o., Púpavova 49, Bratislava).
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- K predloženej projektovej dokumentácii novej zemnej káblovej prípojky NN nemáme námietky.
- Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom.
- Pred elektromerom v rozvádzači RE umiestnenom na mieste trvalé prístupnom z verejného priestranstva pre pracovníkov energetiky žiadame osadiť hl. istič max. dimenzie 3 x B125 A.
- Meráciu súpravu žiadame osadiť meracími transformátormi prúdu s prevodom 150/5 A triedy presnosti 0,5 s.
- Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 113,0 kW (max. súčasný výkon 75,0 kW) bude zabezpečený z existujúceho káblového vedenia NN.
- Zmluva o pripojení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je evidovaná pod číslom 121474466 k predloženej PD meranej časti elektroinštalácie sa naša organizácia nevyjadruje

Odôvodnenie

Dňa 25.1.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 3210/12 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

V textovej časti oznámenia o začatí konania bola nesprávne uvedená odstupová vzdialenosť SO 01 Automatickej umyvárky z juhu, kde pôvodne bolo uvedené 0,5 m. Táto vzdialenosť je 1,5 m a túto nepresnosť v písaní stavebný úrad vo výroku rozhodnutia a v grafickej prílohe opravil. Rovnako sa zmenila aj odstupová vzdialenosť zo severu na 11,775 m.

Stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorý chráni záujmy životného prostredia, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarnych podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu čoho dôkazom sú kladné stanoviská, Okresného riaditeľstva policajného zboru a kladné stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorí chránia záujmy bezpečného zhotovenia a užívania stavby, ďalej z hľadiska hygienického, čoho dôkazom je kladné stanovisko Regionálneho úradu pre verejné zdravotníctvo, ktoré je citované vo výroku tohto rozhodnutia a chráni záujmy obyvateľov okolitých objektov a aj budúcich obyvateľov z hľadiska hluku a zdravia obyvateľov.

Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska súladu so schválenou územno – plánovacou dokumentáciou, ktorá dotknuté územie charakterizuje ako F 201, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kde sú prípustné stavby „Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia a Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia“, pričom povoľovaná stavba spĺňa tieto kritériá. Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica vydala kladné stanovisko k tejto stavbe z hľadiska územného plánu č. 1151/1726-2/2015/STL zo dňa 23.9.2015 a Hl. mesto SR Bratislava, ORM sa vyjadrilo listom č. MAGSA ORM 34586/15-389102 zo dňa 6.2.2015, že v prípade jednoduchej stavby sa v konaniach nevyjadruje. Uvedené má stavebný úrad ako dostatočné podklady k posúdeniu stavby s územným plánom, a preto vydal toto rozhodnutie a určil stavebný pozemok, podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia v zmysle § 39a ods. 1 stavebného zákona. Ďalej stavebný úrad v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad v zmysle § 37 ods. 3 a § 62 stavebného zákona. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené. V konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal

žiadne záporné stanovisko k povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

BRATISLAVA MESTSKÁ

BRATISLAVA

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 27-04-2016

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 25.1.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

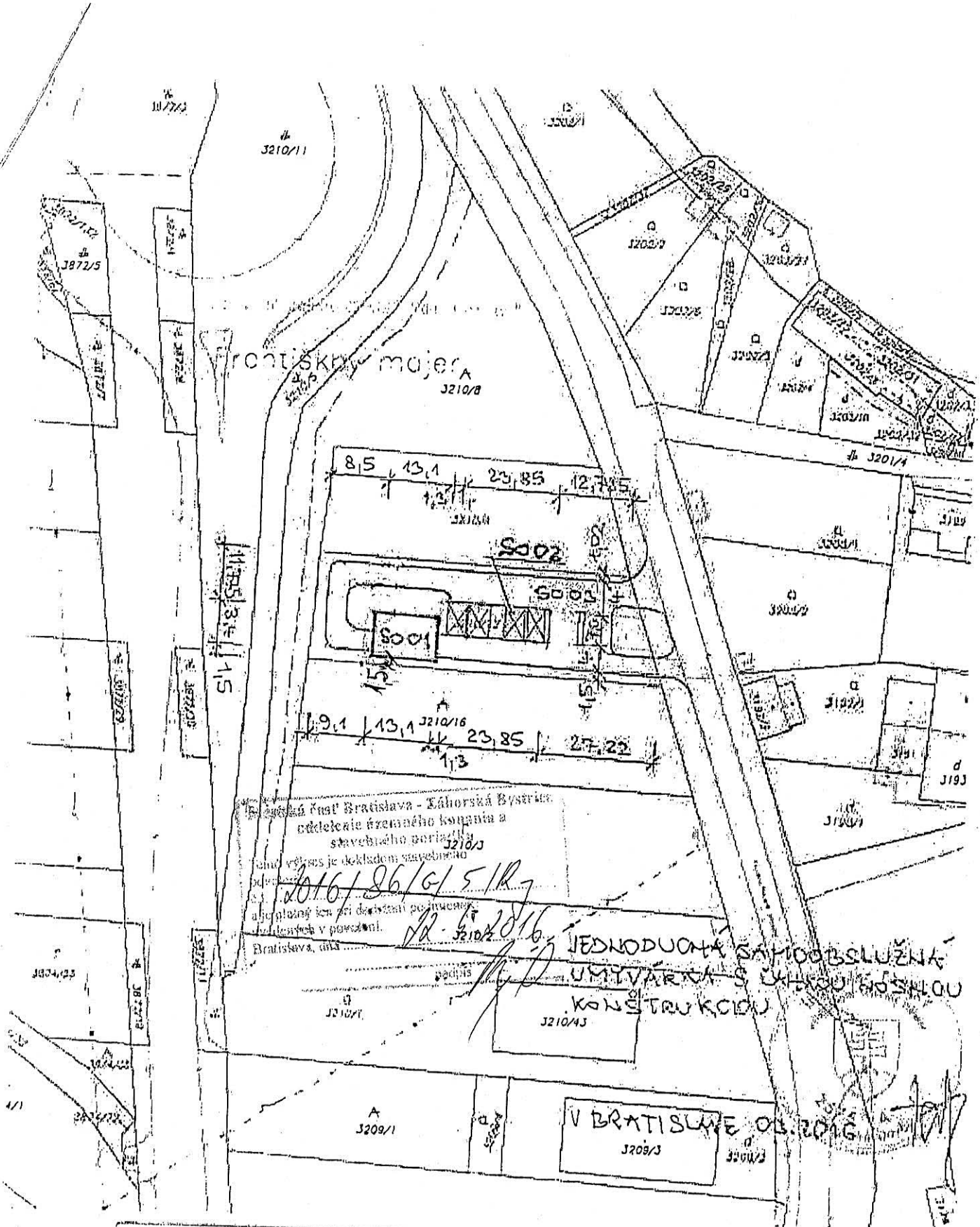
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. HM-MH, s.r.o., Púpavová 49, 841 04 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia PKT s.r.o., Rovniakova 16, 851 02 Bratislava
2. PKT s.r.o., Rovniakova 16, 851 02 Bratislava
3. Ivan Bačko, Budyšínska 16, 831 03 Bratislava
4. Peter Mušitz, Prídavková 16, 841 06 Bratislava
5. Bory,a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
6. GLOBAL s.r.o., Ing. Peter Tabery, Domkárska 4, 821 05 Bratislava
7. XLINEBUS s.r.o., Prídavková 16, 841 06 Bratislava
8. Vlastníkom pozemku parc. č. 3203/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

9. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
11. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Bratislavský majer Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poradenstva
 číslo výkresu je dokladom stavebného
 poradenstva
 platnosť konaní deň 28.11.2016
 Bratislava, máj 2016

JEDNODUCHÉ SAMOBYSLUŽNÉ
 UMÝVARKA S ÚHROU HOŠKOU
 KONŠTRUKCÍOU

V BRATISLAVE OB. ZAHORSKÁ BYSTRICA

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Oblasť Bratislava, IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1 - 0157	Vektorová mapa 72010	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: --			
Vykonalá Čau	Miesto Mgr. Marionna Končilová	Pečiatka a podpis	
20 01 2016			