

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2014/1248/A/51/Ry

V Bratislave dňa 12.11.2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

- stavbu:* "Rodinný dvojdom - dom B - Vachovského ul."
Bratislava - Záhorská Bystrica, Vachovského, (ďalej len "stavba")
- stavebníkovi:* B.B. CENTRUM, spol. s r.o., Námestie SNP 3, 811 06 Bratislava,
ktorého zastupuje ALOX Partners, s.r.o., Slovnaftská 108, 821 07
Bratislava, (ďalej len "stavebník"),
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 1145/194, 1145/257 v katastrálnom území
Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* novostavba rodinného domu je dvojpodlažný objekt, obdĺžnikového tvaru
zastrešený drevenou väznicovou konštrukciou valbového tvaru. Rodinný dom
má jednu 4-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 70,39 m²
a podlahovej ploche 135,51 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 87,66
m². Súčasťou stavby je prístrešok pre auto, oplotenie a spevnené plochy.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie novostavby rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z prístupovej ukludnenej komunikácia vetvy "F" na pozemku parc. č. 1145/199 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda - rozvod vody bude z jestvujúcej vodomernej šachty na pozemku žiadateľa DN 25.

Kanalizácia - je navrhnutá ako delená. Splaškové vody sú odkanalizované kanalizačnou prípojkou DN 125 s napojením na kanalizáciu, cez revíznú šachtu. Dažďové vody budú zvedené do vsakovacieho zariadenia na pozemku žiadateľa.

NN - napojenie prípojky NN je z distribučnej siete NN cez rozvádzač umiestený v oplotení na hranici pozemku.

Komunikačné napojenie - zriadenie vjazdu na ukludnenú komunikácia vetvy "F" je v zmysle súhlasu vlastníka komunikácie s napojením.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Studio b52, s.r.o., Ing. Jan Rendoš, Konopná 52, 821 05 Bratislava -projektant a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
13. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stav. zák.). Súčasne k žiadosti priloží schválený projekt s prípadnými zmenami a dokladom o skutočnom zameraní rodinného domu.
15. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

16. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 22.7.2014 č. 22078/2014/Pa

- V súčasnosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- V predloženej žiadosti je navrhnutá montáž vodomeru pre jestvujúcu vodovodnú prípojku rPE DN 25 /vyvedenou na pozemok v rámci výstavby verejného vodovodu ZOP 35/1010/2009 BVS dĺžky cca 8,0 po novú vodomernú šachtu, napojenú na verejný vodovod TVLT DN 100 v ulici Jozefa Vachovského. Za hranicou nehnuteľnosti parc. č. 1145/194 je umiestnená nová vodomerná šacht. Vo vodomernej šachte bude umiestnený jeden fakturačný vodomer pre predmetnú stavbu /spoločný pre predmetný rodinný dvojdom časť A a B/.
- Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté jestvujúcou kanalizačnou prípojkou DN 150, ktorá bude pripojená do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v ulici Jozefa Vachovského. Za hranicou nehnuteľnosti je umiestnená revízná šacht.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ bude do vsaku na pozemku.
- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- S pripojením predmetnej stavby na parc.č. 1145/195 na verejný vodovod súhlasíme za predpokladu, že budú splnené nasledovné podmienky.
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody. Zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu vykonávať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Trasa vodovodnej prípojky od miesta napojenia na verejný vodovod po novú vodomernú šachtu bude v priamom smere.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Vodomerná šacht na parc.č. 1145/195 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná v zmysle priloženej schémy a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy tak, aby vodomerná šacht bola umiestnená v trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod a vodomernú šachtu je potrebné realizovať v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 s STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Náklady na realizáciu a montáž vodovodnej prípojky a vodomeru ako aj zriadenie vodomernej šachty znáša vlastník vodovodnej prípojky.
- S navrhovaným technickým riešením napojenia predmetnej stavby na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu PVC DN 300 jestvujúcou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 na parc.č. 5539/24 súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém. Odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie je potrebné doručiť do BVS vyplnené tlačivo BVS - Kanalizačná prípojka, ktoré Vám zasielame v prílohe alebo ho nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, prípadne v zákazníckych centrách v Bratislave na Prešovskej ul. 48 alebo v Senici na ul. Jána Mudrocha 650, na základe ktorého bude potrebné prekonzultovať detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS (DOOV BVS) pred samotným začatím stavebných prác a pripojenie realizovať len pod odborným dohľadom DOOV BVS.
- Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. R
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení je žiadateľ nehnuteľností povinný písomne požiadať Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru. Žiadosť o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v zákazníckych centrách v Bratislave na Prešovskej 48 alebo v Senici na Jána Mudrocha 650.

HI. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, súhlas dňa 22.8.2014 č. MAG OZP 290847/2014/51722/Be

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške 6,730 m nad úrovňou +/- 0,000 m, s prevýšením 0,775 m od miesta vyústenia na streche a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške min. 7,360 m nad úrovňou +/- 0,000 m s prevýšením 0,750 m od miesta vyústenia na streche
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 4.8.2014 č. 846/1186/2014

- súhlas s vybudovaním rodinného domu
- napojenie objektu na verejné inžinierske siete a komunikácie bude realizované na novovybudované rozvody v záujmovom území

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 11.7.2014 č. OU-BA-OSZP3-2014/054881/SIP/IV

- pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, ak nezabezpečuje ich zneškodnenie sám
- pôvodca odpadov zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
- pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po naplnení zberového kontajnera odvieť k oprávnenému odberateľovi
- pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50 kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- pôvodca odpadov predloží stavebnému úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavebných prác oprávnenou osobou

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 4.9.2014 č. TDbA/2187/2014/JPe

- S umiestnením a stavbou Rodinný dom, Bratislava, J.Vachovského, parc. č. 1145/195 k. ú. Záhorská Bystrica pre účely stavebného konania súhlasíme
- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia a.s., ktoré žiadame vytýčiť pred začatím zemných prác (tel. 02/62625559).
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- Pri budovaní stavby ako aj inž. sietí a ich prípojok rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z.č. 251/2012 a platných STN, TPP.
- Požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia k žiadosti o pripojenie odber plyn. zariadenia - evidenčné číslo 7062010614.

ZSE, a.s. vyjadrenie dňa 9.7.2014

- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre "Rodinný dvojdom - dom A" k. ú. Záhorská Bystrica, ul. Jozefa Vachovského parc. č. 1145/194
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 22,8 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 15,8 kW) pre rodinný dom A bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej distribučnej siete na ulici J. Vachovského v Záhorskej Bystrici, vybudovaním novej káblovej zemnej prípojky na jeho náklady a zostane v jeho majetku.
- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom
- Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm
- Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený istič s max hodnotou 3x25A char.
- K vnútornej elektroinštalácii sa ZSE a.s. nevyjadruje

- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 o Energetike a jeho noviel
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 30.10.2014 č. OU-BA-PLO-2014/87256

- OPÚ OPR odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OPÚ OPR schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OPÚ OPR ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

Odôvodnenie

Dňa 12.9.2014 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod. č. 2014/953/U/18/Ry zo dňa 14.08.2014, právoplatné dňa 19.09.2014.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa povoľuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 1145/194 (Orná pôda), register "C" v katastrálnom území Záhorská Bystrica, stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku a na pozemku parc. č. 1145/257 k. ú. Záhorská Bystrica a navrhovateľ má s vlastníkom pozemku JUDr. Branislavom Boreckým uzavretú nájomnú zmluvu zo dňa 09.07.2014.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ

OKA B I T

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

18 NOV. 2014

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 12.9.2014.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. B.B. CENTRUM, spol. s r.o., Námestie SNP 3, 811 06 Bratislava
2. ALOX Partners, s.r.o., Slovnaftská 108, 821 07 Bratislava
3. Zuzana Borecká, Matice slovenskej 24, 080 01 Prešov
4. JUDr. Branislav Borecký, Námestie SNP 3, 811 06 Bratislava

5. Jana Sedláková, Stromová 54, 831 01 Bratislava
6. ENCO spol. s.r.o., Michalská 7, 811 01 Bratislava
7. Studio b52, s.r.o., Ing. Jan Rendoš, Konopná 52, 821 05 Bratislava -projektant
8. Účastníci konania v zmysle žiadosti zo dňa 11.03.2014 o prihlásenie sa za účastníkov konania - doručované verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku
9. Vlastníkom pozemku parc. č. 1145/222 k. ú. Záhorská Bystrica - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP., P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
15. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
17. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava