

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2017/1077/A/63/Ry

V Bratislave dňa 12.9.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o l u j e **v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í**

stavbu: "Rodinný dom"
stavebníkovi: Bratislava - Záhorská Bystrica, Pútnicka ul.,
Martina Vladová, Kolískova 8, 841 05 Bratislava,
Marián Vlado, Kolískova 8, 841 05 Bratislava,
ktorých zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava,
na pozemku: register "C" parc. č. 1230/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
popis stavby: predložená dokumentácia rieši rodinný dom a inžinierske siete, novostavba rodinného domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt s povalou so sedlovou strechou nepravidelného tvaru. Rodinný dom má jednu 4-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 76,78 m² a podlahovej ploche 289,76 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 222,38 m².

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 2,70 m od pozemku parc. č. 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhozápadnej fasády bude 3,50 m od pozemku parc. č. 1232/5 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhovýchodnej fasády bude 3,50 m od pozemku parc. č. 1230/4 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- celková max. výška je + 6,46 m od ±0,000.
- úroveň ±0,000 = 205,47 m.n.m.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie novostavby rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z komunikácie Pútnická ul. na pozemku parc. č. 1221/1 a 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Voda - prípojka vody bude napojená na vodovod v komunikácii Pútnická ul. potrubím DN 25 do vodomernej šachty umiestnenej tesne za hranicou pozemku. Prípojka a rozvod vody bude na pozemkoch parc. č. 1230/3, 1221/1 a 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Kanalizácia - je navrhnutá ako delená. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie v komunikácii Pútnická ul. na kanalizačnej prípojke bude osadená kanalizačná revízná šachta. Kanalizačná prípojka a rozvod bude na pozemkoch parc. č. 1230/3, 1221/1 a 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Dažd'ové vody budú odvádzané do vsaku.

NN - napojenie prípojky NN je z distribučnej siete NN cez rozvádzač umiestnený v oplotení na hranici pozemku. Rozvod bude na pozemkoch parc. č. 1230/3 a 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Komunikačné napojenie - bude cez vjazd z komunikácie Pútnická ul. cez pozemok parc. č. 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1230/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval BLAHO GROUP s.r.o., Ing. Tomáš Blaho, Boldog 161, 925 26 Boldog a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

Stanoviska oznámili:

Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP súhlas dňa 12.7.2017 č. MAGS OZP 47331/2017-334444/Ri

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 7,350 m nad úrovňou (+- 0,000=205,470 m.n.m.) s prevýšením 0,890 m nad hrebeňom strechy
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica súhlas dňa 18.7.2017 č. 1013/1320/2017

- súhlas s predloženou dokumentáciou
- dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej šachty na pozemku

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 30.6.2017 č. OU-BA-OSZP3-2017/067412/GIB/IV

- Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 24.7.2017 č. OU-BA-OSZP3-2017/067374/STK

- stavba sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 "zákona".
- činnosť nie je "zákonom" v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkami RÚSES mesta Bratislavy
- vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 7.8.2017 č. OU-BA-PLO-2017/159762/MPI

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 12.7.2017

- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre "Rodinný dom", k.ú. Záhorská Bystrica, Pútnická, parc.č. 1230/3. (investor: Mgr. Marián Vlado, Kolísková 8, 841 05 Bratislava)
- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 27,5 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 21,0 kW,) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej distribučnej siete z existujúcej SR 72-0437 za predpokladu vybudovania novej káblovej zemnej prípojky NN káblom NAYY-J 4x25mm. Merania odberu el. energie musia byť umiestnené elektromerom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred

- elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A vyp. char. "B". K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.
- Zmluvy o pripojení Západoslovenská distribučná a.s. eviduje pod číslom 121698923. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Odôvodnenie

Dňa 24.7.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 1230/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku. K pozemku parc. č. 1221/1 a 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica stavebník doložil dohodu zo dňa 23.7.2015 s Lesným pozemkovým spoločenstvom v Záhorskej Bystrici a k práve napojenia sa na inžinierske siete a komunikáciu stavebník doložil dohodu zo dňa 12.6.2015 s B.B. CENTRUM, spol. s r.o.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyššie uvedená stavba je navrhnutá v stabilizovanom území s funkčným využitím málopodlažná bytová zástavba, t.j. stavba je v súlade so schváleným územným plánom z 01.09.2007. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

VA MESTO

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

13-09-2017

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

B
Bystrica
1
48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 1.8.2017.

Na vedomie:

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Marián Vlado, Kolískova 8, 841 05 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Martina Vladová, Kolískova 8, 841 05 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
4. Mária Ivánková, Bratislavská 32, 841 06 Bratislava
5. Ing. Alojz Pospíš, Hlaváčikova 35, 841 05 Bratislava
6. JUDr. Ján Pospíš, Čsl. tankistov 176, 841 06 Bratislava
7. Jozef Pospíš, Gbelská 15, 841 06 Bratislava
8. Anna Pospíšová, Štefunkova 5, 821 03 Bratislava
9. Mgr. Ľubomír Rybár, Pútnická 212, 841 06 Bratislava
10. Petra Rybárová, Pútnická 212, 841 06 Bratislava
11. B.B. CENTRUM, spol. s r.o., Námestie SNP 3, 811 06 Bratislava
12. BLAHO GROUP s.r.o., Ing. Tomáš Blaho, Boldog 161, 925 26 Boldog
13. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
14. Vlastníkom pozemkov parc. č. 1221/1, 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku

dotknuté orgány

15. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Hl. mesto SR Bratislava, OCH, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Tento výkres je dokladom stavebného
 povolenia
 číslo 1012/1407/1A/163/R
 Bratislava, dňa 19. 10. 2017
 2779/27 1000/15

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie	Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky	K1-13002/2017	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ---					
Vyhotovil		Meno		 Spoplatnené v zmysle zákona č. 172/1995 Z.z.  Pečiatka a podpis		
Dňa	27.06.2017	Mgr. Marianna Kontilová				