

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2015/189/G/4/Ro

V Bratislave dňa 25.3.2015

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o l u j e

*stavbu:* **Radové rodinné domy v obytnej zóne Záhorské sady, Záhorská Bystrica - 2. etapa**  
Bratislava - Záhorská Bystrica, Záhorské sady, (ďalej len "stavba")

*stavebníkovi:* **Tirrellus, a.s., Digital Park II, Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, ktorého zastupuje IC.SK s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava, (ďalej len "stavebník"),**

*miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 3282/13, 3282/173, 3282/174, 3282/191, 3282/195, 3282/287, 3282/305 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

*popis stavby:* Predmetom konania je súbor 10 radových rodinných domov

#### Objekty:

- SO 00 Príprava územia
- Rodinný dom A1 - A5
  - SO 01-05.01 Rodinný dom A1-A5 (4 izbový, nepodpivničený, prízemný, zastrešený plochou strechou o obytnej ploche 75 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 114 m<sup>2</sup> a zastavanej ploche A1=141 m<sup>2</sup>, A2-A5 =od 137 do 141 m<sup>2</sup>)
  - SO 01-05.02 Spevnené plochy
  - SO 01-05.03 Oplotenie
  - SO 01-05.04 Sadové úpravy
  - SO 01-05.05 Prípojka splaškovej kanalizácie
  - SO 01-05.06 Prípojka dažďovej kanalizácie
  - SO 01-05.07 Prípojka vody
  - SO 01-05.08 Prípojka plynu
  - SO 01-05.09 Prípojka NN
  - SO 01-05.10 Prípojka slaboprúdu
- Rodinný dom B1 - B5
  - SO 06-10.01 Rodinný dom B1-B5 (4 izbový, nepodpivničený, prízemný, zastrešený plochou strechou o obytnej ploche 69 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 114 m<sup>2</sup> a zastavanej ploche B1,B5=139 m<sup>2</sup>, B2-B4 = 137 m<sup>2</sup>)
  - SO 06-10.02 Spevnené plochy
  - SO 06-10.03 Oplotenie
  - SO 06-10.04 Sadové úpravy

- SO 06-10.05 Prípojka splaškovej kanalizácie
  - SO 06-10.06 Prípojka dažďovej kanalizácie
  - SO 06-10.07 Prípojka vody
  - SO 06-10.08 Prípojka plynu
  - SO 06-10.09 Prípojka NN
  - SO 06-10.10 Prípojka slaboprúdu
- 
- Inžinierske siete
  - SO 44.1 Plynovod sektor II-A
  - SO 45.1 Rozvody NN sektor II-A
  - SO 46.1 Verejné osvetlenie
  - SO 47.1 Rozvody slaboprúdu sektor II-A

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval OFFICE110 architekti, s.r.o., Ing. arch Richard Kastel, 29. augusta 30, 811 09 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.

13. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
15. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

16. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

**BVS, a.s. vyjadrenie dňa 7.1.2015 č. 43753/2014/4020/Ing.La**

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia (vodovod DN200,300,150,100, armatúrna šachta verejnom vodovode, splašková kanalizácia DN300) žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Objednávku na vytyčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru OPSZ počas stránkových hodín.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné pri zabezpečení regulácie tlaku pre objekty umiestnenými pod kótou 211,40 m n. m.
2. Z hľadiska majetkoprávných vzťahov existujúce verejné vodovody DN200, DN150, 100 v lokalite Boháčky sú v majetku BVS.
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledujúce pripomienky:
  - a) V mieste napojenia navrhovaného verejného vodovodu DN100 na verejný vodovod DN200 žiadame osadiť hydrant vzdušník.
  - b) Nevyhovujúcu existujúcu prípojku z verejného vodovodu DN150 na pozemok navrhovaného rodinného domu RD B3 a odbočku z verejného vodovodu DN150 z verejného vodovodu DN200 na pozemok RD B1 žiadame fyzicky zrušiť vrátane miesta napojenia na verejný vodovod za odbornej asistencie pracovníkov DDV.
  - c) Vodomernú šachtu dostatočných vnútorných rozmerov pre montáž vodomernej zostavy s regulačným ventilom na zníženie tlaku je nutné vybudovať v nespevnenom teréne, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty.
  - d) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
  - e) Prípojku s uličnými uzávermi a vodomernú šachtu je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411.
4. Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného verejného vodovodu, sú uvedené v časti "Z hľadiska budúcej prevádzky".

### III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné v rozsahu splaškových vôd.
2. Z hľadiska majetkoprávných vzťahov existujúca verejnú splašková kanalizácia DN300, ČS vrátane výtlačného potrubia v lokalite Boháčky je v majetku BVS.
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledujúce pripomienky:
  - a) Existujúce nevyužitú prípojky splaškovej kanalizácie žiadame zrušiť vrátane miesta napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu za odbornej asistencie pracovníkov divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej DOOV).
  - b) Zaústenie stoky BS1 je možné realizovať do dna existujúcej vrcholovej šachty na verejnej splaškovej kanalizácii DN300.
  - c) Prípojky žiadame realizovať v súlade s platnými technickými normami najmä s STN736005, STN 756101 a súv. normami.
4. Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetnej kanalizácie, sú uvedené v časti "Z hľadiska budúcej prevádzky".

### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí, ktoré majú charakter verejných sietí v zmysle § 2 Z.č. 442/2002 Z.z v znení Zák. č. 230/2005 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona. Upozorňujeme, že v zmysle uvedeného zákona je ich vlastníkom (právnická osoba) povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

K technickému riešeniu je potrebné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu DN100 a verejnej splaškovej kanalizácie DN300 o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

#### Vodovod

- a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejne prístupnej komunikácii so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- b) Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS.
- c) Kladačskú schému navrhovaného verejného vodovodu DN100 pred realizáciou stavby žiadame odsúhlasiť na DDV.
- d) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 75540, STN 736005. Tlakové a funkčné skúšky žiadame realizovať za odbornej asistencie pracovníkov DDV.
- e) Stavebník - vlastníkom verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z

#### Vodovodné prípojky

- a) Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS.
- b) Vodovodnú prípojku vrátane vodomernej šachty žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.

#### Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany vybudovať vo verejne prístupnej komunikácii so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- b) Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS.
- c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8.
- d) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- e) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

f) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať v súlade s STN 756101 a STN736005

g) Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Kanalizačné prípojky

a) Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS.

b) Kanalizačné prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 756101 , STN736005. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie.

V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve),

-Uzavretie zmlúv (zatiaľ so stavebníkom - vlastníkom parcel) na odber vody s odkladným účinkom pre každú vybudovanú prípojku, ako aj zriadenie prípojok a montáž fakturačných vodomero, ktoré zabezpečí (vykoná) výlučne naša spoločnosť na základe žiadosti (tlačivo na web BVS) o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod podanej na odbore priamych služieb zákazníkom BVS. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá stavebník verejného vodovodu. Pripomíname, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva . Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa a toto vyjadrenie.

- V prípade, že stavebník nie je vlastníkom parcel, na ktoré sú navrhnuté prípojky z navrhovaného verejného vodovodu, odporúčame stavebníkovi zabezpečiť od vlastníkov jednotlivých nehnuteľností splnomocnenie na vybavenie žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a uzavretie zmlúv na odber vody s odkladným účinkom.

-Následne pri zmene vlastníkov nehnuteľností bude potrebné vykonanie zmeny odberateľa na odbernom mieste na nového vlastníka. Zmluva na dodávku pitnej vody bude uzatvorená medzi prevádzkovateľom verejného vodovodu a vlastníkom prípojky až po vydaní užívacieho povolenia verejného vodovodu.

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu. Odborné stavebné dozorovanie pre stavebníkov je nutné objednať na OPSZ . V prípade, že BVS nebude prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu, je podmienkou jeho pripojenia na systém BVS uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastníkmi/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, ako aj uzavretie zmluvy na odber vody a montáž centrálného vodomera. Prepoj navrhovaného verejného vodovodu bude možný až po vybudovaní centrálnej vodomernej šachty vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov). Pre postup objednania montáže centrálného vodomera platia zásady ako v prípade vodomera na vodovodnej prípojke. V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

-Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht.

-Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Zároveň upozorňujeme, že vypúšťanie odpadových vôd cez prípojky z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné až po vydaní užívacieho povolenia a sprevádzkovaní verejnej kanalizácie, na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľností. V prípade, že BVS nebude prevádzkovateľom navrhovanej kanalizácie, je podmienkou jej pripojenia na systém BVS uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastníkmi/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo

súvisiacich verejných kanalizácií, ako aj zmluva na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

### **Hl. mesto SR Bratislava, OŽP súhlas dňa 7.1.2015 č. MAG OZP 384872/2014/63146/Be**

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom (10 ks) s ústím vo výške 4,335 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 1,000 m nad úrovňou roviny strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom (10 ks) s ústím vo výške min. 4,835 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 1,500 m nad úrovňou roviny strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní ustanovenie uvedené v prílohe č. 9 bod 4 písm. f) vyhlášky MZP SR č. 410 /2012, ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a zohľadniť z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
4. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť pojazdnú zámkovú dlažbu.

### **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 18.12.2014 č. KRPZ-BA-KDI3-20-213/2014**

1. Potreby statickej dopravy navrhovaného súboru radových rodinných domov (RD) požadujeme zabezpečením min. 22 parkovacích stojísk (z toho 2 parkovacie stojiská pre návštevy) v zmysle STN 73 6110/Z1 za dostatočne uspokojené.
2. Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a parkovacie stojiská pre návštevy RD žiadame navrhnuť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.
3. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný súbor (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z1 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
4. Obslužnú komunikáciu pre RD požadujeme navrhnuť f. tr. D1 a v mieste napojenia na existujúci komunikačný systém formou zvýšeného chodníkového prejazdu.
5. Projekt skutočného vyhotovenia (komunikácie, spevnené plochy, dopravné značky a zariadenia) žiadame predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska a jeho overenou prílohou na prerokovanie a odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním predmetnej stavby.
6. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) počas výstavby a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

### **Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 21.10.2014 č. OU-BA-OSZP3-2014/84336/GIB/IV**

- pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, ak nezabezpečuje ich zneškodnenie sám,
- pôvodca odpadov zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
- pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po naplnení zberového kontajnera odvieť k oprávnenému odberateľovi,

- pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50 kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,

- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05,

- pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu, doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavebných prác oprávnenou osobou

**Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 29.1.2015 č. OU-BA-PLO-2015/20521/MPI**

- OPÚ OPR odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo,

- OPÚ OPR schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy,

- OPÚ OPR ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

**Siemens s.r.o. vyjadrenie dňa 5.2.2015 č. PD/BA/190/14**

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,

- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,

- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup> a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,

- pre realizáciu sv. miest V0-10A, V0-10B požadujeme použiť 2 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 2 ks nových svietidiel SITECO SQ 50/70W (5NA557E1MT0C) (NAV-T 70W) a 2 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,

- požadujeme vybudovať záložné káblové prepojenia medzi stožiarom č. V0-10B a jestv. VO-106,

- stožiar č. V0-10A požadujeme pozdĺžne posunúť na hranicu medzi bloky A4 a A5 stožiar č. V0-10B požadujeme pozdĺžne posunúť na hranicu medzi bloky A1 a A2,

o stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,

- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,

- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel': 0903 555 028,

- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,

- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,

- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy stanovisko dňa 30.1.2015 č. CZ 1627/2015**

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. K umiestneniu a realizácii stavebných objektov v rámci predmetnej stavby nemáme námietky.

2. K riešeniu odvádzania splaškových a dažďových vôd a k zabezpečeniu pitnej vody pre uvažovanú zástavbu nemáme námietky.

3. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

**SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 5.1.2015 č. TDbA/1/2015/JPe**

- rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona 251/2012 a platných STN, TPP

- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (tel. 02/62625559 )
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02
- realizačný projekt STL plynovodu D 63 a prípojok D 32 je potrebné vypracovať v zmysle vyjadrenia k ku žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenie Distribučnej siete č. 1000131114
- realizačný projekt STL plynovodu a prípojok plynu požadujeme zaslať na posúdenie do SPP-distribúcia, a. s., odd. prevádzky Bratislava

#### **ZSD, a.s. vyjadrenie dňa 12.2.2015**

Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 125,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 56,5 kW) pre 10 radových rodinných domov bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej siete za predpokladu vybudovania nových káblových prípojok. Merania odberov el. energie musia byť umiestnené v elektromerových rozvádzačoch na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorníky RE skrine budú osadené vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A char.. K vnútornej elektroinštalácii sa ZSE a.s. nevyjadruje.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 2.2.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 19.12.2014 pod č.sp. 2014/1440/U/36/Ro, právoplatné dňa 22. 1. 2015.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).



**Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

Vyvesené dňa: 27 MAREC 2015

Kvosené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 10 x 50.00 € a položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, celkom 600.00 € bol zaplatený dňa 3.2.2015.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. IC.SK s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava
2. Ing. Branislav Siklienka, Mamateyova 16, 851 03 Bratislava
3. Ing. Lenka Siklienková, Medzilaborecká 21, 821 01 Bratislava
4. OFFICE110 architekti, s.r.o., Ing. arch. Richard Kastel, 29. augusta 30, 811 09 Bratislava

dotknuté orgány

5. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
7. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
11. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
12. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
15. ZSD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava