

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2015/726/C/13/Ro

V Bratislave dňa 24.6.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o l' u j e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

- stavbu:* **Objekt na individuálnu rekreáciu a stavebné úpravy jestvujúceho objektu na individuálnu rekreáciu Bratislava - Záhorská Bystrica, Rávnica,**
- stavebníkovi:* **Ing. Andrea Piterková, Kukučínova 8, 900 27 Bernolákovo, Marek Piterka, Kukučínova 8, 900 27 Bernolákovo, ktorého zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava,**
- na pozemku:* register "C" parc. č. 1216/1, register "C" parc. č. 1216/2, register "C" parc. č. 1217 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1218/1 (Záhrada) v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* Na pozemku parc. č. 1216/2 kat. úz. Záhorská Bystrica sa zrealizuje prístrešok pre autá o pôdorysných rozmeroch 10,5x 6,9 m ako stavba nepodpivničení, prízemná, zastrešená plochou strechou.
Na pozemku parc. č. 1217 a 1216/1 kat. úz. Záhorská Bystrica sa zrekonštruuje pôvodná stavba záhradného domčeka o pôdorysných rozmeroch 6 x 9 m. Ide o stavbu podpivničenú s jedným nadzemným podlažím zastrešenú sedlovou strechou.
Na pozemku parc. č. 1218/1 kat. úz. Záhorská Bystrica sa zrealizuje novostavba objektu na individuálnu rekreáciu o zastavanej ploche 239 m², nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím, zastrešená plochou strechou a vonkajšie jazierko.

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Polohové osadenie stavby:

-vzdialenosť juhovýchodnej fasády prístrešku bude od hranice s pozemkom parc. č. 1215 kat. úz. Záhorská Bystrica vzdialená 1 m,

-juhovýchodné nárožie prístrešku bude na hranici s pozemkom parc. č. 1221/1 kat. úz. Záhorská Bystrica,

- vzdialenosť severozápadnej j fasády záhradného domčeka bude od hranice s pozemkom parc. č. 1218/2 11 m,
- vzdialenosť juhovýchodnej fasády objektu na individuálnu rekreáciu bude od hranice s pozemkom parc. č. 1215 kat. úz. Záhorská Bystrica vzdialená 2 m,
- vzdialenosť severovýchodnej fasády objektu na individuálnu rekreáciu bude od hranice s pozemkom parc. č. 1206/2 kat. úz. Záhorská Bystrica vzdialená 34,9m,

Výškové osadenie stavby:

-+/-0,000= podlaha I.NP=209,000 m n.m. B.p.v.

Prístrešok je výšky +3.050 m, hrebeň záhradného domčeka + 4,550 m a výška objektu na individuálnu rekreáciu výšky +3,4 m a +5,150 m (zvýšená časť)..

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1216/1, 1216/2, 1217, 1218/1 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval AK Csanda Piterka, Ing. Milan Koniar, Riečna 2, 949 01 Nitra a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom a presné vytýčenie hranice za účasti účastníčky Jany Polákovej bytom Včelárska 24, Bratislava.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

Stanoviska oznámili:

Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP súhlas dňa 15.6.2015 č. MAGS OZP 43853/2015-266259/Ri

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva nerezovým dymovodom s vyústením vo výške 6,650 m nad upraveným terénom s prevýšením 1,500 m nad rovinou strechy,
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 28.5.2015 č. OU-BA-OSZP3-2015/051079/GIB/IV

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 15.6.2015 č. OU-BA-PLO-2015/117791/MPI

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní si uplatnila námietky dňa 18. 6. 2015 účastníčka konania Jana Poláková (cit. v plnom znení)

1) Pred vydaním stavebného povolenia a začatím stavby žiadam o vytýčenie hranice za mojej prítomnosti medzi parcelami č. 1216/1, 1216/2, 1217, 1218/1, 1219 a parcelou č. 1215, nakoľko existujúce oplotenie nemusí kopírovať skutočnú hranicu pozemku.

2) Keďže plánovaná novostavba bude postavená v bezprostrednej blízkosti svahu, ktorý sa nachádza na hranici pozemku, dovoľujem si požiadať o vyjadrenie inžinierskeho geológa ohľadne rizika možného zosuvu pôdy z tohto svahu.

Stavebný úrad vyhovel týmto námietkam.

Odôvodnenie

Dňa 11.5.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Námietky si uplatnila účastníčka Jana Poláková, ktorým stavebný úrad vyhovel podmienka č. 3 a projektová dokumentácia stavby.

K námietkam sa vyjadril stavebník listom zo dňa 23.6.2015 (cit. v plnom znení)

Ad bod 1)

Ako investor sa zaväzujeme zaslať doporučenú výzvu na vytýčenie hranice pozemku n a adresu Jana Poláková, Včelárska 24, 821 05 Bratislava. Termín stanovíme počas pracovných dní, v dopoludňajších hodinách, v dostatočnom časovom predstihu.

A d bod 2)

Zabezpečenie nezmenenej nivelety pozemku parcela 1215 je zabezpečené navrhovaným oporným múrikom. Oporný múrik je navrhovaný vo vzdialenosti cca. 1,0m od spoločnej hranice a jeho výške je takisto cca. 1,0m. Oporný múrik bude navrhnutý statikom tak aby zabezpečil stabilitu svahu a nemenil súčasnú niveletu na parcele 1215.

Oporný múrik je vyznačený v Celkovej situácii stavby: A-05 a v časti architektúra v pôdoryse INP: C.301.SK-09 a je dobre viditeľný / vykreslený v rezoch na výkrese: C.301.SK-11 - rez AA a rez CC.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 1216/1, register "C" parc. č. 1216/2, register "C" parc. č. 1217 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1218/1 (Záhrada) v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÁ ČASŤ


Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

29 JÚN. 2015

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia. E


MESTSKÁ ČASŤ
Bystrica
č. 1
4 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. d ods. 1 vo výške 30.00 €, celkom 110.00 € bol zaplatený.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Andrea Hallonová, Záhradnícka 1
3. Michaela Hallonová, Záhradnícka 15
4. Ing. Jana Poláková, Včelárska 24, 821 05 Bratislava
5. AK Csanda Piterka, Ing. Milan Koniar, Riečna 2, 949 01 Nitra
6. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
11. ZSD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

