



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

V Bratislave dňa 7.3.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: "Malopodlažná bytová zástavba",
stavebníkovi: Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku, (ďalej len "stavba")
RE-ARS s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava,
ktorého zastupuje Ing. Zdenka Somogyiová, Súťažná 9, 821 08 Bratislava,
(ďalej len "stavebník"),
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2669/53, 2669/57, 2669/81, 2669/82, 2669/144,
2669/145, 2669/147 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

popis stavby:

Objektová skladba:

SO 01:	Bytový dom A
SO 02:	Bytový dom B
SO 03:	Bytový dom C
SO 04:	Bytová budova typ D
SO 04.1 - 04.9	Bytová budova typ D1-9
SO 05.1	Vodovodná prípojka
SO 05.3	Kanalizačná prípojka
SO 05.6	Prípojka dažďovej kanalizácie
SO 06	Vonkajší plynovod
SO 06.1	Areálový rozvod plynu
SO 06.2	Plynová prípojka
SO 07	Prípojky slaboprúdu
SO 08	Prípojka VN
SO 09	Vonkajšie osvetlenie
SO 12	Terénne a sadové úpravy
SO 12.1	Oporné steny, oplotenie, prístrešky drobná architektúra

Prevádzkové súbory stavby SO-01, SO-02

PS-01 Strojovne VZT

PS-02 Kotelňa

PS-03 Výťahy

Stavebné povolenie rieši stavby troch bytových domov A, B, C a bytovej budovy D. Bytový dom A bude mať 25 bytov a 18 parkovacích miest v suteréne, bytový dom B a C bude mať po 25 bytov každý a budú mať spoločný suterén kde bude 52 parkovacích miest, v bytových budovách bude celkovo 27 bytov s 53 parkovacími miestami. Prípojky inžinierskych sietí budú realizované na pozemkoch parc. č. 2660/4 a 2659/120 k. ú. Záhorská Bystrica.

SO 05.1 Vodovodná prípojka, SO 05.3 Kanalizačná prípojka, SO 05.6 Prípojka dažďovej kanalizácie

Prípojka vody je navrhovaná novým potrubím DN 100 na vodovod DN 200. Celková dĺžka vodovodnej prípojky bude cca 4 m.

Odvádzanie odpadových vôd z objektu je riešené samostatnou prípojkou s prepojením do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300. Prípojka splaškovej kanalizácie bude dĺžky cca 15 m.

Prípojka dažďovej kanalizácie DN 300 bude napojená na povolenú dažďovú kanalizáciu v rámci územia Krče pre investora OPERA SI Group a.s. Celková dĺžka prípojky splaškovej kanalizácie bude cca 9 m.

SO 06: Vonkajší rozvod plynu, SO 06.1 Areálový rozvod plynu

Vonkajší STL plynovod bude slúžiť na zásobovanie plynom bytových domov "D1" - "D9 Navrhová trasa STL plynovod pozostáva z potrubia-vetva č."1", "1-1" a "1-2".

STL plynové potrubie-vetva č."1" bude napojené na existujúci verejný STL plynovod DN100, uložený v prístupovej komunikácii a bude vedené parkoviskom súbuhu so splaškovou, dažďovou kanalizáciou a vodovodom.

Na STL potrubie-vetva č."1" bude napojené STL potrubie -vetva č."1-1" a STL potrubie-vetva č."1-2". Trasa STL potrubia-vetva č."1-1" a č."1-2" bude vedená v súbuhu s vodovodom a dažďovou a splaškovou kanalizáciou.

Technické parametre navrhovaného STL plynovodu :

- materiál potrubia : Oceľové, akosť mat.11 353.1 DN 50, DN 25
- dĺžka potrubia : DN 50 - cca 171m, DN 25 - cca 50m

SO 06.2 Plynová prípojka

Potrubia STL prípojky plynu budú slúžiť na zásobovanie plynom bytové domy "A", "B" a "C".

Potrubie STL prípojky-vetva č."2" bude slúžiť na zásobovanie plynom bytové domy "A".

Potrubie STL prípojky-vetva č."3" bude slúžiť na zásobovanie plynom spoločne bytové domy "B" a "C".

Návrhová trasa STL prípojky plynu, potrubie-vetva č."2 ", bude napojené na existujúci verejný STL plynovod DN100, uložený v prístupovej komunikácii a bude vedená pod terénom kolmo na fasádu BD "A" do miestnosti odberného meracieho a regulačného zariadenia (RMZ).

Návrhová trasa STL prípojky plynu, potrubie-vetva č."3 ", bude napojené na existujúci verejný STL plynovod DN100, uložený v prístupovej komunikácii a bude vedená pod terénom kolmo na fasádu BD "C" do miestnosti odberného meracieho a regulačného zariadenia (RMZ).

Technické parametre navrhovaného potrubia -vetva č."2" plynovodu :

- materiál potrubia : Oceľové, akosť mat.11 353.1 DN 40
- dĺžka potrubia : cca 10 m

O 09 Prípojka NN, Verejné osvetlenie

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z distribučného káblového NN rozvodu, realizovanom v rámci výstavby Obytná zóna KRČE, Opera SL Group a.s. V rámci spomenutej výstavby je po dohode zo ZSE a.s., riešená výkonová rezerva pre týmto projektom riešenú lokalitu. Body napojenia sú 2 poistkové rozpojovacie skrine PRIS umiestnené v blízkosti riešenej lokality. Z týchto 2 skríň PRIS (proj.ozn. 21-PRIS6 a 54-PRIS4) je riešený nový NN distribučný rozvod káblami typu NAYY-J 4x240, uloženými v zemi vo výkope a ukončenými v poistkových rozpojovacích skrinách PRIS. Z jednotlivých rozpojovacích skríň budú potom napojené elektromerové rozvádzače budúcich bytových domov. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude riešené v elektromerových rozvádzačoch, osadených na verejne prístupných miestach, pre každý byt a prevádzkový subjekt samostatné meranie.

Navrhované sú pozinkované osvetľovacie stožiare rúrové výšky 8m so svietidlami so zdrojom SHC 70W. Napájanie a ovládanie rozvodu vonkajšieho osvetlenia bude z RVO. Osvetľovacie stožiare budú pripojené káblami CYKY-J 4x10. Stožiare verejného osvetlenia budú umiestnené pozdĺž novonavrhovaných komunikácií a parkovísk stavebnej lokality. Napojenie jednotlivých parkových stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím NN káblom. Zemný pásik bude umiestnený min. 10cm pod alebo vedľa káblového vedenia NN.

SO 12.1 Oporné steny, oplotenie, prístrešky drobná architektúra

Oporné steny sú riešené vo vnútornej časti pozemku pri parkoviskách a spevnených plochách medzi bytovými domami a bytovými budovami. Oplotenie je riešené na hranici so susednými pozemkami parc. č. 2669/23 a 2669/52 k. ú. Záhorská Bystrica. výška oplotenia bude 2,0 m a celková dĺžka cca 189,0 m. .

Podmieňujúce investície a rozhodnutia:

Na objekt SO 10 Komunikácie a spevnené plochy, SO 10.1 Napojenie na verejnú komunikáciu, SO 10.2 Komunikácie a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie č. 2016-15/1636/K/1/Ry zo dňa 03.03.2016.

OÚ ŽP Bratislava povolenie vodných stavieb SO.05 Vonkajší vodovod a kanalizácia bolo vydané stavebné povolenie č. OSVS/2013/233/KOR/IV -3711 zo dňa 30.5.2012, právoplatné dňa 24.06.2013 a predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2015/034840/LET/IV-5015 zo dňa 05.06.2015, právoplatné dňa 30.06.2015.

Pre povolenie malých zdrojov znečistenia ovzdušia bol vydaný súhlas č. MAGS OZP 55269/2015/393551/Be zo dňa 10.12.2015.

Pre povolenie stredného zdroja znečistenia ovzdušia bol vydaný súhlas č. OU-BA-OSZP3-2015/093231/SIM/IV zo dňa 16.12.2015.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Adif s.r.o., Ing. arch. Ladislav Németh, Klariská 12, 811 01 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
13. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
15. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
16. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
17. Stavebník v kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií (v súlade s § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Zb. a v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona).
18. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) – časť výťahov na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe, Technickej inšpekcie a.s.
19. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona upraviť projektovú dokumentáciu podľa požiadaviek Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska.
20. Stavebník je povinný oplotenie staveniska mať výlučne na pozemkoch ku ktorým má vlastnícke právo, rovnako stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

1. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 26.5.2015 č. 19400/2015/4020/Ing.La

- Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej len BVS) dňa 18.5.2015 ste nás požiadali o predĺženie platnosti vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) stavby Malopodlažná bytová zástavba, zóna Krče z dôvodu nutnosti predĺženia platnosti stavebného povolenia.
- K DSP sme sa vyjadrili listom č. 29649/2010/4020/Ing.La zo dňa 18.10.2010 a doplnujúcim vyjadrením listom č. 29649a/2010/4020/Ing.La zo dňa 2.12.2010.
- Vodné stavby S005 Vonkajší vodovod a kanalizácia boli povolené Obvodným úradom životného prostredia Bratislava listom č. OSVS/2013/233/KOR/IV-3711 zo dňa 30.5.2012 s právoplatnosťou zo dňa 24.6.2013.
- Predmetom DSP je návrh vonkajšieho vodovodu a kanalizácie pre 3 bytové domy A,B,C (S001 - S003) a 9 bytových domov D1 - D9 (SO 04) v lokalite Krče, parc.č. 2669/53,57,81,82,144.145 , k. ú. Záhorská Bystrica. Predložená dokumentácia upravuje návrh vodovodnej prípojky pre areál v zmysle pripomienok aktualizácie vyjadrenia č. 12612/2015/4020/Ing.La zo dňa 17.4.2015.
- Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovanou areálovou prípojkou z materiálu tvárna liatina DN100. Prípojka bude napojená na existujúcu odbočku z verejného vodovodu DN200 v komunikácii Pri Vápenickom potoku.
- Meranie vody pre areál je navrhnuté združeným fakturačným meradlom umiestneným vo vodomernej šachte na parc.č. 2669/144. VŠ s vnútornými rozmermi š/dí/v: 1,4/2,8/1,8 m bude vybudovaná pozdĺž príjazdovej komunikácie vo vzdialenosti 9,80 m od miesta napojenia na verejný vodovod DN200.
- SO 05.2 Areálový vodovod
- Navrhovaný areálový vodovod - vetva V1 z materiálu PE DN80, DN40 celkovej dĺžky 56 m a vetva V2 z PE DN80 dĺžky 136,87 m. Vetva V1 bude pripojená na navrhovanú areálovú prípojku a vetva V2 na vetvu V1.
- Meranie vody pre jednotlivé bytové domy je navrhnuté podružnými meradlami umiestnenými v samostatných miestnostiach objektov.
- Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom dažďovej nádrže s využiteľným objemom 35 m³ s dopĺňaním v čase sucha z vnútorného rozvodu pitnej vody z objektu A.
- Potreba vody pri špecifickej potrebe vody 160 l.os-1.defV1 je vyčíslená nasledovne:
- pre 498 obyvateľov $Q_p = 0,92 \text{ l.s-1}$ $Q_{am.x} = 1,28 \text{ l.s-1}$ pri $kd=1,4$ $Q_{r,max} = 2,32 \text{ l.s-1}$ pri $kh = 1,8$ (objekt A pre 130 obyvateľov, objekt B pre 130 obyvateľov, objekt C pre 130 obyvateľov a objekty D1-D9 pre 108 obyvateľov)
- potreba požiarnej vody $Q_{poi} = 3,3 \text{ l.s-1}$ SO 05.3 Kanalizačná prípojka splašková
- Odvádzanie odpadových vôd je riešené delenou kanalizáciou. Z verejnej kanalizácie zberača SAB DN300 v ul. Pri Vápenickom potoku je vybudovaná odbočka DN300 na parc.č. 2669/144 pre napojenie navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie . Na prípojke bude vybudovaná revízna betónová kanalizačná šachta s priemerom 1000 mm vo vzdialenosti 11 m od miesta napojenia na verejnú kanalizáciu.
- SO 05.4 Areálová kanalizácia splašková gravitačná
- Navrhovaná stoka S1 z materiálu PVC DN250 dĺžky 78,30 m bude odvádzat' splaškové vody z objektov A a D1-D5 do navrhovanej čerpacej stanice.
- Navrhovaná stoka S2 z materiálu PVC DN300 dĺžky 22,50 m a DN250 dĺžky 81,30 m bude odvádzat' splaškové vody z objektov B,C a D6 - D9 do navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty na areálovej prípojke. Vetva S2 je umiestnená čiastočne pod suterénom objektu C.
- SO 05.5 Areálová kanalizácia splašková tlaková
- Navrhovaná ČS bude plastová s priemerom 2,0 m s 2 kalovými čerpadlami (2x2,5 l.s-1). Výtlačné potrubie z HDPE DN 50 dĺžky 21 m bude zaústnený do revíznej kanalizačnej šachty na prípojke.
- SO 05.6 Prípojka dažďovej kanalizácie SO 05.7 Areálová dažďová kanalizácia
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch je riešené do uličných

vpustov s odvádzaním do dažďovej kanalizácie a následne do vodného toč. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov je riešené do vsakovacích zariadení na pozemku investora.

- Množstvo odpadových vôd je vyčíslené nasledovne: splaškové vody: $Q_p = 0,92 \text{ l.s}^\circ$
- odpadové vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch: 22,50 l.s-1
- K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.
- Z hľadiska situovania a realizácie navrhovanej stavby
- Stavbu žiadame realizovať v súlade s STN 73 6005, STN 755402, ON 75 5411, 75 6101 a vzt'. STN, s ohľadom na vytýčené jestvujúce vodohospodárske siete a ich pásma ochrany.
- Z majetko - právneho hľadiska uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia zberač SAB DN300 v ul. Pri Vápenickom potoku, na ktorú sa navrhovaná areálová kanalizácia napája je v majetku BVS (KP/514/2013/BVS).
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:
- Stavbu žiadame realizovať v súlade s STN 756101. STN 73 6005
- Najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 Vyhlášky č. 55 / 2004 Z.z. V prípade realizovania reštauračných zariadení v objektoch obytného súboru, za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky, je potrebné na vnútornom rozvoze navrhnuť a následne umiestniť lapač tukov.
- Dažďovú kanalizáciu naša spoločnosť neprevádzkuje. K technickému riešeniu odvádzania zrážkových vôd mimo systém BVS sa nevyjadrujeme.
- Z hľadiska budúcej prevádzky
- Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného vonkajšieho vodovodu a vonkajšej kanalizácie, ktoré majú v zmysle § 2 zák.č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení Zák. č. 394/2009 Z. z. charakter verejných vodohospodárskych sietí treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia . Upozorňujeme, že vlastník verejných vodovodov a verejných kanalizácií je povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- Navrhované riešenie vonkajšieho vodovodu a vonkajšej kanalizácie podľa predloženej dokumentácie nezodpovedá technickým požiadavkám BVS. Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného vodovodu a kanalizácie s ohľadom na vyššie uvedené neuvádzame.
- Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia
- Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS
- Uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastníkami/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov
- Uzavretie zmluvy na odber vody, ako aj montáž centrálného vodomeru, ktorú vykoná výlučne naša spoločnosť na základe žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (tlačivo a zoznam príloh na web BVS) podanej na odbore priamych služieb zákazníkom BVS. Pre postup objednania montáže centrálného vodomeru platia zásady ako v prípade vodomeru na vodovodnej prípojke.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu Odborné stavebné dozоровanie pre stavebníkov je nutné objednať na OPSZ .
- Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:
- Uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastníkami/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií ako aj zmluva na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie. Pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z, "O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" je: vodovod DN200- 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany ... kanalizácia DN300 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany Nad VH sieťami a v pásme ochrany nie je možné zriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objekty zariadenia staveniska, vykonávať zemné práce, alebo

- vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, a podobne.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Objednávku na vytyčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom našej spoločnosti (ďalej OPSZ). K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti OPSZ počas stránkových hodín
 - Z hľadiska zásobovania pitnou vodou
 - Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
 - Z majetko - právneho hľadiska uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN200 v komunikácii Pri Vápenickom potoku, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS (DZ(B)8/1010/2013).
 - K navrhovanej koncepcii riešenia zásobovania vodou sa nevyjadrujeme, nakoľko zásobovanie vodou je riešené vetvovým vodovodom v areáli a jeho prevádzku bude zabezpečovať spoločnosť AQUA CONTROL s.r.o.
 - K navrhovanému technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné pripomienky:
 - S návrhom areálovej prípojky súhlasíme s ohľadom na jestvujúce a navrhované priestorové pomery. VŠ je umiestnená mimo dopravný priestor; do 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod, vstup do šachty je v nespevnenej ploche.
 - Úroveň vstupného poklopu žiadame riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty. V prípade nevyhnutného umiestnenia VŠ do komunikácie trváme na situovaní vstupu do šachty mimo dopravný priestor. Konštrukciu šachty a typ poklopu je nutné navrhnúť s ohľadom na predpokladané zaťaženie.
 - Navrhnutý združený vodomerný na prípojke DN100 pri predpokladanom $Q_{2<} = 0,92 \text{ l.s}^{-1}$ nie je potrebný. Na prípojku s dimenziou DN100 je možné osadiť vodomerný DN80.
 - d) Areálovú prípojku s uličným uzáverom a vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s STN736005, ON755411.
 - Montáž ani odpočet podružných vodomerných naša spoločnosť nezabezpečuje.
 - Z hľadiska odkanalizovania
 - Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie splaškových vôd navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné.
 - V prípade umiestnenia lapača tukov na prípojke za účelom zabezpečovania kvality odpadovej vody v súlade s prílohou č. 3 Vyhlášky č. 55 / 2004 Z.z., je vlastníkom nehnuteľnosti po realizácii stavby povinný uzavrieť na DOOV zmluvu o kvalite odpadových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou.
 - Toto vyjadrenie nahrádza vyjadrenia č. 29649/2010/4020/Ig.La zo dňa 18.10.2010 a č. 29649a/2010/4020/Ig.La zo dňa 2.12.2010.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.
 - V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy súhlas dňa 3.12.2015 č. KRHZ-BA-HZUB6-3788/2015-001

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre koanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

HI. mesto SR Bratislava, OCH súhlas dňa 13.11.2015 č. MAGS OSK 55516/2015-360537/Bá-28

- Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca komunikácií a verejného osvetlenia v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby "v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme.
- Podľa PD nedôjde k zásahu do komunikácií ani k styku so zariadeniami verejného osvetlenia v správe Hlavného mesta SR Bratislavy. PD nerieši areálové osvetlenie (žiadame ho napojiť na zdroj energie investora).
- Upozornenie
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

HI. mesto SR Bratislava, OŽP súhlas dňa 10.12.2015 č. MAGS OZP 55269/2015/393551/Be

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok z vetrania garáží odvodom znečisteného vzduchu ventilátormi v zmysle projektu, prípadne v kolaudačnom konaní odporúčame zabezpečiť vetranie VZT zariadením vyvedením nad strechu objektov.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene v zmysle technickej normy STN 73 611 O/Z 1, z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, použiť výsadbový materiál, ktorý by eliminoval znečisťujúce látky z priestorov garáží.
- Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 11.12.2015 č. KRPZ-BA-KDI3-29-218/2015

- Potreby statickej dopravy pre navrhovanú zástavbu považujeme zabezpečením minimálne 148 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6058 a zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre imobilných občanov.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy objektov) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupovej rampy do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 61 10 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdovú rampu do hromadných garáží požadujeme zrealizovať ako obojsmernú, dvojpruhovú a pri sklone väčšom ako 10% ako prekrytú resp. vyhrievanú. Všetky pevné prekážky požadujeme označiť DZ Z2c.
- Parametre navrhovanej okružnej križovatky situovanej na prístupovej rampe v podzemných garážach požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných STN a TP MDVaRR tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a bezkolízny prejazd vozidiel.
- Dopravné napojenie navrhovaného súboru objektov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel. ohľadom na trasovanie línií MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnuť ako bezbariérové.

- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne ho požadujeme predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne mu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne mu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 11.1.2016 č. 1674/2651/2015/STL

- V rámci projektu sú riešené areálové rozvody inžinierskych sietí a verejné prípojky. Statická doprava je z väčšej časti riešená podzemnými garážami, a z časti nadzemnými stojiskami. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do monolitckej retenčnej nádrže. Dažďové vody z parkovacích plôch budú predčistené v odlučovačoch ropných látok. Potreby požiarnej vody bude zabezpečovať podzemná požiarňa nádrž umiestnená pri riešenej stavbe. Stavba rešpektuje ochranné pásmo biokoridoru Vápenického

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 10.11.2015 č. OU-BA-OKR1-2015/095719-2

- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť naše záväzné stanoviská
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavieb (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenia, technické riešenia a vetranie úkrytov v súlade s prílohou č. 1, tretia časť - jednoduché úkryty, ods. II pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb k vyhláske č. 532/2006,
- vyplnené určovacie listy JÚBS vo 2-och výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlásky č.532/2006, s pridelenými poradovými číslami úkrytov od Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP súhlas dňa 16.12.2015 č. OU-BA-OSZP3-2015/093231/SIM/IV

- K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov,
- certifikáty inštalovaného technologického zariadenia,
- protokol o nastavení horákov.
- Povinnosti stavebníka:
- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu

- Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 14.10.2008 č. ZPH/2008/07978/IV/GEM

- Držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 15.10.2010 č. ZPO/2010/6004/STK-BaIV

- Stavba sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 "zákona". Činnosť nie je "zákonom" v území
- V prípade realizácie stavby podľa predloženého projektu povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody vydávaného rozhodnutím v samostatnom správnom konaní.
- V lokalite Krče sa nachádza Chránený krajinný prvok Vápenický potok, na území ktorého platí 4. stupeň ochrany v rozsahu § 15 "zákona". Vápenický potok s brehovým porastom je súčasťou biokoridoru regionálneho významu Stará mláka s prítokmi. Riešené objekty sú v priamom kontakte s uvedeným chráneným územím. Požadujeme zachovanie minimálne 20 m ochranného pásma od okraja súvislého brehového porastu stromovej a krovitej vegetácie Vápenického potoka s vylúčením budovania akýchkoľvek stavebných objektov a terénnych úprav. Oplotenia jednotlivých pozemkov zo strany Vápenického potoka požadujeme realizovať priehľadné, priepustné, bez múrov, ideálne sú živé ploty.
- Predložený projekt sadových úprav nerieši presné počty ani druhy drevín navrhovaných na výsadbu. Pri výbere jednotlivých druhov drevín odporúčame preferovať domáce druhy najmä pre výsadbu v priestore medzi objektmi SO 04-1 - SO 04.9 a brehovou vegetáciou Vápenického potoka. Nevhodný je výber invázijských druhov drevín.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 14.12.2015 č. OU-BA-PLO-2015/241090/MPI

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 14.6.2010 č. 632/2010/3301-GRO

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

OLO, a.s. vyjadrenie dňa 11.10.2010 č. Zak/704/10-Šá

- zhromažďovanie komunálneho odpadu pre malopodlažnú bytovú zástavbu je riešené do troch vyhradených prístreškoch. Prístrešky požadujeme vybudovať bezbariérovo, v zmysle bezpečnostných, protipožiarnych a estetických zásad.
- Pretože prístrešky sú navrhnuté v blízkosti verejnej komunikácie nebude potrebné, aby naše zberné vozidlá vchádzali na vnútroareálovú komunikáciu.
- Na základe uvedeného, z hľadiska kompetencie našej spoločnosti, s predloženou PD zmeny stavby súhlasíme.
- 30 dní pred požadovaným odvozom odpadu vlastník (správca) objektu požiada na oddelení miestnych daní a poplatkov hl. mesta SR Bratislavy na Blagoevovej 9 o zapojenie do systému zberu komunálneho odpadu.

Siemens s.r.o. vyjadrenie dňa 10.11.2015 č. PD/BA/195/15

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.; p. Kubišta - tel: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
- V prípade, že sa má v budúcnosti jednať o verejné osvetlenie mesta Bratislava, požadujeme PD prepracovať v zmysle štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislava.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy stanovisko dňa 3.12.2015 č. CZ 17258/2015

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov pre správu vodného toku Vápenický potok, ktoré sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon), § 49, odst.2 stanovené vo vzdialenosti 5 metrov od brehovej čiary potoka a kde sa nesmú budovať žiadne pevné stavby vrátane oplotenie. K umiestneniu a realizácii stavby nemáme námietky.
- Návrh odvádzania dažďových vôd zo zástavby je v súlade s požiadavkami našej organizácie k zadaniu stavby.
- Návrh odvádzania dažďových vôd z ORL je v súlade s nariadením vlády SR č. č. 269/2010 Z.z.
- Upozorňujeme, že na stavby (dažďová kanalizácia, retenčná nádrž) a na vypúšťanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je potrebné v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame doručiť našej organizácii.
- Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy - Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon).

Slovenský zväz telesne postihnutých stanovisko dňa 29.10.2015 č. 226/2015

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.
- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Doporučujeme vydanie stavebného povolenia
- V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 11.5.2009 č. 8005010509

- Meraciu zostavu štandardne umiestniť na hranici pozemku za HUP.
- SPP dodá a namontuje na pripravené plynové zariadenie odberateľa meraciu zostavu:
- Plynomer G 16
- Prepočítavač plynu pre meraciu zostavu typu B Meracia zostava bude inštalovaná na prevádzkovom tlaku 90 kPa
- K stanoveniu presného typu plynomera a prepočítavača a k odovzdaniu ďalších podrobných technických podkladov pre spracovanie konštrukčnej projektovej dokumentácie merania (podľa typovej P D SPP) je nevyhnutné, aby zodpovedný projektant za časti plyn aj elektro ešte pred začatím prác na projekte osobne navštívil technika merania SPP-Distribúcia a.s. Vzhľadom na množstvo podkladov a lepšiu možnosť ich spracovania doporučujeme si priniesť so sebou USB kľúč.
- Po spracovaní konštrukčnej projektovej dokumentácie merania ju požadujeme predložiť na schválenie v 2-och vyhotoveniach na SPP Distribúcia a.s.. Konštrukčná dokumentácia musí byť predložená v tomto rozsahu:
- Spracovaný protokol o určení prostredia vzťahujúci sa k miestu inštalácie merania (NV 393/2006 a 117/2001)
- Konštrukčný výkres elektro pre montáž prepočítavača (KVP) vzťahujúci sa priamo k miestu inštalácie
- Prehlásenie o zhode spracované oprávneným projektantom elektro, že KVP je spracovaný v zhode s typovým projektom SPP a spracovaným protokolom o určení prostredia vzťahujúcim sa k miestu inštalácie
- Konštrukčný výkres pre montáž meradla vrátane uzatváracích armatúr a meradiel tlaku a teploty (súčasť plynovej časti OPZ)
- Konštrukčná projektová dokumentácia elektro (pre montáž prepočítavača) spracovaná v zhode s typovou projektovou dokumentáciou SPP a dodaným protokolom o určení prostredia nemusí byť osvedčovaná na TI SR.
- Konštrukčná P D plyn vrátane plynomera ako súčasť celého odberného plynového zariadenia musí byť osvedčená v zmysle Vyhl. 718/2002 Z. z.
- Montáž plynomera sa vykoná na základe predloženej Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti a montáži meradla, ktorej súčasťou musia byť:
- Vyjadrenie o odsúhlasení projektovej dokumentácie na SPP Distribúcia a.s. (plynofikácia a meranie)
- odborná prehliadka a skúška plyn OPZ vrátane meracieho miesta
- tlaková skúška OPZ
- odborná prehliadka a skúška uzemnenia technológie OPZ

- Po doručení žiadosti s požadovanými prílohami technici merania vykonajú obhliadku meracieho miesta, ktoré musí zodpovedať odsúhlasenej konštrukčnej projektovej dokumentácii (body I až 4) prevzatej pri schvaľovanom procese.
- Pokiaľ bude meracie miesto zrealizované v súlade s odsúhlasenou dokumentáciou a doloženými dokladmi bude vydaný pokyn na montáž meracej zostavy.
- Pri montáži meracej zostavy musí byť na odbernom mieste prítomná oprávnená organizácia, ktorá vykoná napustenie plynu a odvzdušnenie plynu do odberného plynového zariadenia, o čom vystaví protokol a odovzdá pracovníkom SPP.
- Upozornenie: Pri zistenom nesúlade prípravy meracieho miesta so schválenou a odovzdanou konštrukčnou dokumentáciou, pri nedostatkoch v dokumentácii a zlej kvalite odvedených prác (pri rozšírení alebo rekonštrukcii OPZ je potrebné predložiť aj platné doklady v zmysle Vyhl. 718/2002 Z. z, t.j. že existujúce OPZ je bezpečné a odorizované) nebude byť môcť meracia zostava inštalovaná napriek uzavretiu zmluvy o odbere ZP a podanej žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti a montáži meradla. Po úspešnej montáži meracej zostavy SPP-Distribúcia a.s. na vlastné náklady vykoná východiskovú odbornú prehliadku a skúšku elektro a prvú úradnú skúšku za účasti TI SR.
- Technickú dokumentáciu spracovať v členení tak, aby plynárenské zariadenie (PZ) bol samostatný stavebný objekt (SO) a OPZ, taktiež samostatný stavebný objekt (SO). Uvedené členenie požadujeme zapracovať aj v nákladovej časti projektovej dokumentácie. Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie OPZ budúceho odberateľa plynu mimo domácnosti k distribučnej sieti je potrebné priložiť do dokladovej časti vypracovanej PD a predložiť na posúdenie SPP-distribúcia, OTD a GIS.
- Nevyhnutnou súčasťou procesu pripojenia je spracovanie "Protokolu o určení budúceho vzťahu k plynárenskému zariadeniu" (PZ - od bodu napojenia po HUP), v prípade požiadavky jednej zo zmluvných strán uzatvorenie aj "Zmluvy o budúcej zmluve". SPP - distribúcia, a.s. bude súhlasiť s vysporiadaním PZ spôsobom nájmu, alebo darovaním PZ.
- K uzatvoreniu protokolu žiadame predložiť na SPP- distribúcia , a.s - DSAlz posúdenú projektovú dokumentáciu + rozpočet projektanta PZ v zmysle vydaných TPP a Zmluvu o pripojení.
- Zmluvu o pripojení, resp. vydanie technických podmienok pripojenia + tel. kontakt
- doklady na preukázanie právnej subjektivity
- SPP - distribúcia, a.s. po zrealizovaní PZ uzatvorí konečný zmluvný vzťah k PZ (Zmluva o nájme PZ, prípadne Darovacia zmluva), bez ktorého nemôže dôjsť k napusteniu plynu do OPZ.
- Zmluvu o pripojení, resp. vydanie technických podmienok pripojenia + tel. kontakt
- doklady na preukázanie právnej subjektivity
- uznesenie zo zasadnutia obecného (mestského) zastupiteľstva o schválení daru, kúpy, nájmu ak je investorom obecný, mestský úrad
- faktúra s prílohou súpisu vykonaných prác
- zápis o odovzdaní a prevzati stavby PZ
- doklad o odovzdaní a prevzati kompletnej prevádzkovej dokumentácie potvrdený pracovníkom oddelenia technickej dokumentácie - SPP - distribúcia, a.s.
- situácia z projektu + situácia širších vzťahov 8. kolaudačné rozhodnutie.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanovisko dňa 2.11.2015 č. 136/SK/2015/Ho

- žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Upozorňujeme, že držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.

- V stavebnom objekte SO - 10 Komunikácie a spevnené plochy sú reliéfné úpravy pre osoby zrakovým postihnutím zohľadnené len v texte Technickej správy a detaily uloženia dlažby vykreslené ako vzorové.
- V samotnej projektovej dokumentácii - Príloha č. 2 Situácia + DZ nie sú na oboch priechodoch vyznačené varovné a signálne pásy, ako ? vodiace pásy cez priechod, pretože vozovka je v oblúku. Vzorové detaily nepostačujú na presnú identifikáciu osadenia bezbariérových úprav pre nevidiacich.
- Preto žiadame doplnenie projektovej dokumentácie stavebného objektu SO - 10 Komunikácie a spevnené plochy tak, aby spĺňala požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2.009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.
- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia s podmienkou, že projektová dokumentácia bude doplnená podľa našich požiadaviek a realizácia prebehne podľa opravenej projektovej dokumentácie.

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie dňa 16.12.2015 č. 121515642

- Žiadateľ zabezpečí vybudovanie:
 - novej elektrickej prípojky od deliaceho miesta káblom typu NAYY J 4x16 mm² vrátane elektromerového rozvádzača merania spotreby elektriny,
 - hlavného trojfázového ističa pred elektromerom s $I_n = 63A$, s charakteristikou B, pre vedenie,
 - istenie ovládacích obvodov stičom s $I_n = 2 A$, jednofázový,
 - meracieho miesta pre priame meranie spotreby elektriny, vrátane elektromerového rozvádzača, ktorý musí byť umiestnený na verejne prístupnom mieste, s krytím IP 43/20 minimálne 60 cm nad upraveným terénom v oplotení pozemku, pričom v elektromerovom rozvádzači musí byť dostatok miesta pre trojfázový elektromer (200x400x160 - SxVxH) a pre spínač hromadného
 - diaľkového ovládania (HDO) s rozmermi (150x400x160-SxVxH),
 - elektrickej inštalácie od meradla spotreby elektriny až po odberné elektrické zariadenie.
- žiadateľ zabezpečí vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na elektroenergetické zariadenia uvedené v týchto technických podmienkach oprávnenou osobou, skonzultuje ju s Prevádzkovateľom a predloží mu ju na konečné odsúhlasenie.

Ku konaniu podali námietky účastníci konania :

1. Core Media s.r.o. námietka podaná v lehote dňa 23.2.2016, v ktorej sa uvádza nasledovné, citované v plnom znení:

V zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) ako účastník konania v stavebnom konaní vznášam námietku k projektu: "Malopodlažná bytová zástavba"- Bratislava- Záhorská Bystrica, pri Vápenickom potoku" na pozemkoch reg. CKN p.č. 2669/53,57,81,82,144,145,147 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Spoločnosť Core Média s.r.o., (predtým Hip-Hop, s.r.o.), ktorej som jediným konateľom je vlastníkom pozemkov CKN stavu p.č. 2669/ 9,28,42,43,44,45,46,47,48,49 o sumárnej výmere 10 146 m² v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ktoré sú vzdialené len 25 metrov od vyššie citovaných pozemkov, na ktorých má stáť stavba " Malopodlažná bytová zástavba"- Bratislava- Záhorská Bystrica, pri Vápenickom potoku". V zmysle územného plánu som vlastníkom parciel v zóne G15 (bytové domy), G16 a G17 (indiv. rodinné domy)

Mám zato, že vydaním stavebného povolenia pre stavbu " Malopodlažná bytová zástavba"- Bratislava- Záhorská Bystrica, pri Vápenickom potoku" môžu byť jednoznačne dotknuté moje vlastnícke a užívacie práva k vyššie citovaným pozemkom a mnou plánovanej výstavby na nich, vzhľadom na to, že v súlade s reguláciou môže byť v celom sektore G1 max. 150 parkovacích miest. Pokiaľ má projekt navrhovaných 148 parkovacích miest, nemôže vyčerpať parkovacie miesta pre celý sektor. Je to nesúlady s ÚPN Z Krče.

Projekt nie je v súlade s ÚPN Z Krče, vyčerpal regulovaný počet parkovacích miest v sektore a

obmedzuje ostatných majiteľov pozemkov v zóne G1.

Žiadam preto, aby mi príslušný úrad územného plánovania vydal Záväzné stanovisko, ktorým jednoznačne preukáže, že pokračovaním stavebného konania nebudú obmedzené moje vlastnícke a užívacie práva a nebude obmedzená mnou zamýšľaná výstavba v časti podmienok statickej dopravy.

2. Rudolf Horváth námietka podaná v lehote dňa 9.2.2016, v ktorej sa uvádza nasledovné, citované v plnom znení:

V súlade s ustanovením § 34 zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávam týmto vyjadrenie k Oznameniu o začatí stavebného konania.

Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach. Predovšetkým uvedeným stavebným konaním dochádza k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20.

Obhliadkou svojich pozemkov nachádzajúcich sa na parcelách č. 2669/51 a 2669/52 zapísaných na liste vlastníctva 2713 som zistil, že stavebník RE-ARS s.r.o., so sídlom Panská 14, 811 01 Bratislava (ďalej len "stavebník") oplotil svoj pozemok a svojim plotom zasahuje aj do parciel, ktoré nie sú jeho vlastníctvom. Neoprávnene vstupuje na cudzí pozemok, ktorý je v mojom vlastníctve bez môjho vedomia, o čom svedčia aj priložené fotografie, z ktorých je zreteľne vidno rozjazdenie pôdy ťažkými vozidlami. Taktiež z priložených fotografií je zreteľne vidno, že na moje pozemky p.č. 2669/51 a 2669/52 stavebník naväza nepotrebnú zeminu a tým znehodnocuje môj majetok. Konaním stavebníka došlo k porušeniu mojich vlastníckych práv a k znehodnoteniu vyššie uvedených parciel, ktoré sú v jeho susedstve.

Za daných okolností je nutné, aby došlo k vytýčeniu správnych hraníc medzi parcelami č. 2669/53 a 2669/52, pretože túto vec považujem za spornú a taktiež pokiaľ stavebník mieni využívať moje parcely počas stavby je nutné uzatvoriť zmluvu o nájme pozemkov a odstrániť, tak stav nezákonného využívania cudzieho majetku. V prípade, že stavebník nemá záujem o uzatvorenie zmluvy o nájme, požadujem, aby bezodkladne uviedol stav mojich pozemkov do pôvodného stavu, pretože jeho konaním došlo k ich poškodeniu.

Na záver vyjadrujem obavu, či daný projekt plánovanej výstavby neohrozí celkový ráz Záhorskej Bystrice, nakoľko na malom priestore bude príliš veľa bytových jednotiek.

Vyhodnotenie:

Na námietku č.1 – sa neprihliada

Námietke č. 2 - sa čiastočne vyhovuje

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietkach, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 9.12.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2009/1774/U/16/Ry zo dňa 29.12.2009, právoplatné dňa 23.2.2010 a zmena rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2012-11/1809/U/24/Zm/Ry zo dňa 17.10.2012, právoplatné dňa 22.11.2012.

Na stavbu „Obytný súbor, Bratislava MČ Záhorská Bystrica – Krče“ bol schválený územný plán zóny uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica č. 485/2006 zo dňa 13.9.2006.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby.

Po oznámení o začatí konania účastníkom konania a dotknutým orgánom sa dňa 8.2.2016 prihlásila do konania spoločnosť Core Media s.r.o. a žiadala, aby bolo rešpektované jej postavenie účastníka konania. Stavebný úrad spoločnosti Core Media s.r.o. doručoval oznámenie o začatí konania a umožnil prihlásenému účastníkovi konania sa v konaní vyjadrovať, zároveň stavebný úrad stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

V stanovenej lehote obdržal stavebný úrad námietky účastníkov konania, ktoré sú citované a vyhodnotené vo výroku tohto rozhodnutia. K dôvodom, ktoré viedli stavebný úrad vo vyhodnocovaní námietok uvádzame:

Vo vyhodnocovaní námietky stavebný úrad postupoval v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, ktorý uvádza, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Účastník konania uplatnil námietku, ktorá sa kompletne vzťahuje k samotnému územnému plánu a ku konaniu o umiestnení stavby t.j. námietka o počte parkovacích miest, ktoré stavebný úrad umiestňoval v územnom konaní mohla byť uplatnená v územnom konaní, preto stavebný úrad už v stavebnom konaní na námietku o umiestnení počtu parkovacích miest neprihliada. Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2009/1774/U/16/Ry zo dňa 29.12.2009, právoplatné dňa 23.2.2010 a zmenou rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2012-11/1809/U/24/Zm/Ry zo dňa 17.10.2012, právoplatné dňa 22.11.2012 sa určil stavebný pozemok, umiestnila sa stavba na ňom a určili sa podmienky na umiestnenie stavby, určili sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Tieto rozhodnutia sú právoplatné a stavebník má právo žiadať o stavebné povolenie v zmysle podmienok umiestnenia stavby. V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona: *Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

Stavebník požiadal dňa 21.12.2011 o stavebné povolenie na vodné stavby SO.05 Vonkajší vodovod a kanalizácia a na tieto stavby bolo vydané stavebné povolenie č. OSVS/2013/233/KOR/IV -3711 zo dňa 30.5.2012, právoplatné dňa 24.06.2013 a bola predĺžená platnosť tohto stavebného povolenia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/034840/LET/IV-5015 zo dňa 05.06.2015, právoplatné dňa 30.06.2015. Z uvedeného vyplýva, že územné rozhodnutie nestratilo platnosť.

K dotknutým vlastníckym právam stavebný úrad uvádza, že povolovaná stavba sa žiadnou časťou svojej objektivej sklady nepovoľuje na pozemkoch ku ktorým má vlastnícke právo spoločnosť Core Media s.r.o. a ani sa iným spôsobom nezasahuje do týchto pozemkov.

Zároveň stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, - táto podmienka je splnená stavba spĺňa podmienky územného plánu čoho dôkazom je kladné stanoviská Hl. mesto SR Bratislava, OCH súhlas dňa 13.11.2015 č. MAGS OSK 55516/2015-360537/Bá-288, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 11.12.2015 č. KRPZ-BA-KDI3-29-218/2015 a Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 11.1.2016 č. 1674/2651/2015/STL a projekt pre stavebné povolenie spĺňa podmienky územného rozhodnutia a je v súlade s ÚPN Z Krče.
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, 4a) - táto podmienka je splnená, k dokumentácii sa vyjadrili všetky dotknuté orgány kladnými stanoviskami t.j. dokumentácia spĺňa požiadavky verejných záujmov a stavba zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu,

- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, - táto podmienka je splnená technické vybavenie verejných sietí je skolaudované a ostatné siete sú povoľované v tomto stavebnom povolení,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. - táto podmienka je splnená vid'. bod 16 tohto rozhodnutia,
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov, - táto požiadavka je splnená a za ňu zodpovedá oprávnený projektant, ktorý stavbu projektoval.

K samotnému počtu parkovacích miest stavebný úrad uvádza, že pri schvaľovaní jednotlivých projektov musí návrh vychádzať z konkrétneho prepočtu parkovacích miest na počet bytov a nebytových priestorov v zmysle vyhlášky a STN, za výpočet zodpovedá projektant a následne projekt schvaľujú dotknuté orgány. Stavebný úrad v tomto konaní rozhoduje o stavbe popísanej vo výroku rozhodnutia. O stavbe na pozemkoch parc. č. 2669/53,57,81,82,144,145,147 k. ú. Záhorská Bystrica bude stavebný úrad rozhodovať v samostatnom konaní; pokiaľ bude takáto žiadosť podaná. Stavebný úrad uvádza, že stavba je v súlade s ÚPN Z Krče, je v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a je v súlade s požiadavkami STN a vyhlášok.

K žiadosti o záväzné stanovisko stavebný úrad uvádza, že postúpil žiadosť na Hl. mesto SR Bratislavy ako orgán územného plánovania, ktorý má kompetenciu vydávať záväzné stanoviská. Námiatke č. 2 stavebný úrad čiastočne vyhovel, nakoľko stavebník predložil vytyčenie a zameranie oplotenia zariadenia staveniska, z ktorého jednoznačne vyplýva, že oplotenie je na pozemkoch stavebníka, konkrétne na pozemku parc. č. 2669/53 a 2669/82 k. ú. Záhorská Bystrica. Zároveň v podmienkach tohto rozhodnutia v bode č. 20 zaviazal stavebníka mať oplotenie výlučne na pozemkoch ku ktorým má vlastnícke právo. K spôsobeným škodám stavebný úrad uvádza, že táto skutočnosť nie je v kompetencii stavebného úradu a ak Vám boli spôsobené škody môžete sa obrátiť v občiansko-právnom spore na súd. K plánovanej výstavbe opätovne stavebný úrad uvádza, že stavba je v súlade s ÚPN Z Krče, je v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a v súlade s požiadavkami STN a vyhlášok.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61 a § 64 a stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa povoľuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2669/53, register "C" parc. č. 2669/57, register "C" parc. č. 2669/81, register "C" parc. č. 2669/82, register "C" parc. č. 2669/144, register "C" parc. č. 2669/145, register "C" parc. č. 2669/147 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k týmto pozemkom

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

AVA MESTO

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

10 -03- 2016

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

B

MAST
Bystrica
y č. 1
BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 €, celkom 800.00 € bol zaplatený dňa 17.12.2015.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. RE-ARS s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Zdenke Somogyiovej, Súťažná 9, 821 08 Bratislava
2. Ing. Zdenka Somogyiová, Súťažná 9, 821 08 Bratislava
3. Ing. Ján Hanzalík, Veľkomoravská 67, 901 01 Malacky
4. Rudolf Horváth, Pútnická 2, 841 06 Bratislava
5. Adif s.r.o., Ing. arch. Ladislav Németh, Klariská 12, 811 01 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Core Media s.r.o., Panónska cesta 7, 851 04 Bratislava
8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Opera SL Group a.s., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
10. Vlastníkom pozemku parc. č. 2660/4 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

11. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
14. Hl. mesto SR Bratislava, OCH, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
20. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
22. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
26. Stredná odborná škola automobilová, J.Jonáša 5, 843 06 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava