

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA**  
**Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48**

č. 2012/1305/K/7/Ry

v Bratislave 16.08.2012

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.3) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 1b Štatútu Hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov č.1 až 26, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

**p o v o ľ u j e**

*stavbu:* **„Chodník popri komunikácii – Záhorská ul.“,**  
*stavebníkovi:* **MČ Bratislava Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 841 06 Bratislava,**  
*na pozemku:* **parc. č. . 253/5 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava,**  
*druh stavby:* **inžinierska stavba,** podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona,  
*popis stavby:* **chodník má šírkové parametre 1,5 m, celková zastavaná plocha bude cca 297 m<sup>2</sup>.**

**Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Mária Záhymská, autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 3816\*TA\*4-21 zo dňa 04/2012, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
  5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
  6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
  7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
    - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
  8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
  9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
  10. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
  11. Stavba bude dokončená do troch rokov od jej začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
  12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
  13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
  14. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.
  15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
  16. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  17. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.
  18. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov**
- 18.1. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-26-090/2012 zo dňa 15.05.2012**
- Parametre navrhovaného chodníka žiadame navrhnúť a realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami STN 73 6110 a s ohľadom na existujúce trasovanie peších komunikácií v danej lokalite
  - V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) počas výstavby a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím

prác v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

- KDI KR PZ BA IV v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolností bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu,

### **18.2.Obvodný úrad ŽP Bratislava stanovisko odb. odpadového hosp. č. ZPH/2012/03838/IV/LEN zo dňa 15.05.2012**

- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k odberateľovi
- pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
- pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení

### **18.3.Magistrát hl. mesta SR Bratislavy OCH, stanovisko č. MAGS/ODP/42680/12-274346/Há-208 zo dňa 22.06.2012**

- Záhorská ul. je vrátane verejného osvetlenia (VO) v správe OCH.
- S navrhovanou konštrukciou chodníka nesúhlasíme. Chodník žiadame zrealizovať so živičnou úpravou ACo 8 hr. 4 cm na podkladný betón tr. C 12/15 položený na zhutnený podklad.
- Pred samotnou realizáciou žiadame zarezat' konštrukciu vozovky, obrubník oprieť k zarezanej hrane vozovky, obrubník osadiť do betónového lôžka a zaškárovať. Obrubník žiadame viesť v priamej línii.
- Na chodníku v mieste priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej povrchovej úpravy (PÚ) a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky.
- Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a záväzne potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých.
- V mieste vjazdov žiadame obrubníky sklopit' – zapustiť, alebo do betónu uložiť betónovú dlažbu rozmerov 50/50/10 cm tak, že spodná hrana bude prečnievať 2 cm nad niveletu priľahlej komunikácie. Konštrukciu vjazdov žiadame olemovať záhonovými obrubníkmi.
- Žiadame rešpektovať a pri prácach nepoškodiť naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu komunikácií.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších)
- Pri preberacom konaní predložiť a odovzdať zástupcom OCH - správcovi komunikácií 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný (pôvodný stav, pred realizáciou

zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy) overený stavebným úradom, s vyšpecifikovaním nárastkov a úbytkov, 1 x porealizačné geodetické zameranie a 1 x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.

- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH).

#### **18.4.Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie stanovisko č. B/2012/05314/LBO zo dňa 16.05.2012**

- PD doplniť o skutkový stav cesty (terén, priečny sklon cesty, doterajší spôsob jej odvodnenia),
- ak navrhovaným riešením dôjde k zmene odtokových pomerov na ceste 111/00243 je v návrhu potrebné doriešiť spôsob jej odvodnenia,
- vzorové priečne rezy doplniť o šírkové usporiadanie priľahlej cesty 111/00243, skutkový stav a priečne sklony a v priečných rezoch doplniť výškové kóty,
- navrhované technické riešenie súvisiace s úpravou krajnice prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom a správcom cesty 111/00243 a podmienky zapracovať do projektovej dokumentácie;
- na realizáciu prác v lokalite s cestou 111/00243 ) je potrebné požiadať o povolenia v zmysle cestného zákona (čiastočná uzávierka, dopravné značenie, zvláštne užívanie)
- zabezpečiť čistenie cesty III/00243, počas celej doby výstavby v danej lokalite

#### **18.5. SPP a.s., stanovisko č. TDbA/1087/2012/JPe zo dňa 24.05.2012**

- plynárenské zariadenia žiadame rešpektovať v súlade so z. č. 656/2004 a platnými STN
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území – vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Ba,
- pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť k novej úrovni povrchu všetky PZ majúce vzťah k terénu, pozemnej komunikácii alebo inej stavbe
- pri zmene úrovne terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne

#### **18.6 ZE a.s. – stanovisko zo dňa 04.05.2012**

- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu „chodník popri komunikácii – Záhorská ul.
- Pred zahájením výkopových prác v dostatočnom predstihu požiadajte na objednávku o vytýčenie podzemných káblov elektrických vedení v majetku ZSE a.s.
- Vo vytýčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti našich zariadení
- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 o Energetike a jeho noviel

**19.**Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).

**20.**Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklad, geometrický plán v zmysle § 17 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

**21.** Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca

digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislava v súlade s VZN hl.m. SR Bratislava č.1/1995.

**22.** V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

**23.** Stavebníka upozorňujeme, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa potrestá pokutou do výšky 5 mil. Sk (§ 106) stavebného zákona).

V konaní neboli v stanovenom termíne uplatnené námietky jeho účastníkov.

## **Odôvodnenie**

Žiadateľ MČ Bratislava Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 841 06 Bratislava podal dňa 10.07.2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Chodník popri komunikácii – Záhorská ul.“ na pozemku parc. č. 253/5 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie. K žiadosti stavebníci priložili predpísanú projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou.

Pozemok parc. č. 253/5 k. ú. Záhorská Bystrica nie je zapísaný na LV, stavebník vyhotovil spätnú identifikáciu pozemku, ktorou sa preukázalo, že pozemok je vedený ako hradská a v zmysle platných právnych predpisov je takýto pozemok Hl. mesta SR Bratislava. Stavebník má uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemku zo dňa 13.07.2012.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 24 správneho poriadku formou doručovania do vlastných rúk. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad má za to, že predloženým projektom pre stavebné povolenie stavebník preukázal v zmysle § 66 ods. 3 písm. d) stavebného zákona podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, čo nie je v rozpore s územným plánom.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní postupoval v súlade s § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona a na danú stavbu sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavebný úrad dňa 12.07.2012 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa príslušnej položky zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník v zmysle § 4 ods. 1 oslobodený od poplatku.

V stavebnom konaní boli doložené spätná identifikácia pozemku, zmluva o budúcej nájmovej zmluve, kópia z katastrálnej mapy, stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov. Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal

všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na Námestí Rodiny 1, 843 57 Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia stavebného povolenia a opatria svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty predložia do spisu na stavebný úrad.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

prílohy:

- 1 × overená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa :

-účastníci konania:

1. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 841 06 Bratislava
3. Ing. Mária Záhymská, Gallayova 45, 841 02 Bratislava - projektantka
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku

-dotknuté orgány:

5. Hl. mesto SR Bratislava - ORM, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
6. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
8. Slovak telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
9. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. ObÚ ŽP Bratislava – odb. odpadového hospodárstva, odb. ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
11. KRPZ BA -KDI, Špitálska 14, 811 28 Bratislava
12. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
13. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a komunikácie, Pri Starej Prachárni 14, 831 04 Bratislava
14. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
15. Memorex Telex Communications SK spol. s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
16. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**