



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

C. 2013/1001/A/22/Ry

v Bratislave dňa 22.07. 2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s §§ 60 – 66, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: „Rodinný dom – Sekýľská ul.“,
pre stavebníkov: Ing. Rastislav Geschwandtner, Pavla Horova 24, 841 08 Bratislava,
 Ing. Jana Geschwandtnerová, Pavla Horova 24, 841 08 Bratislava,
zast.: Ing. Ján Miklánek, PARANO, Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava,
miesto stavby: na pozemku parc. č. 2226/8 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava,
druh stavby: novostavba,
účel stavby: bytové budovy, rodinný dom (podľa § 43b ods. 3 stavebného zákona),
popis stavby: novostavba rodinného domu je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt, obdĺžnikového tvaru zastrešený sedlovou strechou. Rodinný dom má jednu 4-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 63,50 m² a podlahovej ploche 128,41 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 87,11 m².

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie novostavby rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí zo súkromnej komunikácie Sekýľská ul. na pozemku parc. č. 2224/3 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda – prípojka vody bude napojená na vodovod v komunikácii Sekýľska ul. potrubím DN 25 do vodomernej šachty umiestnenej tesne za hranicou pozemku. Prípojka a rozvod vody bude na pozemkoch parc. č. 2224/3 a 2226/8 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Kanalizácia – je navrhnutá ako delená. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie v komunikácii Sekýľská ul. na kanalizačnej prípojke bude osadená kanalizačná revízná šachta. Kanalizačná prípojka a rozvod bude na pozemkoch parc. č. 2224/3 a 2226/8 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy.

NN – napojenie prípojky NN je z distribučnej siete NN cez rozvádzač umiestený v oplotení na hranici pozemku. Rozvod bude na pozemkoch parc. č. 2224/3, 2224/11 a 2226/8 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Plyn – plynová prípojka bude napojená z STL plynovodu v komunikácii Sekýľska ul. prípojkou DN 25mm na pozemkoch parc. č. 2224/3 a 2226/8 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Komunikačné napojenie – bude cez vjazd z komunikácie Sekýľska ul.

Povolenia podmieňujúcich investícií:

Na stavbu rodinného domu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2013/631/U/14/Ry zo dňa 05.06.2013. Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Pre povolenie výrubu drevín bolo vydané rozhodnutie č. 689/2013 zo dňa 27.05.2013.

Pre realizáciu rodinného domu sa určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 05/2013 Ing. arch. Marcelom Pikulom, stavebným inžinierom, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).

11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).

12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.

14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stav. zák.). Súčasne k žiadosti priloží schválený projekt s prípadnými zmenami a dôkladom o skutočnom zameraní rodinného domu.

17. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

18. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.

19. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

19.1. Obvodný úrad ŽP – stanovisko odb. odpadového hosp. č. Oho/2013/3771/LEN/IV zo dňa 02.05.2013

- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi
- pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
- pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou

19.2. Obvodný úrad ŽP – stanovisko odb. ochrany prírody č. OPaK/2013/03381/STK-Ba IV zo dňa 26.04.2013

- stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 „zákona“.
- činnosť nie je „zákonom“ v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkom RÚSES mesta Bratislavy
- vydanie územného rozhodnutia vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny v súlade s § 47 ods. 3) zákona, na vydanie ktorého je príslušná MsČ Záhorská Bystrica

- v súlade s § 103 ods. 6 „zákona“ orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- podľa § 9 ods. 3 „zákona“ v znení zákona č. 479/2005 Z.z s účinnosťou od 1. 11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody vyžaduje i k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu

19.3. MČ Bratislava Záhorská Bystrica stanovisko č. 604/2013 zo dňa 26.04.2013

- súhlas s umiestnením stavby rodinného domu

19.4. ZE a.s. – stanovisko zo dňa 08.07.2013

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre „Rodinný dom“ k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 2226/8
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 29,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 11,0 kW) pre Rodinný dom bude možné zabezpečiť vybudovaním káblovej zemnej prípojky napojenej z existujúcej distribučnej káblovej siete NN v Záhorskej Bystrici na ulici Sekýľska
- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom
- Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1300 do 1700 mm
- Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený istič s max hodnotou 3x25A char.
- K vnútornej elektroinštalácii sa ZSE a.s. nevyjadruje
- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 o Energetike a jeho noviel

19.5. SPP a.s. – stanovisko č. TDbA/1070/2013/JPe zo dňa 10.06.2013

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia a.s., ktoré žiadame vytýčiť pred začatím zemných prác. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- Pri budovaní stavby ako aj inž. sietí a ich prípojok rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z. č. 251/2012 a platných STN. Dodržať podmienky vyjadrenia k žiadosti o pripojenie odber. plyn. zariadenia - evidenčné číslo 7013010413 (POD SKSPDIS010120114212).
- HUP DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery umožnia manipuláciu s komponentmi bežným náradím, skrinku MaR pripraviť pre montáž plynomera BK 4T G4.
- Použiť regulátor tlaku plynu v rohovom prevedení vstup 3/4" sférokoničný, výstup 5/4", pripojovací rozmer 103 mm
- Geodetické zameranie spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3.triede presnosti a odovzdať súbor údajov vo formáte DGN (systém Teplyn - aktuálna verzia) v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP.
- Za technické riešenie pripojenia plyn. odberných zariadení zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.
- Toto vyjadrenie slúži aj pre stavebné konanie na stavebnú časť objektu.

19.6. BVS a.s. – stanovisko č. 10769/2013/Mg zo dňa 10.05.2013

- V súčasnosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
- V predloženej dokumentácii je zásobovanie rodinného domu pitnou vodou navrhnuté novou vodovodnou prípojkou, pripojenou na verejný vodovod

v komunikácii pred parcelou. Vodomeraná šachta bude umiestnená cca 1,0 m za hranicou pozemku investora

- Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté novou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie v komunikácii pred parcelou. Za hranicou pozemku bude na prípojke zriadená revízná šachta
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) bude do vsaku na pozemku
- k výstavbe rodinného domu z hľadiska umiestnenia nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- k navrhovanému spôsobu zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti nebudeme mať námietky za predpokladu, technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky bude v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov
- napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené písomným súhlasom ich vlastníka
- ďalší stupeň PD s technickým riešením vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme zaslať našej spoločnosti na posúdenie hľadiska vodohospodárskeho
- vyjadrenie BVS je platné dva roky

19.7. Obvodný pozemkový úrad - stanovisko č. 839/2013/3572-GRO zo dňa 12.06.2013

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie a rozprestrením na poľnohospodárskej pôde.
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. požiadať Správu katastra pre hl. m. SR Bratislavu o zmenu druhu pozemku „záhrady“ na „zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, (ak sa vydáva) a tohto stanoviska

19.8. Slovak Telekom a.s., č. 13-1547278-BA4 zo dňa 15.04.2013

- pri realizácii prác dôjde k styku s podzemnými vedeniami prístupovej a transportnej siete, ktoré žiadame pred začiatkom výkopových prác nechať presne vytýčiť v teréne, aby neprišlo k poškodeniu.
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu
- zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním)
- aby bezodkladne ohlásili každé poškodenie zariadenia na tel. č. 12129
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia

20. Stavebník v kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií (v súlade s § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Zb. a v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona).

21. Stavebníka upozorňujeme, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa potrestá pokutou do výšky 1 mil. Sk (§ 105, ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

22. Stavebník je povinný dôsledne dodržiavať ustanovenie § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie.

23. Stavebník je povinný dôsledne dodržiavať ustanovenie § 12 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a pozemok zastavaný stavbou musí byť oplotený, ak treba zamedziť voľnému pohybu osôb alebo zvierat.

V konaní neboli v stanovenom termíne uplatnené námietky jeho účastníkov.

Odôvodnenie

Dňa 14.06.2013 obdržala Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica žiadosť stavebníkov Ing. Rastislava Geschwandtnera, Pavla Horova 24, 841 08 Bratislava a Ing. Jany Geschwandtnerovej, Pavla Horova 24, 841 08 Bratislava, ktorých v konaní zastupuje Ing. Ján Miklánek, PARANO, Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavby „Rodinný dom – Sekýľská ul.“ na pozemku parc. č. 2226/8 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Na stavbu rodinného domu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2013/631/U/14/Ry zo dňa 05.06.2013. Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Pozemok parc. č. 2226/8 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava je zapísaný na LV č. 1873 pre navrhovateľov. K pozemku parc. č. 2224/3 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava má navrhovateľ právo vyplývajúce zo zmluvy o vzniku členstva zo dňa 26.04.2013, ktorou je umožnené napojenie na inžinierske siete a právo prechodu a prejazdu a napojenia sa na komunikáciu Sekýľska ul. Navrhovateľ zároveň predložil zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 07.02.2013 k pozemku parc. č. 2224/11 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava, nakoľko cez tento pozemok je nevyhnutný prístup k pozemku navrhovateľa a zmluvou sa usporiada duplicitné vlastníctvo k tomuto pozemku.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad dňa 19.06.2013 oznámila začiatok stavebného konania listom č. 2013/1001/Ry známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61 a § 64 a stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie novostavby rodinného domu nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní doručovaním do vlastných rúk ust. § 24 a verejnou vyhláškou § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stavba rodinného domu je v súlade so schváleným územným plánom z 01.09.2007, ktorý definuje územie pre funkciu bývanie málopodlažná bytová zástavba.

Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebný úrad má za to, že žiadatelia v zmysle § 58 stavebného zákona predložili všetky stanoviská dotknutých orgánov, ktoré preukázali, že je možné v zmysle § 66 stavebného zákona stavbu povoliť.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 1873, kópia z katastrálnej mapy, zmluva o budúcej zmluve zo dňa 07.02.2013, zmluva o vzniku členstva zo dňa 26.04.2013, splnomocnenie č. 1 /2012 zo dňa 16.04.2012, splnomocnenie č. 2/2012 zo dňa 16.04.2012, projektová dokumentácia k územnému konaniu, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov, súhlasy vlastníkov inžinierskych sietí, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pri začatí stavebného konania stavebný úrad nemal k dispozícii okruh dedičov po zomrelom Ing. Pavlovi Rakovskom, a preto neznámym dedičom doručoval oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa príslušnej položky zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkom predpisuje správny poplatok vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur).

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na ul. Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia stavebného povolenia a opatrí ho svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty ho predloží do spisu na stavebný úrad.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že žiadatelia splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

BRATISLAVA MESTSKÁ

ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Ing. Jozef Krúpa
starosta

prílohy:

- 1 × overená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

1. Ing. Rastislav Geschwandtner, Pavla Horova 24, 841 08 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Jánovi Mikláňkovi, PARANO, Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava
2. Ing. Jana Geschwandtnerová, Pavla Horova 24, 841 08 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Jánovi Mikláňkovi, PARANO, Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava
3. Ing. Ján Miklánek, PARANO, Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava
4. Martin Sedlák, Šafárikova 36, 903 01 Senec
5. Ing. Vladimír Peller, Rošického 4, 841 06 Bratislava
6. PharmDr. Martina Pellerová, Rošického 4, 841 06 Bratislava
7. Jana Šlachtová, Kollárova 54, 952 01 Vráble
8. Mojmír Šporer, Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava
9. Alžbeta Šporerová, Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava
10. Dedičom po zomrelom Ing. Pavlovi Rakovskom, Kollárova 29, 841 07 Bratislava - neznámi účastníci konania, doručované verejnou vyhláškou
11. Ing. Alena Rakovská, Kollárova 29, 841 07 Bratislava
12. Ľubica Grusková, Astrová 52, 821 01 Bratislava
13. Dagmar Bučičová, M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava
14. Ing. Iljev Pavlov Angel, CSc., Chrobákova 10, 841 02 Bratislava
15. Dimitrova Ľubov Pavlovová, Sklenárova 28, 821 09 Bratislava
16. Ján Hurban, Oremburská 2320/11, 974 01 Banská Bystrica
17. Jozefína Hurbanová, Budatínska 3687/10, 851 05 Bratislava
18. Zuzana Hricová, Wolkrova 21, 851 01 Bratislava
19. Janka Pauličková, Jasovská 6, 851 07 Bratislava
20. Ing. Vladimír Páchnik, Jasovská 11, 851 07 Bratislava
21. Ing. Ctibor Páchnik, Vážska 1, 919 25 Šúrovce – Varov Šúr
22. Ing. Milan Val'ko, Sekýľska 3, 841 06 Bratislava – splnomocnený na základe splnomocnenia č. 1/2012 za účastníkov konania
 - Ing. Marián Plančák, Sekýľska 5, 841 06 Bratislava
 - Ing. Tomáš Kováč, Sekýľská 21, 841 06 Bratislava
 - Gabriel Gotthard, Heyrovského 8, 841 03 Bratislava
 - Ing. Dušan Antoš, Hargašova 21, 841 06 Bratislava
 - Ing. Oldrich Petráš, Tokajicka 10, 821 03 Bratislava
 - Ing. Igor Repík, Sekýľská 1, 841 06 Bratislava
 - Ing. Jozef Abrahám, Pod rovníkami 61, 841 04 Bratislava
 - Juraj Michal, Púpavová 27, 841 04 Bratislava
 - Róbert Szomolányi, Muškátova 792/38, 821 01 Bratislava
 - Ing. Bohumil Tonkovič, Pribinova 1615/9, 953 01 Zlaté Moravce
23. Ing. Roman Jedinák, Sekýľska 7, 841 06 Bratislava – splnomocnený na základe splnomocnenia č. 2/2012 za účastníkov konania
 - Zuzana Plančáková, Sekýľska 2, 841 06 Bratislava
 - Ing. Zuzana Fiedlerová, Sekýľska 21, 841 06 Bratislava
 - Mgr. Marcela Jedináková, Sekýľska 7, 841 06 Bratislava
 - Zuzana Gotthardtová, Dobrovičova 4, 811 02 Bratislava

- MUDr. Monika Antošová, Hargašova 21, 841 06 Bratislava
 - Ing. Eva Petrášová, Tokajčicka 10, 821 03 Bratislava
 - Mgr. Drahomíra Repíková, Sekýřska 1, 841 06 Bratislava
 - Jana Sotorníková, Bodrocká 36, 821 07 Bratislava
 - PhDr. Vasiliki Abrahámová, Pod Rovnicami 61, 841 04 Bratislava
 - Emília Michalová, Púpavová 27, 841 04 Bratislava
 - Zuzana Szomolányiová, Muškátova 792/38, 821 01 Bratislava
 - MUDr. Martina Vaľková, Sekýřska 3, 841 06 Bratislava
 - Ing. Beatrix Tonkovičová, Sedmokráskova 16100/7, 821 01 Bratislava
24. ARTING - Ing. arch. Marcel Pikula, M. R. Štefánika 68, 962 12 Detva – projektant

Dotknuté orgány:

- 25. Hl. mesto SR Bratislava – ORM, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
- 26. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- 27. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- 28. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
- 29. Slovak telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
- 30. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 31. ObÚ ŽP Bratislava – odb. odpad.hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
- 32. Obvodný úrad v Bratislave, odb. krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
- 33. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**

Vyvesené dňa: 25. JUL. 2013

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48