

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2013/549/X/2/Ro

V Bratislave dňa 17. mája 2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s §§ 39, 39a ods.4, §§ 60 – 66, § 85 ods. 2 v spojení s § 10, §21 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

- stavbu:* Prístavba k objektu na individuálnu rekreáciu, ktorou vznikne rodinný dom- Pútnicka ul.,
- stavebníkovi:* Ing. Ladislava Hrmová, bytom Račianska 113, Bratislava,
- miesto stavby:* na pozemku parc. č. 1460/3 kat. úz. Záhorská Bystrica, Bratislava.
- Popis stavby:* Na pozemku sa nachádza jestvujúca stavba objektu na individuálnu rekreáciu, ku ktorej bude realizovaná prístavba v prístavbe bude rodinný dom s 1-3 izbovou bytovou jednotkou o zastavanej ploche 63,8 m², obytnej ploche 56 m² a podlahovej ploche 93 m². Rodinný dom je v časti podpivničený s prízemím a obytným podkrovím zastrešený sedlovou strechou.
- Účel stavby:* bývanie (rozšírenie pôvodnej bytovej jednotky).

I. Polohové a výškové osadenie objektu:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pôdorysné osadenie objektu:

- juhovýchodná fasáda prístavby bude od hranice s pozemkom parc. č. 1476/3 k.ú. Záhorská Bystrica vzdialená 1,8 m,
- severozápadná fasáda prístavby bude od hranice s pozemkom parc. 1458 k.ú. Záhorská Bystrica vzdialená 4 m.

Výškové osadenie objektu:

- ± 0,000 úroveň podlahy I.NP jestvujúceho objektu chaty
- Najvyššia výška hrebeňa prístavby: +6,570 m.

II. Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 08/2010 stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Dubinom, overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník pred začatím prác oznámi stavebnému úradu vybraného dodávateľa a doloží jeho oprávnenie.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
16. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:
 - 16.1. Obvodný úrad životného prostredia č.ZPH/2012/06218/IV/LEN zo dňa 06. 09. 2012
 - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.

- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí ihneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce znehodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

16.2. Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP 49417/2011/392750/Bu zo dňa 19. 09. 2012

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania dreva komínom s ústím vo výške +7,130 m nad terénom, s prevýšením 0,650 m nad hrebeňom strechy v súlade so schválenou PD,
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

V konaní si neuplatnili účastníci konania žiadne námietky.

Odôvodnenie

Dňa 27. 09. 2013 obdržala Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica žiadosť stavebníčky Ing. Ladislavy Hrmovej bytom Račianska 113, Bratislava, ktorú v konaní zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, bytom Stanekova 17, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na prístavbu k stavbe objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku parc. č. 1460/3 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava, pričom vznikne „Rodinný dom – so samostatnou bytovou jednotkou.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci spojené územné a stavebné konanie.

K žiadosti stavebník priložil predpísanú projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou.

Nakoľko podanie neobsahovalo predpísané doklady stavebný úrad konanie prerušil dňa 27. 10. 2012 a žiadateľku vyzval na doplnenie chýbajúcich dokladov.

Po ich doplnení stavebný úrad dňa 15. 04. 2013 oznámil začatie spojeného konania na stavbu účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V konaní si neuplatnili účastníci konania žiadne námietky.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 37, §§ 61 – 64 a stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Podľa príslušnej položky zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 23,- € (slovom dvadsaťtri euro), ktorý zaplatil hotovosťou v pokladni Miestneho úradu dňa 01. 10. 2012.

Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom pozemku parc. č. 1458 kat. úz. Záhorská Bystrica verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a opatrí svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty predloží do spisu.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebníčka splnila podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Vyvesené dňa: 20 MAJ. 2013

Zvesené dňa:

prílohy:

- 1 × overená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

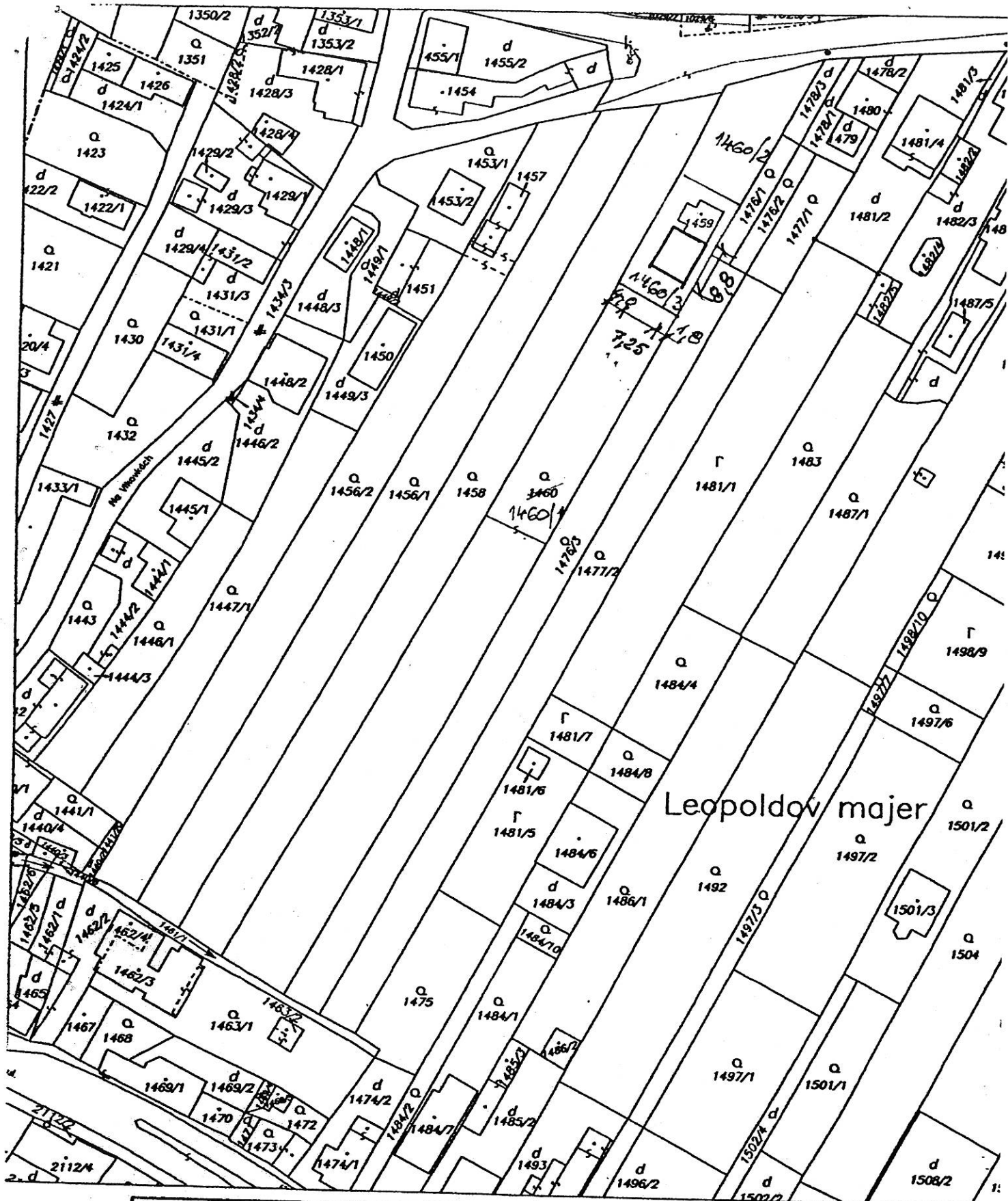
Doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Mariana Lauková, Prídavková 45, 841 06 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 1458 kat úz. Záhorská Bystrica doručované formou verejnej vyhlášky
4. Ing.Ladislav Dubina, Korytnická 1, 821 07 Bratislava – projektant

- dotknutým orgánom:

5. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
7. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
9. ObÚ ŽP Bratislava – odb. odpadového hospodárstva, odb. ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
10. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres	Obec	Kat. územie
	Braťislava IV	BA-m.Ľ. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky 18/3719/2012	Mapový list č. STUPAVA 0-4/33	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1459, 1460			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
22.08.2012	Dvořák		