

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2019/23/A/4/Ry

V Bratislave dňa 6.2.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e
v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

stavbu: "Rodinný dom"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Zákutie,
stavebníkovi: Róbert Kubovič, Zákutie 13, 841 06 Bratislava,
Veronika Kubovičová, Zákutie 13, 841 06 Bratislava,
na pozemku: register "C" parc. č. 1424/1, register "C" parc. č. 1426 v katastrálnom území
Záhorská Bystrica,
popis stavby: Predložená dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu, novostavba
rodinného domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt s prízemím so
sedlovou strechou obdĺžnikového tvaru. Rodinný dom má jednu 3-izbovú
bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 49,60 m² a podlahovej
ploche 74,80 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 90,00 m²,
účel stavby: rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na
bývanie.

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 0,77 m od pozemku parc. č. 1351 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhozápadnej fasády bude 4,67 m od pozemku parc. č. 1423 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhovýchodnej fasády bude 0,525 m od pozemku parc. č. 1427 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

celková max. výška je +3,955 m od ±0,000.

úroveň ±0,000 = 197,00 m.n.m.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Všetky prípojky inžinierskych sietí sú jestvujúce napojené na verejné rozvody sietí. Vjazd z komunikácie Zácutie je jestvujúci.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1424/1, 1426 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ERLIS s.r.o., Ing. arch. Peter Reháč, Rybníčná 40, 831 07 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

Stanoviska oznámili:

HI. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP súhlas dňa 21.12.2018 č. MAGS OZP 57637/2018-475011/Ri

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške min. 4,000 m nad úrovňou 0,000 (=197,000 m n. m. Bpv) s prevýšením cca. 0,905 m nad miestom vyústenia na streche, v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát územného plánovania, investícií, verejného obstarávania a správy majetku súhlas dňa 14.12.2018 č. 1829/3581/2018

- Odvod dažďových vôd je nutné riešiť systémom vsakovacích blokov, prípadne zbernou nádržou. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica nesúhlasí s odvodom dažďových vôd na terén.
- Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 127 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov, upozorňujeme stavebníka, že uskutočňovanie hluku v čase od 22:00 do 6:00, ako aj v nedeľu a v dňoch štátnych a cirkevných sviatkov je neprístupné. Ak mestská časť príde na takúto skutočnosť, tento priestupok bude riešený podľa § 41 ods. 1 písm. b) zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v zn. nesk. predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 28.12.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 1424/1, register "C" parc. č. 1426 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyššie uvedená stavba je navrhnutá v stabilizovanom území s funkčným využitím málopodlažná bytová zástavba, t.j. stavba je v súlade so schváleným územným plánom z 01.09.2007.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

07-02-2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 28.12.2018.

Na vedomie:

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

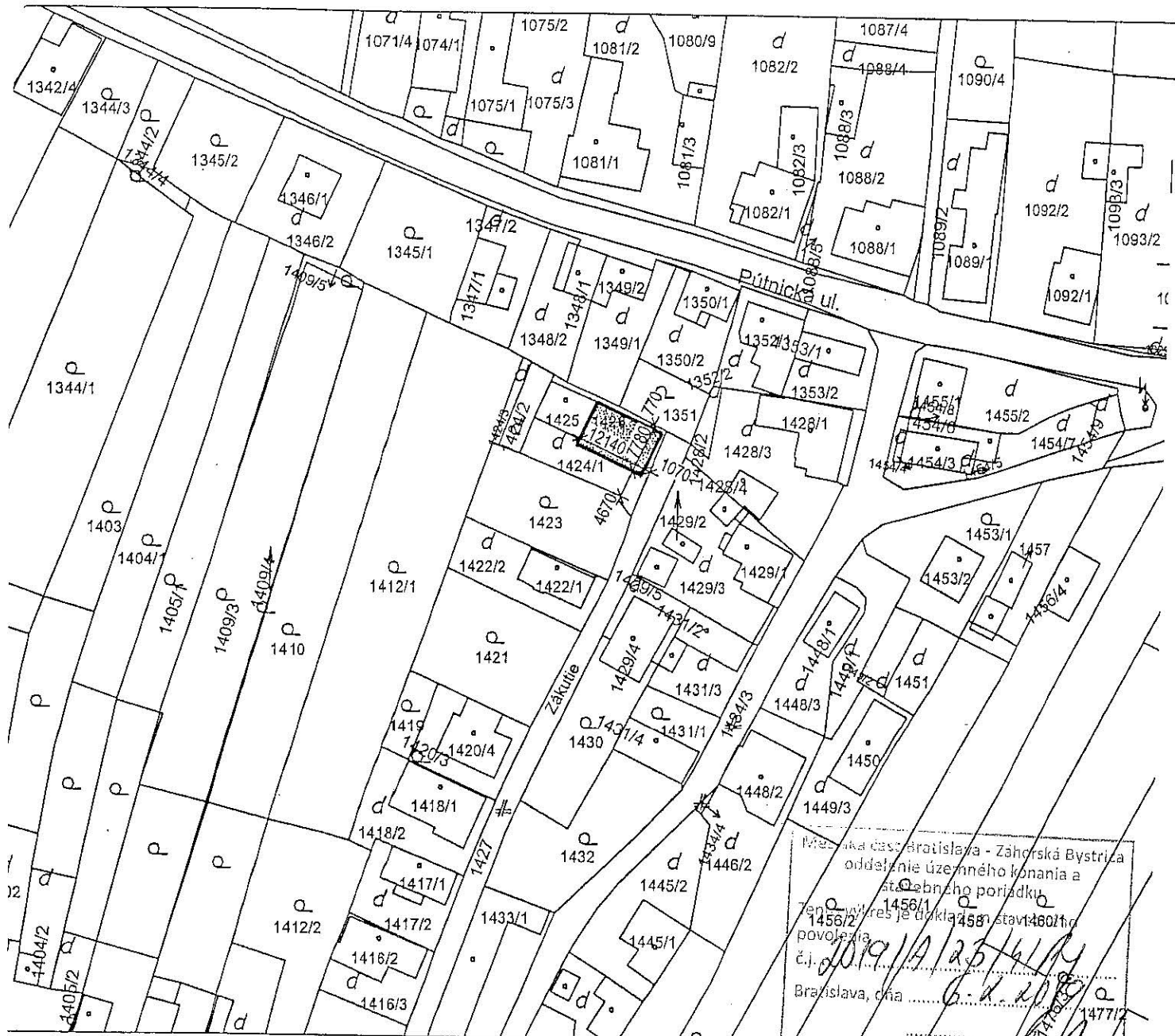
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Róbert Kubovič, Zákutie 13, 841 06 Bratislava
2. Veronika Kubovičová, Zákutie 13, 841 06 Bratislava
3. Ján Bielovič, Pútnická 70, 841 06 Bratislava
4. Róbert Bielovič, Bočná 23, 900 31 Stupava
5. Daniela Blechová, Pútnická 70, 841 06 Bratislava
6. Lýdia Ďordžová, Jasovská 33, 851 07 Bratislava
7. Ing. Jana Kelnarová, Humenské nám. 4, 851 07 Bratislava
8. ERLIS s.r.o., Ing. arch. Peter Reháč, Rybníčná 40, 831 07 Bratislava
9. Vastníci pozemku parc. č. reg. E 114/1 k. ú. Záhorská Bystrica doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

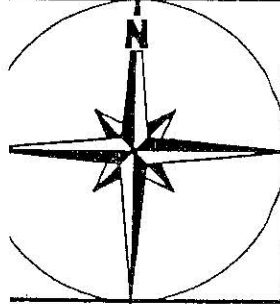
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
12. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava




Katastrálna časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Tento výkres je dokladom stavby
 povolenia
 č.j. 1019/1A/25/14/14
 Bratislava, dňa 6. 4. 2018

TENTO VÝKRES JE ORIGINAL.
 JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ
 PODĽA ZÁKONA 185/2015 Z.z.
 © COPY RIGHT ERLIS, s.r.o.

0,000 = 197,0 m.n.m.



STAVBA: RODINNÝ DOM			
OBJEKT: OPÁL 49/309 - Z ZMENA			
HL.PROJEKTANT		OBEC: BRATISLAVA -	FORMÁT: 1 A4
ZODP.PROJEKTANT	ING.I. KOUDELKA	- ZÁHORSKÁ BYSTRICA p.č. 1426	DATUM: 11/2018
VYPRACOVAL	ING.I. KOUDELKA	INVESTOR:	STUPEŇ: PS
KRESLIL	ING.I. KOUDELKA	RÓBERT KUBOVIČ	ZÁKAZKA ČÍSLO: KP 2014
DRUH PROJEKTU:	ARCHITEKTONICKÉ A STAV. RIEŠENIE		ARCHIVNE ČÍS.
PREDMET VÝKRESU:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		MIERKA: 1:1000
			čís. výk. 1
			KÓTOVANÉ V mm

