

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e
v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

stavbu: "Rodinný dom so samostatne stojacou garážou"
stavebníkovi: Bratislava - Záhorská Bystrica, Leopoldov Majer,
Štefan Hubík, Karpatské nám. 15, 831 06 Bratislava,
Marianna Hubiková, Karpatské nám. 15, 831 06 Bratislava,
na pozemku: register "C" parc. č. 1649/4 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
popis stavby: Novostavba rodinného domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt, nepravidelného tvaru zastrešený valbovou strechou. Rodinný dom má jednu 4-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 62,01 m² a podlahovej ploche 97,78 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 120,3 m².

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severnej fasády bude 2,00 m od pozemku parc. č. 1643/2 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny západnej fasády bude 2,00 m od pozemku parc. č. 1649/3 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny južnej fasády bude 5,452 m od pozemku parc. č. 1650/4 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- jedno nadzemné podlažie
- celková max. výška je + 5,818 m od ±0,000.
- úroveň ±0,000 = 216,00 m.n.m.

Polohové osadenie garáže:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severnej fasády bude 1,30 m od pozemku parc. č. 1643/2 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny východnej fasády bude 0,50 m od pozemku parc. č. 1649/5 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny južnej fasády bude 9,39 m od pozemku parc. č. 1650/4 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie garáže:

- jedno nadzemné podlažie
- celková max. výška je + 4,222 m od ±0,000.
- úroveň ± 0,000 = 216,00 m.n.m.

Prípojenie rodinného domu bude vodovodnou prípojkou DN 25 dĺžky 18 m z jestvujúcej vodomernej šachty na pozemku parc. č. 1652/2 k. ú. Záhorská Bystrica, kanalizačná prípojka bude DN 150 napojením do jestvujúcej kanalizácie na pozemku parc. č. 1652/2 k. ú. Záhorská Bystrica, dažďové vody zo striech budú voľne vyústené na terén. Vykurovanie bude elektrické, NN prípojka bude zrealizovaná napojením na existujúci rozvod. Komunikačné napojenie bude cez vjazd z komunikácie Leopoldov Majer.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1649/4 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, U Hluška 1197, 022 01 Čadca a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

Stanoviska oznámili:

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 21.6.2016 č. 884/1139/2016/STL

- súhlas s predloženou PD
- dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané na terén do vodonepriepustných vrstiev

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 24.6.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/064230/STK

- stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 "zákona".
- činnosť nie je "zákonom" v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkami RÚSES mesta Bratislavy
- Povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody vydávaného rozhodnutím v samostatnom správnom konaní podľa § 9 ods. 3 zákona v znení zák. č. 479/2005 Z.z. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 6.6.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/060368/LEG/II

- Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor súhlas dňa 30.6.2016 č. OU-BA-PLO-2016/135321/MPI

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastrí nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku "Záhrady " a " Orná pôda" na "Zastavaná plocha", prípadne na "Ostatná plocha" po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

ZSE, a.s. vyjadrenie dňa 27.6.2016

- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre "Novostavba rodinného domu s garážou" k. ú. Záhorská Bystrica, ul. Leopoldov majer parc. č. 1649/4
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 28,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 21,0 kW) pre Rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej distribučnej siete z SR 72-0213 za predpokladu vybudovania novej káblovej zemnej prípojky NN.
- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom
- Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm
- Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený istič s max hodnotou 3x25A char. B
- K vnútornej elektroinštalácii sa ZSE a.s. nevyjadruje
- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 o Energetike a jeho noviel

- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3

Odôvodnenie

Dňa 29.6.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 1649/4 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku. K napojeniu na inžinierske siete bol doložený súhlas na pripojenie IS a komunikáciu od Občianskeho združenia Leopoldov majer zo dňa 18.6.2016.

Stavba rodinného domu je v súlade so schváleným územným plánom z 01.09.2007, ktorý definuje územie pre funkciu bývanie málopodlažná bytová zástavba.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krupa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

18 AUG. 2016

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

~~MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Hodiny č. 1
E 45 51 01 BRATISLAVA 48~~

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 29.6.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

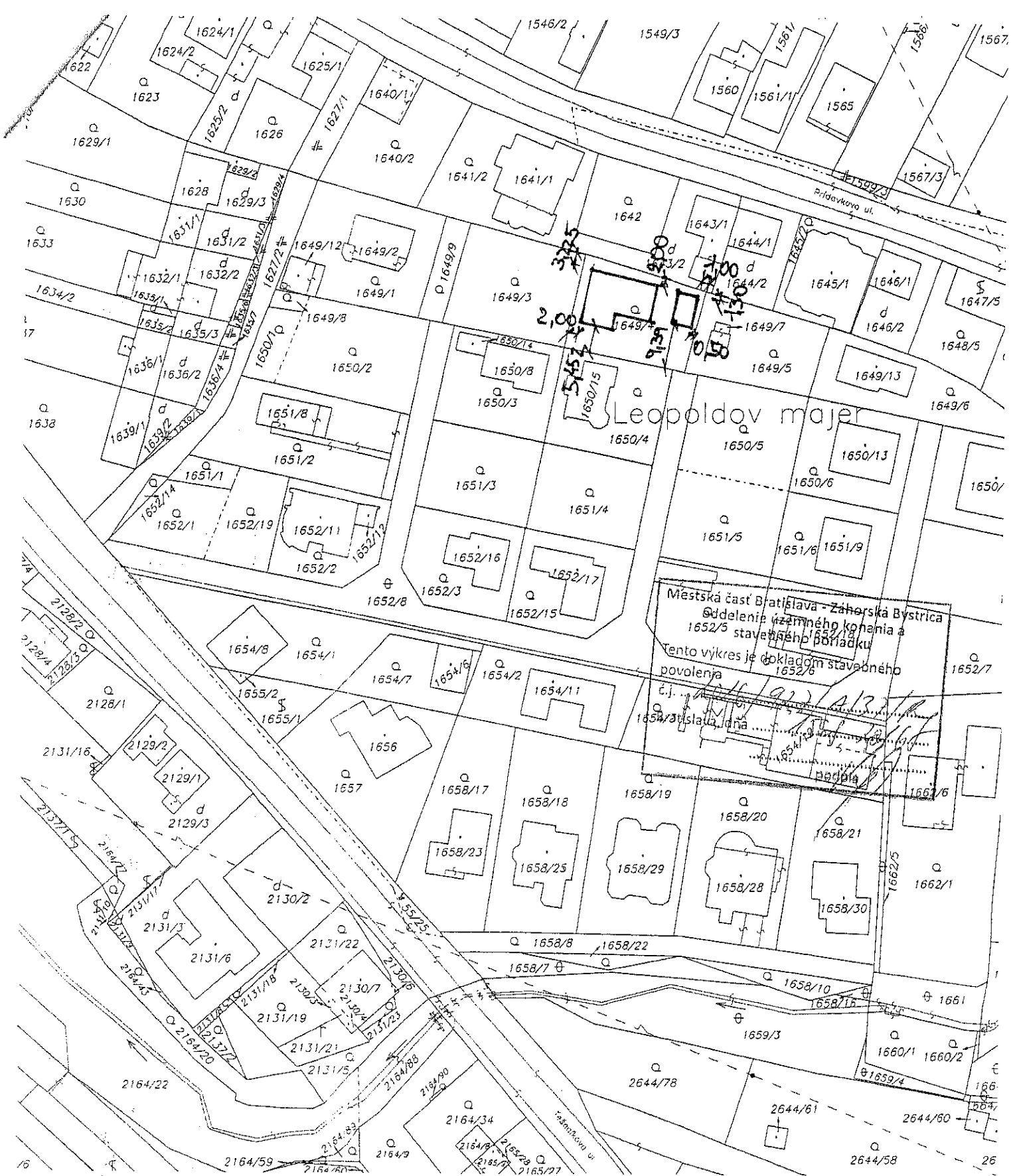
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

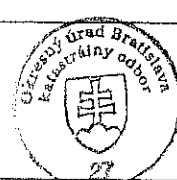
1. Štefan Hubík, Karpatské nám. 15, 831 06 Bratislava
2. Marianna Hubíková, Karpatské nám. 15, 831 06 Bratislava
3. Ing. Juraj Bádál, Leopoldov majer 20, 841 06 Bratislava
4. Ing. Jana Bádálová, Leopoldov majer 20, 841 06 Bratislava
5. Otto Batrla, Prídavková 18, 841 06 Bratislava
6. Ing. Vlasta Dobrotová, Leopoldov Majer 11, 841 06 Bratislava
7. Stanislav Kasana, Tešedíková 77, 841 06 Bratislava
8. Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, U Hluška 1197, 022 01 Čadca
9. Hedviga Ondrejková, Tešedíková 77, 841 06 Bratislava
10. Andrea Slaná, Karadžičova 23, 811 08 Bratislava
11. Občianske združenie Leopoldov majer, Leopoldov majer 17, 841 06 Bratislava
12. Vlastníkom pozemku parc. č. 1652/8 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

13. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
19. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Městská část Bratislava - Záhorská Bystrica
 Oddelenie územného konania a
 1652/5 stavebného poriadku
 Tento výkres je dokladom stavebného
 povolenia
 č. j. ...
 Bratislava, dňa ...
 podpis

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1- 6665 /2016	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotovil			Spoplatnené v zmysle zákona č. 146/1995 Z.z. Pečiatka
Dňa 04.04.2016	Meno Mgr. Marianna Kontilová		

1666

