

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2015/698/A/45/Ry

V Bratislave dňa 7.9.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu: "Novostavba rodinného domu"
stavebníkovi: Bratislava - Záhorská Bystrica, Trstínska,
Daniela Rumanová, Ďateľinová 5, 821 01 Bratislava,
ktorú zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03
Bratislava,
na pozemku: register "C" parc. č. 229/1, register "C" parc. č. 229/2, register "C" parc. č. 230/1, register "C" parc. č. 230/2 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
popis stavby: novostavba rodinného domu je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt s prízemím a podkrovím obdĺžnikového tvaru zastrešený sedlovou strechou. Rodinný dom má jednu 5-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 98,30 m² a podlahovej ploche 144,76 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 91,70 m², zastavaná plocha garáže je 42,56 m². Súčasťou stavby je oplotenie v zadnej časti pozemku.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Rodinný dom sa umiestňuje na pozemku parc. č. 229/1 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne:
Minimálna vzdialenosť fasády rodinného domu od hranice pozemku je :

- zo severu: 55,90 m - od pozemku parc. č. 229/2 k. ú. Záhorská Bystrica,
- zo západu: 3,10 m od pozemku parc. č. 232/1 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhu: 71,90 m od pozemku parc. č. 230/2 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z východu: 1,00 m - od pozemku parc. č. 228/1 k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby rodinného domu je:

- celková výška je + 6,785 m od ±0,000
- úroveň ±0,000 = 175,95 m.n.m.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie novostavby rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí v komunikácii Trstínska ul. na pozemku parc. č. 202/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda - prípojka vody bude napojená na verejný vodovod DN 100 potrubím DN 32 vedená do vodomernej šachty. Z vodomernej šachty bude rozvod vody v dĺžke 7,50 m na pozemku parc. č. 230/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava, následne bude riešený rozvod vody v celkovej dĺžke 112,8 m na pozemkoch parc. č. 230/1, 230/2 a 229/1 k. ú. Záhorská Bystrica

Kanalizácia - je navrhnutá ako delená. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie - Zberač B, DN 300 pri Marianskom potoku prípojka kanalizácie DN 150 dĺžky 62,0m. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do vsaku na pozemku parc. č. 229/1 k. ú. Záhorská Bystrica.

NN - napojenie bude z existujúceho vzdušného vedenia v Trstínskej ul. novou zemnou prípojkou na pozemku parc. č. 202/1 a 230/1 k. ú. Záhorská Bystrica.

Komunikačné napojenie - z existujúceho vjazdu z komunikácie Trstínska ul.

Spevnené plochy a pojazdný chodník budu na pozemkoch parc. č. 230/2 a 229/1 k. ú. Záhorská Bystrica o výmere cca 206,92 m².

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 229/1, 229/2, 230/1, 230/2 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ASF i! s.r.o., Ing. arch. Simona Brezovanová, Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

Stanoviska oznámili:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 2.6.2015 č. 18785/2015/Pa

- V súčasnosti podľa popisu v žiadosti je jestvujúci rodinný dom na pare.č. 230/1 pripojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Zásobovanie vodou
- Zásobovanie predmetnej stavby na pare.č. 229/1 vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky HDPE DN 32, s predpokladanou dĺžkou 7,5m z verejného vodovodu LT DN 150 vedeného v Trstlinskej ulici.
- Vodomerová šachta (vnútorné svetlé rozmery 900x1200x1500 mm) je navrhnutá na pozemku investora pare. č. 230/1 vo vzdialenosti 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte na T-kus.
- Jestvujúca vodovodná prípojka / pre jestvujúci rodinný dom na pare.č. 230/1 toho istého majiteľa/ bude zrušená. Jestvujúci fakturačný vodomerm / OM00019461 TČO : 52-417000-000 MB00421305 / zo suterénu rodinného domu bude premiestnený do navrhovanej vodomernej šachty.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 580$ l/deň.
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou novej kanalizačnej prípojky DN 150, ktorá bude pripojená na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 vedenej v danej lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti vo vzdialenosti 1,0 m navrhnutá revízná šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsaku na pozemku investora.

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a k stavbe: "Novostavba rodinného domu" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").
- V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Zásobovanie vodou
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania jestvujúceho rodinného domu na parc.č. 230/1 vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- Vodovodná prípojka 1. Požadujeme zrušiť pôvodné napojenie danej nehnuteľnosti v mieste napojenia na verejný vodovod.
- Pred zrušením existujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť odkopanie existujúcej vodovodnej prípojky v mieste napojenia na verejný vodovod.
- Náklady na zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky a premiestnenie vodomernej zostavy / OM00019461 / do novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu vykonávať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania novostavby rodinného domu na parc.č. 230/1 vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- Montáž fakturačného vodomera na T-kus pre novostavbu rodinného domu na parcele č. 229/1 je podmienená prvotnou montážou /prekládkou/ fakturačného vodomera pre jestvujúci rodinný dom na parcele č. 230/1.
- Pri montáži vodomera na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomera na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
- Vodomerová šachta
- Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 230/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomera.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- Vodomerovú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomera
- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky, premiestnenie fakturačného vodomera / OM00019461 / pre jestvujúci rodinný dom a montáž fakturačného vodomera pre novostavbu rodinného domu na T-kus / OMOOI42830/ / ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomera.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách. Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok": vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
- BI Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si

vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

- Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie, resp. o predĺžení platnosti pôvodného vyjadrenia.

IS - Marianka, s.r.o. vyjadrenie dňa 15.7.2015 č. 25/2015/RC

- Na Vašu kanalizačnú prípojku nebudú bez vedomia našej spoločnosti zapojené ďalšie nehnuteľnosti nachádzajúce v blízkosti Vášho RD. V opačnom prípade za každý zistený prípad vyvodí naša spoločnosť voči Vám sankcie za nelegálne pripojenie inej /cudzej / nehnuteľnosti , než na ktorú sa vystavuje toto súhlasné stanovisko.
- Dodržanie technických podmienok napojenia , ktoré si musíme dohodnúť vopred ešte pred ostrým napojením Vašej kanalizačnej prípojky na náš Zberač B.
- V dohodnutý deň ostrého napojenia Vašej kanalizačnej prípojky , ktorá sa nachádza na parcele č. 229 / 1 a 929 / 2 k.ú Záhorská Bystrica , je potrebné prizvať zástupcu IS-Mariánka s.r.o. Ing. Cintavého za účelom kontroly miesta napojenia a pred následným zakrytím .
- V deň ostrého prepoja / sa medzi zmluvnými stranami: Daniela Rumanová , Ďatelinová 5 82101 Bratislava 2 / Producent/ a IS-Mariánka s.r.o., Česká 7/A, 831 03 Bratislava 3 / dodávateľ služby / a
- Vlastník a prevádzkovateľ splaškovej kanalizácie - Zberač B , podpíšu štandardná zmluva o odvádzaní splaškových odpadových vôd.
- týmto Vám dávame súhlas o pripojenie na kanalizáciu nehnuteľnosti /RD/ č. parc. 229/1 k. ú. Záhorská Bystrica na verejnú splaškovú kanalizáciu - Zberač B, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je naša spoločnosť IS-Marianka s.r.o.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 18.5.2015 č. 667/1002/2015/STL

- vstup, respektíve vjazd na pozemok žiadame riešiť z miestnej komunikácie Trstínska ul
- likvidáciu dažďových vôd žiadame riešiť na pozemku investora retenciou, prípadne vsakovaním

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 1.6.2015 č. OU-BA-OSZP3-2015/045056/GIB/IV

- pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, ak nezabezpečuje ich zneškodnenie sám
- pôvodca odpadov zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
- pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po naplnení zberového kontajnera odvieť k oprávnenému odberateľovi
- pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50 kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- pôvodca odpadov predloží stavebnému úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavebných prác oprávnenou osobou

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 2.6.2015 č. OU-BA-PLO-2015/107881/MPI

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku "Záhrady " a " Orná pôda" na "Zastavaná plocha", prípadne na "Ostatná plocha" po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy stanovisko dňa 24.6.2015 č. CZ 9284/2015

- Návrh výpustného objektu je v súlade s normou STN 73 6701 "Stokové siete a kanalizačné prípojky" a s STN 73 6819 "Výustné objekty". K realizácii objektu podľa predloženého návrhu nemáme námietky.
- Predmetné množstvo vypúšťaných dažďových vôd (1,9 l/s) nepredstavuje výraznejšie kapacitné zaťaženie koryta vodného toku a preto nebudeme mať k predmetnému návrhu námietky.
- Naša organizácia nepreberá zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody na výpustnom objekte počas povodňových prietokov vo vodnom toku.
- Na stavbu výpustného objektu a odvádzanie dažďových vôd do vodného toku je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Vydané povolenie žiadame dodať našej organizácii.
- Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, SPM - Malacky (úprava koryta Marianskeho potoka) a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavebné práce požadujeme vykonať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon).
- Stavbou dotknuté pobrežné pozemky vodného toku Mariansky potok, definované v zákone č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) § 49, žiadame po ukončení stavby uviesť do pôvodného stavu.
- Začiatok a ukončenie stavebných prác žiadame oznámiť poverenému pracovníkovi našej organizácie : Ing. Mgr. Branislav Vlček - mobil : 0911 102 348.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nezodpovedá za údržbu a správu výpustného objektu a tiež aj za prípadné škody vzniknuté na objekte pri povodňových prietokoch vo vodnom toku. Za vyššie
- uvedené bude zodpovedať v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon), § 47 vlastník objektu. Vlastník objektu je v zmysle § 47, odst. 3 uvedeného zákona povinný na vlastné náklady dbať o riadnu údržbu a statickú bezpečnosť objektu, aby neohrozoval plynulý odtok vôd, zabezpečiť ho pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehateného odtoku.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

ZSE, a.s. vyjadrenie dňa 13.5.2015

- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre "Novostavba rodinného drevozdomu " k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 229/1
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 28,7 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 19,60 kW) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej vzdušnej distribučnej siete vybudovaním káblovej zemnej prípojky na ul. Trstínska v Záhorskej Bystrici .

- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom
- Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm
- Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený istič s max hodnotou 3x25A char.
- K vnútornej elektroinštalácii sa ZSE a.s. nevyjadruje
- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcia a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 o Energetike a jeho noviel
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3

Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica vyjadrenie č. 115/2015 zo dňa 18.5.2015

- na základe Vašej žiadosti Vám týmto dávame povolenie na prejazd cez pozemok parc. č. 206/11 a 229/2 k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú majetkom PLS Záhorská Bystrica, zapísané na LV 6363
- zároveň Vám oznamujeme, že nemáme žiadne námietky ku výstavbe rodinného domu na Vašej parcele č. 229/1 k. ú. Záhorská Bystrica

Odôvodnenie

Dňa 4.5.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 4.5.2015 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 27.7.2015.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 229/1, register "C" parc. č. 230/1, register "C" parc. č. 230/2 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k týmto pozemkom. K pozemku parc. č. 229/2, register "C" má stavebník súhlas od Lesného pozemkového spoločenstva.

V spojenom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61 a § 64 a stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie novostavby rodinného domu nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

V zmysle § 36 a § 61 stavebného zákona o priebehu spojeného územného a stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní formou doručovania do vlastných rúk a formou verejných vyhlášok v zmysle § 24 a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorý chránia záujmy

životného prostredia, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarnych podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Vyššie uvedená stavba je navrhnutá v stabilizovanom území s funkčným využitím málopodlažná bytová zástavba, t.j. stavba je v súlade so schváleným územným plánom z 01.09.2007. Stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí konania všetkým dotknutým orgánom v zmysle § 36 stavebného zákona, v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko dotknutého orgánu k umiestneniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov boli v konaní preukázané kladné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

LAVA MESTSK



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 17.9.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Róžany č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 15.5.2015.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Daniela Rumanová, Ďatelinová 5, 821 01 Bratislava –doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej
2. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Eva Jochová, Trstínska 21, 841 06 Bratislava
4. Mária Poláková, Trstínska 17, 841 06 Bratislava
5. ASF i! s.r.o., Ing. arch. Simona Brezovanová, Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica
6. IS - Marianka s.r.o., Česká 7/A, 831 03 Bratislava
7. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
8. Vlastníkom pozemku parc. č. 229/2 a 206/11 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava podľa LV č. 6363 a neznámym dedičom po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

dotknuté orgány

9. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
14. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
17. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Humenice

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie katastrálneho konania a
 stavebného poriadku
 Tento výkres je dokladom stavebného
 povolenia
 O.č. 15/098/1A/45/10
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 stanovenej v 226/15n1.
 Bratislava, dňa 4.9.2015

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zátkazky 15/098/1A/45/10	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 229/1,230/1,2		
Vyhotovil			
Dňa 27.04.2015	Meno		
Pečiatka a podpis			