

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2018/750/A/36/Ry

V Bratislave dňa 13.7.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom "DREAMWOOD"**
 Bratislava - Záhorská Bystrica, Prídavková ul., (ďalej len "stavba")

stavebníkovi: **ktorého zastupuje N&N-ING s.r.o., Svabinského 20, 851 01 Bratislava,**
 (ďalej len "stavebník"),

miesto stavby: **na pozemku register "C" parc. č. 1682/1, 1682/2, 1683 v katastrálnom území**
 Záhorská Bystrica,

popis stavby: objektová skladba:

- SO 01 Rodinný dom - hlavný objekt
- SO 05 Rekonštrukcia prípojky vody
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Studne pre tepelné čerpadlo
- SO 08 Oplotenie
- SO 09 Žumpa

SO 01 rodinný dom: novostavba rodinného domu má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia , nepravidelného tvaru zastrešený plochou strechou. Rodinný dom má jednu 8-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 200,14 m² a podlahovej ploche 567,08 m², podlahová plocha nadzemnej časti stavby je 430,42 m², zastavaná plocha rodinného domu je 300,99 m².

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z miestnej komunikácie Prídavková ul. na pozemku parc. č. 1599/9 a 1599/5 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Voda - na pozemku je jestvujúca vodovodná prípojka DN25, prípojka vody bude zrekonštruovaná v pôvodnej trase na DN32, prípojka a rozvod vody je na pozemkoch parc. č. 1599/5, 1599/6 a 1682/2 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda - na pozemku je jestvujúca vodovodná prípojka DN25, prípojka vody bude zrekonštruovaná v pôvodnej trase na DN32, prípojka a rozvod vody je na pozemkoch parc. č. 1599/5, 1599/6 a 1682/2 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

NN - napojenie prípojky NN je z distribučnej siete NN cez rozvádzač umiestený v oplotení na hranici pozemku. Rozvod bude na pozemkoch parc. č. 1599/9 a 1599/6 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Žumpa s objemom 22,5 m³ bude dočasným riešením do doby vybudovania splaškovej kanalizácie.

Komunikačné napojenie - bude cez existujúci vjazd z komunikácie Prídavková ul.

Spevnené plochy pozostávajúce zo spevnenej plochy pre prízjazd ku garáži, dve parkovacie miesta na spevnenej ploche, chodník, terasa na pozemkoch parc. č. 1682/2, 1683 a 1682/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval NIVEAU architekti s.r.o., Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).

13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 1.6.2018 č. 21467/2018/TK

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté prostredníctvom novej vodovodnej prípojky DN 40 (dimenzia z projektu zodpovedný projektant Ing. Jozef Pollák) s predpokladanou dĺžkou 7,0, m z verejného vodovodu DN 100 LT vedeného v danej lokalite.
- Pôvodnú vodomernú šachtu umiestnenú na pare. č. 1682/2 a pôvodnú vodovodnú prípojku je navrhnuté zrušiť v mieste pripojenia na verejnom vodovode.
- Nová vodomerná šachta (svetlé vnútorné rozmery 900x1200x1800) je navrhnutá na pare.č. 1682/2 a bude do nej osadený fakturačný vodomer / dimenzia vodomeru DN 25 /.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 725$ l/deň.
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté do žumpy.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby je navrhnuté do prefabrikovanej nádrže na pozemku a prepadom do miestneho potoka.
- VYJADRENIE BVS
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a stavbe: "Rodinný dom DREAMWOOD" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").
- V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Zásobovanie vodou
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- Vodovodná prípojka
- 1 Pôvodné prívodné vodovodné potrubie trasované na pare. č. 1682/2 požadujeme zrušiť v mieste napojenia na verejnom vodovode.
- 2. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- 3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- 4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- 5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- 6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- 7. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
- b/ Vodomerová šachta
- 1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- 2. Náklady na rekonštrukciu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- 3. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 1682/2 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru
- 4. Usporiadanie rekonštruovanej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- 5. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- 6. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- 7. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomernej zostavy a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- 8. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- c/ Rekonštrukcia vodovodnej prípojky, demontáž a montáž meradla – vodomeru
- 1. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky, zrušenie vodovodnej prípojky, na demontáž fakturačného vodomeru a montáž vodomeru do navrhovanej vodomernej šachty ako aj náklady na údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok": vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- B. Odvádzanie odpadových vôd
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do miestneho potoka sa nevyjadrujeme,
- O vyjadrenie k odvádzaniu zrážkových vôd do miestneho potoka je potrebné požiadať príslušného správcu uvedeného vodného toku.
- K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme.
- Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy súhlas dňa 11.7.2018 č. HZUBA3-2018/001702-002ň

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok

Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP súhlas dňa 15.6.2018 č. MAGS OZP 45056/2018-330424/Ri

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom, ktorý ide v súbehu s komínom od krbu v inštaláčnej šachte na fasáde s ústím vo výške 8,500 m nad úrovňou 0,000 (=230,500 m n. m. BPV) s prevýšením 1,000 m nad miestom vyústenia na streche. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 8,500 m nad úrovňou 0,000 (=230,500 m n. m. BPV) s prevýšením 1,000 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy stanovisko dňa 24.5.2018 č. CS SVP OZ BA 1711/2018/2

- Listom zo dňa 10.5.2018 ste nám v zastúpení investora stavby Veroniky Chrenkovej predložili projektovú dokumentáciu stavby "Rodinný dom DREAMWOOD, Bratislava - Záhorská Bystrica", so žiadosťou o zaujatie stanoviska pre účely stavebného konania. Podľa predloženej projektovej dokumentácie je odvádzanie splaškových odpadových vôd navrhnuté do prefabrikovanej žumpy s objemom 22,5 m³, ktorá je navrhnutá v prednej časti pozemku.
- Zdrojom pitnej vody RD je verejný vodovod. Dažďové vody zo striech a terasy v množstve 7,5 l/s budú odvedené do zbernej nádrže, umiestnenej v zadnej časti pozemku, odkiaľ budú prepadovým potrubím cez navrhnutý výpustný objekt vypúšťané do Bystrického potoka (cca rkm 3,8).

- Žumpa musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle STN 756081 "Žumpy na splaškové odpadové vody", musí byť vodotesná, vyberateľná, vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej obsahu. Upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd do žumpy je dočasný spôsob ich likvidácie. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite je vlastník nehnuteľnosti povinný pripojiť sa na ňu. Realizáciou výpustného objektu dažďovej kanalizácie nesmie dôjsť k zmenšeniu prietokového profilu koryta a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. K začiatku a ukončeniu prác súvisiacich s budovaním výpustného objektu je potrebné vopred prizvať zástupcu našej organizácie - Ing. Mgr. Vlček (tel. 034/7976120). V zmysle § 52 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je výpustný objekt vodnou stavbou a na jej uskutočnenie, zmenu v užívaní, zrušenie, je podľa §26 zákona 364/2004 Z.z. potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je v zmysle §21 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd vydané príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- Vydané povolenia žiadame doručiť našej organizácii.
- Žiadame rešpektovať pobrežný pozemok Bystrického potok (podľa zákona č.364/2004 Z.z. tvoria pobrežný pozemok pozemky do 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku). Tento pozemok musí zostať voľne prístupný pre mechanizmy správca toku v prípade potreby, aby správca toku mohol zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. To znamená, že oplotenie pozemku, ako i všetky pevné stavby žiadame ukončiť tak, aby bol zachovaný pobrežný pozemok vo vzdialenosti 5 m od brehovej čiary. V žiadnom prípade nesmie prechádzať oplotenie cez koryto vodného toku a jeho pobrežný pozemok. Na túto skutočnosť sme Vás upozornili už v našom predchádzajúcom vyjadrení k dokumentácii pre územné konanie. Podľa predloženej situácie je navrhnuté v koryte vodného toku drevené mólo. S jeho osadením do vodného toku nesúhlasíme. Upozorňujeme na §47 zákona č.364/2004 Z.z., podľa ktorého je zakázané poškodzovať brehy, a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte.
- Na stavby a zariadenia situované vo vodách, pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území a na činnosti, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových vôd je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Ô27 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách).

Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 23.5.2018

- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre "DREAMWOOD Rodinný dom", k.ú. Záhorská Bystrica, Prídavková, parc.č. 1682/1-3, 1683, 2644/77. (investor: Veronika Chrenková Karpatská 823/183, 900 32 Marianka)
- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky za predpokladu že elektromerový rozvádzač, bude umiestnený na verejne prístupnom mieste, s krytím IP 43/20 minimálne 60 cm nad upraveným terénom v oplotení pozemku.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 35,5,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 21 kW,) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť za predpokladu vybudovania NN káblovej zemnej prípojky. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x32A vyp. char. "B". K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.
- Zmluvu o pripojení do distribučnej siete Západoslovenská distribučná a.s. je evidovaná pod číslom 121793681.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými

osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- "Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná."

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica súhlas dňa 29.6.2017 č. 872/1067/2017

- predĺženie verejnej kanalizácie musí byť realizované na základe súhlasu správcu kanalizácie upozorňujeme, že pri odvedení dažďovej vody do potoka je potrebný súhlas správcu vodného toku

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 8.6.2017 č. OU-BA-OSZP3-2017/059647/GIB/IV

- Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 20.6.2017 č. OU-BA-OSZP3-2017/059989/STK

- Stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. V blízkosti predmetnej nehnuteľnosti (oproti pozemku cez cestu) sa nachádza les, ktorý je súčasťou Chránenej Krajinej oblasti Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany, kde sa vyžaduje súhlas alebo výnimka na činnosti uvedené v § 13 zákona.

- Navrhovaná výstavba nie je činnosťou v území stavby zákonom zakázanou.
- Na pozemkoch sa nachádza väčšie množstvo odrastených stromov (prevažne ihličnatých), ktoré bude nutné z dôvodu výstavby odstrániť. Vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub drevín v súlade s § 47 zákona (v kompetencii MČ Záhorská Bystrica).
- V súlade s § 103 ods. 6 zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- V rámci stavby sú navrhnuté o.i. aj 3 studne pre tepelné čerpadlo. Upozorňujeme, že k činnosti vykonávanej banským spôsobom je príslušný vydať vyjadrenie v súlade s § 67 písm. g) orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu v sídle kraja.
- Podľa § 9 ods. 3 zákona v znení zák. č. 479/2005 Z.z sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 20.12.2017 č. OU-BA-PLO-2017/116155, 256232-2017-GRO

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde. dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení MČ Bratislava - Záhorská Bystrica zo dňa 29.6.2017, vedené pod č. 872/1067/2017.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku "Záhrady " na "Zastavaná plocha", prípadne na "Ostatná plocha" po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Odôvodnenie

Dňa 22.5.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2018-17/1553/U/1/Ry zo dňa 10.1.2018, právoplatné dňa 1.3.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa povoľuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 1682/1, register "C" parc. č. 1682/2, register "C" parc. č. 1683 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietyky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

18-07-2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

B

€

ica

BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 22.5.2018.

Na vedomie:

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1.

- doručované na základe splnomocnenia

N&N-ING s.r.o., Svabinského 20, 851 01 Bratislava

2. N&N-ING s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava

3.

4.

5.

6. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava

7. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

8. Neznámym vlastníkom pozemku parc. č. 1599/6 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku

9. NIVEAU architekti s.r.o., Ing. arch. Vladimír Torda, Záborského 42, 831 03 Bratislava

10. Vlastníkom pozemku parc. č. 1599/9 a 1599/5 podľa LV č. 6363 a 6338 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava a neznámym dedičom po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku

dotknuté orgány

11. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

12. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

14. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

15. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

16. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky

18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava

19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava