



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2017-16/1590/K/4/Ry

V Bratislave dňa 10.5.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 1b Štatútu Hl. m. SR Bratislava v znení dodatkov č.1 až 26, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: "Zóna rodinných domov" - SO 03 spevnené plochy
Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri vápenickom potoku, (ďalej len "stavba")
stavebníkovi: Marek Rapant, Homolova 6, 841 02 Bratislava, (ďalej len "stavebník"),
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2659/114, 2659/415 v katastrálnom území
Záhorská Bystrica,
popis stavby: Spevnené plochy pozostávajú z vjazdu, pojazdných plôch, chodníkov a
parkovacích státí. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest bude 9.

Povolenia podmieňujúcich investícií:

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie na povolenie stavby SO 04 Vodovod, SO 05 Kanalizácia a SO 09 Dažďová kanalizácia bolo vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/025958/LET/IV – 5754 zo dňa 27.04.2017.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica na povolenie stavby SO 06 Plynovod, SO 07 NN prípojka a vonkajšie rozvody bolo vydané stavebné povolenie č. 2017-16/1591/X/5/Ry zo dňa 11.4.2017.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Kováč Architects s.r.o., Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Štvrť SNP 11, 924 01 Galanta a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
- 18. Stavebník v kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií (v súlade s § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Zb. a v súlade s § 81 ods. 1 a § 81b stavebného zákona).**

19. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:**Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 9.11.2016 č. KRPZ-BA-KDI3-19-312/2016**

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaných RD požadujeme navrhnuť min. 9 parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch.
- V prípade pokiaľ predmetná prístupová komunikácia bude navrhnutá ako jednopruhovú, obojsmernú f. tr. C3 v zmysle STN 73 6110/Z2 požadujeme navrhnuť popri nej pešiu komunikáciu (chodník) po celej dĺžke s parametrami v zmysle čl. 12.3.4 STN 73 6110/Z2 a vzhľadom na jej šírkové pomery aj výhybňu s parametrami v zmysle príslušnej STN.
- V prípade pokiaľ predmetná prístupová komunikácia bude navrhnutá ako upokojená f. tr. D1 v zmysle STN 73 6U0/Z2 požadujeme v mieste jej dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém navrhnuť dlhý priečny prah v zmysle STN 73 6110 a označiť ju ZDZ IP 28a a IP 28b.
- Dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na nadradený komunikačný systém (ul. Pri Vápenickom potoku) požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhrad a polomery napojenia.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a naše vyjadrenie.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Bratislavský samosprávny kraj stanovisko dňa 12.10.2016 č. 07608/2016/SM-4

- dňa 16.08.2016 sme obdržali od Vás žiadosť o súhlas so zriadením vjazdu pre projekt "Zóna rodinných domov Bystrica" umiestnené na par.č. 2659/114,2659/415 v k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava na ulici Pri Vápenickom potoku. Nakoľko Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy je vlastníkom a správcom ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského kraja, okrem mesta Bratislava nie je kompetentný v tejto veci rozhodnúť.

HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy stanovisko dňa 23.8.2016 č. KRHZ-BA-HZUB6-2664/2016

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie "Zóna rodinných domov Bratislava - Záhorská Bystrica" par. č. 2659/114, 2659/415 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP stanovisko dňa 24.10.2016 č. MAGS ORM 52649/16-345986

- Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:
- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia uvádzame:
- Podľa spracovaného Územného plánu zóny Krče sa záujmové pozemky nachádzajú v sektore 12, pre ktorý bola vypočítaná potreba 8 parkovacích miest. Stanovený počet parkovacích miest v sektore 12 sa vzťahoval aj na susedný pozemok, ktorý nie je predmetom dokumentácie. Navrhnutým riešením rodinných domov (zhustenie zástavby) dôjde k navýšeniu počtu parkovacích miest pre sektor 12. Územný plán zóny Krče zdefinoval potrebný počet parkovacích miest s ohľadom na stav komunikačnej siete a naň bola posúdená navrhovaná okružná križovatka na Bratislavskej ulici tvoriaca vstup do rozvojového územia. Schválené zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Krče obsahujú zníženie intenzity využitia územia a zníženie potrebného počtu parkovacích miest v sektore A z pôvodného počtu 387 na nový 144 v sektore C z počtu 398 na 129. Znížením počtu parkovacích miest v sektore A a C dôjde k vytvoreniu kapacitnej rezervy pre celé územie Krče oproti pôvodne očakávaným intenzitám dopravy v okružnej križovatke na Bratislavskej ulici, ktorá je limitujúcim prvkom dopravnej obsluhy územia. Na základe uvedeného vzhľadom na očakávanú kapacitnú rezervu okružnej križovatky na Bratislavskej ulici považujeme predložené riešenie (s navýšením parkovacích miest v sektore 12) za prijateľné.
- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP súhlas dňa 24.10.2016 č. MAGS OZP 56658/2016/381839/Be

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) pre rodinné domy SO 01 a SO 02
- odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu štyrmi samostatnými komínmi s ústím vo výške 8,200 m nad upraveným terénom, s prevýšením cca 1,000 m nad rovinou strechy objektu
- odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva štyrmi samostatnými komínmi z toho dva komíny s ústím vo výške 8,200 m nad upraveným terénom, s prevýšením cca 1,000 m nad rovinou strechy objektu a dva komíny s ústím vo výške 7,930 m nad upraveným terénom, s prevýšením 1,000 m nad rovinou strechy objektu.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 11.8.2016 č. TDbA/2817/2016/An

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 5,6 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 80 kPa, vedeného pred p.č. 2659/114 s bodom napojenia pred parcelou číslo 2659/114 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Zásobovanie navrhovaných 4 odberných miest (4 RD) je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN100, oceľ, PN 90 kPa {ID:224192}, vedeného pozdĺž ulice Pri Vápenickom potoku, pred parcelou žiadateľap.č.2659/114, k.ú Záhorská Bystrica.
- Technické podmienky pripojenia budú určené po podaní žiadostí o pripojenie. Pripodaní žiadostí potrebné uviesť, či bude prístupová komunikácia verejne prístupná. Pokyny pre proces pripájania k distribučnej sieti sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.

Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 4.11.2016

- Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko: Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu "Zóna rodinných domov Bratislava - Záhorská Bystrica", k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 2659/114, 2659/415.
- S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
- Vaša zástavba rodinných domov na parcele číslo 2659/114 a 2659/415, v katastri Záhorská Bystrica je situovaná tak, že sa nachádza v blízkosti ochranného pásma káblového vedenia VN č. 211. Žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to najmä zákazu vykonávať činnosti v ochrannom pásme ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia. Pred výkopovými prácami žiadame požiadať o vytýčenie káblových vedení v správe a majetku Západoslovenská distribučná.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 17,50 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 11,37 kW,) pre jednu bytovú jednotku (spolu 4 b.j.) bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej distribučnej siete za predpokladu vybudovania novej prípojky NN, ktorá bude napojená z rozpojovacej a istiacej skrine SR 72-0329 na základe odsúhlasenej PD. Merania odberu el. energie musia byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A char.B. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.
- Zmluva o pripojení zariadenia žiadateľa do distribučnej siete Západoslovenská distribučná a.s. je evidovaná pod číslom 121636464,121636465,121636466,121636467.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/západoslovenská energetika, a.s.

Odôvodnenie

Dňa 27.10.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2017-16/1157/U/3/Ry zo dňa 20.1.2017, právoplatné dňa 24.2.2017.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 27.10.2016 vyzvaný na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 24.2.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej

realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.
 Stavba sa povoľuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2659/114, register "C" parc. č. 2659/415 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

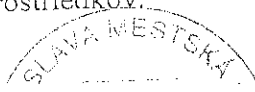
Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
 starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 16.5.2017

Zvesené dňa:

MESTSKA ČASŤ

843 57 BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 27.10.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Marek Rapant, Homolova 6, 841 02 Bratislava
2. Anna Ilavská, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava
3. doc.akad.mal. Jozef Ilavský, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava
4. Radim Molčan, Čajakova 1, 811 05 Bratislava
5. Kováč Architects s.r.o., Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Štvrť SNP 11, 924 01 Galanta
6. Vlastníci pozemku parc. č. 2659/13 a 2660/108 k. ú. Záhorská Bystrica - doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
10. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava