

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:

2019-17/771/KOM/4/TH

Bratislava:

29.03.2019

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa: 18 -04- 2019	
Číslo:	Pril.:
Pred l.č.	Ref.:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa 88 ods. 3) a § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o l u j e

v stavebnom konaní stavbu s názvom „**Centrum kamiónovej dopravy – rozšírený areál VW SK, a.s.**“, **objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – časť areál**, na pozemkoch parc. č. 3935/1, 3935/88, 3935/106, 3935/121, 3935/123, 3935/154, 3935/155, 3935/158, 3935/165, 3935/171, 3935/172, 3935/173, 3935/174, 3935/175, 3935/177, 3935/178, 3935/179, 3935/182, 3935/183, 3935/184, 3935/185, 3935/186, 3935/187, 3935/188, 3935/189, 3935/190, 3935/191, 3935/192, 3935/193, 3935/194, 3935/195, 3935/196, 3935/197, 3935/198, 3935/199, 3935/200, 3935/201, 3935/202, 3935/203, 3935/204, 3935/205, 3935/241, 3935/242, 3935/243, 3935/247, 3935/248, 3935/283, 3935/289, 3935/290 a 3935/338 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, stavebníkovi:

**Volkswagen Slovakia, a.s., ul. J. Jonáša 1, Bratislava,**  
IČO: 357 57 442

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Coproject, a.s., Račianske mýto 1/B, Bratislava v 07/2016 overenej v stavebnom konaní, o celkovom náklade 96 000 eur.

Územné rozhodnutie o využívaní územia na „Rozšírenie areálu VW Slovakia, a.s. – terénne úpravy a oplotenie – III. etapa“ bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pod č. 2017-16/2298/UR/1/PL dňa 12.01.2017.

Súhlas v zmysle § 120 stavebného zákona bol vydaný MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelením územného konania a stavebného poriadku, listom zo dňa 15.03.2017 pod. č. 2017/766/súhlas/TH.

MČ Bratislava-Devínska Nová Ves bola určená ako príslušný stavebný úrad na konanie v uvedenej veci Okresným úradom Bratislava, OVaBP, odd. štátnej stavebnej správy určením č. OU-BA-OVPB2-2016/80305-FIC zo dňa 25.08.2016.

**Popis stavby:**

V súvislosti s výstavbou novej montážnej haly a logistickej haly LOZIII je potrebné vybudovať v tesnej blízkosti areálu VW Centrum kamiónovej dopravy (Stuerstelle), ktoré zaistí riadený a kontrolovaný vjazd do areálu podľa požiadaviek logistov a výroby. Navrhované centrum bude mať odstavňú plochu s kapacitou 148 miest pre nákladné vozidlá a 38 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Vjazd na odstavňú plochu centra bude z cesty II/505 cez novovybudovaný odbočovací pruh vybavený závorou s čítačkami v troch úrovniach pre rôzne typy áut. Vjazd do areálu VW SK bude jedným jazdným pruhom vybaveným rampou s čítačkami v troch úrovniach pre rôzne typy áut. Výjazd z areálu VW SK bude jedným jazdným pruhom. Výjazd z centra dopravy (Steuerstelle) na verejné cesty bude realizovaný jedným jazdným pruhom vybaveným rampou s čítačkami v troch úrovniach pre rôzne typy áut, ktorý sa napojí na jestvujúci výjazd od 4. brány VW SK smerom k okružne križovatke. Pre zabezpečenie dostatočnej šírky, bude rozšírená jestvujúca príjazdová komunikácia od okružnej križovatky k bráne do VW. Pre prístup údržby bude vybudovaný príjazd k ORL, čerpacej stanici dažďových vôd a k retenčnej nádrži. Celý areál centra kamiónovej dopravy bude oplotený. Šírka parkovacieho pásu odstavňých miest pre nákladné vozidlá je 16,00 m, šírka medziľahlých komunikácií je 7,50 m, šírka spojovacích komunikácií je 10,00 m a šírka jednotlivých parkovacích boxov je 3,50 m. Súčasťou stavby je aj obslužný príjazd k susedenému pozemku. Zastavaná plocha odstavnej plochy pre nákladné vozidlá bude 22 791 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha parkoviska bude 930 m<sup>2</sup>, a zastavaná plocha komunikácií, chodníkov a spevnených plôch bude 4 452 m<sup>2</sup>.

**Odvodnenie** – odvodnenie plôch je riešené do novovybudovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie povrchovej vody z odstavnej plochy je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do štrbinových žľabov respektíve uličných vpustov. Cez žľaby a uličné vpusty je voda zaústená do novobudovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie povrchovej vody z odbočovacieho pruhu je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky cez svahy telesa do otvorenej priekopy pozdĺž komunikácie. Odvodnenie pláne zemného telesa je zabezpečené jej pozdĺžnym sklonom a priečnym sklonom do pozdĺžnych drenáží napojených do drenážnych šachiet. Pre prevedenie zrážkových vôd z cesty II/505, priľahlých plôch a prepadu z retenčnej nádrže, bude pod príjazdom osadený rúrový priepust DN1200 z PP potrubia SN16. Čelá budú šikmé obložené prírodným kameňom hr. 200 mm uložené do betónového lôžka hr. 150 mm. Rozsah spevnenia bude min. 2,0 m na všetky strany od rúry. Pre odvodnenie pláne pod spevnenými plochami je navrhnutá drenáž.

**Šírkové usporiadanie (usporiadanie odbočovacieho pruhu):**

-jazdný pruh	3,00 m
-vodiaci prúžok	0,25 m
-spevnená krajnica	0,25 m
-bezpečnostný odstup	0,50 m

**Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant - spoločnosť Coproject, a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava v 07/2016, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
  - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch.
9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
10. Stavebný dozor – Ø
11. Stavba bude dokončená do 30.09.2019. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z.

17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).

19. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správca digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislava v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.

20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

21. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp rozkopávku (Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves).

22. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a Hlavného mesta SR Bratislava, najmä Všeobecne záväzné nariadenie MČ BA DNV č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ BA DNV č. 6/2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov.

23. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

24. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

**25. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:**

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/078505/CEM/IV zo dňa 13.09.2016, a to najmä:
  - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č.79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
    - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
    - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby, (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení).
- Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
2. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZŽP, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/009457/LET-vyj., zo dňa 13.01.2017, a to najmä:  
Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uskutočnenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné za nasledovných ( podmienok):
    - Navrhované stavebné objekty vodohospodárskych sietí Dažd'ová kanalizácia s RN a ORL pre odvodnenie strechy objektu, komunikácie a parkovísk, Pitný a požiarny vodovod a Splašková kanalizácia majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona.
    - K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí aj stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava.
  3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o vyňatí dotknutých pozemkov z PPF, č. OU-BA-PLO-2018/161967/MPI, zo dňa 16.08.2018, bez podmienok.
  4. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2017/025965 zo dňa 23.2.2017, a to najmä:

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) po posúdení projektovej dokumentácie z hľadiska svojich kompetencií vo vzťahu k ceste 11/505, vydáva v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

s predchádzajúcim súhlasom KR PZ v Bratislave, v súlade s § 3b cestného zákona záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s pripravovanou stavbou, za podmienok:

- dopravné pripojenie resp. stavebné úpravy cesty 11/505, budú riešené v súlade s príslušnými STN stavebný objekt SO 07 členiť s ohľadom na príslušné stavebné úrady
- o vydanie stavebného povolenia na časť objektu SO 07 (odbočovací pruh z cesty 11/505) je potrebné požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia bude obsahovať aj POV a POD vo vzťahu k ceste H/505.

5. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, súhlasné stanovisko č. 8415/2291/2016-2/ORE zo dňa 14.9.2016, a to najmä:

- Stavebníci sú povinní dodržiavať platné normy a legislatívne predpisy SR a všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska nová Ves.

6. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, súhlasné stanovisko č. 1384/1661/2016/STL zo dňa 03.10.2016, bez pripomienok.

7. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 36805/17-31169 zo dňa 05.06.2017, a to najmä:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia upozorňujeme:

- Nároky na statickú dopravu zamestnancov budú pokryté výhradne na parkovacích plochách závodu

Upozorňujeme:

- z dopravno-kapacitného posúdenia investícií VW5 a JAT (sprac. DOTIS, Bratislava december 2015) spracovaného v súvislosti s rozšírením výrobných kapacít Volkswagen Slovakia vyplývajú si nároky na dopravnú infraštruktúru
- s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie považujeme navrhnuté komunikácie za účelové
- v zmysle územného plánu mesta je plánované rozšírenie cesty II/505 (komunikácia FT B2) v predmetnom úseku riešeného pozemku stavby na kategóriu MZ 16,5, t.z. navrhnuté pripojenie na súčasný stav cesty na kategóriu MZ 16,5, t.z. navrhnuté pripojenie na súčasný stav cesty II/505 považujeme za dočasné
- vo výkrese Situácia, časť komunikácie a spevnené plochy je čiastočne vyznačená výhľadová okružná križovatka ako súčasť budúceho mimoúrovňového kríženia D4 a II/505. Upozorňujeme, že takéto riešenie doposiaľ nebolo predložené na vyjadrenie a nebolo k nemu vydané záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Upozornenie: Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

8. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OZP 52528/2016/344817 zo dňa 29.09.2016, a to najmä:

- V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať výsadbu zelene v súlade s projektovou dokumentáciou a zosúladiť realizáciu ochrannej zelene v zmysle príslušnej technickej normy (STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií).

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
  - Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
9. Ministerstvo životného prostredia SR, záväzné stanovisko č. 4725/2019-1.7 zo dňa 22.01.2019, a to najmä:  
Z predložených dokladov je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“ stavby „Centrum kamiónovej dopravy – rozšírený areál VW SK, a.s.“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným v zisťovanom konaní MŽP SR č. 2923-1/2016-1.7/ml zo dňa 21.10.2016 a s jeho podmienkami.
10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko č. SPFZ/2016/91231 zo dňa 20.09.2016, a to najmä:  
SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemkoch NV, podľa projektovej dokumentácie za podmienky:
- stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkoprávne usporiadané pozemky KN C p. č. 3935/184, 224, 283, 337,
  - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov NV.
11. MV SR KR PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI-25-255/2016 zo dňa 19.12.2016, a to najmä:  
Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave v zmysle § 2 ods.1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „CENTRUM KAMIÓNOVEJ DOPRAVY (LKW Steuerstelle)“. Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie odstavnej plochy pre kamiónovú dopravu a priestory s ňou súvisiace - Centrum kamiónovej dopravy. Stavebný objekt bude zabezpečovať riadený a kontrolovaný vjazd kamiónovej dopravy do areálu VW SK podľa požiadaviek logistov a výroby. Kapacita odstavnej plochy je 148 miest pre nákladné vozidlá a 38 parkovacích miest pre osobné vozidlá na parkovisku pri centre dopravy. Stavba bude situovaná v novej časti závodu Volkswagen Slovakia, a. s., na pozemkoch nachádzajúcich sa severovýchodne od existujúceho výrobného areálu v blízkosti vjazdu do areálu závodu z diaľnice, resp. od Záhoria (4. Brána). Stavba je lokalizovaná na pozemkoch v k. ú. Devínska Nová Ves a v k. ú. Záhorská Bystrica.  
Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave vydáva k predmetnej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:
- Pre účely stavebného konania Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave neuplatňuje k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.
  - Vo veci dopravného značenia žiadame pred začatím realizácie predmetnej stavby (v termíne max. 30 dní a min. 7 dní) predložiť projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby a projekt trvalého dopravného značenia na prerokovanie a definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel.
12. Technická inšpekcia, .a.s. Bratislava, odborné stanovisko č. 2531/1/2016, zo dňa 07.09.2016.
13. KR HaZZ v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-894/2016 zo dňa 07.09.2016, a to najmä:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby „VW Slovakia, Bratislava – Centrum kamiónovej dopravy“ pre žiadateľa - ENPI, s.r.o., ktorú obdržalo dňa 12. 08. 2016 as predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí** bez pripomienok.
14. RÚVZ Bratislava hl. mesto, stanovisko č. PPL/9285/2017 zo dňa 5.5.2017, a to najmä:
- Po preštudovaní predloženej PD zaujímam k nej toto stanovisko. Súhlasím s PD: „Centrum kamiónovej dopravy, rozšírený areál VW Slovakia, a.s. Bratislava, k.ú. Devínska Nová Ves“ – projekt pre stavebné povolenie.
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZ BA 85/2016-13209/210-Ki zo dňa 7.9.2016, a to najmä:  
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Vám k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Centrum kamiónovej dopravy“ dáva nasledovné vyjadrenie pre potreby stavebného konania:
1. Navrhovaná stavba je situovaná mimo pobrežných pozemkov vodných tokov v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonmi č. 364/2004 Z.z. o vodách a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
  2. K návrhu riešenia odkanalizovania splaškových vôd nemáme námietky.
  3. Vzhľadom na hydrotechnické výpočty a návrh odvedenia dažďových vôd (maximálny odtok 5% z  $Q_{max}$  pri výpočtovom daždi je  $Q_{s\%}=30,0 \text{ l.s}^{-1}$ ), ak nedôjde k prekročeniu povoleného odtoku, nemáme k návrhu riešenia pripomienky.
  4. Povolený odtok  $Q_{max} = 30,0 \text{ Ls}^{-1}$  bude časťou súčtu všetkých povolených odtokov zrážkových vôd z areálu firmy VW Slovakia, a.s. do toku Mláka.
  5. Prečisťovanie a odvádzanie zaolejovaných dažďových vôd musí byť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. na hodnotu 0,1 mg/1 NEL.
  6. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

## 26. Námietky a pripomienky účastníkov konania:

- a) V stavebnom konaní uplatnil pripomienky účastník predmetného konania **Združenie domových samospráv**, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, predseda Marcel Slávik, ktoré boli doručené na stavebný úrad elektronickou poštou dňa 19.11.2018, cit. v plnom znení:

*„Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku, stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp.ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania. Číslo príslušných stavebných konaní: 2018-17/769/ozsk/TH; 2018-17/771/ozsk/KOM/TH.*

*Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Centrum kamiónovej dopravy“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:*



- a) K predmetnej stavbe „Centrum kamiónovej dopravy“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.
- b) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
- c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- e) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- f) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- g) Žiadame, aby okolie stavby „Centrum kamiónovej dopravy“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-pianovanie/metodicke-usmernenia-oznameniastanoviska-pokvny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/fifes/assets/basic.html/index.htmlS2>).
- h) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportai.sk/podnikateS/odpad/povinnosti-podnikateSa>).
- i) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- j) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 2.2. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

S realizáciou stavby „Centrum kamiónovej dopravy“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

a) Koordinačná situácia

b) Sprievodná správa

c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona

d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia

f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby

g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona

i) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. “

- b) V stavebnom konaní uplatnil pripomienky účastník predmetného konania **Združenie domových samospráv**, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, predseda Marcel Slávik, ktoré boli doručené na stavebný úrad elektronicou poštou dňa 08.12.2018, cit. v plnom znení:

„Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku, stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp. ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania. Čísla príslušných stavebných konaní: 2018-17/769/ozsk/TH; 2018-17/771/ozsk/KOM/TH.

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm. c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Centrum kamiónovej dopravy-rozšírený areál VW“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

a) K predmetnej stavbe „Centrum kamiónovej dopravy-rozšírený areál VW“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a

zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..

b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

c) Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

d) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.

e) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

f) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

g) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

h) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

i) Žiadame, aby okolie stavby „Centrum kamiónovej dopravy-rozšírený areál VW" bolo podľa §39a ods.2 písm. b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/wstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

k) Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samosprawdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samosprawdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či

použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.lsc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm.e zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/fiies/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamv/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>).

Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

l) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportai.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

n) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

o) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

S realizáciou stavby „Centrum kamiónovej dopravy-rozšírený areál VW“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

a) Koordinačná situácia

b) Sprievodná správa

c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona

d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia

f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby

g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona

i) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk., listiny v papierovej forme poštou nedoručovať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. “

**Stavebný úrad pripomienkam účastníka konania uvedeným pod bodom č. 26 písm. a) – pod písm. a) (vysvetľuje), f), g), h), i), j) vyhovuje, pripomienky uvedené pod bodom písm. b), c), d), e) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýkajú tohto konania a rozhodnutia.**

**Stavebný úrad pripomienky účastníka konania uvedené pod bodom č. 26 písm. b) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýkajú tohto konania a rozhodnutia.**

**Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.**

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti stavebnému povoleniu predmetnej stavby. Stavebné povolenie sa vlastníkom pozemkov potrebných pre vydanie povolenia, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením

povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke **po dobu 15 dní na Hlavnom meste SR Bratislava, MČ Bratislava-Záhorská Bystrica a MČ Bratislava-Devínska Nová Ves.**

#### Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **fa ENPI, spol. s.r.o., Estónska 1/A, Bratislava** v zastúpení stavebníka **Volkswagen Slovakia, a. s., ul. J. Jonáša 1, Bratislava**, podal dňa 06.03.2017 (doručenú na špeciálny stavebný úrad) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **„Centrum kamiónovej dopravy – rozšírený areál VW SK, a.s.“, objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – časť areál**, na pozemkoch parc. č. 3935/1, 3935/88, 3935/106, 3935/121, 3935/123, 3935/154, 3935/155, 3935/158, 3935/165, 3935/171, 3935/172, 3935/173, 3935/174, 3935/175, 3935/177, 3935/178, 3935/179, 3935/182, 3935/183, 3935/184, 3935/185, 3935/186, 3935/187, 3935/188, 3935/189, 3935/190, 3935/191, 3935/192, 3935/193, 3935/194, 3935/195, 3935/196, 3935/197, 3935/198, 3935/199, 3935/200, 3935/201, 3935/202, 3935/203, 3935/204, 3935/205, 3935/241, 3935/242, 3935/243, 3935/247, 3935/248, 3935/283, 3935/289, 3935/290 a 3935/338 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Územné rozhodnutie o využívaní územia na „Rozšírenie areálu VW Slovakia, a.s. – terénne úpravy a oplotenie – III. etapa“ bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pod č. 2017-16/2298/UR/1/PL dňa 12.01.2017.

Súhlas v zmysle § 120 stavebného zákona bol vydaný MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelením územného konania a stavebného poriadku, listom zo dňa 15.03.2017 pod č. 2017/766/súhlas/TH.

MČ Bratislava-Devínska Nová Ves bola určená ako príslušný stavebný úrad na konanie v uvedenej veci Okresným úradom Bratislava, OVaBP, odd. štátnej stavebnej správy určením č. OU-BA-OVPB2-2016/80305-FIC zo dňa 25.08.2016.

Stavbou dotknuté pozemky sú vo vlastníctve stavebníka Volkswagen Slovakia, a. s., ul. J. Jonáša 1, Bratislava, podľa LV č. 6590, 6865, 6895, 5613, 6954, 6993, 6913.

Stavebník podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil správny poplatok vo výške 200 eur za podanie žiadosti o stavebné povolenie, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 10.03.2017 pod č. 2017/771/popl/TH.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2017/771/KOM/preruš/TH zo dňa 05.04.2017 s výzvou na doloženie chýbajúcich dokladov. Stavebník doplnil časť požadovaných dokladov, na doloženie ostatných chýbajúcich dokladov vyzval stavebný úrad stavebníka listom č. 2017/771/výzva k prer./TH zo dňa 19.12.2017.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom zo dňa 08.11.2018 pod č. 2018-17/771/ozsk/KOM/TH.

Dňa 13.11.2018 požiadal tunajší stavebný úrad Ministerstvo ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie-ref. EIA, listom č. 2018-17/771//EIA-stan./TH o vydanie záväzného stanoviska k uvedenej stavbe. Ministerstvo ŽP SR v záväznom stanovisku č. 4725/2019-1.7 zo dňa 22.01.2019, ktoré bolo doručené tunajšiemu úradu dňa 30.01.2019, skonštatovalo, že stavba je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní MŽP SR č. 4725/2019-1.7 zo dňa 22.01.2019 a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad listom č. 2018/771/námietky/TH zo dňa 03.12.2018 vyzval stavebníka, aby zaujal stanovisko k pripomienkam uplatneným v stavebnom konaní od Združenia domových samospráv, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, P.O.BOX 218, Bratislava, ktoré boli tunajšiemu úradu doručené elektronickou poštou dňa 19.11.2018. Stavebník doručil dňa 17.12.2018 stanovisko k uvedeným námietkam listom zo dňa 14.12.2018.

Združenie domových samospráv, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, P.O.BOX 218, Bratislava doručilo opätovne dňa 08.12.2018 elektronickou poštou pripomienky k stavebnému konaniu, následne stavebný úrad listom č. 2018/771/námietky2/TH zo dňa 11.12.2018 vyzval stavebníka, aby k pripomienkam zaujal stanovisko. Stavebník doručil dňa 14.01.2019 stanovisko k uvedeným námietkam listom zo dňa 08.01.2019.

#### **Vyhodnotenie námietok a pripomienok uvedených v bode č. 26 písm. a) a písm. a) :**

V konaní boli uplatnené pripomienky od **Združenia domových samospráv**, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, predsedom Marcelom Slávikom doručené na správny orgán elektronickou poštou dňa 19.11.2018 – cit. pod **písm. a)** a dňa 08.12.2018 – cit. pod **písm. b)**:

K uvedeným pripomienkam pod **písm. a)** sa vyjadril navrhovateľ listom zo dňa 14.12.2018, doručeným dňa 17.12.2018 – k jednotlivým bodom citované v plnom znení:

a) Investor akceptuje túto námietku:

-EIA 1 Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

V rámci EIA bolo dopravné riešenie rozpracované v širšie koncipovanej štúdiu, ktorá zahŕňala aj dopravu do a z areálu VW Slovakia zo všetkých smerov. Štúdiu ako dopravno kapacitné posúdenie vypracovala spoločnosť DOTIS a Magistrát mesta Bratislavy aj KDI vyjadrili v rámci konania súhlasné stanoviská.

-EIA 2 Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Dopravno kapacitné posúdenie uvedené v predchádzajúcom bode bolo vypracované v súlade s uvedenými normami. Stavbou a napojením centra kamiónovej dopravy na komunikáciu II/505 nevznikajú žiadne nové križovatky.

-EIA 3 Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Počet potrebných parkovacích miest pre kamióny bol určený podľa logistických potrieb výrobného areálu, uvedená norma stanovuje určovaniu počtu parkovacích miest pre osobné automobily, čo predmetná stavba nerieši.

-EIA 4 Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravněných ihrísk či outdoorových cvičísk.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Táto alternatíva nebola z ekonomických dôvodov uvažovaná, okrem toho by outdoorové cvičiská boli pomerne vzdialené od Devínskej Novej Vsi. Pre obyvateľov minisídliska 600 bytov VW Slovakia vybudoval parčík s priestormi na cvičenie vedľa domov v súbehu s komunikáciou J.Jonáša.

-EIA 5 Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Technický návrh parkoviska pre kamióny a odbočovacieho pruhu vychádzal - je v súlade s uvedenými predpismi a bol overovaný na KDI Bratislava a na Okresnom úrade Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

-EIA 6 V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravydomov.org/files/vegetacne\\_dielce.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok. Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Povrchová vegetačná úprava bude použitá v zmysle odporúčania pre Prevádzkovú budovu na strechy – terasy.

-EIA 7 Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:



V rámci posudzovania EIA dokumentácie a tiež v rámci ďalšieho konania bola táto problematika podrobne posudzovaná a investor posunul umiestnenie retenčnej nádrže, aby nebolo potrebné vykonať výrub stromov a kríkov v mieste pôvodne plánovaného umiestnenia retenčnej nádrže.

-EIA 8 Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Vypracovaná dokumentácia bola predložená na posudzovanie na dotknuté organizácie SVP, š.p. Hydromeliorácie a Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. Pripomienky dotknutých organizácií boli zapracované do realizačnej dokumentácie.

-EIA 9 Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Táto problematika je riešená vybudovaním pevného podlažia s izoláciou, odvodom dažďových vôd cez odlučovače ropných látok do retenčnej nádrže a z nej dažďovou kanalizáciou do centrálného odlučovača ropných látok pri ČOV VW SK budovaného v rámci inej investičnej akcie.

-EIA 10 Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Adaptačné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2017, sa dotýkajú viacerých vybraných oblastí – od horninového prostredia, prírodného prostredia, vodného režimu, poľnohospodárstva, lesníctva, až po energetiku a emisie. Tendencie zmien hydrologického režimu poukazujú na zvýšenú potrebu prerozdelenia odtoku jednak medzi oblasťami, jednak medzi jednotlivými rokmi a jednak v priebehu roka. Výstavba retenčnej nádrže v projekte je v súlade s touto potrebou zmiernenia prudkých odtokov počas dažďov s vysokým úhrnom zrážok a spĺňa požiadavku na realizáciu opatrení zameraných na zadržovanie vody v krajine a umožňujúcich nadlepšovanie prietokov vodných tokov počas sucha, t.j. umožňujúcich lepší manažment odtoku v povodí a na minimalizovanie dôsledkov povodní, najmä od príválových dažďov.

-EIA 11 Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Všetky potrebné posudky boli predložené v rámci konania EIA, najbližšia obytná zóna 600 bytov je vzdialená 1,64 km.

-EIA 12 Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

V okolí stavby sa nenachádza iná zástavba.

-EIA 13 V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

V súlade so zaslanou dokumentáciou je súčasťou stavby realizácia sadových úprav a zelene.

-EIA 14 Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Verejnosc nemá prístup do uzatvoreného areálu výrobnéj spoločnosti, vyplýva to z bezpečnostných požiadaviek.

-EIA 15 Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Investor súhlasí a výsadba bude realizovaná odporúčaným spôsobom.

-EIA 16 Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Investor súhlasí a výsadba bude realizovaná odporúčaným spôsobom.

-EIA 17 Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Povrchová vegetačná úprava bude použitá v zmysle odporúčania pre Prevádzkovú budovu na strechy – terasy.

-EIA 18 Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

V rámci architektonického posudzovania parkoviska pre kamióny nebola táto alternatíva odporúčaná.

-EIA 19 Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

V rámci architektonického posudzovania parkoviska pre kamióny nebola táto alternatíva odporúčaná.

-EIA 20 Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Dokumentácia statiky bola overovaná na Technickej inšpekcii v rámci posudzovania bezpečnosti návrhu stavieb.

-EIA 21 Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Uvedené prieskumy vykonáva VW Slovakia štandardne pred každou investíciou.

-EIA 22 Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Splnené – projektová dokumentácia vodoprávných objektov.

-EIA 23 Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky //predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako /Z. z. aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného /zámeru.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

V zmysle informácie MČ Bratislava- Devínska Nová Ves a Magistrátu Bratislava v konaní EIA a tiež v územnom konaní uvedené plochy boli určené v územnom pláne ako územie s kódom 301 a funkčným využitím „výroba“.

-EIA 24 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Splnené, príslušný referát Okresného úradu Bratislava, OSŽP sa vyjadroval k projektovej dokumentácii a stanovil podmienky pre nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii a tiež počas užívania.

-EIA 25 Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

VW Slovakia, a.s. už vyše 20 rokov zabezpečuje separovaný zber odpadu so systémom zberných miest a kontajnermi odlíšenými farbami, napr. nebezpečné odpady červená, plasty žltá a pod.

-EIA 26 Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

V predmetnom území sa nenachádzala žiadna výstavba a neboli vykonávané žiadne odstránenia alebo búrania pre možné využitie odpadu.

-EIA 27 Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií. Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Investor má takýto manuál spracovaný pre celý areál spoločnosti a pre rôzne rizikové prípady.

-EIA 28 Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Stavebný úrad uvedenej pripomienke vyhovuje.

Stavebný úrad pripomienkam uvedeným pod písmenom a) vyhovuje

b) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.

Stavebný úrad pripomienku uvedenú pod písm. b) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýka tohto konania a rozhodnutia, ochrana vôd je riešená v osobitnom vodoprávnom konaní.

c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Stavebný úrad pripomienku uvedenú pod písm. c) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýka tohto konania a rozhodnutia, ochrana vôd je riešená v osobitnom vodoprávnom konaní.

d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Stavebný úrad pripomienku uvedenú pod písm. d) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýka tohto konania a rozhodnutia, ochrana vôd je riešená v osobitnom vodoprávnom konaní.

e) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad pripomienku uvedenú pod písm. e) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýka tohto konania a rozhodnutia, ochrana vôd je riešená v osobitnom vodoprávnom konaní.

f) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Uvedená investícia nenaruša územný systém ekologickej stability ani svojou činnosťou nezasahuje do ekosystémov (pôvodne nevyužívaná poľnohospodárska pôda), na základe čoho pripomienke uvedenej pod písm. f) stavebný úrad vyhovuje.

g) Žiadame, aby okolie stavby „Centrum kamiónovej dopravy-rozšírený areál VW“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku

Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

V súlade so zaslanou dokumentáciou je súčasťou stavby realizácia sadových úprav a zelene, na základe čoho pripomienke uvedenej pod písm. g) stavebný úrad vyhovuje.

tejto námietke stavebný úrad vyhovuje.

h) Žiadame adekvátne stavebnému úradu preukázať splnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Projektová dokumentácia spolu s riešením odpadov bola predložená na vyjadrenie a kontrolu OÚ Bratislava, OSOŽP, ten vydal súhlasné vyjadrenie s podmienkami pre nakladanie s odpadmi, na základe čoho pripomienke uvedenej pod písm. h) stavebný úrad vyhovuje.

tejto pripomienke stavebný úrad vyhovuje.

i) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber uvedených odpadov.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

VW Slovakia, a.s. už vyše 20 rokov zabezpečuje separovaný zber odpadu so systémom zberných miest a kontajnermi odlišenými farbou, napr. nebezpečné odpady červená, plasty žltá a pod., na základe čoho pripomienke uvedenej pod písm. i) stavebný úrad vyhovuje.

j) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

V stavebnom povolení resp. v preloženej projektovej dokumentácii sú zohľadnené všetky podmienky a pripomienky uplatnené v stavebnom konaní, na základe čoho pripomienke uvedenej pod písm. j) stavebný úrad vyhovuje.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok (podľa textu cit. v bode č. 25 písm. a) výrokovej časti rozhodnutia)

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Dňa 12.12.2018 bola podľa požiadavky účastníkovi konania stavebníkom zaslaná relevantná časť projektovej dokumentácie v elektronickej forme.

**Na základe uvedeného stavebný úrad pripomienkam účastníka konania uvedeným pod bodom č. 26 písm. a) – pod písm. a) (vysvetľuje), f), g), h), i), j) vyhovuje, pripomienky uvedené pod bodom písm. b), c), d), e) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýkajú tohto konania a rozhodnutia.**

K uvedeným pripomienkam pod **písm. b)** sa vyjadril navrhovateľ listom zo dňa 08.01.2019, doručeným na tunajší úrad dňa 14.01.2019 – citované v plnom znení:

„Vec:

„*Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre investíciu „Centrum kamiónovej dopravy“ - stanovisko Na základe námietok účastníka konania Združenie domových samospráv uvedených*

v maily zo dňa 16.12.2018 k začiatku stavebného konania na predmetnú stavbu uvádzame nasledovné: Mailovou komunikáciou z 19.12.2018 sa navrhovateľ dohodol s dotknutou verejnosťou, že tieto pripomienky sa budú prerokovávať vo vodoprávnom konaní, nakoľko sa týkajú vodoprávnej časti stavby.“

**Na základe uvedeného stavebný úrad pripomienky účastníka konania, ktoré sú uvedené v bode č. 26 písm. b) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýkajú tohto konania a rozhodnutia.**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov v súlade so záväzným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIIC 36805/17-31169 zo dňa 05.06.2017:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

**- priemyselná výroba, číslo funkcie 301**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Intenzita využitia územia:**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vonkajšie mesto.

V území uvedenej funkčnej plochy je prípustné umiestňovať zariadenia administratívy a prevládajúcim spôsobom využitia danej funkčnej plochy sú stavby služieb a dopravného vybavenia. Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, listy vlastníctva, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Toto povolenie má byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **Hlavnom meste SR Bratislava, MČ Bratislava Záhorská Bystrica a MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Úrady ho opatria svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predložia do spisu na stavebný úrad.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby 1xA3



**Dárius Krajčír**  
**starosta**  
mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

#### **Doručí sa - účastníci konania:**

1. ENPI, spol. s r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava – splnomocnenec
  2. Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49 – stavebník
  3. Mestská časť Záhorská Bystrica zastúpená starostom, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
  4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
  5. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
  6. Coproject, a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava – projektant
- Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:*
7. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
  8. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, pozemok parc. č. 3935/252, 3935/245, 3935/244 a 3935/2 k. ú. Záhorská Bystrica – doručované verejnou vyhláškou

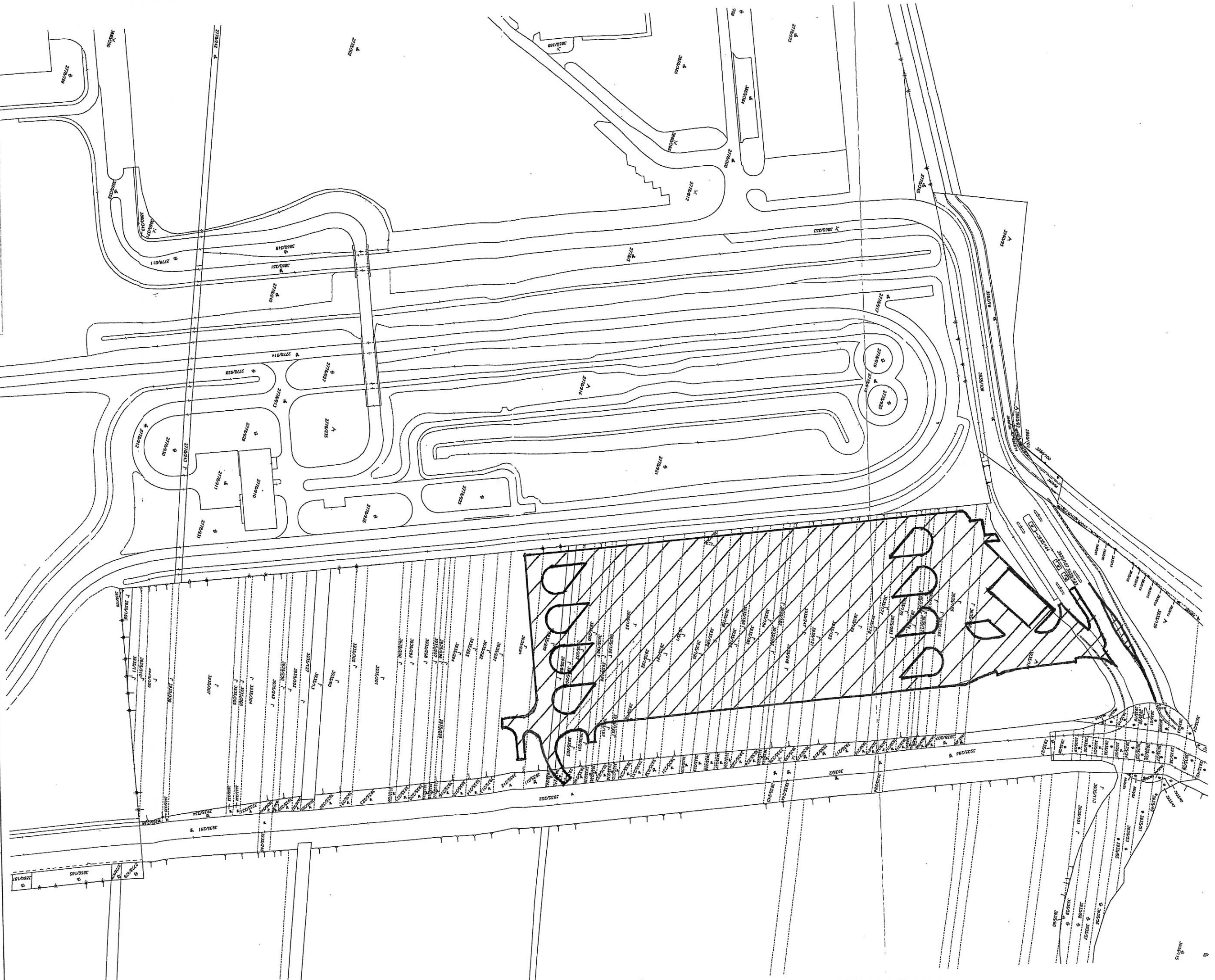
**Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke**
10. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke**
11. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebný úrad, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke**

**Na vedomie:**

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor CDaPK, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 47, 832 05 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. KR HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Technická inšpekcia SR, Trnavská cesta 56, 821 02 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
23. SVP, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Hydromelióracie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
27. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDAŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava





katastrálny úrad Bratislava - Devínska Nová Ves  
 oddelenie územného konania a  
 stavebného poriadku - stavebný úrad  
 Tento výkres je dokladom stavebného povolenia  
 č. **2019-14144/KOH/14/TH**  
 a je platný len pri dodržaní podmienok  
 uvedených v povolení  
 Bratislava, dňa **03.03.2019**  
 podpis

Okres Bratislava IV		Obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES		Kat. územie Devínska Nová Ves	
Číslo záznamy KI-4144		Vektorová mapa		Mierka 1 : 2000	
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --					
Okresný úrad Bratislava		Okres Bratislava IV			
katostrálny odbor		BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES			
Dňa 08.03.2017		Vyhotožil Mgr. Mariana Kontilová			
Meno Mgr. Mariana Kontilová		Pečiatka a podpis			
Spofinanené v zmysle zákona č. 145/96 Z.z.		Pečiatka a podpis			