



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2017/473/A/43/Ry

V Bratislave dňa 22.5.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"); v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **SO 02 Rodinný dom 02, SO 08 Terénne úpravy a oplotenie**
"Zóna rodinných domov"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri vápenickom potoku, (ďalej len "stavba")

stavebníkovi: **Marek Rapant, Homolova 6, 841 02 Bratislava**, (ďalej len "stavebník"),

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. **2659/114, 2659/415** v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

SO 02 Rodinný dom 02

Rodinný dom je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt nepravidelného tvaru zastrešený plochou strechou. Rodinný dom má dve 5-izbové bytové jednotky s príslušenstvom o celkovej obytnej ploche 127,04 m² a podlahovej ploche **197,92 m²**. Zastavaná plocha rodinného domu je 162,15 m².

Povolenia podmieňujúcich investícií:

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie na povolenie stavby SO 04 Vodovod, SO 05 Kanalizácia a SO 09 Dažďová kanalizácia bolo vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/025958/LET/IV – 5754 zo dňa 27.04.2017.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica na povolenie stavby SO 06 Plynovod, SO 07 NN prípojka a vonkajšie rozvody bolo vydané stavebné povolenie č. 2017-16/1591/X/5/Ry zo dňa 11.4.2017.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica na povolenie stavby SO 03 spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie č. 2017-16/1590/K/4/Ry zo dňa 10.5.2017.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Kováč Architects s.r.o., Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Štvrť SNP 11, 924 01 Galanta a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
18. **Stavebník v kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií (v súlade s § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Zb. a v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona).**
19. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

HaZÚ Hl. mesta SR Bratislava stanovisko dňa 23.8.2016 č. KRHZ-BA-HZUB6-2664/2016

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie "Zóna rodinných domov Bratislava - Záhorská Bystrica" pare. č. 2659/114, 2659/415 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP stanovisko dňa 24.10.2016 č. MAGS ORM 52649/16-345986

- Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislava
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarlych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia uvádzame:
- Podľa spracovaného Územného plánu zóny Krče sa záujmové pozemky nachádzajú v sektore 12, pre ktorý bola vypočítaná potreba 8 parkovacích miest. Stanovený počet parkovacích miest v sektore 12 sa vzťahoval aj na susedný pozemok, ktorý nie je predmetom dokumentácie. Navrhnutým riešením rodinných domov (zhustenie zástavby) dôjde k navýšeniu počtu parkovacích miest pre sektor 12. Územný plán zóny Krče zadefinoval potrebný počet parkovacích miest s ohľadom na stav komunikačnej siete a naň bola posúdená navrhovaná okružná križovatka na Bratislavskej ulici tvoriaca vstup do rozvojového územia. Schválené zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu zóny Krče obsahujú zníženie intenzity využitia územia a zníženie potrebného počtu parkovacích miest v sektore A z pôvodného počtu 387 na nový 144 v sektore C z počtu 398 na 129. Znížením počtu parkovacích miest v sektore A a C dôjde k vytvoreniu kapacitnej rezervy pre celé územie Krče oproti pôvodne očakávaným intenzitám dopravy v okružnej križovatke na Bratislavskej ulici, ktorá je limitujúcim prvkom dopravnej obsluhy územia. Na základe uvedeného vzhľadom na očakávanú kapacitnú rezervu okružnej križovatky na Bratislavskej ulici považujeme predložené riešenie (s navýšením parkovacích miest v sektore 12) za prijateľné.
- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

HL. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP súhlas dňa 24.10.2016 č. MAGS OZP 56658/2016/381839/Be

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) pre rodinné domy SO 01 a SO 02
- odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu štyrmi samostatnými komínmi s ústím vo výške 8,200 m nad upraveným terénom, s prevýšením cca 1,000 m nad rovinou strechy objektu
- odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva štyrmi samostatnými komínmi z toho dva komíny s ústím vo výške 8,200 m nad upraveným terénom, s prevýšením cca 1,000 m nad rovinou strechy objektu a dva komíny s ústím vo výške 7,930 m nad upraveným terénom, s prevýšením 1,000 m nad rovinou strechy objektu.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochranej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.
- Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu resp. zatrávňovacie tvárnice.
- Tento súhlas je záväzným stanoviskom na vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko dňa 25.10.2016 č. KPUBA-2016/22469-2/84229/ŠUS

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia.
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica stanovisko dňa 11.7.2016 č. 2-705/809/2016/STL

- Súhlasí s predloženou PD
- Upozorňujeme, že prílohá komunikácia Pri Vápenickom potoku nie je zaradená do siete miestnych komunikácií a mestská časť na nej nevykonáva správu a údržbu

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 26.7.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/072081/GIB/IV

- Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 10.8.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/072225/STK

- Stavba sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Navrhovaná stavebná činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
- V lokalite Krče sa nachádza CHKP Vápenický potok so 4. stupňom ochrany a podľa RUSES mesta Bratislavy Vápenický potok so sprievodnou vegetáciou tvorí regionálny biokoridor Stará mláka s prítokmi, ktorý je zároveň genofondovou plochou fauny. Predmetná parcela nie je v kontakte s uvedeným chráneným územím ani prvkami RUSES.
- Vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

Slovak telekom, a.s. vyjadrenie dňa 25.10.2016 č. 6611627957

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej

dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jartkovicova@telekom.sk, +421 903 909625

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel., pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 11.8.2016 č. TDBa/2817/2016/An

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 5,6 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 80 kPa, vedeného pred p.č. 2659/114 s bodom napojenia pred parcelou číslo 2659/114 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Zásobovanie navrhovaných 4 odberných miest (4 RD) je z hľadiska kapacitydistribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN100, oceľ, PN 90 kPa {ID:224192}, vedeného pozdĺž ulice Pri Vápenickom potoku, pred parcelou žiadateľap.č.2659/114, k.ú Záhorská Bystrica.
- Technické podmienky pripojenia budú určené po podaní žiadostí o pripojenie. Pripodaní žiadostí potrebné uviesť, či bude prístupová komunikácia verejne prístupná. Pokyny pre proces pripájania k distribučnej sieti sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.

Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 4.11.2016

- Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko: Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu "Zóna rodinných domov Bratislava - Záhorská Bystrica", k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 2659/114, 2659/415.
- S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
- Vaša zástavba rodinných domov na parcele číslo 2659/114 a 2659/415, v katastri Záhorská Bystrica je situovaná tak, že sa nachádza v blízkosti ochranného pásma káblového vedenia VN č. 211. Žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to najmä zákazu vykonávať činnosti v ochrannom pásme ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia. Pred výkopovými prácami žiadame požiadať o vytýčenie káblových vedení v správe a majetku Západoslovenská distribučná.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 17,50 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 11,37 kW,) pre jednu bytovú jednotku (spolu 4 b.j.) bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej distribučnej siete za predpokladu vybudovania novej prípojky NN, ktorá bude napojená z rozpojovacej a istiacej skrine SR 72-0329 na základe odsúhlasenej PD. Merania odberu el. energie musia byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A char.B. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.
- Zmluva o pripojení zariadenia žiadateľa do distribučnej siete Západoslovenská distribučná a.s. je evidovaná pod číslom 121636464,121636465,121636466,121636467.

- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/západoslovenská energetika, a.s.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 03.03.2017 č. OU-BA-PLO-2017/47835/MPI

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 07.03.2017 č. OU-BA-PLO-2017/26535- GRO

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

Odôvodnenie

Dňa 26.10.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2017-16/1157/U/3/Ry zo dňa 20.1.2017, právoplatné dňa 24.2.2017.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol žiadateľ dňa 25.11.2016 vyzvaný na doplnenie návrhu a stavebné konanie bolo prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 24.2.2017.

Stavebný úrad oznámil konanie dňa 8.3.2017 v znení žiadosti zo dňa 27.10.2016, v texte objektovej skladby SO 02 Rodinný dom 02, SO 06 Plynovod, SO 07 NN prípojka a vonkajšie rozvody a SO 08 Terénne úpravy a oplotenie. Dňa 27.3.2017 stavebník žiadosť opravil a žiadal o rozdelenie konania na vydanie samostatného stavebného povolenia len na časť objektovej skladby, a to SO 06 Plynovod, SO 07 NN prípojka a vonkajšie rozvody a samostatne na časť SO 02 Rodinný dom 02 a SO 08 Terénne úpravy a oplotenie. Z tohto dôvodu stavebný úrad vydal samostatné stavebné povolenie č. 2017-16/1591/X/5/Ry zo dňa 11.4.2017 a samostatné stavebné povolenie v znení objektovej skladby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa povoľuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2659/114, register "C" parc. č. 2659/415 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

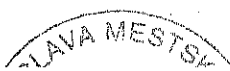
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

25-05-2017

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

B

ST
Bystrica
1
2017

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 26.10.2016.

Na vedomie:

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Marek Rapant, Homolova 6, 841 02 Bratislava
2. Anna Ilavská, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava
3. doc.akad.mal. Jozef Ilavský, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava
4. Radim Molčan, Čajákova 1, 811 05 Bratislava
5. FUSETON a.s., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
6. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Kováč Architects s.r.o., Ing. arch. Ing. Ján Kováč, Štvrť SNP 11, 924 01 Galanta
8. Vlastníci pozemku parc. č. 2659/13 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
11. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava