

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2019/649/A/46/Ry

V Bratislave dňa 12.8.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

- stavbu:* "Rodinný dom"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Leopoldov maier.
- stavebníkovi:*
- na pozemku:* register "C" parc. č. **1652/1** v katastrálnom území Záhorská Bystrica a spevnené plochy a inžinierske siete na pozemkoch register "C" parc. č. 1652/2, register "C" parc. č. 1652/19 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* novostavba rodinného domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt, zastrešený sedlovou strechou. Rodinný dom má jednu 3-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 56,01 m², podlahovej ploche **84,40 m²**. Zastavaná plocha rodinného domu je 108,0 m².
- účel stavby:* rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie.

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severnej fasády bude 0,50 m od pozemku parc. č. 1651/1 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny východnej fasády bude 2,00 m od pozemku parc. č. 1652/19 k. ú. Záhorská Bystrica

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny južnej fasády bude 2,15 m od pozemku parc. č. 1652/8 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny západnej fasády bude 1,13 m od pozemku parc. č. 1652/14 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- celková max. výška je + 5,35 m od +/- 0,000.
- úroveň +/- 0,000 = 211,00 m.n.m.

Pripojenie rodinného domu bude na existujúce prípojky vody, kanalizácie splaškovej a elektriny. Dažďové vody budú zvedené do drenážneho vsakovacieho systému. Komunikačné napojenie bude cez existujúci vjazd z komunikácie Leopoldov majer na pozemok parc. č. 1652/2, kde budú zriadené dve parkovacie miesta.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1652/1, 1652/2, 1652/19 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval STATYS spol. s.r.o., Ing. Radovan Kreutz, Tamaškovičová 14, 917 01 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa zahájenia výstavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
13. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
17. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
18. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať Ing. Dana Fialová, Tešedíkova 77, 841 06 Bratislava.
- 19. Plocha parkovania musí byť technicky v realizačnom projekte vyriešená tak, aby dažďová voda mala možnosť vsiaknuť do terénu na pozemku stavebníka, resp. aby bola odvedená drenážnym systémom rovnako výlučne do pozemku stavebníka.**

Stanoviska oznámili:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 11.6.2019 č. 22771/2019/TK

- V súčasnosti podľa popisu v žiadosti sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a sú pripojené na verejnú kanalizáciu /OM00135434/
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIE
- Zásobovanie vodou
- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je realizované prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 32 z verejného vodovodu DN 100 TVLT vedeného v tejto lokalite.
- Vo vodomernej šachte je umiestnený fakturačný vodomer na T-kus.
- Údaje o odbernom mieste: OM00135434, TČO: 1450-423-0, M B00542547.
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 150 ktorá bola napojená do verejnej kanalizácie DN 200 vedenej v danej lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti je navrhnutá revízna šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou novej kanalizačnej prípojky PVC DN 125 ktorá bude napojená do drenážneho vsakovacieho systému.
- Na dažďovej kanalizačnej prípojke je na pozemku investora navrhnutá revízna šachta.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K umiestneniu a stavbe: "Rodinný dom" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších

zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- A. Zásobovanie vodou
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- a/ Jestvujúca prípojka
- 1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- 2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- 3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- 4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- 5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- 6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
- b/ Jestvujúca vodomerná šachta
- 1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- 2. Vodomerná šachta musí spĺňať stavebno-technické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženie.
- 3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- 4. Vodomerná šachta má byť v teréne osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, vetrateľná a bezpečne prístupná.
- 5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- 6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- 7. Ak je vo vodomernej šachte umiestnené iné technické zariadenie ako je vodomerná zostava, ako napríklad elektrické zosilňovacie zariadenie na zvýšenie tlaku vody v rozvodoch alebo vyhradené technické zariadenie, musí mať svoj hlavný vypínač predčasné odstavenie z

prevádzky nainštalovaný mimo vodomernej šachty resp. musí byť v súlade s platnou a schválenou projektovou dokumentáciou.

- B. Odvádzanie odpadových vôd
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do drenážneho vsakovacieho systému sa nevyjadrujeme.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- Jestvujúca prípojka
- 1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- 2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- 3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

HL. mesto SR Bratislava súhlas dňa 15.5.2019 č. MAGS OZP 45507/2019/194709/Be

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva je navrhnuté komínom s ústím vo výške 5,950 m nad úrovňou 0,000 m (= 211,00 m. n. m.) s prevýšením cca 0,650 m nad hrebeňom strechy
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát pozemkový, vodného hospodárstva, výstavby a správy majetku súhlas dňa 17.5.2019 č. 766/1643/2019

- Podľa vyhlášky č. 453/200 Z.z. § 9 ods. 1 písmeno i) Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica požaduje vypracovanie POV do SP s povinnosťou na čistenie dopravných mechanizmov pred výjazdom zo staveniska.
- Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 127 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, upozorňujeme stavebníka, že uskutočňovanie hluku v čase od 22:00 do 6:00, ako aj v nedeľu a v dňoch štátnych a cirkevných sviatkov je neprístupné. Ak mestská časť príde na takúto skutočnosť, tento priestupok bude riešený podľa § 41 ods. 1 písm. b) zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v zn. neskorších predpisov.
- Zároveň upozorňujeme:
- Regulatívy pre oplotenie pozemkov rodinných domov:
- Súvislá nepriehľadná, technicky vytvorená plocha oplotenia môže byť v max. výške 110 cm od upraveného terénu zo strany komunikácie alebo zo strany nižšej úrovne terénu.
- V prípade, že oplotenie je súčasťou oporného múru, ktorý je vyšší ako 50 cm súvislá nepriehľadná, technicky vytvorená plocha oplotenia môže byť v max. výške 60 cm od nižšej úrovne terénu

- Pletivový plot môže byť do výšky max. 1,8m.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor súhlas dňa 31.5.2019 č. OU-BA-PLO-2019/131194/ 60026/TKO

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku "Záhrady" na "Zastavaná plocha", prípadne na "Ostatná plocha" po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 26.4.2019 č. TD/NS/0169/2019/Gá

- SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia

- podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
 - OSOBITNÉ PODMIENKY:
 - Pri budovaní IS z uličných sietí žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy
 - UPOZORNENIE:
 - Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
 - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 25. 4. 2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
 - V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 16.5.2019

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len "spoločnosť Západoslovenská distribučná"), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") na základe žiadosti žiadateľa (investor): Ing. Radovan Kreutz, Tamaškovičova 14/2739, Trnava vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: "Rodinný dom -novostavba" ul. Tešedíkova, p.č. 1652/1, 2,19,1651/1, k.ú. Záhorská Bystrica podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Juraj Gali, WELL-Projekt s.r.o., za týchto podmienok:
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 25,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 17,5 kW,) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej NN káblovej zemnej prípojky ktorá je ukončená skupinovým elektromerovým rozvádzačom. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A vyp. char. "B". K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v zmluve o pripojení 121876191.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
- Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady: plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR, správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízia správa) prípojky.

Ku konaniu podali námietky účastníci konania :

- Ing. Juraj Bádál námietka **v lehote** dňa 17.6.2019 a po doplnenom oznámení boli opätovne doložené dňa 22.7.2019 rovnaké námietky, citované v plnom znení:

1. Vznášam námietku voči postupu stavebného úradu pri určovaní miesta vstupu na pozemok CKN 1652/1 a práv užívať inžinierske siete a to konkrétne cestu, dážďovú kanalizáciu, verejné osvetlenie na pozemku CKN 1652/8. Z priloženého podkladu vidno ako bude stavebník vstupovať k novostavbe RD cez pozemok svojich rodičov, kde je aj navrhnuté parkovisko. Je isté, že stavebník bude v prípade povolenia stavby vstupovať a užívať inžinierske siete na parcele CKN 1652/8. Rovnako je ale isté, že k týmto inžinierskym sieťam nemá žiadne vlastnícke ani práva stavebníka. Z doterajších právoplatných rozhodnutí stavebného úradu na komunikáciu, dážďovú kanalizáciu, verejné osvetlenie je zrejmé, že spoluvlastníkmi týchto sietí je 25 vlastníkov stavebných pozemkov vrátane rodičov stavebníka na parcele CKN 1652/2. Každý majiteľ jedného stavebného pozemku vlastní podiel 1/25 v prístupovom pozemku CKN 1652/8. V zmysle ust. § 137 a nasl. Obč. zákonníka podiel 1/25 vyjadruje mieru, akou sa spoluvlastníci podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k spoločnej veci. Ak nie je právnym predpisom ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté inak, sú podiely všetkých spoluvlastníkov rovnaké. Pre potreby posúdenia aktuálneho právneho stavu prikladám Tabuľku vlastníkov v prílohe.

Vlastník pozemku CKN 1652/1 túto podmienku nespĺňa. Bolo potrebné aby stavebný úrad toto správne posúdil a požadoval preukázanie vysporiadania práv k pozemku a inžinierskym sieťam na tomto pozemku. V súčasnom stave nemal byť návrh na začatie konania pre nesplnenie všetkých podmienok akceptovaný. Požadujem predložiť súhlas ostatných spoluvlastníkov k jej užívaniu stavebníkom resp. vysporiadanie práv stavebníka k CKN 1652/8.

2. Ako jeden zo spoluvlastníkov inžinierskych sietí mám zo zákona nárok na pomernú časť vkladu stavebníka, pretože som prispel za stavebníka v čase keď sa inžinierske siete budovali. Nemám vedomosti, že stavebník uhradil celý vklad za inžinierske siete združeniu OZLM. Ak by sa tak stalo, oznamujem stavebníkovi, že som Občianske združenie Leopoldov majer nepoveril prebraním svojho podielu ani som mu nedal na to splnomocnenie.

Ako podmienku súhlasu požadujem vysporiadanie pomernej časti nákladov na vybudovanie predmetných inžinierskych sietí so mnou, a to na základe vyúčtovania. Rovnako požadujem aby na takto zaplatené siete v budúcnosti prispieval náklady na prevádzku a údržbu.

Upozorňujem, že je v existenčnom záujme stavebníka aby mal svoje záväzky užívateľa inžinierskych sietí voči ostatným prispievateľom vysporiadané. Len to mu zabezpečí istotu, že jeho práva užívať siete a CKN 1652/8 nebudú v budúcnosti spochybňované. Pretože neuhradenie záväzkov stavebníka by slúžilo ako zámienka pre neplatičov v OZLM / napríklad Ing. Regorila, ktorý zorganizoval protiprávne vylúčenie vašich rodičov z OZLM / aby svoje záväzky voči ostatným konečne po 12 rokoch sľubovania uhradili.

- Občianske združenie Leopoldov majer, námietka v lehote dňa 20.6.2019, citované v plnom znení:

Námietka č.1

V PD na výkrese č. 01 s názvom "Architektonická situácia" je zakreslené parkovacie státie 4 vozidiel. Namietame reálnosť parkovacieho miesta vozidla zakresleného modrou farbou v pozdĺžnom smere s ulicou a priečne pred garážou. Z daného nákresu vyplýva, že miesta nebudú môcť byť využívané plnohodnotne súčasne. Súčasne máme za to, že spomenuté parkovacie státie nie je v súlade s normou - odstupové vzdialenosti od okolia a jeho veľkosť, čo nasvedčuje, že sa v budúcnosti toto parkovacie státie nebude využívať. Automobil tak ostane odparkovaný na našej komunikácii, s čím rozhodne nesúhlasíme.

Námietka č.2

V PD na výkrese č. 01 s názvom "Architektonická situácia" je zakreslené parkovacie státie 4 vozidiel. Namietame reálnosť parkovacích miest vozidiel zakreslených čiernou farbou v kolmom smere na ulicou.

V ostatnej výkresovej časti PD nebolo bližšie riešené technické prevedenie daných parkovacích miest. Keďže dané státia sú zakreslené v časti, kde je terén pomerne prudko svahovaný máme za to, že spomenuté parkovacie státie tak ako je zakreslené je nereálne, navyše, ak by kopírovalo terén, stekajúca dažďová voda bude ústiť na našu komunikáciu, keďže v PD sa nerieši žiadne zadržanie stekajúcej vody po ploche parkovania na súkromnom pozemku parcely 1652/2. Žiadame o technické doriešenie tak, aby bolo v súlade s reálnymi podmienkami lokality a v súlade s platnými predpismi a normami SR.

Námietka č.3

V PD na výkrese koordinačnej situácie znázorňujúcom uloženie inžinierskych sietí je mylne označená vodovodná a kanalizačná sieť ako "verejná". Žiadame o správne označenie, keďže vlastníkom daných inž. sietí je Občianske Združenie Leopoldov Majer a dané stavby sú v súkromnom vlastníctve.

Námietka č. 4

V PD na výkrese koordinačnej situácie znázorňujúcom uloženie inžinierskych sietí je znázornená kanalizačná revízná šachta, do ktorej ústi kanalizácia uvažovaného rodinného domu. Z danej šachty však nie je zakreslené pokračovanie a napojenie na verejný alebo súkromný kanalizačný systém. Žiadame o pravdivé dokreslenie uvažovaného napojenia v zmysle platných noriem a zákonov SR.

Námietka č.5

Žiadame stavebníka o predloženie súhlasného stanoviska vlastníka cestnej komunikácie s vybudovaním nového vjazdu na komunikáciu, ako aj súhlasné stanovisko s využívaním súkromnej cestnej komunikácie.

Vyhodnotenie námietok Ing. Juraja Bádala :

Námietka č. 1 – sa zamieta

Námietka č. 2 – sa nevyhodnocuje

Vyhodnotenie námietok Občianskeho združenia Leopoldov majer:

Námietke č. 1 – **sa vyhovuje**

Námietke č. 2 – **sa vyhovuje**

Námietke č. 3 – **sa vyhovuje**

Námietke č. 4 – **sa vyhovuje**

Námietke č. 5 – **sa nevyhovuje**

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietkach, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 11.4.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 11.4.2019 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 3.6.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Po oznámení konania bola doplnená projektová dokumentácia a stavebný úrad opätovne oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom konanie a možnosť nahliadnuť do doplnenej projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 1652/1, register "C" parc. č. 1652/2, register "C" parc. č. 1652/19 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k týmto pozemkom.

V stanovenej lehote obdržal stavebný úrad námietky účastníkov konania, ktoré sú citované a vyhodnotené vo výroku tohto rozhodnutia. K dôvodom, ktoré viedli stavebný úrad vo vyhodnocovaní námietok uvádzame:

K námietkam Ing. Juraja Bádala stavebný úrad uvádza, že námietku č. 1 zamietol, nakoľko stavebný úrad neurčoval v tomto konaní vstup na pozemok a ani neurčoval žiadne právo užívať inžinierske siete či cestu. Z listu vlastníctva č. 6478 vyplýva, že vlastníčkou všetkých nehnuteľností je stavebníčka, t.j. ako vlastníčka nehnuteľnosti je aj vlastníčka prípojok inžinierskych sietí, na ktoré sa novostavba rodinného domu pripája. V tomto konaní sa nezriaďuje žiadna nová prípojka, a preto akékoľvek právo pripojenia novostavby na siete je právom vlastníčky nehnuteľnosti a za posúdenie technických kapacít rozšírenia sietí zodpovedá projektant. Predmetom povoľovania stavby nie je posudzovanie vlastníctva podielov na pozemku parc. č. 1652/8 k. ú. Záhorská Bystrica. Námietku pod bodom 2 stavebný úrad nevyhodnocuje, nakoľko úhrady poplatkov, vklady do Občianskeho združenia Leopoldov majer, či vysporiadanie pomernej časti nákladov rovnako ako aj vyúčtovanie nie je v kompetencii stavebného úradu riešiť. Uvedená námietka je občiansko – právneho charakteru a jej riešenie je v kompetencii vlastníkov navzájom resp. súdu.

K námietkam Občianskeho združenia Leopoldov majer: námietke pod bodom 1 a 2 stavebný úrad vyhovel a uvádza, že projektová dokumentácia bola prepracovaná a projektant Ing. Radovan Kreutz v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za jeho realizovateľnosť. (*Cit.: Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*) Zároveň v podmienke č. 18 tohto rozhodnutia stanovil požiadavku na odvádzanie dažďovej vody, ktorej realizáciu bude stavebný úrad kontrolovať v kolaudačnom konaní.

Námietke pod bodom 3 a 4 stavebný úrad vyhovel a bola doložená opravená koordinačná situácia so zakreslením požadovaných sietí.

Námietke č. 5 stavebný úrad nevyhovel, nakoľko bola doložená nová situácia parkovania, kde sa s rozšírením vjazdu na pozemok neuvažuje, bude využívaný jestvujúci. Súhlas s užívaním cestnej komunikácie stavebný úrad v tomto prípade nepožaduje, nakoľko všetky nehnuteľnosti ako aj jestvujúci rodinný dom vlastní stavebníčka, ktorá toto právo získala kúpou skolaudovanej nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 1652/11 a 1652/12 k. ú. Záhorská Bystrica.

K námietkam sa vyjadrila stavebníčka, citované v plnom znení:

Vyjadrenie k námietkam Občianskeho združenia Leopoldov majer

Vyjadrenie k námietke č.1:

Zakreslenie auta pred garážou je v norme, fikcia parkovania na ulici je čisto špekulatívna, ale aj napriek tomu sme prekreslili výkres parkovania tak, aby bolo zrejmé, že na pozemku parc.č. 1652/2 je dostatok priestoru pre parkovanie troch vozidiel.

Vyjadrenie k námietke č.2:

V najnižšom bode cesty v styku s parkovacími miestami je rozdiel 30 cm. Tento rozdiel sa bude riešiť svahovaním plochy medzi domom, chodníkom a cestou. Nevidím vtom žiadny problém. Vyjadrenie v tomto bode Občianskeho združenia nie je v súlade s majetkovými pomermi cesty, pretože cesta nie je v majetku Občianskeho združenia a preto neobstojí formulácia, že : "Stekajúca dažďová voda bude ústiť na našu komunikáciu". Ďalej chcem uviesť, že celá lokalita bola riešená v projekte ako absorbčná cesta, ktorá pohltí určité množstvo dažďovej vody a v prípade, keď prívalová voda bude väčšia ako absorbčná schopnosť cesty, vodu zachytí dažďová kanalizácia tvorená z piatich priesakových studní, ktoré sú vybudované pod telesom cesty. Dažďová kanalizácia nie je zaústená do žiadneho potoka a ani nie je spojená so splaškovou kanalizáciou BVS. Doteraz táto funkcia absorpcie vody spĺňala požiadavky pre danú lokalitu, preto nevidím dôvod sa s tým vôbec zaoberať.

Vyjadrenie k námietke č.3:

Myslím si, že v projektovej dokumentácii je dostatočne označená vodovodná aj kanalizačná sieť. Napriek tomu predkladáme zvýraznený výkres koordinačnej situácie.

Vyjadrenie k námietke č.4:

Takisto ako námietka č.3, predkladám opätovne výkres koordinačnej situácie.

Vyjadrenie k námietke č.5:

Nevidím dôvod, aby som predkladala súhlasné stanovisko všetkých majiteľov cestnej komunikácie a pozemku pod ňou, nakoľko mi vyplýva z vlastníctva pozemku a spoluvlastníctva cestnej komunikácie prístup na vlastný pozemok. Z projektovej dokumentácie je zrejmé, že vjazd na pozemok sa rieši zo slepej komunikácie a tento vjazd už bol vybudovaný a skolaudovaný. Zároveň žiadam stavebný úrad, aby pristúpil k tejto požiadavke so svojimi schválenými stavebnými povoleniami za posledné obdobie, ktoré vydal pre stavebníkov: Dobrotová Vlasta, pozemok pare.č.1650-4, Molnár Vojtech, pozemok pare.č. 1650/2, Jakubis Marek a Katarína, pozemok pare.č. 1652/7

Žiadam, aby stavebný pristúpil k námietkam podľa skutkového stavu a majetkovým pomerom k ceste. Opätovne zdôrazňujem, že Občianske združenie nie je vlastníkom cesty, ale je správcom niektorých sietí a bolo založené výlučne za účelom komunikácie s mestskou časťou Záhorská Bystrica /odpratávanie snehu a čistenie ulice a za účelom sprostredkovateľa pri platení vodného a stočného/, nakoľko skoro celá lokalita Leopoldov Majer je napojená na jeden hlavný vodomer, kde partnerom pre Občianske združenie Leopoldov Majer je BVS. Podotýkam, že v ceste je majiteľom

plynovodu Slovenský plynárenský priemysel a.s. a majiteľom NN kábla je ZSE a.s. Preto Občianske združenie nemá mandát vystupovať za tieto organizácie.

Vyjadrenie k námietkam Ing. Juraja Bádala

Vyjadrenie k námietke č. 1

Stavebný úrad pri postupe určovania miesta vstupu na pozemok 1652/1 postupoval správne. Ja ako stavebník mám vlastnícke práva k parcele č.1652/2 v podiele 1/1 a k parcele č.1652/8 v podiele 1/25.

Ing. Juraj Bádala uvádza nepravdivé a staré informácie, čo sa týka vlastníctva.

Predchádzajúci vlastník pozemku 1652/8, od ktorého som odkúpila podiel 1/25, zaplatil za vybudovanie cestného telesa alikvotný podiel. Z toho vyplýva, že mám preukázané vlastnícke práva k prístupovej ceste. Z projektovej dokumentácie jednoznačne vyplýva, že nemienim užívať inžinierske siete v správe Občianskeho združenia Leopoldov Majer a ani siete vo vlastníctve ZSE a.s. a SPP a.s., ktoré vedú cez pozemok parc.č. 1652/8.

Vyjadrenie k námietke č.2:

Zdôrazňujem, že nie je dôvod prispievať na inžinierske siete, ktoré som nikdy nevyužívala a ani ich nemienim využívať.

Na záver uvádzam, že predmetom týchto námietok sú interné vzťahy a spory medzi predchádzajúcim a súčasným vedením Občianskeho združenia Leopoldov Majer.

Vyššie uvedená stavba je navrhnutá v stabilizovanom území s funkčným využitím málopodlažná bytová zástavba, t.j. stavba je v súlade so schváleným územným plánom z 01.09.2007. Stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí konania všetkým dotknutým orgánom v zmysle § 36 stavebného zákona, v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov, posudzoval námietky účastníkov konania a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu vecí. Dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko dotknutého orgánu k umiestneniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov boli v konaní preukázané kladné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 8.

8.

Zvesené dňa:
8.

8.

8.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 24.4.2019.

Na vedomie:

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručuje:**So žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli správneho orgánu:**

1. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Rozhodnutie sa doručí:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

- 1.
- 2.
- 3.

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
10.]
11.]
12.]
13.]
14.]
15.]
16.]
17.]
18.]
19.]
20.]
21.]
22.]
23.]
24.]
25.]
26.]
27.]
28.]
29.]
30.]
31.]
32.]
33.]
34.]
35.]
36.]
37.]
38.]
39.]
40.]
41.]
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.
- 46.
- 47.
- 48.
- 49.
50.]
51. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
52. Občianske združenie Leopoldov majer, Leopoldov majer 17, 841 06 Bratislava
53. STATYS spol. s.r.o., Ing. Radovan Kreutz, Tamaškovičová 14, 917 01 Trnava

II. Na vedomie:

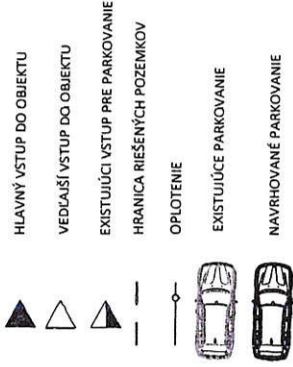
- 1.
- 2.
- 3.
4. Občianske združenie Leopoldov majer, Leopoldov majer 17, 841 06 Bratislava

III. Dotknuté orgány:

1. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

PLOCHA POZEMKOV SPOLU: 917,30 m²

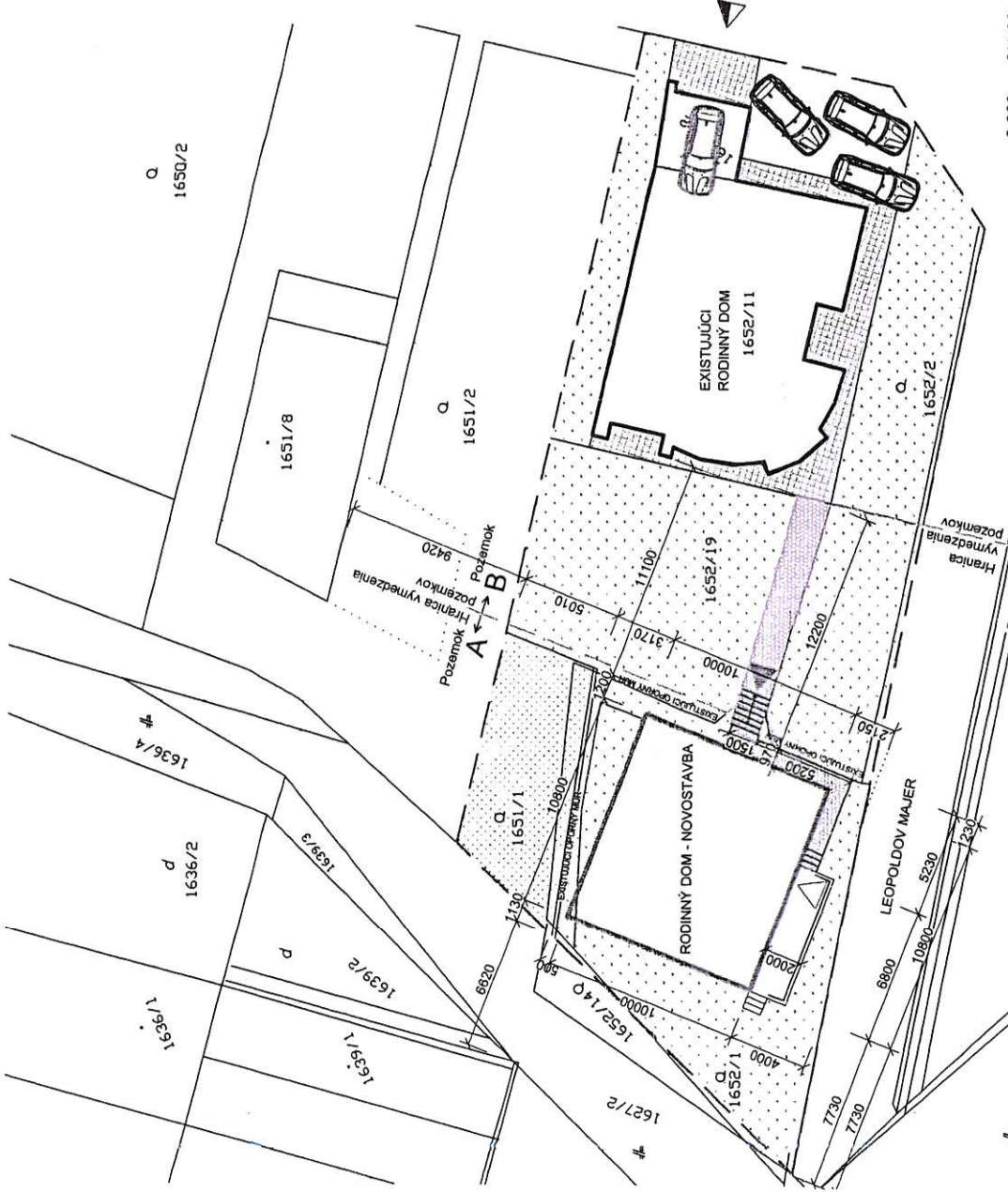
	POZEMOK A	POZEMOK B
VYČLENENÁ PLOCHA POZEMKOV:	400,00 m ²	517,30 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA:	108,00 m ²	185,55 m ²
SPEVNENÁ PLOCHA A PARKOVISKO:	46,15 m ²	91,30 m ²
PLOCHA ZELENE:	245,85 m ²	280,45 m ²
INDEX ZASTAVANOSTI PLOCHY (IZP):	0,27	0,32
KOEFICIENT ZELENE (KZ):	0,61	0,50



LEGENDA:

- NAVROVANÝ OBJEKT
- NAVROVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA - KERAMICKÁ DLAŽBA
- NAVROVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- EXISTUJÚCA SPEVNENÁ PLOCHA
- TRÁVNATÁ PLOCHA
- TRÁVNATÁ PLOCHA - V PRENÁJME
- EXISTUJÚCA BUDOVA

POZNÁMKA:
BUDOVA JE KÓTOVANÁ AJS TEPELNOU IZOLÁCIOU



0,000 = 211,00 m n. m.

Projektant	ING. RADOVAN KREUTZ	Vypracoval	BC. BARBORA NAGYOVÁ	STASYS, spol. s r.o. Iarnaskovikova 14 917 01 Irmava	
Druh projektu	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE	Druh výkresu	ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA	Kancelária: Buhorská 42 917 01 Irmava Tel.: 033/ 5536 414 E-mail: stasys@stasys.sk	
Investor	DANA FIALOVÁ - MAZZOLENI TEŠEDIKOVA 77, 841 06 BRATISLAVA	Formát	2xA4	dátum	03/2019
Názov a miesto stavby	RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA BRATISLAVA - m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA, LEOPOLDOV MAJER	Stupeň	PSP	parc. číslo	1652/12,19, 1651/1, k.ú. ZAH. BYS
		č. záskazy	190304	Mierka	1:250
		č. výkresu	01		

Bratislava - Zahorská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Tento výkres je dokladom stavebného
 povolenia
 č.j. 2019/699/A/1454/1
 Bratislava, dňa 11. 8. 2019
 podpis