

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2014/748/X/4/Ry

V Bratislave dňa 23.5.2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: "Oporný múr s oplotením"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Vachovského ul., (ďalej len "stavba")

stavebníkovi: **Lubomír Alezár, Prievozska 37, 821 09 Bratislava,**
Jana Alezárová, Prievozska 37, 821 09 Bratislava, (ďalej len "stavebník"),

miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 1145/254 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

popis stavby: Oporný múr je navrhnutý na hranici pozemku parc. č. 1145/238 k. ú. Záhorská Bystrica. Výška v najvyššom bode bude + 2,15 m nad úrovňou existujúceho terénu a v najnižšom bode bude + 0,50 m nad úrovňou terénu. .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Doršic, Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
- označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu realizuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
- a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
13. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
15. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu geodetické porealizačné zameranie oporných múrov.
18. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

- pôvodca odpadov bude nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie, t.j. najmä:
- stavebné odpady bude triediť podľa druhov a pokiaľ je to možné, zabezpečí ich materiálové zhodnotenie
- odpady bude odovzdávať na zhodnotenie alebo na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch
- investor stavby zabezpečí, aby bola výkopová zemina, ktorá sa použije na stavbe na spätné zásypy, terénne a sadové úpravy, dočasne uskladnená len v rámci staveniska spôsobom neohrozujúcim bezpečnosť a zdravie ľudí (napr. optimálna výška uskladnenej zeminy, zabezpečenie proti vyplavovaniu zeminy, v prípade prašnosti pravidelné kropenie zeminy alebo jej prekrytie plachtou, a pod.). Na opätovné použitie sa smie použiť iba nekontaminovaná výkopová zemina. Dočasné uskladnenie výkopovej zeminy investorom stavby, pred jej opätovným použitím na stavbe, na inom mieste ako stavenisku je možné len u oprávnenej osoby (§ 19 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch).

V konaní neboli v stanovenom termíne uplatnené námietky jeho účastníkov.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.

Odôvodnenie

Dňa 7.4.2014 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

27 MAJ. 2014

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁH. BYSTRICA
Námestie Ľudmily č. 1
85 07 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 7.4.2014.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

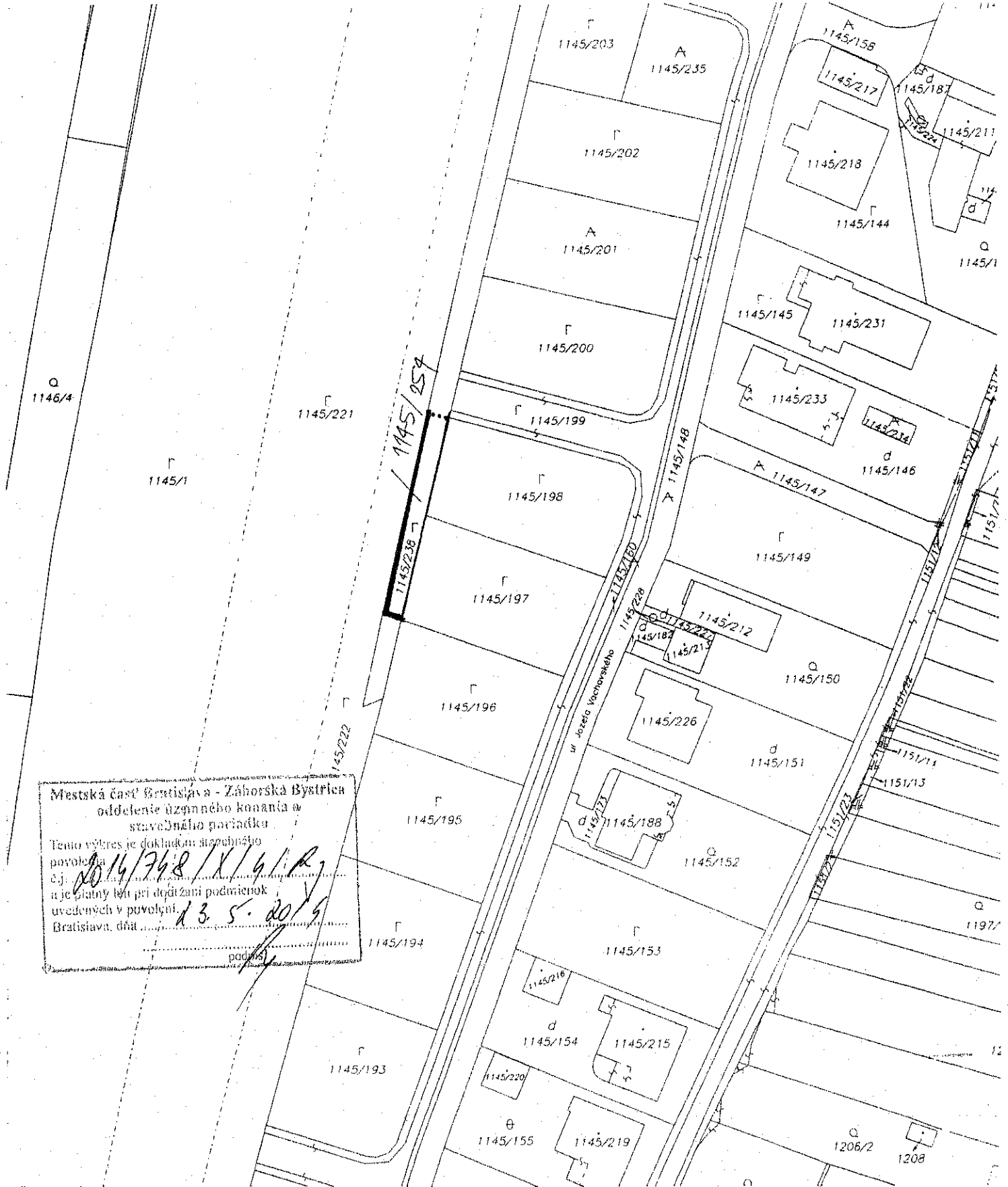
Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Lubomír Alezár, Prievozská 37, 821 09 Bratislava
2. Jana Alezárová, Prievozská 37, 821 09 Bratislava
3. Ing. arch. Martin Doršic, Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava - projektant
4. Ladislav Staník, Súmračná 19, 821 02 Bratislava
5. Jarmila Staníková, Súmračná 19, 821 02 Bratislava
6. Perspektiva plus, s.r.o., Polianky 11, 841 01 Bratislava.
7. Neznámym vlastníkom pozemku parc. č. 1145/222 k. ú. Záhorská Bystrica - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

8. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného koania a
 stavebného poriadku

Tento výťah je dokladom územného
 povolenia
 č.j. 2014/748/X/61/R
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v povolení. 13.5.2019
 Bratislava, dňa _____
 podpis _____

Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky <u>334/12</u>	Mapový list č. STUPAVA 0-4/32, 0-4/34	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 30.11.2012	Meno Miloš Suravý		