



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

2014/678/K/4/Ro

V Bratislave 18. júla 2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: **Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica**
SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy,
stavebníkovi: Družstvo Vlkovka, Sabinovská 11, Bratislava;
miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 k.ú. Záhorská Bystrica.

Na stavbu Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2013/707/U/16/Ro zo dňa 12. 07. 2013, právoplatné dňa 14. 08. 2013.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2014, R PROJECT INVEST, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeľiteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník pred začatím prác oznámi stavebnému úradu vybraného dodávateľa a doloží jeho oprávnenie.

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).

11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).

12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.

13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stav. zák.).

16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

17.1. Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 41470/13-38879 zo dňa 25. 04. 2013

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

17.2. Magistrát Hl. m. SR Bratislavy odd. správy komunikácií č. MAGS OKDS 42936/2014/31233/Há-57 zo dňa 19. 03. 2014

- Žiadame majetkoprávne usporiadať pozemky, na ktorých bude vykonávané verejné osvetlenie (VO), v min. šírke 1,5 m v celej jeho trase v prospech Hl.m. SR BA.

- Ďalší stupeň PD - samostatný projekt VO žiadame konzultovať v rozpracovanosti s prevádzkovateľom - firmou SIEMENS, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, Bratislava -Ing. Riečičiar a požiadavky v plnom rozsahu zapracovať do PD.

Upozornenie:

Na sieť VO hl. m. SR BA môže byť napojené verejné osvetlenie len tých komunikácií, ktoré sú v majetku hl. m. SR BA, alebo budú do majetku mesta bezodplatne odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.

**17.3. Obvodný úrad životného prostredia odbor odpadového hospodárstva
vyjadrenie č. OHO/2013/1933/LEN/IV zo dňa 05. 03. 2013**

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.

• **Pred začatím** stavebných prác, držiteľ odpadov, **predloží** tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

• Pôvodca odpadu v kokiudačnom konaní predloží **tunajšiemu úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

17.4. Stanovisko MČ Záhorská Bystrica., č. 839/2013 zo dňa 04. 06. 2013

- Upozorňujeme, že komunikácia C3-MO 9/30 a verejné osvetlenie, vybudované v rámci 0-tej etapy stavby, nie sú doposiaľ odovzdané Hl. m. SR Bratislava a z toho dôvodu prevádzku verejného osvetlenia musí zabezpečovať doterajší vlastník, v tomto prípade stavebník. Aj v prípade navrhovaného verejného osvetlenia, budovaného v I. etape, bude, až do odovzdania celej trasy VO HL. m. SR bBA, jeho prevádzku zabezpečovať vlastník – stavebník.

17.5. KR PZ v BA KDI stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-20-028/2014 zo dňa 28. 02. 2014

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného súboru rodinných domov požadujeme zabezpečiť pre každý rodinný dom minimálne 3 parkovacie miesta v zmysle STN 73 6110/Z1.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch a zrealizovať v zmysle STN 73 6056.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný súbor (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02, s min. hodnotou šírky telesa komunikácie 5m.
- Dopravné napojenie navrhovaného súboru rodinných domov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle príslušných STN tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad s polomeri napojenia s hodnotou min. 6m, a pre komunikácie f. tr. D1 formou zvýšeného chodníkového prejazdu.
- V projekte trvalého dopravného značenia požadujeme doplniť DZ P8 v mieste napojenia komunikácie f. tr. C3 a DZ V6a nahradiť DZ V6b.
- KDI KR PZ BA požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na existujúce pešie komunikácie ako aj s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že najväčší pozdĺžny sklon pre uvedené pešie komunikácie nesmie presiahnuť hodnotu v zmysle článku 8.7.4 STN 73 6110.

- Projekt definitívneho dopravného značenia žiadame spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na prerokovanie a odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním predmetnej stavby.
- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) počas výstavby a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

V konaní si neuplatnili námietky účastníci konania.

Odôvodnenie

Dňa 07. 05. 2014 obdržalo oddelenie územného konania a stavebného poriadku MČ Bratislava-Záhorská Bystrica žiadosť B. IN. G, s.r.o., Šamorínska 55A, Bratislava zastupujúceho stavebníka Družstvo Vlkovka, Sabinovská 11, Bratislava na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica“ SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 kat. úz. Záhorská Bystrica, Bratislava. Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Na stavbu Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2013/707/U/16/Ro zo dňa 12. 07. 2013, právoplatné dňa 14. 08. 2013.

Dňa 11. 03. 2014 bola na stavebný úrad doručená žiadosť občanov o prihlásenie sa za účastníkov konania o povolení stavieb v obytnom súbore Vlkovka.

K žiadosti stavebník priložil predpísanú projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou. Stavebný úrad dňa 18. 06. 2014 oznámil začatie stavebného konania na stavbu účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podľa príslušnej položky zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100.- € (slovom sto euro), ktorý zaplatil dňa 07. 05. 2014.

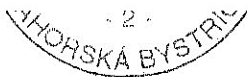
Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom susedných pozemkov a občanom, ktorý sa prihlásili za účastníkov konania listom zo dňa 05. 03. 2014 (doručeným dňa 11. 03. 2014) verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a opatrí svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty predloží do spisu.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa: 23 JÚL. 2014

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. B.IN. G, s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Ing. Marcel Caňo, H. Meličkovej 14, 841 05 Bratislava
4. Ing. Monika Caňová, H. Meličkovej 14, 841 05 Bratislava
5. Ing. Rastislav Valkoič, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
6. Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
7. Mária Poláková, Gbelská 10, 841 06 Bratislava
8. R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 05 Bratislava – projektant
9. **Občania, ktorý sa prihlásili za účastníkov konania listom zo dňa 05. 03. 2014 (doručeným dňa 11. 03. 2014) doručené formou verejnej vyhlášky**

-dotknutým orgánom:

10. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. OÚ Bratislava – odb. starostlivostí o ŽP, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
14. KRPZ BA-KDI, Špitálska 14, 811 28 Bratislava