



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

2014/600/G/7/Ro

V Bratislave 17. júna 2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s §§ 60 – 66, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: **Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica**
SO 601 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN,
SO 602 – Verejné osvetlenie,
SO 701 – STL plynovod a prípojky,

stavebníkovi: Družstvo Vlkovka, Sabinovská 11, Bratislava;

miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 k.ú. Záhorská Bystrica.

Na stavbu Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2013/707/U/16/Ro zo dňa 12. 07. 2013, právoplatné dňa 14. 08. 2013.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2014, R PROJECT INVEST, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeľiteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník pred začatím prác oznámi stavebnému úradu vybraného dodávateľa a doloží jeho oprávnenie.

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).

11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).

12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.

13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stav. zák.).

16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

17.1. Závazné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 41470/13-38879 zo dňa 25. 04. 2013

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

17.2. Magistrát Hl. m. SR Bratislavy odd. správy komunikácií č. MAGS OKDS 42936/2014/31233/Há-57 zo dňa 19. 03. 2014

- Žiadame majetkoprávne usporiadať pozemky, na ktorých bude vykonávané verejné osvetlenie (VO), v min. šírke 1,5 m v celej jeho trase v prospech Hl.m. SR BA.

- Ďalší stupeň PD - samostatný projekt VO žiadame konzultovať v rozpracovanosti s prevádzkovateľom - firmou SIEMENS, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, Bratislava -Ing. Riečičiar a požiadavky v plnom rozsahu zapracovať do PD.

Upozornenie:

Na sieť VO hl. m. SR BA môže byť napojené verejné osvetlenie len tých komunikácií, ktoré sú v majetku hl. m. SR BA, alebo budú do majetku mesta bezodplatne odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.

**17.3. Obvodný úrad životného prostredia odbor odpadového hospodárstva
vyjadrenie č. OHO/2013/1933/LEN/IV zo dňa 05. 03. 2013**

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- **Pred začatím** stavebných prác, držiteľ odpadov, **predloží** tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Pôvodca odpadu v kokiudačnom konaní predloží **tunajšiemu úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

17.4. Stanovisko MČ Záhorská Bystrica., č. 839/2013 zo dňa 04. 06. 2013

- Upozorňujeme, že komunikácia C3-MO 9/30 a verejné osvetlenie, vybudované v rámci 0-tej etapy stavby, nie sú doposiaľ odovzdané Hl. m. SR Bratislava a z toho dôvodu prevádzku verejného osvetlenia musí zabezpečovať doterajší vlastník, v tomto prípade stavebník. Aj v prípade navrhovaného verejného osvetlenia, budovaného v I. etape, bude, až do odovzdania celej trasy VO HL. m. SR bBA, jeho prevádzku zabezpečovať vlastník – stavebník.

17.5. ZE, a.s., vyjadrenie zo dňa 05. 06. 2014

- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 414,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 125,0 kW,) bude možné zabezpečiť vybudovaním NN káblového distribučného rozvodu NN. Rozvod bude realizovaný káblom NAYY-J 4x240mm². Napojený bude z existujúceho káblového distribučného rozvodu na ulici Pavla Blaha v Záhorskej Bystrici.
- Budovanie elektroenergetického zariadenia distribučného charakteru (distribučný rozvod NN) bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe podpísania Zmluvy o spolupráci č. 14/13100/033 - ZoS medzi prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná a.s. a žiadateľom Družstvo Vlkovka ako vlastnú investíciu.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby a určení orientačného a súpisného čísla objektu. Pripojky NN od rozpojovacích skríň po el. rozvádzače si buduje odberateľ (žiadateľ) na vlastné náklady a ostáva v jeho vlastníctve.
- Fakturačné merania budú umiestnené na mieste verejne prístupnom na hranici pozemku, tak aby boli prístupné z verejného priestranstva pre pracovníkov ZSE a.s. z dôvodu odpočtu opravy a pod... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. V budovách do 5 nadzemných podlaží vrátane a s maximálne desiatimi bytmi na podlaží príslušnej stúpačky musia byť elektromery sústredené v jednom spoločnom elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste (fasáda domu), alebo v samostatnej miestnosti, prístupných pracovníkom ZSE z verejného priestranstva. Samostatná miestnosť musí byť vybavená

dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSE a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSE.

- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

17.6. SPP Distribúcia vyjadrenie zo dňa 04. 03. 2014

Pripojenie distribučného plynovodu k distribučnej sieti a miesto pripojenia:

Navrhovaný STL plynovod D 90 z PE materiálu bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - plynovodu D90 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa. Lokalizácia pripojenia : Vlkovka parc.č.1140/29 (ID: 19761252)

Investor vybuduje plynárenské zariadenie v rozsahu:

Od pripravenej odbočky D90 , PN 90kPa na parcele č. 1140/29 v prístupovej komunikácii STL plynovod D 90 , PN 90kPa , materiál PE , v dĺžke cca 57 m .

V prípade budovania pripojovacích plynovodov pre budúce odberné miesta v rámci rozšírenia distribučnej siete, navrhujeme 3 ks pripojovacích plynovodov (PP) D32, PN 300kPa , z PE materiálu, ktoré budú ukončené guľovými uzávermi - hlavnými uzávermi plynu (HUP). Vyústenie pripojovacích plynovodov ukončených HUP, žiadame situovať na hraniciach verejných a súkromných pozemkov budúcich žiadateľov o pripojenie odberných plynových zariadení k distribučnej sieti tak, aby neboli potrebné žiadne úpravy pripojovacích plynovodov.

Navrhovaný STL plynovod D 63 z PE materiálu bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - plynovodu D90 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa. Lokalizácia pripojenia : Vlkovka parc.č. 1140/30 (ID: 19761265)

Investor vybuduje plynárenské zariadenie v rozsahu:

Od STL plynovodu D90 , PN 90kPa vedeného v ul. Pavla Blahu , v prístupovej komunikácii na parcele č. 1140/30 STL plynovod D 63 , PN 90kPa , materiál PE , v dĺžke cca 40 m .

V prípade budovania pripojovacích plynovodov pre budúce odberné miesta v rámci rozšírenia distribučnej siete, navrhujeme 4 ks pripojovacích plynovodov (PP) D32, PN 300kPa , z PE materiálu, ktoré budú ukončené guľovými uzávermi - hlavnými uzávermi plynu (HUP). Vyústenie pripojovacích plynovodov ukončených HUP, žiadame situovať na

hraniciach verejných a súkromných pozemkov budúcich žiadateľov o pripojenie odberných plynových zariadení k distribučnej sieti tak, aby neboli potrebné žiadne úpravy pripojovacích plynovodov.

Pripojenie distribučného plynovodu k distribučnej sieti a miesto pripojenia:

Navrhovaný STL plynovod D 90 z PE materiálu bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - plynovodu D90 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa. Lokalizácia pripojenia : Vlkovka parc.č.1140/31 (ID: 19761253)

Investor vybuduje plynárenské zariadenie v rozsahu:

Od pripravenej odbočky D 90 , PN 90kPa na parcele č. 1140/31 v prístupovej komunikácii STL plynovod D 90 , PN 90kPa , materiál PE , v dĺžke cca 80 m .

V prípade budovania pripojovacích plynovodov pre budúce odberné miesta v rámci rozšírenia distribučnej siete, navrhujeme 5 ks pripojovacích plynovodov (PP) D32, PN 300kPa , z PE materiálu, ktoré budú ukončené guľovými uzávermi - hlavnými uzávermi plynu (HUP). Vyústenie pripojovacích plynovodov ukončených HUP, žiadame situovať na hraniciach verejných a súkromných pozemkov budúcich žiadateľov o pripojenie odberných plynových zariadení k distribučnej sieti tak, aby neboli potrebné žiadne úpravy pripojovacích plynovodov.

Navrhovaný STL plynovod D 90 z PE materiálu bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - plynovodu D90 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa. Lokalizácia pripojenia : Vlkovka parc.č. 1140/32 (ID: 19761250)

Investor vybuduje plynárenské zariadenie v rozsahu:

Od pripravenej odbočky D 90 , PN 90kPa na parcele č. 1140/32 v prístupovej komunikácii STL plynovod D 90 , PN 90kPa , materiál PE , v dĺžke cca 99 m a v slepej ul. v zóne STL plynovod D63 , PN 90kPa , materiál PE, v dĺžke cca 42 m .

V prípade budovania pripojovacích plynovodov pre budúce odberné miesta v rámci rozšírenia distribučnej siete, navrhujeme 11 ks pripojovacích plynovodov (PP) D32, PN 300kPa , z PE materiálu, ktoré budú ukončené guľovými uzávermi - hlavnými uzávermi plynu (HUP). Vyústenie pripojovacích plynovodov ukončených HUP, žiadame situovať na hraniciach verejných a súkromných pozemkov budúcich žiadateľov o pripojenie odberných plynových zariadení k distribučnej sieti tak, aby neboli potrebné žiadne úpravy pripojovacích plynovodov.

17.7. SIEMENS s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/016/14

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť sieť a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy, pre bližšie informácie kontaktujte: Kubišta - tel: 0903 555 028,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest č. 1 až 5 požadujeme použiť 5 ks nových obojstranne žiarovopozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 5 ks nových svietidiel SITECO SR 50/70W (5NA551EIMS01) a 5 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
- pre realizáciu sv. miest č. 6 až 18 požadujeme použiť 13 ks nových obojstranne žiarovopozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 13 ks nových svietidiel SITECO SL 10 Mini (5XA5913A1C08) a 13 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,

- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.

V konaní si uplatnili námietky Tibor Neradovič a Jana Neradovičová bytom Pútnická 9, Bratislava dňa 09. 05. 2014, Boris Tomkovič a Blažena Tomkovičová, Pútnická 63, Bratislava dňa 9. 05. 2014, Ing. Ernest Veruzáb a Helena Veruzábová bytom Pútnická 1, Bratislava dňa 09. 05. 2014, František Maroš, bytom Pútnická 74, Bratislava zo dňa 09. 05. 2014, Ing. Peter Majerčík a Katarína Majerčíková bytom Pútnická 3A, Bratislava dňa 09. 05. 2014, Ing. Miloslav Mihalovič a Eva Mihalovičová, bytom Pútnická 16, Bratislava dňa 13. 5. 2014 a Ing. arch. Ladislav Slabey a Mgr. Zuzana Slabeyová, bytom Pútnická 18, Bratislava totožným podaním (cit. v plnom znení):

V liste zo dňa 05.03.2014 sme sa prihlásili so žiadosťou o účasť v konaniach na umiestnenie a povolenie stavieb v územiach Vlkovka, Vlkovka pod Ravnicou a Pod cintorínom. Tu podrobnejšie uvádzame okolnosti za ktorých je realizovaná výstavba v daných lokalitách a naše legitímne výhrady ku jej realizácii v nesúlade s územnoplánovacími dokumentmi, ktoré primárne zlegalizovali akúkoľvek novú výstavbu na pôvodných poliach v katastri obce mimo jej intravilánu. Takýmto základným dokumentom bola Urbanistická štúdia obytného súboru Vlkovka, ktorá obsahovala podmienku vybudovania nového dopravného prepojenia a sietí pre nové rozvojové územia tak, aby neboli v žiadnom prípade zaťažované pôvodné komunikácie a rozvody sietí v obci. Ďalším zásadným dokumentom je Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 dávajúci vo svojej záväznej časti podmienku spracovania územného plánu zóny pre územia Vlkovky .ktorý do dnešného dňa nie je spracovaný (záväzná textová časť C, strana 67). Dopravné napojenie nových lokalít Vlkovky je v súčasnosti zrealizované iba cez pôvodnú Pútnickú ulicu bez chodníka ,ktorá aj podľa posúdenia dopravných inžinierov nemôže spĺňať normové parametre pre viacnásobne zvýšený prejazd vozidiel a zároveň pre bezpečný peší pohyb chodcov v smeroch od kostola po cintorín a ďalej až do obce Mariánka. V apríli a júni 2010 stavebný úrad v rámci odpovedí na petíciu okolo 200 obyvateľov Pútnickej ulice uviedol, že všetka ďalšia nová výstavba na Vlkovkách bude podmienená vybudovaním novej komunikácie. Žiaľ ,aj napriek týmto sľubom neboli stavebným úradom v rámci územného konania na horeuvedenú výstavbu v roku 2013 brané do úvahy v podstate stále tie isté oprávnené pripomienky zástupcov občanov Pútnickej ulice. Nepoznáme dôvody, prečo nie je súčasne predkladaná na schválenie komplexná projektová dokumentácia spolu s komunikáciami, z čoho vyplýva aj naša pripomienka, že schvaľovanie a postup výstavby v tomto území je časovo a priestorovo neskoordinovaný.

Z týchto dôvodov znovu a opakovane upozorňujeme na nesúlad povoľovanej výstavby (predstavujúcej v I. etape približne % zo zástavby celého obytného súboru) so základnými princípmi územného plánovania všetkými doteraz vypracovanými relevantnými územnoplánovacími podkladmi ,ako aj so samotným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy (viď jeho horeuvedená textová časť).

umiestnenia trás inžinierskych sietí. Napríklad je nedoriešený problém pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Družstva Vlkovka nachádzajúce sa v trasách možného dopravného prepojenia severozápadným smerom. Takto sa podarí naplniť litera stavebného zákona v zmysle §62 ods.lb, 1c kde stavebný úrad má povinnosť preskúmať, či „stavba spĺňa požiadavky verejného záujmu,...zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu...či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby,... včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie“./

Námietkam sa nevyhovuje.

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietkach, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 17. 03. 2014 obdržalo oddelenie územného konania a stavebného poriadku MČ Bratislava-Záhorská Bystrica žiadosť B. IN. G, s.r.o., Šamorínska 55A, Bratislava zastupujúceho stavebníka Družstvo Vlkovka, Sabinovská 11, Bratislava na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica“ SO 601 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN, SO 602 – Verejné osvetlenie, SO 701 – STL plynovod a prípojky na pozemkoch parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 kat. úz. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Na stavbu Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2013/707/U/16/Ro zo dňa 12. 07. 2013, právoplatné dňa 14. 08. 2013.

Dňa 11. 03. 2014 bola na stavebný úrad doručená žiadosť občanov o prihlásenie sa za účastníkov konania o povolení stavieb v obytnom súbore Vlkovka.

K žiadosti stavebník priložil predpísanú projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou. Stavebný úrad dňa 23. 04. 2014 oznámil začatie stavebného konania na stavbu účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote boli uplatnené námietky horeuvedených účastníkov konania.

Stavebný úrad námietky zamietol, nakoľko:

-predmetná stavba je v súlade s platným Územným plánom. Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reguláciu funkčného využitia plôch – málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, t.j. územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch. Uvedený súlad s platným územným plánom potvrdil vo svojom záväznom stanovisku orgán územného plánovania t.j. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS ORM 41470/13-38879 zo dňa 25. 04. 2013.

-O povolenie komunikácií stavebník požiadal samostatnou žiadosťou dňa 07. 05. 2014. Predmetné konanie nebolo ešte oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pri stavbách pozemných komunikácií vykonáva pôsobnosť stavebného úradu špeciálny stavebný úrad. Z uvedeného dôvodu nie je možné predmetné stavby povoľovať v jednom konaní to znamená, že pripomienka občanov o nepredkladaní dokumentácie sietí a komunikácií v jednom konaní nehovorí o tom, že schvaľovanie a postup výstavby v tomto území je časovo a priestorovo neskoordinovaný, ale o tom, že pri povoľovaní predmetných objektov je rôzna pôsobnosť povoľujúcich orgánov.

a komunikácií v jednom konaní nehovorí o tom, že schvaľovanie a postup výstavby v tomto území je časovo a priestorovo neskoordinovaný, ale o tom, že pri povoľovaní predmetných objektov je rôzna pôsobnosť povoľujúcich orgánov.

-V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 62 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Dokumentácia stavby je v súlade s platným územným plánom potvrdené orgánom územného plánovania stanoviskom č. MAGS ORM 41470/13-38879 zo dňa 25. 04. 2013; spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia čoho dokladom sú vyjadrenia OÚ Bratislava všetkých zložiek ochrany životného prostredia s podmienkami, ktoré sú citované v rozhodnutí, požiadavky na ochranu zdravia a života ľudí boli stanovené v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislave, č. HŽP/4826/2013 zo dňa 13. 03. 2013 v územnom konaní, (v stavebnom konaní sa RÚVZ nevyjadruje). Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Peter Gomba autorizovaný stavebný inžinier č 1051 *Z*A2 a Ing. Pavol Pristaš autorizovaný stavebný inžinier č. 2027*Z*12. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za zrealizovateľnosť stavby.

Podľa príslušnej položky zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100.- € (slovom sto euro), ktorý zaplatil dňa 23. 04. 2014.

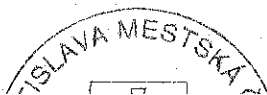
Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom susedných pozemkov a občanom, ktorý sa prihlásili za účastníkov konania listom zo dňa 05. 03. 2014 (doručeným dňa 11. 03. 2014) verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a opatrí svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty predloží do spisú.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MESTSKÁ BYSTRICA

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa: **20 JUN. 2014**

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. B.IN. G, s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Ing. arch. Michaela Ondrušková, Slávičie údolie 24, 811 02 Bratislava
4. Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
5. R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 05 Bratislava – projektant
6. **Vlastníci pozemku podľa LV č. 6363 doručené formou verejnej vyhlášky**
7. **Občania, ktorý sa prihlásili za účastníkov konania listom zo dňa 05. 03. 2014 (doručeným dňa 11. 03. 2014) doručené formou verejnej vyhlášky**

-dotknutým orgánom:

8. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
10. Slovak telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. OÚ Bratislava – odb. starostlivosti o ŽP, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
13. SIEMENS s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37