

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2018/1146/G/6/Ro

V Bratislave dňa 3.10.2018

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

*stavbu:* Obytný súbor "Dobré bývanie", (ďalej len "stavba")  
*stavebníkovi:* S12 OFFICE BUILDING s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, (ďalej len "stavebník"),  
*miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 1306/2, 1306/7-75, v katastrálnom území Záhorská Bystrica,  
*účel stavby:* rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie, a inžinierska stavba podľa § 43a stavebného zákona,  
*popis stavby:* 24 rodinných domov v troch sektoroch A (9RD), B (6 RD), C (9RD) typ A, A1 ,B, B\*, C, C1 ,D, E, F, G, G1, H, I, J, K )  
Rodinné domy sú nepodpivničené s dvomi nadzemnými podlažiami zastrešené plochou strechou (plytkou pultovou) a prípojky na hlavné siete kanalizácie, vody a plynu.

#### SEKTOR "A"

- SO 0.1 - RD "I" jedna 4-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 101 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 117,96 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 84 m<sup>2</sup>
- SO 0.2 - RD "J" jedna 4-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 98 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 119,14 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 81 m<sup>2</sup>
- SO 0.3 - RD "G\*" jedna 6-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 114 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 156,4 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 114 m<sup>2</sup>
- SO 0.4 - RD "F" jedna 7-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 128 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 174,87 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 133 m<sup>2</sup>
- SO 0.5 - RD "A1" jedna 5-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 163 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 181,37 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 139 m<sup>2</sup>
- SO 0.6 - RD "A1" jedna 5-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 163 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 180,92 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 132 m<sup>2</sup>
- SO 0.7 - RD "F" jedna 7-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 128 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 174,25 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 123 m<sup>2</sup>
- SO 0.8 - RD "A" jedna 7-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 163 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 204,13 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 160 m<sup>2</sup>
- SO 0.9 - RD "C" jedna 7-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 133 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 178,61 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 133 m<sup>2</sup>

**SEKTOR "B"**

- SO.10 - RD "B\*" jedna 8-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 192 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 226,77 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 171 m<sup>2</sup>
- SO.11 - RD "B" jedna 8-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 192 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 226,77 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 171 m<sup>2</sup>
- SO.12 - RD "F" jedna 7-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 128 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 174,54 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 133 m<sup>2</sup>
- SO.13 - RD "D" jedna 5-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 169 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 185,94 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 104 m<sup>2</sup>
- SO.14 - RD "K" jedna 5-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 116 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 131,07 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 92 m<sup>2</sup>
- SO.15 - RD "K" jedna 5-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 116 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 131,07 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 92 m<sup>2</sup>

**SEKTOR "C"**

- SO.16 - RD "C" jedna 7-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 133 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 178,61 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 133 m<sup>2</sup>
- SO.17 - RD "C" jedna 7-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 133 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 178,17 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 133 m<sup>2</sup>
- SO.18 - RD "G" jedna 6-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 114 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 156,4 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 133 m<sup>2</sup>
- SO.19 - RD "C1" jedna 5-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 133 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 155,7 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 113 m<sup>2</sup>
- SO.20 - RD "C" jedna 7-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 133 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 178,5 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 133 m<sup>2</sup>
- SO.21 - RD "G" jedna 6-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 114 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 156,4 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 133 m<sup>2</sup>
- SO.22 - RD "C1" jedna 5-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 133 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 155,7 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 113 m<sup>2</sup>
- SO.23 - RD "C" jedna 7-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 133 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 178,61 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 133 m<sup>2</sup>
- SO.24 - RD "E" jedna 6-izbová bytová jednotka o zastavanej ploche 138 m<sup>2</sup>, podlahovej ploche 185,21 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 133 m<sup>2</sup>

**SO 02.1 - prípojky kanalizácie k vetve S,S2,S3**

**SO 02.2 - prípojky kanalizácie k vetve S1**

**SO 04.1 a 2 - vodovodné prípojky**

**SO 05.1a2a3 - prípojky STL plynu**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Architekti Šebo Lichý s.r.o., Ing. arch. Hoza, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

- technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
  7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
    - a) označenie stavby,
    - b) označenie stavebníka,
    - c) kto stavbu realizuje,
    - d) kto a kedy stavbu povolil,
    - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
  8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
  10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
  11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
  12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
  13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
  14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
  16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
  17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
  18. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

**BVS, a.s. vyjadrenie dňa 24.4.2018 č. 12995/2018/4020/Ing. La**

Na stavbu Obytný súbor Dobré bývanie vydal OÚ Bratislava rozhodnutie o povolení stavby pod č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 právoplatným dňa 25.03.2014, a rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 právoplatným dňa 01.06.2016 predĺžil jeho platnosť do 31.05.2018.

Z hľadiska situovania a realizácie navrhovanej stavby - podmienky vyjadrenia č. 14077/2013/4020/Ing.La zo dňa 7.6.2013 bez zmien.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou - podmienky ostávajú bez zmien.

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarňu

vodovod. V prípade požiaru BVS nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

Z hľadiska odkanalizovania - podmienky ostávajú bez zmien

Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné iba v rozsahu splaškových vôd. S odvádzaním čerpanej vody zo staveniska počas výstavby do verejnej kanalizácie BVS nesúhlasíme.

Z hľadiska budúcej prevádzky

Stavebník Dobré bývanie, s.r.o. uzavrel s BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu BZOP41/1010/2013 BVS zo dňa 02.10.2013 a budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie BZOP 54/1010/2013 zo dňa 02.10.2013.

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP 41/1010/2013 zo dňa 02.10.2013.

Prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu musia byť ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie "Objednávka na práce" (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, listy vlastníctva.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BZOP 54/1010/2013 zo dňa 02.10.2013.

Z hľadiska obchodných podmienok:

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky pre jednotlivých vlastníkov pozemkov treba riešiť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS. O montáž vodomeru požiada vlastník nehnuteľnosti. Súčasťou žiadosti musí byť aktuálna katastrálna mapa, list vlastníctva.

Pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách. Uzavretie zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie treba riešiť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejnej kanalizácie s BVS.

#### **HI. mesto SR Bratislava súhlas dňa 25.6.2018 č. MAGS OZP 48135/2018/336030/Si**

povolenie 24 ks malého zdroja znečistenia

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z samostatnými dymovodmi s ústím vo výške á 7,670 m nad terénom, zo spaľovania dreva samostatnými komínmi s ústím vo výške á 7,670 m nad terénom, s prevýšením 0,820 m nad najvyšším bodom pultovej strechy v súlade s projektovou dokumentáciou.

- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať,

**Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát územného plánovania, investícií, verejného obstarávania a správy majetku stanovisko dňa 12.6.2018 č. 775/1361/2018/MK**

1.) Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica súhlasí s povolením maximálne 24 RD s jednou bytovou jednotkou.

2.) Maximálna povolená zastavanosť v celom území je 3268.0 m<sup>2</sup>, maximálna výmera spevnených plôch \ celom území je (na pozemkoch) 3203.0 m<sup>2</sup>, maximálna výmera jednotlivých RD podľa zoznamu je záväzná, prípustné je len znižovať plochu zastavania.

3.) Statická doprava (dlhodobé stojiská) je riešená jednotlivo na pozemkoch - bez garáží. \ prípade riešenia garáže, je potrebné výmeru garáže zahrnúť do zastavanej plochy RD. I Umiestnenie nesmie zrušiť voľný priestor pred rodinnými domami voľná línia musí ostať zachovaná. Garáž je možné riešiť len \ rámci pôdorysných vymedzení rodinných domov, k. PD garáže, alt. prístrešku na garáž, treba stanovisko mestskej časti, z referátu územného plánovania.

4.) Parkovanie žiadame radiť vedľa seba. nie za sebou.

5.) Mestská časť BA Záhorská Bystrica požaduje uzatvoriť zmluvu o odovzdaní verejného priestoru - verejnej zelene 209 m<sup>2</sup> pred kolaudáciou 1.RD.

6.) Podmienkou ( podmieňujúcou investíciou) kolaudácie 1.RD "Obytného súboru DOBRÉ BÝVANIE" je skolaudovanie novej kanalizácie splaškovej na ul. Čsl. tankistov.

7.) Odporúčame maximálnu výšku plotu 1.8 m.

8.) Žiadame komunikácie a verejné osvetlenie po kolaudácii odovzdať Hlavnému mestu SR.

**Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor súhlas dňa 25.9.2018 č. OU-BA-OOP6-2018/067898**

a) Odnímať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

b) Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov, alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

c) Zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy. a to vybudovaním účelových poľných ciest.

d) Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z.

e) Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe stanoviska podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF.

f) Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.

**SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 25.5.2018 č. TD/NS/0189/2018/An**

-Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727.

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona

o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- . poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

-k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

-Uvedenú výstavbu rodinných domov posudzujeme ako neplynárenskú stavbu nakoľko sa toho času v uvedenom záujmovom území plynárenské zariadenia v správe SPP - distribúcia a.s. nenachádzajú.

-Plynofikácia riešeného územia je v súčasnosti len v projekčnom štádiu, ku ktorému sme vydali súhlasné stanovisko ev. č. TD/PS/0242/2017/An dňa 16.10.2017 ( platné do 22.9.2019).

#### ZSE, a.s. stanovisko dňa 2.7.2018

súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre " 24 rodinných domov obytný súbor DOBRÉ BÝVANIE" p.č.1306/2,1306/7-21, 1306/23-73,1306/75, k.ú. Bratislava m.č. Záhorská Bystrica, (investor: S 12 s.r.o., Šoltésovej 12, Bratislava 811 08 ).

Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 20,1 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 14,1 kW,) pre jeden rodinný dom bude možné zabezpečiť až po rekonštrukcii TS 0062-013 a vybudovaní NN káblového distribučného rozvodu NN káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> na základe zmluvy o spolupráci 1818100025-ZoS . Pripojenie RD bude možné za predpokladu vybudovania novej káblovej zemnej prípojky, ktoré budú napojené z novovybudovaných rozpojovacích a istiacich skríň SR. Merania odberov el. energie musia byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm.

Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A char.B. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

#### Odôvodnenie

Dňa 1.8.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2012/1407/U/28/Ro dňa 13. 12. 2012 a zmena územného rozhodnutia dňa 6.11.2017 pod č.sp. 2017/1329/U/25/Ro.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

IA MEST

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia:

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 24 x 50.00 € bol zaplatený dňa 1.8.2018.

**Na vedomie:**

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. Architekti Šebo Lichý s.r.o., Ing. arch. Hoza, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
3. Vlastníkom pozemku parc. č. 1145/164 k. ú. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
8. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava