

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2018/803/G/5/Ry

V Bratislave dňa 6.9.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

- stavbu:* "Obnova bytového domu Donská 60"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Donská ul., (ďalej len "stavba")
- stavebníkovi:* Spoločenstvo vlastníkov bytov Donská 60, BA, Donská 60, 841 06
Bratislava, (ďalej len "stavebník"),
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 3250 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka dažďovej kanalizácie na pozemkoch parc. č. 3253/186, 3253/187, 3253/120 a 2653/17 k. ú. Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* obnovou bytového domu sa nezmení základný tvar pôvodnej stavby. Projekt obnovy bytového domu je zameraný hlavne na zvýšenie tepelnej ochrany bytového domu, na jeho sanáciu a nevyhnutné opravy.
V rámci projektu obnovy bytového domu je navrhnuté:
- zateplenie obvodového plášťa
 - výmena pôvodných výplní okenných otvorov - pivničné okná , kopility na schodiskách
 - oprava odkvapového chodníka
 - výmena vchodových dverí
 - sanácia stien a podláh v spoločných priestoroch, vrátane schodiska do pivnice
 - náter dvierok inštalačných skriň na chodbách
 - návrh nových lodží
 - výmena bleskozvodu
 - prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie
- účel stavby:* bytový dom podľa § 43b ods. 2 stavebného zákona, určený na bývanie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval :
- 058 01 Poprad, PAVJAN architektúra i dizajn,
s.r.o.,
811 07 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
13. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
15. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
16. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:**Bratislavský samosprávny kraj stanovisko dňa 26.7.2018 č. 04960/2018/SM-16**

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obdržal Vašu Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii "OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Donská 60", ktorej obsahom je odstránenie tepelno-technických nedostatkov, revitalizácia celkového vzhľadu bytového domu a drobné stavebné úpravy.
- Po analýze Vami predloženej projektovej dokumentácie Úrad Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastník susediacich pozemkov pare. č. 3253/186 a 3253/187, k.ú. Záhorská Bystrica, evidované na LV č. 4526 Vám udeľuje súhlas k realizácii predmetnej obnovy bytového domu na Donskej 60, Bratislava - Záhorská Bystrica.
- Pri realizácii stavby ak dôjde k znečisteniu pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ste povinní uviesť povrch predmetných pozemkov do pôvodného stavu.

Bratislavský samosprávny kraj stanovisko dňa 25.7.2018 č. 04960/2018/SM-15

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obdržal Vašu Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii "Kanalizačná prípojka k bytovému domu Donská 60", ktorej obsahom je technická správa, situácia stavby - prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie na verejné kanalizačné potrubie.
- Po analýze Vami predloženej projektovej dokumentácie Úrad Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastník pozemkov pare. č. 3253/186, 3253/187 a 3253/120, k.ú. Záhorská Bystrica, evidované na LV č. 4526 Vám udeľuje súhlas k realizácii predmetnej kanalizačnej prípojky pre bytový dom na Donskej 60, Bratislava - Záhorská Bystrica, s podmienkou následného vzájomného majetko-právneho usporiadania k dotknutým pozemkom formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecného bremena odplatnou formou v prospech BSK a návrh zmluvy.
- Pri realizácii stavby ak dôjde k narušeniu alebo znečisteniu cesty situovanej na pare. č. 3253/120, ste povinní bez prietáhov podľa § 9 ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu. Obmedzenie premávky na cestách vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja môže byť vykonané iba na základe odsúhlaseného dočasného dopravného značenia. Investor musí zabezpečiť bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie predmetnej stavby.

Bratislavský samosprávny kraj stanovisko dňa 13.8.2018

- pri realizácii stavby ak dôjde k znečisteniu pozemkov - pare. č. 3253/186, 3253/187 a 3253/120, k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 4526, ktoré sú vo vlastníctve BSK, stavebník je povinný uviesť povrch predmetných pozemkov do pôvodného stavu

HaZÚ HI. mesta SR Bratislavy súhlas dňa 21.5.2018 č. HZUBA3-2018/001053-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok

Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica vyjadrenie dňa 15.8.2018 č. 155/2018

- Výbor Lesného pozemkového spoločenstva v Záhorskej Bystrici (LPS J prerokoval Vašu žiadosť o polozenie kanalizačnej prípojky z objektu Donská 60 cez parcely v spoločnom majetku členov LPS. Výbor súhlasí s realizáciou tejto prípojky podľa predloženej projektovej dokumentácie - Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie Donská 60, ako s vecným bremenom na pozemku LPS. Podmienkou tohto súhlasu je uzavretie odplatnej zmluvy o vecnom bremene s LPS v Záhorskej

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica súhlas dňa 3.9.2018 č. 1244/2272/2018

- súhlas so stavbou

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 10.5.2018 č. OU-BA-OSZP3-2018/055854/CEM/IV

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.:
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

BVS a.s., vyjadrenie zo dňa 27.7.2018, č. 30791/2018/TK

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 80 z verejného vodovodu DN 100 vedeného v tejto lokalite.
- Jestvujúca vodomemá šachta je umiestnená za hranicou pozemku investora na pare. č. 3282/283.

- Vo vodomernej šachty (vnútorné svetlé rozmery 1000x2500x1800 mm) je umiestnený fakturačný vodomer.
- Údaje o odbernom mieste: OM00123210, T.Č.O.1450-65-0, MB00497559.
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky PVC DN 200, ktorá bude napojená do verejnej kanalizácie DN 300 PVC vedenej v tejto lokalite podľa situácie z projektovej dokumentácie.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti osadená revízna šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté prostredníctvom novej dažďovej prípojky PVC DN 150, ktorá bude napojená do dažďovej kanalizácie DN 300 PVC vedenej v tejto lokalite
- Na dažďovej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti osadená revízna šachta.
- VYJADRENIE BVS
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe „Kanalizačná prípojka k bytovému domu Donská 60“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Odvádzanie odpadových vôd
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do dažďovej kanalizácie sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetná dažďová kanalizácia je vybudovaná a prevádzkovaná iným subjektom ako BVS a je potrebné dodržať podmienky pripojenia určené vlastníkom a prevádzkovateľom predmetného vodohospodárskeho diela.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia: a/ Kanalizačná prípojka
- Pôvodné napojenie kanalizačnou prípojkou na areálovú kanalizáciu v areáli SOU Energetické požadujeme zrušiť v mieste napojenia.

- Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízia šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- b/ Realizácia kanalizačnej prípojky
- prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľností na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

Odôvodnenie

Dňa 4.6.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 14.6.2018 oznámil príslušný stavebný úrad začatie stavebného konania, dňa 27.7.2018 bola žiadosť doplnená a rozšírená o prípojku splaškovej kanalizácie a prípojku dažďovej kanalizácie. Prípojky budú na pozemkoch parc. č. 3253/186, 3253/187, 3253/120 a 2653/17 k. ú. Záhorská Bystrica, preto dňa 1.8.2018 bolo opätovne oznámené začatie stavebného konania, ktoré bolo doplnené. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa povoľuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 3250 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má súhlas vlastníka pozemku, rovnako na pozemkoch parc. č. 3253/186, 3253/187, 3253/120 17 k. ú. Záhorská Bystrica a stavebník má zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 9.8.2018 s vlastníkom pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

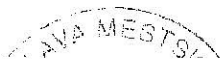
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 06-09-2018

Zvesené dňa:

Mestská časť

a

8

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 6.6.2018.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov Donská 60, BA, Donská 60, 841 06 Bratislava
2. 841 06 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia v bytovom dome Donská 60
3. 058 01 Poprad
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
6. PAVJAN architektúra i dizajn, s.r.o., 811 07 Bratislava
7. Vlastníci bytov podľa LV č. 4197 doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona
8. Vlastníkom pozemkov parc. č. 2653/17 podľa LV č. 6363 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava y neznámym dedičom po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku
9. 841 06 Bratislava

dotknuté orgány

10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava