

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2016-15/1734/C/20/Ry

V Bratislave dňa 11.7.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o l u j e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

stavbu: **"Objekt individuálnej rekreácie"**
Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok,

stavebníkovi: **Martin Kysela, Bošániho 17, 841 01 Bratislava,**
ktorého zastupuje Ing. Monika Kotorová, Kraskova 6, 831 02 Bratislava,

na pozemku: register "C" parc. č. 2195/2, register "C" parc. č. 2195/3, register "C" parc. č. 2196/1, register "C" parc. č. 2196/2, register "C" parc. č. 2199/3, register "C" parc. č. 2205/7 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

popis stavby: objekt individuálnej rekreácie je samostatne stojaci objekt s prízemím a podkrovím zstrešený sedlovou strechou. Objekt individuálnej rekreácie má úžitkovú plochu 187,00 m². Zastavaná plocha objektu individuálnej rekreácie je 187,00 m². Súčasťou stavby je rozvod NN, prípojka vody a kanalizácie a prípojka plynu.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Objekt individuálnej rekreácie sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. 2195/3, 2196/2, 2196/1 a 2195/2 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády "objektu individuálnej rekreácie" od hranice pozemku je :

- zo severovýchodu: 0,50 m - od pozemku parc. č. 2195/1 k. ú. Záhorská Bystrica,
- zo severozápadu: 0,80 m - od pozemku parc. č. 2195/1 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhozápadu: 5,30 m - od pozemku parc. č. 2200/4 v k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby "objektu individuálnej rekreácie" je:

- celková výška je + 4,755 m od ± 0,000.
- úroveň ±0,000 = 205,32 m.n.m.

Napojenie na inžinierske siete:

Napojenie objektu individuálnej rekreácie bude na jestvujúcu NN prípojku z existujúcej siete. Prípojka vody bude z verejného vodovodu novou prípojkou DN 25 ukončená vodomernou šachtou na pozemkoch parc. č. 2196/1, 2164/21, 2205/7 a 2205/1 k. ú. Záhorská Bystrica. Splašková kanalizácia je riešená napojením na jestvujúcu kanalizáciu v komunikácii Vrbánska na pozemkoch parc. č. 2196/1, 2164/21, 2205/7 a 2205/1 k. ú. Záhorská Bystrica, dažďové vody budú odvádzané vsakom. Plynová prípojka STL PE D32 dĺžky 10,5, m bude napojená z existujúceho plynovodu v komunikácii Vrbánska na pozemkoch parc. č. 2196/1, 2164/21, 2205/7 a 2205/1 k. ú. Záhorská Bystrica..

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2195/2, 2195/3, 2196/1, 2196/2, 2199/3, 2205/7 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Branislav Kružel, Romanova 19, 851 02 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).

13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

Stanoviska oznámili:

BVS, a.s. vyjadrenie dňa 27.6.2016 č. 24869/2016/ME

- V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu.
- Zásobovanie vodou
- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté prostredníctvom novej vodovodnej prípojky HDPE DN 25 s predpokladanou dižkou 3,8 m z verejného vodovodu DN 100 PVC vedeného v ulici Vrbárska /ZOP 3/1010/2007/ BVS/.
- Vodomerová šachta (svetlé vnútorné rozmery 900x1200x1800 mm) je navrhnutá 1 m za hranicou pozemku investora s pare. č. 2205/7.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 670$ l/deň.
- Údaje o odbernom mieste: OM00144853, T.Č.0.1450-678-0, MB00570322.
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky PVC DN 150, ktorá bude zaústená do kanalizácie, ktorá nie je v majetku ani v prevádzke BVS.
- Predmetná kanalizácia sa napája na verejnú kanalizáciu DN 300 v prevádzke BVS v ulici Kollárova.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby je navrhnuté do vsaku na pozemku.
- K žiadosti bol doložený súhlas vlastníka kanalizácie k pripojeniu na predmetnú kanalizáciu.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe "Záhradná chata" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." {ďalej len "technické podmienky"}).
- V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Zásobovanie vodou
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- Vodovodná prípojka
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami
- Vodomerová šachta
- Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 2205/7 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- Vodomeru šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Majiteľ je povinný vodomeru šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru
- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách. Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok": vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomeru šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
- Odvádzanie odpadových vôd
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby do vsaku nemáme námietky.
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby nemáme námietky, nakoľko odvádzanie odpadových vôd je navrhnuté na rozvody kanalizácie, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.
- Kanalizačná prípojka
- Kanalizačná prípojka žiadateľa je prepojená s verejnou kanalizáciou v správe BVS a.s., kanalizačným potrubím, ktoré BVS a.s. neprevádzkuje, resp. nevlastní. V prípade vzniku poruchy na tomto úseku BVS a.s. nezodpovedá za vzniknuté škody. Poruchy musí odstrániť na vlastné náklady obyvateľa napojení na toto kanalizačné potrubie, resp. vlastník tohto potrubia.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné a stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie, resp. o predĺženie platnosti pôvodného vyjadrenia.

Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP súhlas dňa 9.2.2016 č. MAGS OZP 35540/2016-1235/Be

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s ústím vo výške 4,730 m nad upraveným novým terénom s prevýšením 1,100 m nad miestom vyústenia na streche a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 5,920 m nad upraveným terénom s prevýšením 1,100 m nad miestom vyústenia na streche
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, odd. výstavby súhlas dňa 14.3.2016 č. 393/344/2016/STL

- dažďové vody zo spevnených plôch žiadame likvidovať na pozemku investora využitím retencie alebo vsakovania

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 18.1.2016 č. OU-BA-OSZP3-2015-16/003464/STK

- stavba sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 "zákona".
- činnosť nie je "zákonom" v území zakázanou a nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkami RÚSES mesta Bratislavy
- Povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 4.1.2016 č. OU-BA-OSZP3-2016/03521/GIB/IV

- pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, ak nezabezpečuje ich zneškodnenie sám
- pôvodca odpadov zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
- pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po naplnení zberového kontajnera odviezť k oprávnenému odberateľovi
- pôvodca odpadov predloží stavebnému úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavebných prác oprávnenou osobou

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 8.3.2016 č. OU_BA-PLO-2016/21386, 45861/2016-GRO

- OUBA PLO odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- OUBA PLO schvaľuje bilanciu skrývky humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy
- OUBA PLO ukladá splniť podmienky v rozhodnutí

SPP - distribúcia, a.s. súhlas dňa 11.4.2016 č. TDbA/1124/2016/Pr

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 2040 2261, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, TPP 60901, 70401, 70201, 70202, 70212, STN 38 6442,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7007770216,
- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 02 2040 2149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- PP (pripojovací plynovod) vybudovať z polyetylénového materiálu D32 a ukončiť na hranici parc.č. 2164/21 v nadzemnej časti guľovým uzáverom DN25 (HUP) v skrinke DRZ (domová regulačná zostava) tak, aby bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva, a aby vnútorný priestor skrinky umožňoval montáž plynomeru BK 4T G4, regulátora plynu a ostatných montážnych komponentov bežným náradím.
- PP opatriť signalizačným vodičom, ukončeným v skrinke DRZ v úrovni HUP. toto vyjadrenie platí aj na výstavbu záhradnej chatky

Ku konaniu podal námietky účastník konania :

Mikuláš Forschner, Palisády 39, 811 06 Bratislava

- v lehote dňa 8.6.2016, v ktorých sa uvádza nasledovné, citované v plnom znení:

K územno-stavebnému konaniu o umiestnení objektu individuálnej rekreácie nemáme námietky. Avšak trváme na dodržaní minimálnej vzdialenosti 5,30 m od kraja strechy, nie od muriva objektu, ku hranice pozemkov p.č. 2200/9, 2200/10 k. ú. Záhorská Bystrica.

Vyhodnotenie:

Námietka sa – **zamieta**

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietke, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 30.12.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 30.12.2015 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 6.5.2016.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

V stanovenej lehote obdržal stavebný úrad námietky účastníka konania, ktoré sú citované a vyhodnotené vo výroku tohto rozhodnutia. K dôvodom, ktoré viedli stavebný úrad vo vyhodnocovaní námietok uvádzame:

Stavebný úrad námietku zamietol a k odstupovej vzdialenosti uvádza, že v zmysle § 7 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácií je uvedené: *Vzájomné odstupy a vzdialenosti treba merať na najkratších spojnicach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.* Z uvedeného vyplýva, že stavebný úrad odstupovú vzdialenosť 5,3 m uviedol v zmysle vyhlášky od obvodovej steny po hranicu pozemku. Podľa projektovej dokumentácie strecha stavby vystupuje 0,935 m od steny t.j. vystupujúca časť stavby sa v zmysle vyššie citovanej vyhlášky nezohľadňuje.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že vzdialenosť 5,3 m nie je v rozpore so zákonom nakoľko neplatí žiadna norma či vyhláška pri navrhovaní a umiestňovaní stavieb objektov individuálnych rekreácií. Vyhláška č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie konkrétne § 6 ods. 3,4,5 a 6 o odstupoch stavieb platí výlučne na rodinné domy. Stavebný úrad má za to, že odstup stavby 5,3 m vyhovuje požiadavkám § 6 ods. 1 vyššie uvedenej vyhlášky a odstup umožňuje údržbu stavby a užívanie priestoru medzi stavbami na technické alebo iné využitie územia.

Stavebný úrad obdržal k námietke aj vyjadrenie stavebníka, kde sa uvádza: „Nakoľko stavba záhradnej chaty je vo vzťahu k namietateľom situovaná v odstupových vzdialenostiach väčších než určuje stavebný zákon, a nedochádza k obmedzeniu užívania nehnuteľností v ich vlastníctve, s požiadavkou nesúhlasíme, dažd'ové zvody šírky 150 mm nespôsobia žiadnu skutkovú zmenu pri napínaní vlastníckeho práva vo vzťahu k užívaniu predmetných pozemkov a taktiež sú pri odstupovej vzdialenosti 5,3 m zanedbateľné“.

Stavebný úrad posúdil stavbu s platným územným plánom z 01.09.2007, ktorý definuje územie pre funkciu: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, pričom v zmysle § 62 ods. 1 stavebného zákona skúmal či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo územného rozhodnutia. Stavba objektu individuálnej rekreácie je v súlade so schváleným územným plánom. Samotný stavebný zákon nemá vo vykonávacích vyhláškach obmedzenie zastavanosti či architektonicko-urbanistického riešenia, rovnako schválený územný plán nestanovuje žiadnu percentuálnu zastavanosť daného územia. Stavebný úrad povolil stavbu v súlade s doloženými kladnými stanoviskami dotknutých orgánov a zároveň bolo v konaní preukázané, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené práva účastníkov konania. V konaní žiadatelia predložili súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. Stavebný úrad všetky skutočnosti a stanoviská posúdil a rozhodol vo výroku rozhodnutia, pričom v odôvodnení popísal dôvody, ktoré ho k tomu viedli. Ďalej stavebný úrad v spojenom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky v zmysle § 37 ods. 3 a § 62

ods. 3 stavebného zákona, kde zároveň stavebný úrad konštatuje, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov, posudzoval námietky účastníkov konania a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú splnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2195/2, register "C" parc. č. 2195/3, register "C" parc. č. 2196/1, register "C" parc. č. 2196/2, register "C" parc. č. 2199/3, register "C" parc. č. 2205/7 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k týmto pozemkom.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: **15 JÚL 2015**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 4.5.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

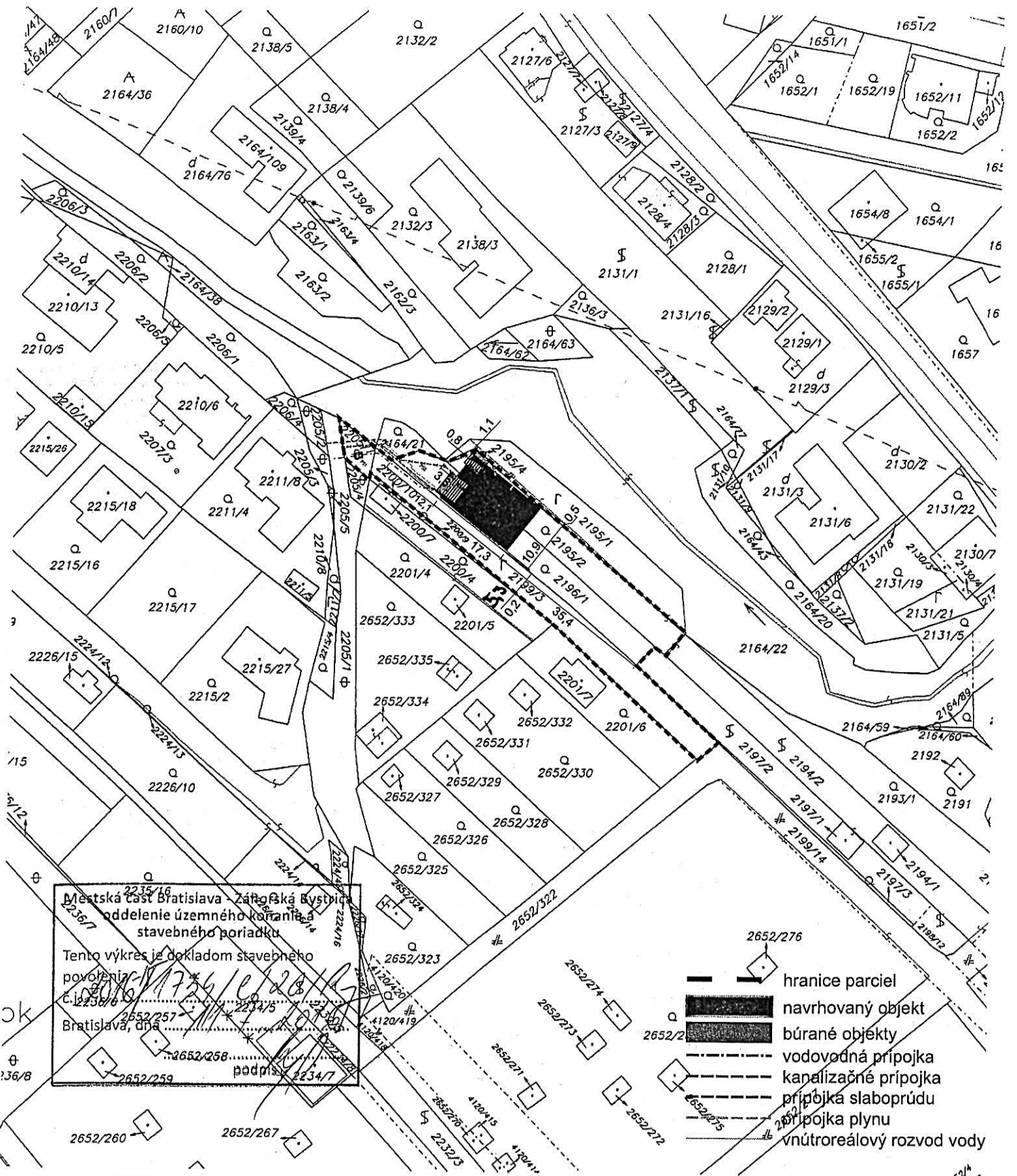
Doručí sa:

účastníci (doručanky)

1. Martin Kysela, Bošániho 17, 841 01 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Monike Kotorovej, Kraskova 6, 831 02 Bratislava
2. Ing. Monika Kotorová, Kraskova 6, 831 02 Bratislava
3. Mikuláš Forschner, Drieňová 1K, 821 01 Bratislava
4. Irena Forschnerová, Drieňová 1K, 821 01 Bratislava
5. Miroslav Frolka, Prídavkova 41, 841 06 Bratislava
6. Libuša Hetflejšová, Vrbánska 5, 841 06 Bratislava
7. Jozef Kršek, Vrbánska 7, 841 06 Bratislava
8. Ing. arch. Branislav Kružel, Romanova 19, 851 02 Bratislava
9. Božena Kubíková, Vrbánska 9, 841 06 Bratislava
10. LEMA s.r.o., Vrbánska 12, 831 06 Bratislava
11. Vlastníkom pozemku parc. č. 2195/4, 2195/1, 2164/21, 2205/1, 2164/22 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

12. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného koordinačného
 stavebného poriadku
 Tento výkres je dokladom stavebného
 povolenia
 Bratislava, dňa 02.02.2016
 podpis 2234/7

- hranice parciel
- navrhovaný objekt
- búrané objekty
- vodovodná prípojka
- kanalizačné prípojka
- prípojka slaboprúdu
- prípojka plynu
- vnútrorealový rozvod vody

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky K1-2401/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2195/2, 2195/3, 2196/1, 2196/2		
Vyhotovil		 Sponzorované v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Pečiatka a podpis <i>Smida</i>	
Dňa 04.02.2016	Meno Martin Smida		