

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2014/1295/G/14/Ro

V Bratislave dňa 12. novembra 2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s §§ 60 – 66, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: „Nová TS a NN vývod lokalita Zohod“

stavebníkovi: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava,

miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 3867/3, 3867/4, 3867/1 katastrálne územie Záhorská Bystrica, Bratislava,

popis stavby: **SO 01** Stavebná časť TS - Betónová bloková transformačná stanica EH 8 o pôdorysnom rozmere 1,5 m x 3 m. Výška TS nad úroveň terénu je 2,3 m.

PS 01 Technologická časť TS — jednotrafáková TS s príslušným technologickým vybavením. Transformátor o výkone 250 kVA.

SO 02 22 kV káblové vedenie - z existujúceho VN vzdušného vedenia linky č. 211 sa napojí nové VN káblové vedenie typu NA2XS(F)2Y 3x(1x70), pri príjazdovej ceste do záhradkárskej osady prejde do novej transformačnej stanice, ktorú napojí.

Dĺžka trasy VN káblového vedenia 478 m.

SO 03 NN káblové vývody — z novej trafostanice sa vyvedú dva NN káblové vývody a zabezpečia poslinenie jestvujúceho NN rozvodu v riešenej lokalite. NN káblové vývody sa vyhotovia typu 2x 1-NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke 46 + 284 m.

Na stavbu „Nová TS a NN vývod lokalita Zohod“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2014/946/U/16/Ro zo dňa 11.8.2014, právoplatné dňa 18. 09. 2014.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 12/2009 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Norbertom Jánom Baránkom, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.

4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník pred začatím prác oznámi stavebnému úradu vybraného dodávateľa a doloží jeho oprávnenie.

7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).

11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).

12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.

13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stav. zák.). Súčasne k žiadosti priloží schválený projekt s prípadnými zmenami a dokladom o skutočnom zameraní rodinného domu.

16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

17.1. Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS ORM 39157/10-41068 zo dňa 06. 07. 2010

- Z hľadiska dopravného vybavenia:

- upozorňujeme, že v súvislosti s rozvojom okolitého územia v lokalite Podkerepušky na výhľadové rozšírenie existujúcej komunikácie na západnú stranu na komunikáciu f.tr.C2 kat. MO 7,5, s ktorým je uvažované v zmysle spracovávanej UŠ zóny Záhorská Bystrica – Podkerepušky. Odporúčame preto zvážiť zmenu polohy trasovania káblových vedení v koordinácii s týmto zámerom, prípadne premiestniť na protihľú – východnú stranu existujúcej komunikácie do nepojazdnej časti.

- **hľadiska ochrany životného prostredia:**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;
- **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

17.2. Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrenia č. MAGS ODP 38877/2010/41066/Há-35 zo dňa 21. 04. 2010

- **Z hľadiska dopravného plánovania** k zabezpečeniu dodávky elektrickej energie prostredníctvom navrhovaných vedení **nemáme pripomienky.**
- Avšak upozorňujeme v súvislosti s rozvojom okolitého územia v lokalite Podkerepušky na výhľadové rozšírenie existujúcej komunikácie na západnú stranu na komunikácie f.tr.C2 kateg. MO 7,5, s ktorým je uvažované v zmysle spracovávanej Urbanistickej štúdie zóny Záhorská Bystrica - Podkerepušky. Odporúčame preto zvážiť zmenu polohy trasovania káblových vedení v koordinácii s týmto zámerom, prípadne premiestniť na protihľú - východnú stranu existujúcej komunikácie do nepojazdnej časti.
- Taktiež upozorňujeme, že na predmetnú stavbu nebolo doposiaľ vydané záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy.
- Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše zariadenia verejného osvetlenia vedené v dotknutej lokalite vzduchom - na stožiaroch ZSE.
- Z hľadiska OD a prevádzky MHD bez pripomienok.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

17.3. Obvodný úrad ZP Bratislava

- stanovisko odb. odpadového hosp. č. ZPH/2010/02442/IV/LEN zo dňa 17. 03. 2010

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo strany oprávnenou osobou.

- Stanovisko odbor štátnej vodnej správy č. ZPS/2010/024121/ZRE/IV.-v. zo dňa 15. 03. 2010

- Súhlas sa udeľuje na zriadenie betónovej blokovej polozapustenej transformačnej stanice typ EH 8 , výkon 630kVA. TS je zostavená z troch hlavných častí- káblový priestor /vaňa/, stavebné teleso /skeleton/, strecha. Káblový priestor trafostanice slúži zároveň ako havarijná vaňa.
- Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť tesnostné skúšky havarijnej vane.
- Súhlas sa vydáva ako podklad pre stavebné konanie a platí jeden rok odo dňa vydania.

17.4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.BA/10/397-2/1510/Buk zo dňa 22. 03. 2010

- investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 15 dní vopred začiatok stavebných prác.

- V prípade nepredvídaného archeologického nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác v zmysle § 40ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

17.5. BVS stanovisko č. 4725/09/Mg zo dňa 09. 03. 2008

- Požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí.
- Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pred návrhom umiestnenia zámeru, pri súbehu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom alebo kanalizáciou a pod. je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich súčastí.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Objednávku je potrebné odovzdať na odbor služieb zákazníkom BVS cez podateľňu. Ak v danej lokalite sa nachádza verejný vodovod alebo verejná kanalizácie, na ktoré nie je uzatvorená zmluva o prevádzke verejného vodovodu alebo kanalizácie s našou organizáciou, o vytýčenie je potrebné požiadať vlastníka alebo prevádzkovateľa vodohospodárskeho diela.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi BVS.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

17.6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko č. HŽP/4481/2010 zo dňa 16. 03. 2010

- pri kolaudácii predložiť protokol z merania hluku ktorý preukáže, že prevádzka predmetnej TS nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZSR č. 579/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V konaní si neuplatnili námietky účastníci konania.

Odôvodnenie

Dňa 22. 09. 2014 obdržalo oddelenie územného konania a stavebného poriadku MČ Bratislava-Záhorská Bystrica žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava o stavebné povolenie na stavbu „Nová TS a NN vývod lokalita Zohod“ na pozemkoch parc. č. 3867/3, 3867/4, 3867/1 katastrálne územie Záhorská Bystrica, Bratislava.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie na stavbu.

Na stavbu „Nová TS a NN vývod lokalita Zohod“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2014/946/U/16/Ro zo dňa 11.8.2014, právoplatné dňa 18. 09. 2014.

K žiadosti stavebník priložil predpísanú projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou.

Stavebný úrad dňa 22. 10. 2014 oznámil začatie stavebného konania na stavbu účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61 – 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Podľa príslušnej položky zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 200.- € (slovom dvesto euro), ktorý zaplatil dňa 12. 11. 2014 hotovosťou v pokladni Miestneho úradu.

Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom dotknutých pozemkov verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica.

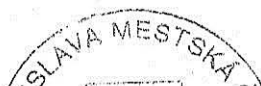
15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a opatrí svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa: **18 NOV. 2014**

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

prílohy:

- 1 × overená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. ZSD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. Norbert Šteflovíč, Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava - projektant

-dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, ŽP, Karloveská 2, 842 33, Bratislava 4
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č.48, 826 46, Bratislava 29