

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2019-17/769/G/15/TH

Bratislava:
29.03.2019

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa: 18-04-2019	
Číslo:	Príloha:
Predl.č.	Ref.:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66, § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e **verejnou vyhláškou**

v stavebnom konaní stavbu s názvom „**Centrum kamiónovej dopravy – rozšírený areál VW SK, a.s.**“, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2778/3, 2778/300, 2778/302 a 2778/812 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3935/1, 3935/88, 3935/106, 3935/121, 3935/123, 3935/154, 3935/155, 3935/158, 3935/165, 3935/171, 3935/172, 3935/173, 3935/174, 3935/175, 3935/177, 3935/178, 3935/179, 3935/182, 3935/183, 3935/184, 3935/185, 3935/186, 3935/187, 3935/188, 3935/189, 3935/190, 3935/191, 3935/192, 3935/193, 3935/194, 3935/195, 3935/196, 3935/197, 3935/198, 3935/199, 3935/200, 3935/201, 3935/202, 3935/203, 3935/204, 3935/205, 3935/206, 3935/207, 3935/208, 3935/209, 3935/210, 3935/211, 3935/212, 3935/213, 3935/215, 3935/216, 3935/217, 3935/218, 3935/219, 3935/222, 3935/223, 3935/224, 3935/225, 3935/226, 3935/227, 3935/228, 3935/229, 3935/230, 3935/231, 3935/232, 3935/233, 3935/234, 3935/235, 3935/236, 3935/237, 3935/238, 3935/239, 3935/240, 3935/241, 3935/242, 3935/243, 3935/247, 3935/248, 3935/283, 3935/289, 3935/290, 3935/311, 3935/337, 3935/338, 3935/339 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, stavebníkovi:

Volkswagen Slovakia, a.s., IČO: 357 57 442
ul. J. Jonáša 1, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Coproject, a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava z 07/2016, overenej v stavebnom konaní.

MČ Bratislava-Devínska Nová Ves bola určená ako príslušný stavebný úrad na konanie v uvedenej veci Okresným úradom Bratislava, OVaBP, odd. štátnej stavebnej správy určením č. OU-BA-OVPB2-2016/80305-FIC zo dňa 25.08.2016.

Územné rozhodnutie o využívaní územia na „Rozšírenie areálu VW Slovakia, a.s. – terénne úpravy a oplotenie – III. etapa“ bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pod č. 2017-16/2298/UR/1/PL dňa 12.01.2017.

Účel stavby: nebytová budova (administratívna budova s hygienickým a sociálnym zázemím – dopravné vybavenie)

Druh stavby: administratívna budova

Objektová skladba:

SO 01 Centrum dopravy

SO 02 Trafostanica

SO 03 Vonkajšie rozvody NN

SO 04 Vonkajšie rozvody VO a NN

SO 08 Sadové úpravy

SO 09 Oplotenie

SO 10 Preložka rozvodu slaboprúdu

SO 01 Centrum kamiónovej dopravy

Dôvodom navrhovanej výstavby je vybudovanie centra kamiónovej dopravy s odstavnou plochou pre nákladné vozidlá, s hygienickým a sociálnym zázemím pre vodičov nákladných vozidiel, s administratívnymi priestormi pre LDL a colnicu. Objekt bude zabezpečovať riadený a kontrolovaný vjazd kamiónovej dopravy do areálu VW SK podľa požiadaviek logistiky a výroby. Kapacita odstavnej plochy je 148 miest pre nákladné vozidlá, kapacita parkoviska 38 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Umyvárne, toalety a pobytová miestnosť je navrhnutá pre cca 35 vodičov, kancelárske priestory pre cca 31 pracovníkov s výhľadom na rozšírenie o ďalších 20 pracovníkov v 2. NP. Stavba bude situovaná v novej časti závodu na pozemkoch nachádzajúcich sa severovýchodne od existujúceho výrobného areálu v blízkosti vjazdu do areálu z diaľnice resp. od Záhoria (4. brána). Objekt centra je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt, s konštrukčnou výškou podlažia do 3,80 m na 1. NP, druhé podlažie pôdorysne ustupuje do menšej pôdorysnej plochy základné pôdorysné rozmery sú: dĺžka 32,75 m, šírka 18,25 m (modulový systém je 6,0 m x 5,7 m). Výškovo bude objekt osadený na úrovni $\pm 0,000 = 164,40$ m n.m. v systéme Balt po vyrovnaní, výška hornej hrany strešného žľabu bude na kóte + 7,08 m a +8,905 m v najvyššom mieste strechy. Dispozične je objekt na prízemí prístupný cez kontrolný bod odkiaľ sú prístupné prevádzky administratívy závodu vrátane jej zázemia (WC muži-ženy, WC imobilní a kuchynka) a oddychová časť pre vodičov kamiónov so zázemím (WC muži-ženy a pohotovostné sprchy muži-ženy). Administratívna časť je prepojená schodiskovým priestorom s 2. NP, kde sa nachádza strojovňa UK a VZT, miestnosť IT, elektro miestnosť, technická miestnosť, zasadačka a výhľadovo priestor na rozšírenie administratívy. Zvislý nosný systém objektu tvoria murované vonkajšie steny hr. do 0,30 m a vnútorné železobetónové stĺpy priemeru 0,30 m. Obvodový plášť objektu je tvorený z kombinácie odvetrávanej fasády z oceľových kaziet a odvetrávanej lamelovej fasády so vzduchovou medzerou a tepelnou izoláciou na báze minerálnych vlákien. Strešný plášť tvorí dvojplášťová strecha s vetranou medzerou a s tepelnou izoláciou v spodnom plášti, odvodnenie strešného plášťa bude vonkajšími žľabmi gravitačne, zaústené do vonkajšej dažďovej kanalizácie. Výplne vonkajších otvorov – hliníkové okná s PTM zasklené izolačným trojsklom. Zastavaná plocha objektom je 709,00 m², z toho krytá terasa je 97,00 m², podlahová plocha je 790,75 m².

SO 02 Trafostanica

Kiosková trafostanica je prefabrikovaná, nadzemná stavba, obsluhovateľná z vnútornej strany. Pôdorysné rozmery sú 4,910 m x 2,830 m, výška 2,80 m od UT (celková výška 3,50 m). Železobetónová prefabrikovaná strecha je odnímateľná pomocou autožeriavu, slúži pre montáž a prípadnú výmenu prístrojovej časti trafostanice, max. veľkosť transformátora je do 1250 kVA. Pri usadzovaní do okolitého terénu je potrebné dodržať zásadu, aby upravený okolitý terén bol od dolného prahu vstupných dverí znížený o cca 200 mm. Súčasťou tohto stavebného objektu je aj prevádzkový súbor trafostanice. Zastavaná plocha objektom je 14 m².

SO 03 Vonkajšie rozvody VN

Projekt rieši vonkajšie rozvody 22 kV pre uvedenú stavbu, doplnenie vývodového poľa č. 11 do rozvodnice R1.8 a káblové napojenie 22 kV kioskovej trafostanice pri objekte SO 01.

SO 04 Vonkajšie rozvody a VO NN

Projekt rieši napojenie objektu SO 01 káblovou prípojkou 0,4 kV z rozvádzača trafostanice, napojenie rozvádzača retenčnej nádrže káblovou prípojkou 0,4 kV z objektu SO 01, napojenie rozvádzača vonkajšieho osvetlenia káblovou prípojkou 0,4 kV z objektu SO 01, napojenie rámp a pohonu vonkajšej brány a vonkajšie osvetlenie navrhovaných a upravených komunikácií, spevnených plôch.

SO 08 Sadové úpravy

Priestorový návrh rozmiestnenia jednotlivých prvkov zelene je vidieť v grafickej časti, veľkosť ostrovčekov umožňuje vysadiť na každom niekoľko stromov a plošné výsadby kríkov, pričom po obvode zostane zatrávnená časť. Záhon pri budove parkoviska bude celý zo zmiešanej výsadby kríkov a peren. Pozdĺž parkoviska sa v nepravidelnej línii vysadia zmiešané skupiny ihličnatých a listnatých stromov, kompozične v rozvoľnených skupinách, ako aj vo voľnej krajine. Pás zelene po odrastení bude čiastočne vytvárať optickú bariéru. Trávnaté plochy na parkovisku sa založia pomocou trávnych kobercov, trávnik po obvode bude z výsevu. Aby sa zabezpečila prijateľnosť a rast rastlín, návrh počíta so zavlažovaním zelených plôch v rámci parkoviska automatickým závlahovým systémom.

SO 09 Oplotenie

Celý areál centra kamiónovej dopravy bude oplotený, na juhovýchodnej a severovýchodnej strane areálu sa vybuduje nové oplotenie. Na severozápadnej strane, pri vjazde do areálu cez 4. bránu sa existujúce oplotenie upraví, skráti sa jeho dĺžka, zdemontuje sa existujúca brána a doplní nový úsek oplotenia, vrátane dvojkřídlovej otočnej brány. Na juhozápadnej strane areálu sa vzhľadom na terénne úpravy územia existujúce oplotenie zdemontuje a v línii pôvodného oplotenia sa prebuduje na novú výškovú úroveň terénu. Konštrukcia oplotenia bude rovnaká ako konštrukcia existujúceho – zvárané pletivové panely uchytené na systémové stĺpiky osadené do monolitického betónového sokla výšky cca 0,3 m nad terénom, výška pletivových panelov 2,0 m, celková dĺžka cca 530 m. Súčasťou oplotenia budú aj otočné jedno a dvojkřídlové brány.

SO 10 Preložka rozvodu slaboprúdu

V miestach budovania novej retenčnej nádrže prichádzajú do kolízie oznamovacie káble Slovak Telekomu a.s. Na dotknutom území sa nachádza jestvujúca trasa rozvodov slaboprúdu, 1x oznamovací kábel FLE 50XNO,6, 2x HDPE rúra a 2x optický kábel. V stavbe SO 10 je len jedna primárna – hlavná trasa, káblová ryha bude mať rozmer 40x80 cm a bude dlhá 203 m. Preložka sa bude realizovať podľa noriem STN EU a podľa smerníc Slovak Telekom a. s.

Účel stavby (poplatok za rozvoj): priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Celková podlahová plocha stavby je: 790,75 m²

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant spoločnosť Coproject, a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava z 07/2016, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
 - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch.
9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
10. Stavebný dozor – Ø
11. Stavba bude dokončená do 03/2021. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne

obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

18. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislava v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.

19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

20. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp. rozkopávku – mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Hl. m. SR Bratislava.

21. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

22. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

23. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

24. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/078505/CEM/IV zo dňa 13.09.2016, a to najmä:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č.79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka

tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby, (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

2. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZŽP, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/009457/LET-vyj., zo dňa 13.01.201, a to najmä:

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uskutočnenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné za nasledovných (podmienok:

- Navrhované stavebné objekty vodohospodárskych sietí Dažďová kanalizácia s RN a ORL pre odvodnenie strechy objektu, komunikácie a parkovísk, Pitný a požiarly vodovod a Splašková kanalizácia majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí aj stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava.

3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o vyňatí dotknutých pozemkov z PPF, č. OU-BA-PLO-2018/161967/MPI, zo dňa 16.08.2018, bez podmienok.

4. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, súhlasné stanovisko č. 8415/2291/2016-2/ORE zo dňa 14.9.2016, a to najmä:

- Stavebníci sú povinní dodržiavať platné normy a legislatívne predpisy SR a všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska nová Ves.

5. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, súhlasné stanovisko č. 1384/1661/2016/STL zo dňa 03.10.2016, bez pripomienok.

6. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 36805/17-31169 zo dňa 05.06.2017, a to najmä:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia upozorňujeme:

- Nároky na statickú dopravu zamestnancov budú pokryté výhradne na parkovacích plochách závodu

Upozorňujeme:

- z dopravno-kapacitného posúdenia investícií VW5 a JAT (sprac. DOTIS, Bratislava december 2015) spracovaného v súvislosti s rozšírením výrobných kapacít Volkswagen Slovakia vyplývajú si nároky na dopravnú infraštruktúru
- s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie považujeme navrhnuté komunikácie za účelové
- v zmysle územného plánu mesta je plánované rozšírenie cesty II/505 (komunikácia FT B2) v predmetnom úseku riešeného pozemku stavby na kategóriu MZ 16,5, t.z. navrhnuté

pripojenie na súčasný stav cesty na kategóriu MZ 16,5, t.z. navrhnuté pripojenie na súčasný stav cesty II/505 považujeme za dočasné

- vo výkrese Situácia, časť komunikácie a spevnené plochy je čiastočne vyznačená výhľadová okružná križovatka ako súčasť budúceho mimoúrovňového kríženia D4 a II/505. Upozorňujeme, že takéto riešenie doposiaľ nebolo predložené na vyjadrenie a nebolo k nemu vydané záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Upozornenie: Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

7. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OZP 52528/2016/344817 zo dňa 29.09.2016, a to najmä:

- V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať výsadbu zelene v súlade s projektovou dokumentáciou a zosúladiť realizáciu ochrannej zelene v zmysle príslušnej technickej normy (STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií).
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, záväzné stanovisko č. 4725/2019-1.7 zo dňa 22.01.2019, a to najmä:

Z predložených dokladov je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania stavby „Centrum kamiónovej dopravy – rozšírený areál VW SK, a.s.“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní MŽP SR č. 2923-1/2016-1.7/ml zo dňa 21.10.2016 a s jeho podmienkami.

9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko č. SPFZ/2016/91231 zo dňa 20.09.2016, a to najmä:

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemkoch NV, podľa projektovej dokumentácie za podmienky:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkoprávne usporiadané pozemky KN C p. č. 3935/184, 224, 283, 337,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov NV.

10. MV SR KR PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI-25-255/2016 zo dňa 19.12.2016, a to najmä:

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave v zmysle § 2 ods.1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „CENTRUM KAMIÓNOVEJ DOPRAVY (LKW Steuerstelle)“. Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie odstavnej plochy pre kamiónovú dopravu a priestory s ňou súvisiace - Centrum kamiónovej dopravy. Stavebný objekt bude zabezpečovať riadený a kontrolovaný vjazd kamiónovej dopravy do areálu VW SK podľa požiadaviek logistov a výroby. Kapacita odstavnej plochy je 148 miest pre nákladné vozidlá a 38 parkovacích miest pre osobné vozidlá na parkovisku pri centre dopravy. Stavba bude situovaná v novej časti závodu Volkswagen Slovakia, a. s., na pozemkoch nachádzajúcich sa severovýchodne od existujúceho výrobného areálu v blízkosti vjazdu do areálu závodu z diaľnice, resp. od Záhoria (4. Brána). Stavba je lokalizovaná na pozemkoch v k. ú. Devínska Nová Ves a v k. ú. Záhorská Bystrica.

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave vydáva k

predmetnej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Pre účely stavebného konania Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave neuplatňuje k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.
- Vo veci dopravného značenia žiadame pred začatím realizácie predmetnej stavby (v termíne max. 30 dní a min. 7 dní) predložiť projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby a projekt trvalého dopravného značenia na prerokovanie a definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel.

11. Technická inšpekcia, .a.s. Bratislava, odborné stanovisko č. 2531/1/2016, zo dňa 07.09.2016, a to najmä:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uviedla TI zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1 Súhrnná technická správa neobsahuje riešenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby a budúcej prevádzky - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- 2.2 SO 01 Centrum dopravy - umelé osvetlenie a bleskozvod, Trafostanica - napäťová sústava je uvedená v rozpore s čl. 312.2.1 STN 33 2000-1:2009. /EZ/
- 2.3 SO 01 Centrum dopravy - umelé osvetlenie a bleskozvod - protokol o určení vonkajších vplyvov je vypracovanej podľa neplatnej STN 33 2000-3:2000, rozpor s STN 33 2000-1:2009./EZ/
- 2.4 SO 01 Centrum dopravy - umelé osvetlenie a bleskozvod - dokumentácia neobsahuje zapojovacie schémy rozvodných zariadení s umiestnením ovládacích prvkov – rozpor s príl. 2 bod 1 písm. Ad) vyhl. č. 508/2009 Z. z. a STN EN 60 439-1 (357107):2002. /EZ/
- 2.5 SO 01 Centrum dopravy - umelé osvetlenie a bleskozvod, Trafostanica, Vonkajšie rozvody VO a NN - nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- 2.6 PS 01 Trafostanica - nie je určený konkrétny druh a množstvo OOPP - rozpor s čl. 7 STN 38 1981:1974./EZ/
- 2.7 SO 03 Vonkajšie rozvody VN, Vonkajšie rozvody VO a NN - nie sú uvedené rezy kábelových trás a kábelových kanálov - rozpor s čl. 521.2 a NA.4.5.14 STN 33 2000-5- 52:2001/A1:2001. /EZ/
- 2.8 SO 10 Preložka rozvodu slaboprúdu - vyhláška č. 718/2002 Z.z. je neplatná, rozpor s vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/
- 2.9 PS 01 časť Vykurovanie/Chladenie neobsahuje výpočet veľkosti expanznej nádoby, rozpor s prílohou D (viď čl. 4.6.2.4) STN EN 12828:2003. /JZ/
- 2.10 V projektovej dokumentácii SO 01 časť Vykurovanie/Chladenie a časť Vzduchotechnika nie je uvedená povinnosť vykonať kontrolu technických zariadení (2 ks tepelné čerpadlá) oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, a.s., pracovisko Bratislava) podľa §5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z., rozpor s §9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /STR/

Pripomienky a upozornenia:

- 2.11 Vyhláška č. 374/1990 Z.z. uvádzaná v projektovej dokumentácii je zrušená a nahradená je vyhl. č. 147/2013 Z.z./ST/
- 2.12 Pri určovaní prostredia pre vonkajšie priestory je potrebné pre vonkajší vplyv AD použiť prílohu č. 8 - tabuľku B vyhl. č. 234/2014 Z.z. platnej od 01.09.2014 (novela vyhl. č. 508/2009 Z.z.) - doplnený dážď ako samostatný vonkajší vplyv. Vonkajší vplyv AD je voda z iného zdroja ako dažďa. /EZ/
- 2.13 SO 01 Centrum dopravy - umelé osvetlenie a bleskozvod, Trafostanica - bleskozvod v

d'alšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (analýza rizika, vyhotovenie bleskozvodu, ochranné opatrenia pred úrazom živých bytostí dotykovým a krokovým napätím, elektrické a elektronické systémy v stavbách). /EZ/

- 2.14 SO 01 Centrum dopravy - umelé osvetlenie a bleskozvod - ochranné zariadenia pred prepätiami v d'alšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2007 a STN 33 2000-5-534:2009. /EZ/
- 2.15 SO 04 Vonkajšie rozvody VO a NN - v d'alšom stupni projektovej dokumentácie riešiť základy osvetľovacích stožiarov. /EZ/
- 2.16 PS 01 Trafostanica - v d'alšom stupni projektovej dokumentácie riešiť ochranu trafostanice pred prepätiami na VN i NN strane. /EZ/
- 2.17 STN 06 0310:1983 citovaná v technickej správe SO 01 časť Vykurovanie/Chladenie bola zmenou STN 06 0310/Z3:2003 nahradená dňom 01.04.2004 normou STN EN 12828:2003, t.j. skúšky zariadenia je nutné vykonať podľa tejto normy. *ÍTZI*
- 2.18 Na strojových zariadeniach (2 ks tepelné čerpadlá, vzduchotechnické jednotky), ktoré budú umiestnené v objekte prevádzkovateľa, je povinnosť prevádzkovateľa vykonať kontrolu technických zariadení pred ich uvedením do prevádzky a v pravidelných lehotách v prevádzke oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. podľa §5 ods. 1/ods. 2 NV SR č. 392/2006 Z.z. /*STRI*

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - Trafostanica, vonkajšie rozvody VN je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - Trafostanica, vonkajšie rozvody VN vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky stavby a ich súčasti - 2 ks tepelné čerpadlá, vzduchotechnická jednotka $Q_{p/o} = 5380 \text{ m}^3/\text{h}$ je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením - 2 ks tepelné čerpadlá, vzduchotechnická jednotka $Q_{p/o} = 5380 \text{ m}^3/\text{h}$, 2 ks expanzná nádoba (vykurovanie/chladenie) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 NV SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie - expanzné nádoby, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z. z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z. resp. NV SR č. 1/2016 Z.z., 2 ks tepelné čerpadlá, vzduchotechnická jednotka $Q_{p/o} = 5380 \text{ m}^3/\text{h}$ sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3 Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej

projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z.z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z. resp. NV SR č. 1/2016 Z.z., NV SR č. 436/2008 Z.z.

12. KR HaZZ v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-894/2016 zo dňa 07.09.2016, a to najmä:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby „VW Slovakia, Bratislava – Centrum kamiónovej dopravy“ pre žiadateľa - ENPI, s.r.o., ktorú obdržalo dňa 12. 08. 2016 as predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

13. RÚVZ Bratislava hl. mesto, stanovisko č. PPL/9285/2017 zo dňa 5.5.2017, a to najmä:

- Po preštudovaní predloženej PD zaujímam k nej toto stanovisko. Súhlasím s PD: „Centrum kamiónovej dopravy, rozšírený areál VW Slovakia, a.s. Bratislava, k.ú. Devínska Nová Ves“ – projekt pre stavebné povolenie.

14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZ BA 85/2016-13209/210-Ki zo dňa 7.9.2016, a to najmä:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Vám k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Centrum kamiónovej dopravy“ dáva nasledovné vyjadrenie pre potreby stavebného konania:

1. Navrhovaná stavba je situovaná mimo pobrežných pozemkov vodných tokov v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonmi č. 364/2004 Z.z. o vodách a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
2. K návrhu riešenia odkanalizovania splaškových vôd nemáme námietky.
3. Vzhľadom na hydrotechnické výpočty a návrh odvedenia dažďových vôd (maximálny odtok 5% z Q_{max} pri výpočtovom daždi je $Q_s = 30,0 \text{ l.s}^{-1}$), ak nedôjde k prekročeniu povoleného odtoku, nemáme k návrhu riešenia pripomienky.
4. Povolený odtok $Q_{max} = 30,0 \text{ Ls}^{-1}$ bude časťou súčtu všetkých povolených odtokov zrážkových vôd z areálu firmy VW Slovakia, a.s. do toku Mláka.
5. Prečisťovanie a odvádzanie zaolejovaných dažďových vôd musí byť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. na hodnotu 0,1 mg/1 NEL.
6. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

25. Námietky účastníkov konania:

a) V stavebnom konaní uplatnil pripomienky účastník predmetného konania **Združenie domových samospráv**, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, predseda Marcel Slávik, ktoré bolo doručené na stavebný úrad elektronickou poštou dňa 19.11.2018, cit. v plnom znení:

„Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku, stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp.ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania. Číslo príslušných stavebných konaní: 2018-17/769/ozsk/TH; 2018-17/771/ozsk/KOM/TH.

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Centrum kamiónovej dopravy“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

a) K predmetnej stavbe „Centrum kamiónovej dopravy“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

b) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.

c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

e) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

f) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

g) Žiadame, aby okolie stavby „Centrum kamiónovej dopravy“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-pianovanie/metodicke-usmernenia-oznameniastanoviska-pokvny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/fifes/assets/basic-htmi/index.htmlS2>).

h) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportai.sk/podnikateS/odpad/povinnosti-podnikatela>).

i) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou

- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

j) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 2.2. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

S realizáciou stavby „Centrum kamiónovej dopravy“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

a) Koordinačná situácia

b) Sprievodná správa

c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona

d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia

f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby

g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona

i) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. “

Stavebný úrad pripomienkam účastníka konania, ktoré sú uvedené pod bodom č. 25 písm. a), pod písm. a) (vysvetľuje), f), g), h), i), j) vyhovuje, pripomienky uvedené pod písm. b), c), d), e), nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýkajú tohto konania a rozhodnutia.

b) V stavebnom konaní uplatnil pripomienky účastník predmetného konania **Združenie domových samospráv**, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, predseda Marcel Slávik, ktoré boli doručené na stavebný úrad elektronickou poštou dňa 08.12.2018, cit. v plnom znení:

„Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku, stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp.ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania. Čísla príslušných stavebných konaní: 2018-17/769/ozsk/TH; 2018-17/771/ozsk/KOM/TH.

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Centrum kamiónovej dopravy-rozšírený areál VW“

uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

a) K predmetnej stavbe „**Centrum kamiónovej dopravy-rozšírený areál VW**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..

b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

c) Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

d) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.

e) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

f) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

g) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

h) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

i) Žiadame, aby okolie stavby „Centrum kamiónovej dopravy-rozšírený areál VW“ bolo podľa §39a ods.2 písm. b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/wstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardv-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a

možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

k) Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samosprawdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.lsc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm.e zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamv/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>).

Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

l) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportai.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

n) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

o) Podľa §10 ods.1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm. e vyhlášky č.453/2000 Z.z.

S realizáciou stavby „Centrum kamiónovej dopravy-rozšírený areál VW“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

a) Koordinačná situácia

b) Sprievodná správa

c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona

d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia

f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby

g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia

h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona

i) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk., listiny v papierovej forme poštou nedoručovať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. “

Stavebný úrad pripomienky účastníka konania, ktoré sú uvedené pod bodom č. 25 písm. b) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýkajú tohto konania a rozhodnutia.

Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti stavebnému povoleniu predmetnej stavby. Stavebné povolenie sa vlastníkom pozemkov potrebných pre vydanie povolenia, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke **po dobu 15 dní na Hlavnom meste SR Bratislava, MČ Bratislava-Záhorská Bystrica a MČ Bratislava-Devínska Nová Ves.**

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: **fa ENPI, spol. s r.o., sídlom Estónska 1/A, Bratislava** v zastúpení stavebníka, spoločnosti **Volkswagen Slovakia, a.s., sídlom ul. J. Jonáša 1, Bratislava**, podal dňa 07.03.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Centrum kamiónovej dopravy – rozšírený areál VW SK, a.s.**“, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2778/3, 2778/300, 2778/302 a 2778/812 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3935/1, 3935/88, 3935/106, 3935/121, 3935/123, 3935/154, 3935/155, 3935/158, 3935/165, 3935/171, 3935/172, 3935/173, 3935/174, 3935/175, 3935/177, 3935/178, 3935/179, 3935/182, 3935/183, 3935/184, 3935/185, 3935/186, 3935/187, 3935/188, 3935/189, 3935/190, 3935/191, 3935/192, 3935/193, 3935/194, 3935/195, 3935/196, 3935/197, 3935/198, 3935/199, 3935/200, 3935/201, 3935/202, 3935/203, 3935/204, 3935/205, 3935/206, 3935/207, 3935/208, 3935/209, 3935/210, 3935/211, 3935/212, 3935/213, 3935/215, 3935/216, 3935/217, 3935/218, 3935/219, 3935/222, 3935/223, 3935/224, 3935/225, 3935/226, 3935/227, 3935/228, 3935/229, 3935/230, 3935/231, 3935/232, 3935/233, 3935/234, 3935/235, 3935/236, 3935/237, 3935/238, 3935/239, 3935/240, 3935/241, 3935/242, 3935/243, 3935/247, 3935/248, 3935/283, 3935/289, 3935/290, 3935/311, 3935/337, 3935/338, 3935/339 v katastrálnom území Záhorská Bystrica

Územné rozhodnutie o využívaní územia na „Rozšírenie areálu VW Slovakia, a.s. – terénne úpravy a oplotenie – III. etapa“ bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pod č. 2017-16/2298/UR/1/PL dňa 12.01.2017.

Stavbou dotknuté pozemky sú vo vlastníctve stavebníka Volkswagen Slovakia, a.s., ul. J. Jonáša 1, Bratislava podľa listov vlastníctva č. 1993, 6590, 6865, 6895, 5613, 6954, 6993, 6913.

Stavebník na základe výzvy stavebného úradu č. 2017/769/popl/TH zo dňa 10.03.2017, uhradil správny poplatok za podanie žiadosti v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 1400 eur, dňa 31.03.2017.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2017/769/preruš/TH zo dňa 06.04.2017 s výzvou na doloženie chýbajúcich dokladov.

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 04.08.2017 tunajší stavebný úrad predĺžil lehotu na doplnenie dokladov listom č. 2017/769/predl./TH zo dňa 08.08.2017 o 60 dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad listom č. 2017/769/výzva k prer./TH zo dňa 19.12.2017 vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 08.11.2018 pod č. 2018-17/769/ozsk/TH verejnou vyhláškou.

Dňa 13.11.2018 požiadal tunajší stavebný úrad Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie-ref. EIA, listom č. 2018-17/769//EIA-stan./TH o vydanie záväzného stanoviska k uvedenej stavbe. Ministerstvo ŽP SR v záväznom stanovisku č. 4725/2019-1.7 zo dňa 22.01.2019, ktoré bolo doručené tunajšiemu úradu dňa 30.01.2019, skonštatovalo, že stavba je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní MŽP SR č. 2923-1/2016-1.7/ml zo dňa 21.10.2016 a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad listom č. 2018/769/námietky/TH zo dňa 03.12.2018 vyzval stavebníka, aby zaujal stanovisko k pripomienkam uplatneným v stavebnom konaní od Združenia domových samospráv, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, P.O.BOX 218, Bratislava, ktoré boli tunajšiemu úradu doručené elektronickou poštou dňa 19.11.2018. Stavebník doručil dňa 17.12.2018 stanovisko k uvedeným námietkam listom zo dňa 14.12.2018.

Združenie domových samospráv, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, P.O.BOX 218, Bratislava doručilo opätovne dňa 08.12.2018 elektronickou poštou pripomienky k stavebnému konaniu, následne stavebný úrad listom č. 2018/769/námietky2/TH zo dňa 11.12.2018 vyzval stavebníka, aby k pripomienkam zaujal stanovisko. Stavebník doručil dňa 14.01.2019 stanovisko k uvedeným námietkam listom zo dňa 08.01.2019.

Vyhodnotenie námietok uvedených v bode č. 25 písm. a) a písm. b) :

V konaní boli uplatnené pripomienky **Združenia domových samospráv**, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, predseda Marcel Slávik, doručené na správny orgán elektronickou poštou dňa 19.11.2018 – cit. pod **písm. a)** a dňa 08.12.2018 – cit. pod **písm. b)**:

K uvedeným pripomienkam pod **písm. a)** sa vyjadril navrhovateľ listom zo dňa 14.12.2018, doručeným dňa 17.12.2018 – k jednotlivým bodom citované v plnom znení:

a) Investor akceptuje túto námietku:

-EIA 1 Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: V rámci EIA bolo dopravné riešenie rozpracované v širšie koncipovanej štúdií, ktorá zahŕňala aj dopravu do a z areálu VW Slovakia zo všetkých smerov. Štúdiu ako dopravno kapacitné posúdenie vypracovala spoločnosť DOTIS a Magistrát mesta Bratislavy aj KDI vyjadrili v rámci konania súhlasné stanoviská.

-EIA 2 Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Dopravno kapacitné posúdenie uvedené v predchádzajúcom bode bolo vypracované v súlade s uvedenými normami. Stavbou a napojením centra kamiónovej dopravy na komunikáciu II/505 nevznikajú žiadne nové križovatky.

-EIA 3 Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Počet potrebných parkovacích miest pre kamióny bol určený podľa logistických potrieb výrobného areálu, uvedená norma stanovuje určovanému počtu parkovacích miest pre osobné automobily, čo predmetná stavba nerieši.

-EIA 4 Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Táto alternatíva nebola z ekonomických dôvodov uvažovaná, okrem toho by outdoorové cvičiská boli pomerne vzdialené od Devínskej Novej Vsi. Pre obyvateľov minisídliska 600 bytov VW Slovakia vybudoval parčík s priestormi na cvičenie vedľa domov v súbehu s komunikáciou J.Jonáša.

-EIA 5 Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Technický návrh parkoviska pre kamióny a odbočovacieho pruhu vychádzal - je v súlade s uvedenými predpismi a bol overovaný na KDI Bratislava a na Okresnom úrade Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

-EIA 6 V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Povrchová vegetačná úprava bude použitá v zmysle odporúčania pre Prevádzkovú budovu na strechy – terasy.

-EIA 7 Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: V rámci posudzovania EIA dokumentácie a tiež v rámci ďalšieho konania bola táto problematika podrobne posudzovaná a investor posunul umiestnenie retenčnej nádrže, aby nebolo potrebné vykonať výrub stromov a kríkov v mieste pôvodne plánovaného umiestnenia retenčnej nádrže.

-EIA 8 Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Vypracovaná dokumentácia bola predložená na posudzovanie na dotknuté organizácie SVP, š.p. Hydromeliorácie a Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. Pripomienky dotknutých organizácií boli zapracované do realizačnej dokumentácie.

-EIA 9 Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Táto problematika je riešená vybudovaním pevného podlažia s izoláciou, odvodom dažďových vôd cez odlučovače ropných látok do retenčnej nádrže a z nej dažďovou kanalizáciou do centrálneho odlučovača ropných látok pri ČOV VW SK budovaného v rámci inej investičnej akcie.

-EIA 10 Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Adaptačné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2017, sa dotýkajú viacerých vybraných oblastí – od horninového prostredia, prírodného prostredia, vodného režimu, poľnohospodárstva, lesníctva, až po energetiku a emisie. Tendencie zmien hydrologického režimu poukazujú na zvýšenú potrebu prerozdelenia odtoku jednak medzi oblasťami, jednak medzi jednotlivými rokmi a jednak v priebehu roka. Výstavba retenčnej nádrže v projekte je v súlade s touto potrebou zmiernovania prudkých odtokov počas dažďov s vysokým úhrnom zrážok a spĺňa požiadavku na realizáciu opatrení zameraných na zadržovanie vody v krajine a umožňujúcich nadlepšovanie prietokov vodných tokov počas sucha, t.j. umožňujúcich lepší manažment odtoku v povodí a na minimalizovanie dôsledkov povodní, najmä od privalových dažďov.

-EIA 11 Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Všetky potrebné posudky boli predložené v rámci konania EIA, najbližšia obytná zóna 600 bytov je vzdialená 1,64 km.

-EIA 12 Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: V okolí stavby sa nenachádza iná zástavba.

-EIA 13 V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: V súlade so zaslanou dokumentáciou je súčasťou stavby realizácia sadových úprav a zelene.

-EIA 14 Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Verejnosť nemá prístup do uzatvoreného areálu výrobnéj spoločnosti, vyplýva to z bezpečnostných požiadaviek.

-EIA 15 Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Investor súhlasí a výsadba bude realizovaná odporúčaným spôsobom.

-EIA 16 Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Investor súhlasí a výsadba bude realizovaná odporúčaným spôsobom.

-EIA 17 Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená

strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Povrchová vegetačná úprava bude použitá v zmysle odporúčania pre Prevádzkovú budovu na strechy – terasy.

-EIA 18 Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: V rámci architektonického posudzovania parkoviska pre kamióny nebola táto alternatíva odporúčaná.

-EIA 19 Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: V rámci architektonického posudzovania parkoviska pre kamióny nebola táto alternatíva odporúčaná.

-EIA 20 Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Dokumentácia statiky bola overovaná na Technickej inšpekcii v rámci posudzovania bezpečnosti návrhu stavieb.

-EIA 21 Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Uvedené prieskumy vykonáva VW Slovakia štandardne pred každou investíciou.

-EIA 22 Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Splnené – projektová dokumentácia vodoprávných objektov.

-EIA 23 Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky //predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako /Z. z.. aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného /zámeru.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: V zmysle informácie MČ Bratislava- Devínska Nová Ves a Magistrátu Bratislava v konaní EIA a tiež v územnom konaní uvedené plochy boli určené v územnom pláne ako územie s kódom 301 a funkčným využitím „výroba“.

-EIA 24 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne:

Splnené, príslušný referát Okresného úradu Bratislava, OSŽP sa vyjadroval k projektovej dokumentácii a stanovil podmienky pre nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii a tiež počas užívania.

-EIA 25 Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: VW Slovakia, a.s. už vyše 20 rokov zabezpečuje separovaný zber odpadu so systémom zberných miest a kontajnermi odlišenými farbou, napr. nebezpečné odpady červená, plasty žltá a pod.

-EIA 26 Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: V predmetnom území sa nenachádzala žiadna výstavba a neboli vykonávané žiadne odstránenia alebo búrania pre možné využitie odpadu.

-EIA 27 Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Investor má takýto manuál spracovaný pre celý areál spoločnosti a pre rôzne rizikové prípady.

-EIA 28 Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Stavebný úrad uvedenej pripomienke vyhovie.

Stavebný úrad pripomienkam uvedeným pod písmenom a) vyhovie

b) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.

Stavebný úrad pripomienku uvedenú pod písm. b) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýka tohto konania a rozhodnutia, ochrana vôd je riešená v osobitnom vodoprávnom konaní.

c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Stavebný úrad pripomienku uvedenú pod písm. c) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýka tohto konania a rozhodnutia, ochrana vôd je riešená v osobitnom vodoprávnom konaní.

d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Stavebný úrad pripomienku uvedenú pod písm. d) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýka tohto konania a rozhodnutia, ochrana vôd je riešená v osobitnom vodoprávnom konaní.

e) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad pripomienku uvedenú pod písm. e) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýka tohto konania a rozhodnutia, ochrana vôd je riešená v osobitnom vodoprávnom konaní.

f) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Uvedená investícia nenaruša územný systém ekologickej stability ani svojou činnosťou nezasahuje do ekosystémov (pôvodne nevyužívaná poľnohospodárska pôda), na základe čoho pripomienke uvedenej pod písm. f) stavebný úrad vyhovuje.

g) Žiadame, aby okolie stavby „Centrum kamiónovej dopravy-rozšírený areál VW“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: V súlade so zaslanou dokumentáciou je súčasťou stavby realizácia sadových úprav a zelene, na základe čoho pripomienke uvedenej pod písm. g) stavebný úrad vyhovuje.

h) Žiadame adekvátne stavebnému úradu preukázať splnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Projektová dokumentácia spolu s riešením odpadov bola predložená na vyjadrenie a kontrolu OÚ Bratislava, OSOŽP, ten vydal súhlasné vyjadrenie s podmienkami pre nakladanie s odpadmi, na základe čoho pripomienke uvedenej pod písm. h) stavebný úrad vyhovuje.

tejto pripomienke stavebný úrad vyhovuje.

i) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber uvedených odpadov.

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: VW Slovakia, a.s. už vyše 20 rokov zabezpečuje separovaný zber odpadu so systémom zberných miest a kontajnermi odlíšenými farbou, napr. nebezpečné odpady červená, plasty žltá a pod., na základe čoho pripomienke uvedenej pod písm. i) stavebný úrad vyhovuje.

j) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: V stavebnom povolení resp. v preloženej projektovej dokumentácii sú zohľadnené všetky podmienky a pripomienky uplatnené v stavebnom konaní, na základe čoho pripomienke uvedenej pod písm. j) stavebný úrad vyhovuje.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok (podľa textu cit. v bode č. 25 písm. a) výrokovej časti rozhodnutia)

Stavebný úrad na základe stanoviska stavebníka uvedenú pripomienku vyhodnocuje nasledovne: Dňa 12.12.2018 bola podľa požiadavky účastníkovi konania stavebníkom zaslaná relevantná časť projektovej dokumentácie v elektronickej forme.

Na základe uvedeného stavebný úrad pripomienkam účastníka konania, ktoré sú uvedené v bode č. 25 písm. a), pod písm. a) (vysvetľuje), f), g), h), i), j) vyhovuje, pripomienky uvedené pod bodom písm. b), c), d), e) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýkajú tohto konania a rozhodnutia.

K uvedeným pripomienkam pod **písm. b)** sa vyjadril navrhovateľ listom zo dňa 08.01.2019, doručeným na tunajší úrad dňa 14.01.2019 – citované v plnom znení:

„Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre investíciu „Centrum kamiónovej dopravy“ - stanovisko Na základe námietok účastníka konania Združenie domových samospráv uvedených v maily zo dňa 16.12.2018 k začatiu stavebného konania na predmetnú stavbu uvádzame nasledovné: Mailovou komunikáciou z 19.12.2018 sa navrhovateľ dohodol s dotknutou verejnosťou, že tieto pripomienky sa budú prerokovávať vo vodoprávnom konaní, nakoľko sa týkajú vodoprávnej časti stavby.“

Na základe uvedeného stavebný úrad pripomienky účastníka konania, ktoré sú uvedené v bode č. 25 písm. b) nevyhodnocuje z dôvodu, že sa netýkajú tohto konania a rozhodnutia.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov v súlade so záväzným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 36805/17-31169 zo dňa 05.06.2017:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vonkajšie mesto.

V území uvedenej funkčnej plochy je prípustné umiestňovať zariadenia administratívy a prevládajúcim spôsobom využitia danej funkčnej plochy sú stavby služieb a dopravného vybavenia. Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, listy vlastníctva, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy

dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Toto povolenie má byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **Hlavnom meste SR Bratislava, MČ Bratislava Záhorská Bystrica a MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Úrady ho opatria svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predložia do spisu na stavebný úrad.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby 1xA3



Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa - účastníci konania:

1. ENPI, spol. s r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava – splnomocnenec
2. Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49 – stavebník
3. Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica zastúpená starostom, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. Coproject, a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava – projektant

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:

7. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
8. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, pozemok parc. č. 3935/252, 3935/245, 3935/244 a 3935/2 k. ú. Záhorská Bystrica – doručované verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke**
10. MČ Bratislava Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke**
11. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebný úrad, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke**

Na vedomie:

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor CDaPK, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 47, 832 05 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. KR HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Technická inšpekcia SR, Trnavská cesta 56, 821 02 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
23. SVP, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
27. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDAŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

