



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Pracovisko Odborárske nám.3., P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava15

Číslo: OU-BA-OSZP3-2015/2547/LET/IV - 4984

Bratislava dňa 12.05.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva **verejnou vyhláškou** stavebníkovi

WEST PARK, s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava 1

povolenie

podľa § 26 odsek 1 vodného zákona a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na uskutočnenie stavby „SO 101 Vodovod, SO 102 Splašková kanalizácia“, ktoré sú súčasťou stavby Polyfunkčný súbor - WEST PARK I, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 894/1, 2680/7, 2679/1, 2677, 2678/8, 2692/1.

Účel stavby:

Predĺženie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie pre zásobovanie vodou a odvedenie splaškových odpadových vôd pre obytný súbor domov WEST PARK I.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 101 Vodovod

Potrubie verejného vodovodu z tvárnej liatiny DN 150 sa pripája na potrubie existujúceho vodovodu DN 150 v Bratislavskej ulici. Potrubie verejného vodovodu križuje jestvujúci potok. Pod dno potoka v hĺbke 1,20 m sa uloží oceľová chránička DN 200, dĺžky 8,0 m:

– Potrubie TvL DN 150 dĺžky 163,40 m, ukončené podzemným hydrantom DN 80.

SO 102 Splašková kanalizácia

Potrubie verejnej splaškovej kanalizácie z rúr PVC DN 300 bude zaústené do prečerpávacej stanice. Z prečerpávacej stanice budú splaškové vody výtlačným potrubím DN 63 odvádzané do existujúcej šachty Šj na potrubí splaškovej kanalizácie spoločnosti MARKÍZA-

SLOVAKIA, s.r.o. Výtlačné potrubie bude križovať jestvujúci potok, uložené bude v oceľovej chráničke DN 200, dĺžky 8 m.:

- Potrubie PVC-U DN 300, dĺžky 101,50 m
- Výtlač D 63, dĺžky 51,10 m
- Čerpacia šachta betónová, hĺbky 3000 mm s betónovým poklopom a kryciami nerezovými poklopami. ČS je dimenzovaná pre I. a II. etapu výstavby areálu WEST PARK.
- Šachty splaškovej kanalizácie Š1 – Š4, DN 1000, 4 ks

Technologická časť:

- 2 ks čerpadiel JUNG UAK 25/2M 2,6 kW, $Q=2 \times 3,63$ l/s, $H=5,0$ m, dopravná vzdialenosť $L=100,0$ m
- 2 ks spúšťacie zariadenie pre čerpadlo
- 2 x spätný guľový ventil DN 50, uzatvárací ventil DN 50, lano pre zavesenie čerpadla, signalizácia poruchy, prepínač
- 1 x konzola, nerezový rebrík, elektrorozvádzač, plastový kiosk pre rozvádzač
- 3 x plavákové snímače

Podmienky povolenia

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosťou ZATIS projekt, s.r.o., Ing. Juraj Karen, Trnavská 59, 821 01 Bratislava.
2. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Dodržať podmienky DPB, a.s. č. 6543/2000/2013 zo dňa 29.04.2013:
 - Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na Bratislavskej ulici (vetva pri TV Markíza) a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec vopred prerokovaných a potvrdených a až následne schvaľovaných projektov dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia.
 - Projekt musí pre objekty prípojok inžinierskych sietí prierezovo riešiť postup výstavby (POV) a organizáciu dopravy (POD) vrátane dočasného premiestnenia zastávok do náhradnej polohy, realizáciu dočasných stavebných objektov so zohľadnením špecifik prevádzky verejnej autobusovej dopravy na Bratislavskej ulici.
 - Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a.s. a pri priamom stavebnom zásahu musí stavebník uviesť tieto zariadenia a plochy do pôvodného stavu.
 - Projekt cestného pripojenia pre polyfunkčný súbor WEST PARK podlieha osobitnému prerokovaniu.
4. Dodržať podmienky stanoviska BVS, a.s. č. 39336/2014/Ing. La zo dňa 01.12.2014, a to najmä:
 - Stavebník, vlastník verejného vodovodu, požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, odst. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - V mieste lomu za napojením na existujúci verejný vodovod osadiť podzemný hydrant.
 - V najnižšom mieste križovania s potokom osadiť kalník.
 - Na konci navrhovaného vodovodu v najvyššom bode osadiť hydrant ako vzdušník.
 - Realizačný projekt vypracovaný v zmysle STN vrátane kladačského plánu prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS, a.s.
 - Montážne práce na verejnom vodovode realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.



- Zabezpečiť odborný dohľad BVS, a.s., ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Dodržať podmienky stanoviska SWAN, a.s. č. SW-2035/2015 zo dňa 14.04.2015:
 - Pri realizácii stavby pri križovaní a súbehu s optickými káblami SWAN, a.s. dodržať platné predpisy pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia podľa STN 73 6005, ako aj STN 33 3300.
 - Výkopové práce realizované min. 1,5 m od trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adr. Heizer Optik, s.r.o., Hraničná 18, 82105 Bratislava.
 - Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia, je dodávateľ povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času, a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku.
 6. Dodržať podmienky stanoviska SVP, š.p. OZ Bratislava, č. CZ 10145/2013 zo dňa 17.07.2013, predovšetkým:
 - Trasy križovaní vodného toku musia byť v teréne vyznačené výstražnými tabuľami.
 - SVP, š.p. OZ Bratislava nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na stavebných objektoch pri povodňových prietokoch vo vodnom toku.
 - Stavbou dotknuté pobrežné pozemky po ukončení stavby uviesť do prevádzkového stavu a prizvať pracovníka SVP, š.p. OZ Bratislava na odkontrolovanie prác.
 - Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p. OZ Bratislava, SPM Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách.
 - Začiatok a koniec stavebných prác oznámiť SVP, š.p. OZ Bratislava.
 7. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods.1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
 8. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od právoplatnosti vodoprávneho povolenia.
 9. Vhodnosť použitého stavebného materiálu preukázať podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu realizuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - meno stavebného dozoru
- Štítok ponechať na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.
 12. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
 13. Pri skladovaní odpadov vylúčiť negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd.
 14. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Majetkovoprávne vzťahy

Pozemky registra C-KN, parcelné číslo 894/1, 2677, 2692/1, k.ú. Záhorská Bystrica, LV nezaložený, pozemky sú súčasťou jestvujúcej cestnej komunikácie. Podľa § 58 ods. (4) stavebného zákona: „Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Pozemok registra C-KN, parcelné číslo 2680/7, LV nezaložený, parcela je časťou pozemkovoknižnej parcely č. 5851/5, PK vložka č.2. Pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce. Predložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom WEST PARK, s.r.o., a vlastníkom pozemku Hlavné mesto SR Bratislava.

Vlastníkom pozemku registra C-KN, parcelné číslo 2679/1 podľa LV č. 5536 v katastrálnom území Záhorská Bystrica je Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica, Pútnická 58, 841 06 Bratislava. Predložená Zmluva o budúcej zmluve medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku zo dňa 20.05.2014.

Vlastníkom pozemku registra C-KN, parcelné číslo 2678/8 v katastrálnom území Záhorská Bystrica je stavebník WEST PARK, s.r.o.

Všeobecné ustanovenia

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
2. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 200,- eur kolkovými známkami podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavebník, WEST PARK, s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava 1, zastúpený spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5, podal dňa 07.06.2013 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie stavby „SO 101 Vodovod, SO 102 Splašková kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby Polyfunkčný súbor - WEST PARK I, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 894/1, 2680/7, 2679/1, 2677, 2678/8. Nakoľko žiadosť nebola úplná, tunajší úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. OSVS/2013/5021/LET/IV-pr. zo dňa 05.09.2013. Stavebník požiadal o predĺženie termínu na doloženie dokladov. Tunajší úrad vyhovel žiadosti stavebníka a predĺžil termín na doloženie požadovaných náležitostí s termínom do 31.12.2014. Podanie bolo opätovne prerušené na 60 dní od doručenia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/2547/LET/IV-pr. zo dňa 22.01.2015.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2014/2547/LET/IV-ozn.vv zo dňa 01.04.2015 oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou.

K projektu stavby sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány a boli predložené nasledovné doklady:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná spoločnosťou ZATIS projekt, s.r.o., Ing. Juraj Karen, Trnavská 59, 821 01 Bratislava 2.
2. Závazné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona k povoľovanej stavbe, vydaný MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2013/1810/Ro zo dňa 29.10.2013.
3. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2011-10/1861/U/20/Ro zo dňa 05.05.2011, právoplatné 09.06.2011.
4. Rozhodnutie o predĺžení platnosti ÚR č. 2013/499/Ro zo dňa 14.05.2013, právoplatné dňa 29.05.2013.
5. Stanovisko BVS, a.s. č. 39336/2014/Ing. La zo dňa 01.12.2014.
6. Stanovisko Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy MAGS ORM č. 39012/08-266004, 298221,344616 zo dňa 12.02.2008.
7. Stanovisko MČ Záhorská Bystrica č. 793/2008 zo dňa 10.08.2010.
8. Stanovisko SVP, š.p. č. CZ 10145/2013 zo dňa 17.07.2013.
9. Stanovisko DPB, a.s. č. 6543/2000/2013 zo dňa 29.04.2013.
10. Stanovisko OU-BA-EIA, č. OU-BA-OSZP3-2015/035252/LUP, zo dňa 08.04.2015
11. Stanovisko SWAN, a.s. č. SW-2035/2015 zo dňa 14.04.2015
12. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene medzi stavebníkom a vlastníkom pozemkov Hl. mesto SR Bratislava č. 286505181400/0099 02.09.2014.
13. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. 2014/3 medzi stavebníkom a Petrom Vyskočilom Štúrova 5, 900 33 Marianka zo dňa 11.07.2014
14. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu medzi stavebníkom a BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 zo dňa 14.01.2014.
15. Dodatok k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP22/1010/2013 BVS zo dňa 27.02.2015
16. Zmluva o budúcej zmluve medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica zo dňa 20.05.2014
17. Zmluva o budúcej zmluve medzi stavebníkom a vlastníkom splaškovej kanalizácie spoločnosťou MARKÍZA-SLOVAKIA, s.r.o., Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava-Záhorská Bystrica zo dňa 27.12.2012.
18. Písomná plná moc stavebníka pre K.T.Plus, s.r.o.

V rámci konania stavebník preukázal, že má k pozemkom určeným na zastavanie vlastnícke a iné právo. K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom a ktorá rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

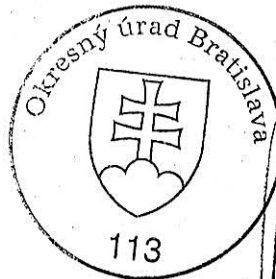
Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok tohto rozhodnutia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmaných predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené

vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pracovisko Odborárske nám. 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava 15. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce, mesta, stavebného úradu alebo spôsobom v mieste obvyklom, podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia (po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia).

Vyvesené dňa : 25 MAJ. 2015

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis :

~~PEČIATKA ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Odbor ochrany prírody č. 1
BRATISLAVA 48~~

Pečiatka, podpis :

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/2547/LET/IV – 4984 zo dňa 12.05.2015 sa doručuje verejnou vyhláškou:

Doručuje sa organizáciám na vyvesenie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
2. MČ Bratislava- Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava 4
3. Okresný úrad Bratislava, Odborárske nám.3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava15

Doručuje sa účastníkom konania:

1. WEST PARK, s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava 1
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5
3. ZATIS projekt, s.r.o., Ing. Juraj Karen, Trnavská 59, 821 01 Bratislava 2
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
5. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 9, 841 06 Bratislava 4
7. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava 4
8. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke vzťahy môžu byť stavbou dotknuté

Na vedomie:

9. HaZÚ Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
10. RÚVZ BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
11. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
12. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cest. dopravy, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
14. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Prim.nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
15. KR PZ-KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
16. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpeč., Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
17. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Orange Slovensko, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2
20. UPC s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava 5
21. Siemens, Stromová 9, 837 96 Bratislava 3
22. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
23. OÚ Bratislava, Tu