



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (ďalej len „**OÚ BA PLO**“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb.**“) v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 71/1967 Zb.**“) rozhodol

t a k t o:

podľa ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v časti katastrálneho územia Záhorská Bystrica a v časti katastrálneho územia Devínska Nová Ves (ďalej aj „**JPÚ**“), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť **AGROCONS Banská Bystrica s.r.o.**, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

s c h v a ľ u j e.

Odôvodnenie:

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „**OPÚ**“) ako právny predchodca **OÚBA PLO** dňa 26.11.2009 prijal od spoločnosti Centrop s.r.o., so sídlom Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 3683608 (ďalej len „**spoločnosť Centrop s.r.o.**“) žiadosť na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Záhorská Bystrica v obvode vo výmere 547,48 ha a osobitnú žiadosť na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Devínska Nová Ves v obvode vo výmere 42 ha. Dňom doručenia žiadosti t.j. 26.11.2009 sa na **OPÚ** začalo správne konanie a to v zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Spoločnosť **CENTROP s.r.o.** odôvodnila svoju žiadosť o začatie jednoduchých pozemkových úprav ustanovenia § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách *Dôvody pozemkových úprav Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.*

V odôvodnení žiadosti spoločnosť CENTROP s.r.o. uviedla, že bude financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav, zabezpečí kvalifikovaného zhotoviteľa, autorizovaného overovateľa a zároveň bude zabezpečovať všetky podklady k jednotlivým fázam konania. Súčasťou žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy bol aj návrh obvodu pozemkových úprav, Územnoplánovacia informácia hlavného mesta Bratislava, zoznam parciel a vlastníkov, súhlasy vlastníkov s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav, harmonogram prác, doklad preukazujúci solventnosť žiadateľa a výpis z obchodného registra SR žiadateľa.

K žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy ďalej boli priložené:

- 1) Súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu – Regionálny odbor Bratislava zo dňa 04.12.2008
- 2) Stanovisko Obvodného úradu v Bratislave – nemá námietky z 22.10.2008
- 3) Súhlas Hlavného mesta SR Bratislava s JPÚ z 05.02.2009
- 4) Súhlasné vyjadrenie Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica z 24.11.2008
- 5) Súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Bratislava z 10.10.2008
- 6) Súhlas Lesného pozemkového spoločenstva z 05.11.2008 (ďalej len „LPS“).

OPÚ dňa 21.12.2009 písomnými podaniami značky Zn.1154/09/6490/PBO a Zn. 1153/09/6493/PBO nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti k. ú. Záhorská Bystrica a v časti k. ú. Devínska Nová Ves (ďalej len „**nariadenie prípravného konania**“), v ktorom okrem iného vyzýval účastníkov konania, dotknuté organizácie a dotknuté štátne orgány, aby v lehote do dňa 27.01.2010 sa vyjadrili k návrhu na začatie konania a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská a vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov v obvode jednoduchých pozemkových úprav pričom nariadenie prípravného konania sa zverejnilo verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Mestskej časti Záhorská Bystrica, na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli OPÚ.

Po vykonaní prípravného konania OPÚ rozhodnutím Zn: 1154/09/597/10-PBO zo dňa 04.02.2010 a rozhodnutím Zn:1153/09/600/10/PBO zo dňa 04.02.2010 jednoduché pozemkové úpravy v časti Devínska Nová Ves a osobitne v časti k. ú. Záhorská Bystrica povolil.

Dňa 20.01.2011 Okresná prokuratúra Bratislava II. na základe podnetu účastníka jednoduchých pozemkových úprav na vykonanie dozoru, podala pod číslom konania Pd 191/10-8 voči rozhodnutiu o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Devínska Nová Ves Zn. 1154/09/597/10-PBO zo dňa 04.02.2010 protest prokurátora, v ktorom žiadala napadnuté rozhodnutie ako nezákonné zrušiť.

Protest bol odôvodnený predovšetkým nesprávne vykonaným prípravným konaním zo strany OPÚ v rámci ktorého neboli dostatočné prerokované predpoklady a dôvody začatia jednoduchých pozemkových úprav s obcou a dotknutými orgánmi, a ani naliehavosť a hospodárska účelnosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav. OPÚ nakoľko pokladal protest prokurátora v celom rozsahu za dôvodný rozhodnutím Zn.1154/09/868/11/PBO zo dňa 24.02.2011 vyhovel podanému protestu prokurátora a napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu zrušil.

Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav zn. 1153/09/600/10/PBO zo dňa 04.02.2010, ktorým boli povolené jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Záhorská Bystrica bolo zrušené z dôvodu vyhovenia protestu prokurátora Krajskej prokuratúry Bratislava číslo Kd 21/11-8 zo dňa 22.02.2011 z dôvodu jeho nezákonnosti rozhodnutím Krajského pozemkového úradu v Bratislave č. 375/46/2010/2011 zo dňa 24.03.2011.

Obe konania o jednoduchých pozemkových úpravách boli vrátené do prípravného konania. OPÚ z dôvodu hospodárnosti a účelnosti konania zlúčil obe pozemkové úpravy do jedných pozemkových úprav.

Na základe vyhodnotenia prípravného konania, za splnenia si zo strany OPÚ všetkých demonštratívne uvedených úkonov v ustanovení § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. pri vykonaní prípravného konania, súhlasného stanoviska Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves k JPÚ a preukázaného záujmu o JPÚ väčšiny účastníkov vlastníacich nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ a ďalších výsledkov prípravného konania, **OPÚ dospel k záveru, že pri JPÚ existujú dôvody, naliehavosť a hospodárska účelnosť ich vykonania a je aj splnená podmienka verejného záujmu na uskutočnení JPÚ, a preto OPÚ ukončil prípravné konanie dňa 23.01.2012 vypracovaním Elaborátu prípravného konania Zn. 1154/09/7162/11/KVA.**

Dňa 24.01.2012 OPÚ ako správny orgán príslušný v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodol, v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy v časti k. ú. Záhorská Bystrica a v časti k. ú. Devínska Nová Ves začaté na základe písomnej žiadosti spoločnosti CENTROP s.r.o. zo dňa 24.11.2009, doručenej na OPÚ dňa 26.11.2009 z dôvodu, že v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. *došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav,* a zároveň v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. *aj z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde,* **povolil.** Obvodom projektu JPÚ v zmysle rozhodnutia sú všetky pozemky registra C KN a registra E KN znázornené na mapovom podklade tvoriacom grafickú prílohu tohto rozhodnutia s vyznačením obvodu projektu JPÚ v celkovej výmere cca. 603 ha do katastrálnej mapy.

Na OPÚ boli v zákonom stanovenej lehote doručené odvolania v počte 36 kusov. OPÚ dňa 23.03.2012 listom č. 1154/09/1708/12/KVA postúpil odvolania na Krajský pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „**KPÚ**“).

KPÚ Rozhodnutím číslo 684/2012/222/2012 zo dňa 13.04.2013 odvolania zamietol a rozhodnutie OPÚ zn. 1154/09/0156/12/KVA zo dňa 24.01.2012 potvrdil.

Najvyšší súd Slovenskej republiky svojím Rozsudkom č. 2Sžr/71/2014 potvrdil rozsudok Krajského súdu v Bratislave č.k. 2S/190/2012-49 z 25.09.2013, ktorým zamietol žalobu žalobcu, ktorou sa domáhal zrušenia rozhodnutia žalovaného č. 684/2012/222/2012 z 13.04.2012, ktorým žalovaný KPÚ zamietol žalobu odvolania účastníkov konania a potvrdil rozhodnutie prvostupňového orgánu vo veci povolenia JPÚ.

Po rozhodnutí o odvolaniach OPÚ začal práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie RPS a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol tento v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica od: 20.06.2013 do:22.07.2013, na Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves od: 19.06.2013 do: 19.07.2013, bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom zaslané výpisy z RPS. V zmysle ustanovenia § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. proti údajom v RPS, vo výpise z RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní.

OÚ BA PLO Rozhodnutím Sp. zn. OU-BA-PLO-2013/4955 27. novembra 2013 RPS schválil.

OÚ BA PLO rozhodnutím č. 13196/2016, 1154/09 z 12. apríla 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.01.2017 schválil podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia.

OÚ BA PLO vydal 16. októbra 2017 pod číslom OU-BA-PLO-201720844 Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt JPÚ.

Podľa ustanovenia § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. *Okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.*

OÚ BA PLO prerokoval v mesiacoch júl, august, september, december 2018 návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov. Z prerokovania je vyhotovený zápis, ktorý je súčasťou spisového materiálu OÚ BA PLO.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. *Okresný úrad doručí rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 združeniu účastníkov a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.*

OÚ BA PLO doručil rozdeľovací plán združeniu účastníkov a zverejnil ho na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na úradnej tabuli OÚ BA PLO Verejnou vyhláškou Sp. zn. OU-BA-PLO-2019/59047, č.k. 1154/09/60142/TKO z 08. marca 2019 po dobu 30 dní. Zároveň každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe doručil výpis z rozdeľovacieho plánu listom č. OU-BA-PLO-2019/36106/TKO z 8.3.2019.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. *Účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.*

Podľa ustanovenia § 13 ods. 4 zákona č. 330/199 Zb. *Okresný úrad prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa účastník, ktorý podal námietku, opakovane bez ospravedlnenia prerokovania nezúčastní, námietka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na okresný úrad v sídle kraja, ktorý o nej rozhodne.*

Podľa ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. *Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu*

pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

OÚ BA PLO prijal 47 podaní od 77 vlastníkov vlastníacich výmeru 58,8 ha, 3 podania za 138 vlastníkov vlastníacich výmeru 23,6 ha od Slovenského pozemkového fondu ako správcu neznámych vlastníkov v projekte JPÚ. Spolu tak prijal OÚ BA PLO 50 podaní od vlastníkov a správcu s celkovou výmerou 82,4 ha čo predstavuje 13,7% z celkovej výmery obvodu projektu JPÚ. Z toho 26 podaní, ktoré predstavujú 4,5% z celkovej výmery sa netýkali zásad umiestnenia nových pozemkov ani podmienok primeranosti, na ktoré OÚ BA PLO neprihliadal. Účastníkom bolo odpísané listom, alebo boli pozvaní na osobné prerokovanie a bola z toho vyhotovená zápisnica. OÚ BA PLO vyhodnotil 23 podaní, ktoré predstavujú 9,1 % z celkovej výmery ako opodstatnené a vybavil ich zápisnične a odoslaním opraveného výpisu z registra nového stavu. Jedno podanie čo predstavuje 0,1 % z celkovej výmery vyhodnotil ako neopodstatnené, no vybavil ho zaslaním opraveného výpisu z registra nového stavu.

OÚ BA PLO predmetné podania a námietky prerokoval s prípravným výborom zastupujúceho predstavenstvo JPÚ podľa ustanovenia § 7 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. 19. júna 2019 a 12. júla 2019.

S týmto projektom vyslovilo súhlas 520,6 ha výmery čo predstavuje 86,3 % z celkovej výmery.

Vzhľadom na skutočnosť, že projekt JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb., aj na to že OÚ BA PLO v súlade s týmto zákonom vybavil všetky doručené námietky je podľa ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. splnená zákonná podmienka schválenia schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, **naľko s projektom súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy, OÚ BA PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.**

Podľa ustanovenia § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutie o schválení projektu JPÚ sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na úradnej tabuli OÚ BA PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu JPÚ podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

Poučenie:

Proti tomu rozhodnutiu je podľa ustanovenia § 53 zákona č. 71/1967 Zb. prípustné odvolanie. Odvolanie je možno podať v lehote 15 dní od doručenia na Okresný úrad Bratislava,

pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Eva Galbavá
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava


Doručuje sa formou vyvesenia verejnej vyhlášky:

1. Na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 BRATISLAVA 48
2. Na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
3. Na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky, Primaciálne námestie č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
4. Na úradnej tabuli OÚ BA PLO

Na vedomie členom prípravného výboru zastupujúceho predstavenstvo JPÚ podľa ustanovenia § 7 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.:

1. AGROCONS Banská Bystrica, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
2. AK Škodler&PARTNERS, Dobšinského 12, 811 05 Bratislava
3. Centrop s.r.o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- 5.
6. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
7. Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 22 -09- 2019 do: 16 -09- 2019 podpis a pečiatka: 

a
8