



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

2014-09/2695/B/9/Ry

v Bratislave dňa 26.marca 2014

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) rozhodujúc:

- a) podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

dodatočne povoľuje

- zmenu stavby:* „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – Hodonínska ul.“
stavebníkom: Milan Kuruc, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
PhDr. Vlasta Kurucová, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
Miroslav Petrášek, Hodonínska 42, 841 03 Bratislava,
miesto stavby: rodinný dom na pozemkoch parcelné č. 3202/25, 3202/31, 3202/3 a 3202/32 katastrálne územie (ďalej k. ú.) Záhorská Bystrica, Bratislava, prekrytie schodiska a prestrešenie vstupu na pozemkoch parc. č. 3206/26, 3202/, 3202/5, 3202/33, 3202/34 a 3202/38 k. ú. Záhorská Bystrica,
popis zmeny stavby:
predmetom dodatočnej zmeny stavby pred dokončením je zmena účelu užívania stavby z auto-moto služby na rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, prekrytie schodiska a prestrešenie vstupu.

Stavba je zrealizovaná tak, ako je to zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a nakoľko je stavba už ukončená nestanovuje stavebný úrad podmienky na ich ukončenie.

- b) podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

- stavby:* „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – Hodonínska ul.“
stavebníkom: Milan Kuruc, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
PhDr. Vlasta Kurucová, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
Miroslav Petrášek, Hodonínska 42, 841 03 Bratislava,
miesto stavby: na pozemkoch parcelné č. 3202/25, 3202/31, 3202/3 a 3202/32 katastrálne územie (ďalej k. ú.) Záhorská Bystrica, Bratislava.

Stručný popis, účel kolaudovanej stavby:

Predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia je rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, 1. bytová jednotka s obytnou plochou 119,0 m² a s podlahovou plochou 316,0 m² s kompletným príslušenstvom, 2. bytová jednotka s obytnou plochou 98,0 m² a s podlahovou plochou 348,0 m² s kompletným príslušenstvom. Zastavaná plocha rodinného domu je 289 m².

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Dodržať podmienky súhlasu na prevádzku malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa vyjadrenia č. MAG/03/44545/57626/Si zo dňa 12.11.2003.
 - prevádzkovať krby v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu
 - spaľovať v krbe len čisté, nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu, že vypúšťaný dym nesmie byť tmavší ako druhý stupeň Ringelmannovej stupnice alebo hodnota opacity nesmie byť väčšia ako 40 %

Odôvodnenie

Dňa 07.07.1998 navrhovatelia Milan Kuruc a Miroslav Petrášek podali návrh na kolaudáciu stavby „Dve bytové jednotky a auto-moto služby“, ktorá bola povolená stavebným povolením č. Výst. 327/900/92/Ma zo dňa 17.04.1992, právoplatné dňa 23. 04.1992 a zmenou stavby pred dokončením č. Výst. 327/1272/93/Sz zo dňa 07.04.1993. Kolaudačné konanie na stavbu podané dňa 07.07.1998 bolo rozhodnutím č. 99/2695-98/Sz/08H zo dňa 26.04.1999 prerušené a navrhovatelia boli vyzvaní na doloženie dokladov. Rozhodnutie o prerušení kolaudačného konania nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.1999. Dňa 12.12.2013 bola stavebnému úradu doručená Nájomná zmluva zo dňa 04.12.2013 s vlastníkmi Lesným pozemkovým spoločenstvom, a tým bolo preukázané právo k pozemku parc. č. 3202/25 a 32002/26 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Všetky ostatné pozemky vlastní stavebníci a právo stavby je preukázané listami vlastníctva. K dodatočnej zmene stavby pred dokončením, k zmene účelu užívania stavby stavebný úrad obdržal dňa 17.03.2014 stanovisko č. 2150/2013 Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, že súhlasí s plánovanou zmenou stavby na stavbu „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – Hodonínska ul.“. Dňa 27.01.2014 listom č. 2014-09/2695/Ry stavebný úrad oznámil opätovnú obhliadku v rámci začatého kolaudačného konania a nariadil na deň 20.02.2014 ústne pojednávanie. Pri ústnom pojednávaní bola stavebnému úradu predložená zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov – zmena stavebníka zo dňa 12.02.2014, kde stavebníčkou sa stáva aj PhDr. Vlasta Kurucová.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočného realizovania stavby, geometrický plán č. 95/2013 z 01.10.2013, Nájomná zmluva zo dňa 04.12.2013, Zmluva o postúpení práv zo dňa 12.02.2014, LV č. 5772, 990, 5773, 6538, 6296.

Správny poplatok bol zaplatený podľa príslušných položiek sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a opatrí ho svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty ho s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že žiadatelia splnili podmienky pre vydanie požadovaného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava, (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jozef Krúpa
starosta

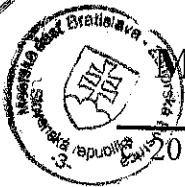
Vyvesené dňa: 28 MARC 2014

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
C 15 01 B. BRATISLAVA 48

prílohy:

- projekt pre dodatočné povolenie overený stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby/kolaudačnom konaní (len pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

2014-09/2695/B/9/Ry

v Bratislave dňa 26.marca 2014

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) rozhodujúc:

- a) podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

dodatočne povoľuje

- zmenu stavby:* „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – Hodonínska ul.“
stavebníkom: Milan Kuruc, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
PhDr. Vlasta Kurucová, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
Miroslav Petrášek, Hodonínska 42, 841 03 Bratislava,
miesto stavby: rodinný dom na pozemkoch parcelné č. 3202/25, 3202/31, 3202/3 a 3202/32 katastrálne územie (ďalej k. ú.) Záhorská Bystrica, Bratislava, prekrytie schodiska a prestrešenie vstupu na pozemkoch parc. č. 3206/26, 3202/, 3202/5, 3202/33, 3202/34 a 3202/38 k. ú. Záhorská Bystrica,
popis zmeny stavby:
predmetom dodatočnej zmeny stavby pred dokončením je zmena účelu užívania stavby z auto-moto služby na rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, prekrytie schodiska a prestrešenie vstupu.

Stavba je zrealizovaná tak, ako je to zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a nakoľko je stavba už ukončená nestanovuje stavebný úrad podmienky na ich ukončenie.

- b) podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

- stavby:* „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – Hodonínska ul.“
stavebníkom: Milan Kuruc, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
PhDr. Vlasta Kurucová, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
Miroslav Petrášek, Hodonínska 42, 841 03 Bratislava,
miesto stavby: na pozemkoch parcelné č. 3202/25, 3202/31, 3202/3 a 3202/32 katastrálne územie (ďalej k. ú.) Záhorská Bystrica, Bratislava.

Stručný popis, účel kolaudovanej stavby:

Predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia je rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, 1. bytová jednotka s obytnou plochou 119,0 m² a s podlahovou plochou 316,0 m² s kompletným príslušenstvom, 2. bytová jednotka s obytnou plochou 98,0 m² a s podlahovou plochou 348,0 m² s kompletným príslušenstvom. Zastavaná plocha rodinného domu je 289 m².

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Dodržať podmienky súhlasu na prevádzku malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa vyjadrenia č. MAG/03/44545/57626/Si zo dňa 12.11.2003.
 - prevádzkovať krby v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu
 - spaľovať v krbe len čisté, nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu, že vypúšťaný dym nesmie byť tmavší ako druhý stupeň Ringelmannovej stupnice alebo hodnota opacity nesmie byť väčšia ako 40 %

Odôvodnenie

Dňa 07.07.1998 navrhovatelia Milan Kuruc a Miroslav Petrášek podali návrh na kolaudáciu stavby „Dve bytové jednotky a auto-moto služby“, ktorá bola povolená stavebným povolením č. Výst. 327/900/92/Ma zo dňa 17.04.1992, právoplatné dňa 23. 04.1992 a zmenou stavby pred dokončením č. Výst. 327/1272/93/Sz zo dňa 07.04.1993. Kolaudačné konanie na stavbu podané dňa 07.07.1998 bolo rozhodnutím č. 99/2695-98/Sz/08H zo dňa 26.04.1999 prerušené a navrhovatelia boli vyzvaní na doloženie dokladov. Rozhodnutie o prerušení kolaudačného konania nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.1999. Dňa 12.12.2013 bola stavebnému úradu doručená Nájomná zmluva zo dňa 04.12.2013 s vlastníkmi Lesným pozemkovým spoločenstvom, a tým bolo preukázané právo k pozemku parc. č. 3202/25 a 32002/26 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Všetky ostatné pozemky vlastní stavebníci a právo stavby je preukázané listami vlastníctva. K dodatočnej zmene stavby pred dokončením, k zmene účelu užívania stavby stavebný úrad obdržal dňa 17.03.2014 stanovisko č. 2150/2013 Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, že súhlasí s plánovanou zmenou stavby na stavbu „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – Hodonínska ul.“. Dňa 27.01.2014 listom č. 2014-09/2695/Ry stavebný úrad oznámil opätovnú obhliadku v rámci začatého kolaudačného konania a nariadil na deň 20.02.2014 ústne pojednávanie. Pri ústnom pojednávaní bola stavebnému úradu predložená zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov – zmena stavebníka zo dňa 12.02.2014, kde stavebníčkou sa stáva aj PhDr. Vlasta Kurucová.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočného realizovania stavby, geometrický plán č. 95/2013 z 01.10.2013, Nájomná zmluva zo dňa 04.12.2013, Zmluva o postúpení práv zo dňa 12.02.2014, LV č. 5772, 990, 5773, 6538, 6296.

Správny poplatok bol zaplatený podľa príslušných položiek sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a opatrí ho svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty ho s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že žiadatelia splnili podmienky pre vydanie požadovaného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava, (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa: 28 MARC 2014

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

prílohy:

- projekt pre dodatočné povolenie overený stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby/kolaudačnom konaní (len pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2014-09/2695/B/9/Ry

v Bratislave dňa 26.marca 2014

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) rozhodujúc:

- a) podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

dodatočne povoľuje

zmenu stavby: „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – Hodonínska ul.“

stavebníkom: Milan Kuruc, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
PhDr. Vlasta Kurucová, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
Miroslav Petrášek, Hodonínska 42, 841 03 Bratislava,

miesto stavby: rodinný dom na pozemkoch parcelné č. 3202/25, 3202/31, 3202/3 a 3202/32 katastrálne územie (ďalej k. ú.) Záhorská Bystrica, Bratislava, prekrytie schodiska a prestrešenie vstupu na pozemkoch parc. č. 3206/26, 3202/, 3202/5, 3202/33, 3202/34 a 3202/38 k. ú. Záhorská Bystrica,

popis zmeny stavby:

predmetom dodatočnej zmeny stavby pred dokončením je zmena účelu užívania stavby z auto-moto služby na rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, prekrytie schodiska a prestrešenie vstupu.

Stavba je zrealizovaná tak, ako je to zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a nakoľko je stavba už ukončená nestanovuje stavebný úrad podmienky na ich ukončenie.

- b) podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – Hodonínska ul.“

stavebníkom: Milan Kuruc, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
PhDr. Vlasta Kurucová, Romanova 35, 851 02 Bratislava,
Miroslav Petrášek, Hodonínska 42, 841 03 Bratislava,

miesto stavby: na pozemkoch parcelné č. 3202/25, 3202/31, 3202/3 a 3202/32 katastrálne územie (ďalej k. ú.) Záhorská Bystrica, Bratislava.

Stručný popis, účel kolaudovanej stavby:

Predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia je rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, 1. bytová jednotka s obytnou plochou 119,0 m² a s podlahovou plochou 316,0 m² s kompletným príslušenstvom, 2. bytová jednotka s obytnou plochou 98,0 m² a s podlahovou plochou 348,0 m² s kompletným príslušenstvom. Zastavaná plocha rodinného domu je 289 m².

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Dodržať podmienky súhlasu na prevádzku malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa vyjadrenia č. MAG/03/44545/57626/Si zo dňa 12.11.2003.
 - prevádzkovať krby v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu
 - spaľovať v krbe len čisté, nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu, že vypúšťaný dym nesmie byť tmavší ako druhý stupeň Ringelmannovej stupnice alebo hodnota opacity nesmie byť väčšia ako 40 %

Odôvodnenie

Dňa 07.07.1998 navrhovatelia Milan Kuruc a Miroslav Petrášek podali návrh na kolaudáciu stavby „Dve bytové jednotky a auto-moto služby“, ktorá bola povolená stavebným povolením č. Výst. 327/900/92/Ma zo dňa 17.04.1992, právoplatné dňa 23. 04.1992 a zmenou stavby pred dokončením č. Výst. 327/1272/93/Sz zo dňa 07.04.1993. Kolaudačné konanie na stavbu podané dňa 07.07.1998 bolo rozhodnutím č. 99/2695-98/Sz/08H zo dňa 26.04.1999 prerušené a navrhovatelia boli vyzvaní na doloženie dokladov. Rozhodnutie o prerušení kolaudačného konania nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.1999. Dňa 12.12.2013 bola stavebnému úradu doručená Nájomná zmluva zo dňa 04.12.2013 s vlastníkmi Lesným pozemkovým spoločenstvom, a tým bolo preukázané právo k pozemku parc. č. 3202/25 a 32002/26 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Všetky ostatné pozemky vlastní stavebníci a právo stavby je preukázané listami vlastníctva. K dodatočnej zmene stavby pred dokončením, k zmene účelu užívania stavby stavebný úrad obdržal dňa 17.03.2014 stanovisko č. 2150/2013 Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, že súhlasí s plánovanou zmenou stavby na stavbu „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – Hodonínska ul.“. Dňa 27.01.2014 listom č. 2014-09/2695/Ry stavebný úrad oznámil opätovnú obhliadku v rámci začatého kolaudačného konania a nariadil na deň 20.02.2014 ústne pojednávanie. Pri ústnom pojednávaní bola stavebnému úradu predložená zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov – zmena stavebníka zo dňa 12.02.2014, kde stavebníčkou sa stáva aj PhDr. Vlasta Kurucová.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočného realizovania stavby, geometrický plán č. 95/2013 z 01.10.2013, Nájomná zmluva zo dňa 04.12.2013, Zmluva o postúpení práv zo dňa 12.02.2014, LV č. 5772, 990, 5773, 6538, 6296.

Správny poplatok bol zaplatený podľa príslušných položiek sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a opatrí ho svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty ho s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že žiadatelia splnili podmienky pre vydanie požadovaného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava, (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa: 31 MAREC 2014

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
C 45 57 B BRATISLAVA 18

prílohy:

- projekt pre dodatočné povolenie overený stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby/kolaudačnom konaní (len pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)

doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. Milan Kuruc, Romanova 35, 851 02 Bratislava
2. PhDr. Vlasta Kurucová, Romanova 35, 851 02 Bratislava
3. Miroslav Petrášek, Hodonínska 42, 841 03 Bratislava
4. Ing. Peter Kujan, Pribišova 2, 841 05 Bratislava
5. Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici, Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava
6. Vlastníkom pozemkov parc. č. 3202/25, 3202/26 a 3202/40 podľa LV č. 2508 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava a neznámym dedičom po zomrelých – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku
7. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**

- dotknutým orgánom:

8. Hl. mesto SR Bratislava, ORM, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

2014-13/1297/K/1/Ro

Bratislave dňa 25. marca 2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica

SO 01 Upokojená komunikácia triedy D1 a spevnené plochy

stavebníkovi: Dobré bývanie s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava;

miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 1306/2, 1307/2, 1251/4, 1249/6 k.ú. Záhorská Bystrica.

Na stavbu Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2012/1407/U/28/Ro zo dňa 13. 12. 2012, právoplatné dňa 21. 01. 2013.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 04/2013 generálnym projektantom Ing. arch. Petrom Moravčíkom autorizovaným architektom, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník pred začatím prác oznámi stavebnému úradu vybraného dodávateľa a doloží jeho oprávnenie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,

- d) kto a kedy stavbu povolil,
e) termín začatia a ukončenia stavby,

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

10. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).

11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).

12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.

13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stav. zák.).

16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

17.1. Hlavné mesto SR Bratislava povolenie č. MAGS/ODP/42572/13-51261,266395, MAGS/ODI/50311/13-298043/HÁ-223 zo dňa 04. 09. 2013

- Stavbou dotknuté komunikácie Pútnická a Československých tankistov sú vrátane verejného osvetlenia (VO) v správe Oddelenia správy komunikácií (OSK) Magistrátu hl.m.SR Bratislavy.
- Navrhovanú účelovú pozemnú komunikáciu funkčnej triedy D1 - upokojená komunikácia napojiť na niveletu existujúcej vozovky Československých tankistov a existujúcej vozovky Pútnická tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd a aby v mieste pripojenia a v jeho okolí nestála voda.
- Odvedenie povrchových vôd z komunikácií a pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor, t. z. na vozovku a chodník Pútnickej a Československých tankistov.
- Líniový žľab vo vyústení na Pútnickú ulicu žiadame osadiť na pozemku investora, alebo riešiť prekrytým odvodnením s napojením na odvodňovací rigol v Pútnickej ulici, prípadne žiadame pod konštrukciou vjazdu vybudovať priepust (položiť betónové rúry zodpovedajúceho profilu), po stranách priepustu priekopu prehĺbiť. Za dobrý technický stav priepustu a jeho čistenie bude zodpovedať investor, resp. vlastník príľahlej nehnuteľnosti a potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady. V žiadnom prípade nesúhlasíme s osadením líniového žľabu na pozemok v správe hlavného mesta.
- Pri napojení prístupových komunikácií žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2x6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy). Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozoviek a celé šírky k nim príľahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu (PU) na hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PU urobiť finišerom,

pracovné spoje - škáry na PU prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.

- Vjazd z Púntickej ulice je riešený prerušením chodníka - žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad).
- Na chodníkoch prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej povrchový, úpravy (PÚ) a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou - hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu pril'ahlej vozovky.
- Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a záväzne potv rdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora, nesúhlasíme s ich osadením do vozovky, resp. chodníka v správe OSK.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku - max. 25 cm) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev - vo vozovke po 50 cm, v chodníku po 30 cm, použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávkach žiadame:
 - Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m' + asfaltový betón AColl s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2x6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev), z toho poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - ABS 1 modifikovaný Apolobitom hr. 6 cm položiť súvislo cez konštrukciu vjazdu a všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 - Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením +
 - m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovat'.
 - Po ukončení prác žiadame zabezpečiť funkčnosť rigolov, ich odvodňovaciu funkciu, dno rigolov vyložiť betónovými žľabmi.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OSK).
 - V prípade realizácie navrhovaného pripojenia pozemnej komunikácie na miestne komunikácie mimo hranice staveniska, ste povinný požiadať primátora o zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie).
 - Dodržať podmienky v stanovisku Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave k PD pre stavebné konanie č. KRP-BA-KD13-6-057/2013 zo dňa 27.05.2013.

17.2. Obvodný úrad životného prostredia odbor odpadového hospodárstva vyjadrenie č. ZPH/2012/03337/IV/LEN zo dňa 24. 04. 2012

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodca odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s

odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

• Pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží **stavebnému úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

17.3. KR PZ v Bratislave KDI stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-6-057/2013 zo dňa 27. 05. 2013

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného obytného súboru požadujeme zabezpečiť minimálne 2 parkovacie miesta v zmysle STN 73 6110 pre každý samostatne stojaci rodinný dom a 3 parkovacie miesta pre návštevy danej lokality.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110. Parkovacie stojiská pre návštevy žiadame navrhnúť a využívať po dobu užívania stavieb ako verejne prístupné, bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný obytný súbor (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Predmetné komunikácie požadujeme navrhnúť ako upokojené s dostatočným množstvom prvkov upokojenia dopravy.
- Dopravné napojenie navrhovaného obytného súboru na nadradený komunikačný systém (ul. Čsl. tankistov a Pútnická ul.) požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného obytného súboru. Predmetné napojenia žiadame navrhnúť formou zvýšených chodníkových prejazdov.
- V projekte trvalého dopravného značenia požadujeme doplniť existujúce DZ a pri výjazde na ul. Čsl. tankistov DZ C2. Navrhované chodníkové prejazdy označiť aj zvislou DZ IP8. Časť prepojovacej komunikácie situovanej nad vyznačenou slepou časťou požadujeme pokiaľ je uvažovaná časť navrhnutá ako jednosmerná vyznačiť príslušnými DZ IP3b, B2 a B27b, pokiaľ ide o obojsmerný úsek doplniť DZ B27b.

V konaní si uplatnili námietky účastníci konania

Ladislav Pankovič, Pútnicka 34/A, Bratislava dňa 27. 02. 2014

1. Na Pútnickej ulici nie je dlhodobou vyriešená situácia s regulovaním dažďovej vody. Práve v mieste napojenia plánovanej novej cestnej komunikácie na Pútnickú ulicu táto voľne tečie po povrchu. Uvedené napojenie bezprostredne susedí s mojím pozemkom. Pri intenzívnejších zrážkach táto výrazne zateká na môj pozemok a zaplavuje ho nepríjemne zapáchajúcimi nečistotami a špinou. Z uvedeného dôvodu žiadam aby konečná výška novobudovanej komunikácie nepresahovala výšku môjho pozemku.
2. Rovnako tak žiadam, aby v mieste vstupu na môj pozemok /vstupná brána pre motorové vozidlo a vstupná bránka/ bol umiestnený kanalizačný žľab prekrytý roštom, napojený na plánovanú kanalizáciu dažďovej vody.
3. V mieste vstupu na môj pozemok pozdĺž brány pre vjazd motorovým vozidlom, žiadam umiestniť zošíkmený nábehový obrubník.
4. V kúpno-predajnej zmluve, ktorú sme uzatvorili so spoločnosťou Vinston máme zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu po tejto budúcej komunikácii, ktorá má vzniknúť v rámci obytného súboru Dobré bývanie. V súvislosti s uvedeným žiadame, aby bola táto podmienka dodržaná a aby sme mohli túto komunikáciu ako vlastníci susedného pozemku v plnom rozsahu používať.
5. Vzhľadom k tomu, že sklon novej cesty je orientovaný na môj pozemok, navrhujem predovšetkým v mieste stretu novej cesty a Pútnickej ulice osadiť obrubníky s kanalizačným otvorom.

Námietke č. 1 sa nevyhovuje.

Námietka č. 2 sa nevyhodnocuje.

Námietke č. 3 a č. 4 sa vyhovuje.

Námietka č. 5 sa zamieťa.

Mgr. Miloslav Mader, Nejedlého 17, Bratislava dňa 03. 03. 2014

1. Predložená projektová dokumentácia neobsahuje vyjadrenie o prerokovaní na krajskom dopravnom inšpektoráte Krajského riaditeľstva Policajného zboru Slovenskej republiky v Bratislave k navrhovanému projektu dopravného riešenia zóny a dočasného dopravného značenia stavby.
2. Projektová dokumentácia neobsahuje projekt riešenia pešej komunikácie v zóne „chodníky“.
3. Projektová dokumentácia neobsahuje súhlasne stanovisko z operatívnej komisie pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k navrhovanému projektu dopravného riešenia zóny a dočasného dopravného značenia stavby.

Námietka č. 1 a č. 3 je bezpredmetná.

Námietka č. 2 sa zamieta.

Ktoré skutočnosti boli podkladom pre rozhodnutie o námietkach, akými úvahami bol stavebný úrad vedený sa nachádza v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 31. 07. 2013 obdržalo oddelenie územného konania a stavebného poriadku MČ Bratislava-Záhorská Bystrica žiadosť adbau - Ing. Blanka Šturdíková, Benediktího 4, Bratislava zastupujúcej stavebníka Dobré bývanie s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Dobré bývanie Bratislava – MČ Záhorská“.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Na stavbu Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2012/1407/U/28/Ro zo dňa 13. 12. 2012, právoplatné dňa 21. 01. 2013.

K žiadosti stavebník priložil predpísanú projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou.

Stavebný úrad dňa 04. 02. 2014 oznámil začatie stavebného konania na stavbu účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote boli uplatnené námietky účastníkov konania.

K námietkam sa dňa 10. 03. 2014 vyjadril projektant Ing. arch. Peter Moravčík listom citovaným v plnom znení.:

Ladislav Pankovič

1 regulovanie dažďovej vody z Pútnickej ulice Regulácia odtoku povrchových dažďových vôd z Pútnickej ulice je problém, ktorý musí byť riešený separovane od problematiky predmetnej novostavby. Tá nemôže zachytávať do plánovanej kanalizácie aj vody z Pútnickej, pretože je limitovaná odtokom do Bystrického potoka na základe plochy riešeného pozemku. Zmenou odtokových pomerov by sa pomerne dramaticky zmenili požiadavky na retenčnú nádrž. Preto odporúčame akceptovať v styku novej cesty a Pútnickej ulice projektovaný líniový žľab šírky 300 mm, ktorý spolu s nábehovým prahom bude eliminovať pretekajúce dažďové vody z Pútnickej do novo navrhovanej komunikácie.

2 žľab pred vstupom na pozemok

Približne 10 m od osi vjazdu na pozemok 1298/4 je naprojektovaná vpusť na odvedenie dažďových vôd z novej komunikácie. Doplnenie požadovaného žľabu a jeho pripojenie k dažďovej kanalizácii je technicky možné a závisí od dohody o finančnom vysporiadaní nákladov medzi namietajúcim a stavebníkom.

3 zošíkmený nábehový obrubník

V popise funkčného a technického riešenia SO 01 - Upokojená komunikácia triedy D1 a spevnené plochy (Technická správa, str.4) je popísaná úvaha o obrubníkoch aj konštatovanie, že polohy nábehových obrubníkov v priestore vjazdov na pozemky budú realizované s prevýšením 3 cm a polohovo upresnené priamo na stavbe.

4_povolenie práva užívania komunikácie Stavebník sa zaväzuje dohodnuté ustanovenie zmlu rešpektovať

5_osadenie obrubníkov s kanalizačným otvorom

V styku novej cesty a Pútnickej ulice je projektovaný líniový žľab šírky 300 mm, ktorý spolu s nábehovým prahom bude eliminovať pretekajúce dažďové vody z Pútnickej do novo navrhovanej komunikácie. Osadenie obrubníkov s kanalizačným otvorom by bránilo bezkonfliktnému prejazdu automobilov.

Mgr. Miloslav Mader

1_prerokovanie na KDI

Stanovisko predmetného orgánu je súčasťou predložených vyjadrení - projektová dokumentácia bola zaslaná na prerokovanie Krajskému riaditeľstvu Policajného zboru v Bratislave, ktorý sa vyjadril listom č. KRPZ- BA - KD13-6-057/2013 z 27.5.2013 a prílohou k vyjadreniu z 12.6.2013 - oprava bodu 4 tohto vyjadrenia.

2-riešenie „chodníkov" na upokojenej komunikácii D1

V popise funkčného a technického riešenia SO 01 - Upokojená komunikácia triedy D1 a spevnené plochy (Technická správa, str.2) nájdeme vysvetlenie pre navrhnutý dopravný priestor obytnej ulice, ktorá je charakteristicky stavebne a inak upravenou a vybavenou miestnou komunikáciou so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvlášť pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D58 a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená.

3_Projektová dokumentácie pre stavebné povolenie neobsahuje stanovisko z operatívnej komisie oddelenia dopravy Magistrátu hl.m. SR Bratislavy

Projekt dočasného dopravného značenia sa predkladá do Operatívnej komisie odd.dopravy Magistrátu hl.m.SR až tesne pred realizáciou stavby, najskôr 30 dní pred začatím stavby.

Projekt definitívneho dopravného značenia sa predkladá na odsúhlasenie do Operatívnej komisie oddelenia dopravy Magistrátu hl.m.SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním predmetnej stavby.

Stavebný úrad k námietkam uplatneným Ladislavom Pankovičom uvádza, že predmetom tohto povolenia nie je dažďová kanalizácia. Tento stavebný objekt SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia povoľoval špeciálny stavebný úrad, ktorým je Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie a preto k námietkam týkajúcim sa odvodu dažďových vôd sa nemôžeme vyjadrovať. Vodné stavby boli povolené rozhodnutím č. OU-BA.OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 dňa 24. 02. 2014.

K námietke č. 1 uvádzame, že komunikácia bude so zvýšeným obrubníkom a pozdĺžnou drenážou DN 160 obalenou filtračnou geotextíliou.

Námietku č. 2 nevyhodnocujeme, nakoľko predmetom povolenia nie je dažďová kanalizácia.

Námietke č. 3 a č. 4 sa vyhovuje a stavebník zrealizuje vjazd na pozemok.

Námietka č. 5 sa zamietajú, nakoľko projekt bol odsúhlasený viacerými dotknutými orgánmi, ktoré chránia rôzne záujmy o ochrane zdravia a bezpečnosti, o pozemných komunikáciách ... a tieto sú skordinované v podmienkach rozhodnutia.

Námietky Mgr. Miloslava Mádera sa zamietajú nakoľko všetky predpísané stanoviská v konaní predložené boli a projektovú dokumentáciu spracoval oprávnený projektant a ten zodpovedá za jej správnosť, úplnosť a za jej realizovateľnosť.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61-64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Podľa príslušnej položky zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 400.- € (slovom štyristo euro), ktorý zaplatil dňa 11. 02. 2014.

Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom susedných pozemkov verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Bratislava.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa: 31. máj 2016

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 Bratislava 48

prílohy:

- 1 × overená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. adbau Ing. Blanka Šturdíková, Benediktiho 4 811 05 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Ladislav Pankovič, Pútnicka 34, 841 06 Bratislava
4. Barbora Pankovičová, Pútnicka 34, 841 06 Bratislava
5. Michal Ščasný, Pútnicka 40, 841 06 Bratislava
6. Marta Ščasná, Pútnicka 40, 841 06 Bratislava
7. Františka Ščasná, Pútnicka 40, 841 06 Bratislava
8. Milošlav Mader, Nejedlého 17, 841 02 Bratislava
9. Ing. arch. Peter Moravčík, Stromová 50, 831 01 Bratislava - projektant
10. Ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručujeme verejnou vyhláškou

-dotknutým orgánom:

11. Hl. mesto SR Bratislava – OCH, ORM, , P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
12. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
14. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. OR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
16. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
17. OÚ Bratislava – odb. ochrany životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
18. Okresný úrad Bratislava, odb. pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
19. KRPZ BA-KDI, Špitálska 14, 811 28 Bratislava
20. SIEMENS s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
21. Slovenský vodohosp. podnik š.p., OZ Povodie Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
22. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
23. Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
24. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**