



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e   o d s t r á n e n i e

*stavby:*                    **rodinný dom so súpisným číslom 7456**  
**Bratislava - Záhorská Bystrica, Zákutie,**

*vlastníkovi:*            **Robert Kubovič, Zákutie 13, 841 06 Bratislava,**  
**Veronika Kubovičová, Zákutie 13, 841 06 Bratislava,**

*na pozemku:*            register "C" parc. č. **1426** v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

*popis stavby:*            stavba rodinného domu je jednopodlažná, nepodpivničená so sedlovou strechou o zastavanej ploche 75 m<sup>2</sup>. Odstránením stavby ubudne jedna 1-izbová bytová jednotka.

#### **Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude odstránená najneskôr **do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
2. Odborný dozor nad odstraňovaním stavby bude vykonávať: Ing. Marek Petráš, F. Kostku 46/A, 900 31 Stupava, Ev. č. 10701.
3. S búracími prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa bude odstraňovať postupným rozoberaním stavby dostupnými stavebnými mechanizmami, bez použitia trhavín až po rastlý terén.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie prác odstránenia stavby stavebnému úradu. Odstránenie objektu musí byť ukončené do 6 mesiacov odo dňa začatia.
6. Počas búracích prác musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
7. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri búracích prácach nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
9. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenie § 42 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
10. Ukončenie odstránenia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu a súčasne doložiť doklad o odvezení odpadu na riadenú skládku.

### Odôvodnenie

Dňa 16.10.2018 podal vlastník stavby žiadosť o povolenie odstránenia stavby; týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby. Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha veci nevyžaduje. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

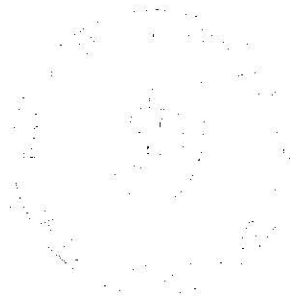
Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Handwritten initials 'L' and 'U'.

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 11-12-2018

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 16.10.2018..

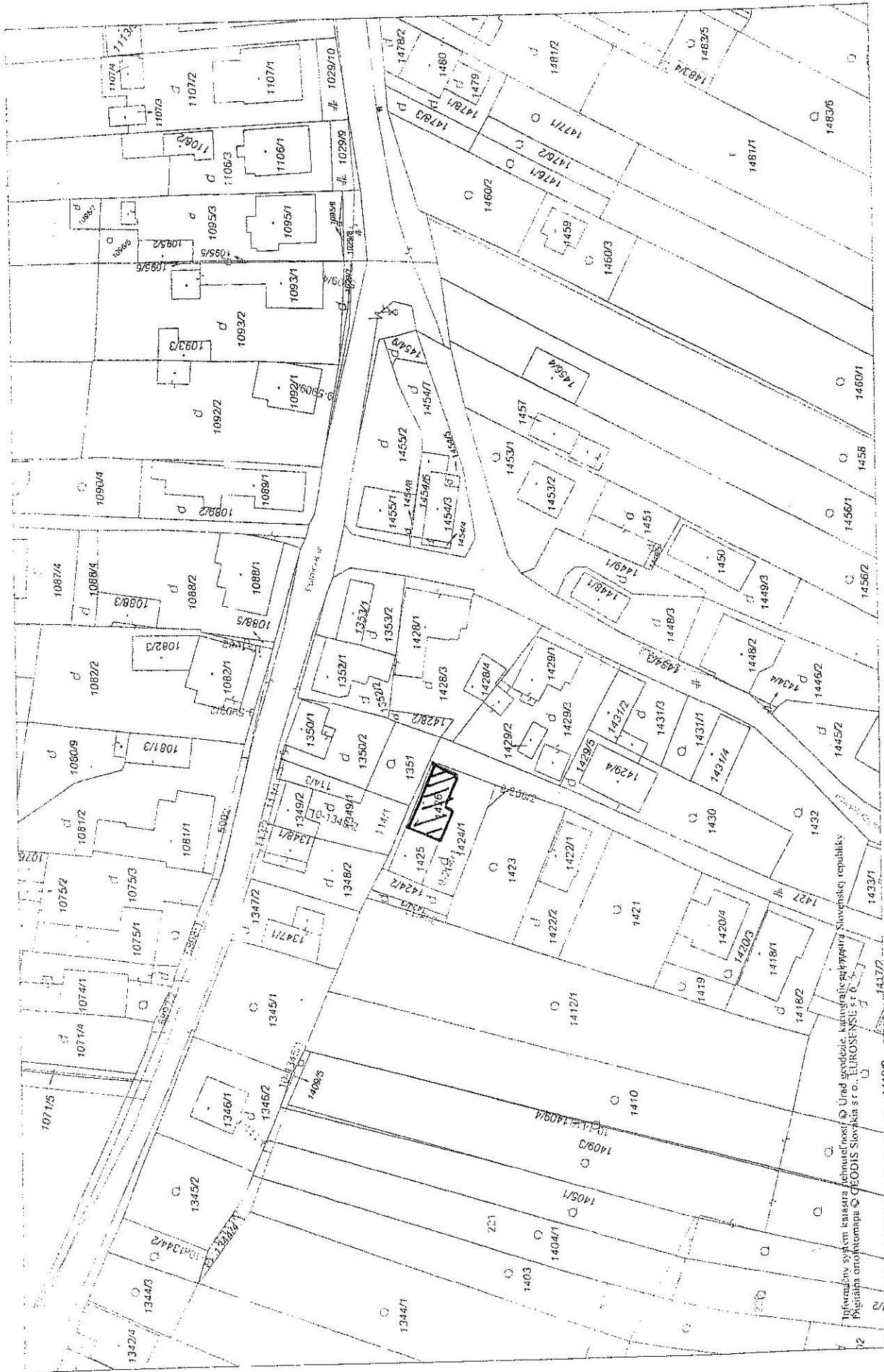
**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Robert Kubovič, Zákutie 13, 841 06 Bratislava
2. Veronika Kubovičová, Zákutie 13, 841 06 Bratislava
3. Róbert Bielovič, Bočná 23, 900 31 Stupava
4. Daniela Blechová, Pútnická 70, 841 06 Bratislava
5. Ing. Marek Petráš, F. Kostku 46/A, 900 31 Stupava
6. Roman Vigh, Dlhá 60, 900 31 Stupava
7. Vlastníci pozemku parc.č. reg. E 114/1 k. ú Záhorská Bystrica doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

dotknuté orgány

8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Informacijski sistem katastra Republike Slovenije  
 Urad republike, kmetijske, gozdarske in prehranske Slovenije, republike  
 Pregledna ortofotomapa © GEODIS Slovaka s.r.o. EUROSENSE s.r.o.