



Číslo: OU-BA-OSZP3-2018/54266/JAJ/IV/ZB-6214
Bratislava, 24.07.2018

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa:	31-07-2018
1944/2018	PR
PR	R

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

p o v o l e n i e

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodnej stavby: SO 01 Objekt vodojemu, SO 02 Prívodné, zásobné a výpustné potrubie, PS 01 Strojnotechnologická časť v rámci hlavnej stavby „Záhorská Bystrica, Vodojem, prívodné a zásobné potrubie“ na pozemkoch parc. č. 2653/1, 2660/4, 2660/107, 2660/108, 2660/109, 2660/110 kat. úz. Záhorská Bystrica.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala MČ Bratislava-Záhorská Bystrica č. 2017/1190/U/24/Ry zo dňa 19.10.2017 právoplatným dňa 24.11.2017 a v záväznom stanovisku overila splnenie podmienok územného rozhodnutia.

Účel stavby:

Prívod pitnej vody pre obyvateľov Záhorskej Bystrice a časti obce Marianka.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 01 Objekt vodojemu

(trojpodlažná budova s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím)

Manipulačná (suchá) komora

- 0.3 Armatúrna komora
- 1.1 Prevádzková miestnosť
- 1,2 Elektrorozvodňa
- 1.3 Chlorovňa
- 2.1 Prevádzková miestnosť

Mokrú komora

- 0.1 Mokrú komora – nádrž, objem 1000 m³
- 0.2 Mokrú komora – nádrž, objem 1000 m³
- 2.2 Mokrú komora – vstupná časť

SO 02 Prívodné, zásobné a výpustné potrubie

- | | | | |
|---|-------------|----------|----------|
| - prívodné potrubie pre vodojem, TVLT DN 200 | dĺžka | 657,10 m | |
| - zásobné potrubie TVLT DN 200 | dĺžka | 219,30 m | |
| | TVLT DN 300 | dĺžka | 677,40 m |
| - odpadové potrubie DN 300 | dĺžka | 221,00 m | |
| typizované kanalizačné šachty | 8 ks | | |
| atypická kanalizačná šachta | 1 ks | | |
| - prívodne potrubie pre 4. Tlakové pásmo TVLT DN 150, | dĺžka | 505,50 m | |

Strojnotechnologická časť

- PS 05 BPS

Elektrický zabezpečovací systém (EVS)

z rozvádzača DT1 bude napojený na zbernicovú ústredňu RS-U umiestnenú v rozvodni vodojemu. Pri dverách do prevádzkovej miestnosti na 1.NP bude čítačka bezkontaktných kariet AB. Systém EVS bude kompatibilný so systémom používaným v BVS a.s., bude integrovaný do systému SBI-BPS.

Kábelové rozvody

Budú vedené na povrchu v plastových lištách.

Podľa schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Povolenia podmieňujúcich investícií:

1. Stavebné povolenie MČ Bratislava-Záhorská Bystrica č. 2018/100/K/2/Ry zo dňa 16.04.2018 pre SO 03 Spevnené plochy a sadové úpravy, SO 05 Prístupová komunikácia.
2. Stavebné povolenie MČ Bratislava-Záhorská Bystrica č. 2018/101/G/3/Ry zo dňa 16.04.2018 pre SO 04 Oplotenie, SO 06 Elektrická prípojka NN, PS 01 Strojnotechnologická časť, PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu, PS 03 MaR, PS 04 ASRTP.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Otom Kyseličkom, AD Conzult, a.s., Hradská 80, 821 07 Bratislava v mesiaci jún 2017.
2. Zhotoviteľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods.1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Pred začatím prác požiadať OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie OPAK o výnimku zo zákazu vjazdu motorových vozidiel.
4. Pred začatím prác lokalizovať chránený druh duba za prítomnosti ŠOP RCOP Bratislava, počas prác zabrániť jeho poškodeniu.
5. Poľnohospodársku pôdu odňať v povolenom rozsahu (2865m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2018/61601/MPI nedošlo ku škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
6. Pri vykonávaní skrývky humusového horizontu z odnímanej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválené v bode II. rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2018/61601/MPI.
7. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.

8. Začatie skrývkových prác a rozhrnutie ornice na zúrodňovaných pozemkoch, písomne oznámiť OÚ pozemkovému a lesnému odboru v trojdňovom predstihu.
9. Dodržať podmienky špecifikované rozhodnutím KPÚ BA č. konania KPUBA-2013/12648-3/53794/Buk zo dňa 19.8.2013.
10. Po ukončení prác na stavbe vykonať kontrolu technických zariadení oprávnenou právnickou osobou podľa §5 ods.1 Nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z.
11. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
12. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. V lehote do 15 dní odo dňa začatia výstavby je stavebník povinný túto skutočnosť oznámiť tunajšiemu úradu.
14. Termín ukončenia stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich sietí a zabrániť ich poškodeniu.
16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi
 - označenie stavby
 - označenie stavebníkov
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozoru
 - a ponechať ho na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.
17. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
18. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
19. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadmi v súlade s §14 zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
20. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Doklady o spôsobe nakladania s odpadmi je potrebné predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve pre vydanie záväzného stanoviska.
21. Pôvodcovi stavebných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť oprávneným prepravcom k oprávnenému odberateľovi.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §17, §18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Majetkové vzťahy:

Stavebník k pozemkom parc. č. 2653/1, 2660/4, 2660/107, 2660/108, 2660/109, 2660/110 kat. úz. Záhorská Bystrica, umiestnené mimo zastavaného územia obce, preukázal iné právo. K pozemku parc. č. 2653/1 kat. úz. Záhorská Bystrica predložil nájomnú zmluvu č. NN/310/2017/BVS a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Lesným a pozemkovým spoločenstvom v Záhorskej Bystrici. Ide o líniovú verejnoprospešnú stavbu v súlade so schválenou ÚPD Hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 01.09.2007 v znení neskorších zmien, preto stavebník v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona môže uskutočniť

stavbu na cudzom pozemku mimo zastavaného územia obce s dodržaním podmienok stanovených v tomto rozhodnutí.

Všeobecné ustanovenia

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastníkom a prevádzkovateľom stavby bude Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli podané námietky účastníkov.

Žiadateľ podľa položky 60 g zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zaplatil poplatok vo výške 800 EUR bankovým prevodom.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ AD Consult, a.s., Hradská 80, 821 07 Bratislava, zastupujúci stavebníka: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podal dňa 17.01.2018 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: SO 01 Objekt vodojemu, SO 02 Prívodné, zásobné a výpustné potrubie, PS 01 Strojnotechnologická časť v rámci hlavnej stavby „Záhorská Bystrica, Vodojem, prívodné a zásobné potrubie“ na pozemkoch parc. č. 2653/1, 2660/4, 2660/107, 2660/108, 2660/109, 2660/110 kat. úz. Záhorská Bystrica.

Stavbu umiestnila MČ Bratislava - Záhorská Bystrica rozhodnutím č. 2017/1190/U/24/Ry zo dňa 19.10.2017 právoplatným dňa 24.11.2017

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie. Tunajší úrad vyhodnotil navrhovaný okruh účastníkov konania s ohľadom na skutočnosť, v akom rozsahu sú dotknuté ich práva a oprávnené záujmy a listom č. OU-BA-OSZP3-2018/54266/JAJ/IV-ozn zo dňa 05.05.2018 oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. V stanovenej lehote neboli doručené námietky účastníkov.

Počas konania stavebník predložil všetky požadované doklady v zmysle §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a súbežne doklady ktoré vyžadujú ustanovenia vodného zákona.

K žiadosti boli predložené tieto doklady:

- rozhodnutie o umiestnení stavby MČ Bratislava - Záhorská Bystrica č. 2017/1190/U/24/Ry zo dňa 19.10.2017 právoplatným dňa 24.11. 2017
- záväzné stanovisko MČ Bratislava - Záhorská Bystrica č. 2014/1218/Ry zo dňa 05.09.2014 s potvrdením jeho platnosti dňa 20.07.2018
- stavebné povolenie MČ Bratislava-Záhorská Bystrica č. 2018/100/K/2/Ry zo dňa 16.04.2018
- stavebné povolenie MČ Bratislava-Záhorská Bystrica č. 2018/101/G/3/Ry zo dňa 16.04.2018
- súhlas OU-BA-OOP4/2014/62768 zo dňa 11.08.2014
- rozhodnutie OU-BA-PLO-2018/61601/MPI zo dňa 20.03.2018
- geometrický plán č. 33/2014 zo dňa 14.04.2014
- zmluva o pripojení odberného zariadenia ZD a.s. zo dňa 05.11.2014

- predbežný súhlas BSK č.102071/2014-PRA-15 zo dňa 23.09.2014
- vyjadrenie BSK č. 05279/2015/PRA-2 zo dňa 16.09.2015
- stanovisko ŠOP SR č. OPaK/2013/06125/2/STK-BaIV zo dňa 27.09.2013
- stanovisko KRHZ-BA-HZUB6-2986/2014-001 zo dňa 25.08.2014
- zmluva o zriadení vecného bremena s LPS č. BVS/309/2017/BVS
- nájomná zmluva s LPS č. NN/310/2017/BVS
- vyjadrenie BVS, a.s., č. 28217/4020/2014/JJ zo dňa 09.09.2014
- stanovisko MO č. SEMaI-25-1377/2014 zo dňa 21.08.2014
- stanovisko BA-1978/2014 Michalovský, spol. s.r.o.
- stanovisko ZD, a.s. zo dňa 08.02.2018
- odborné stanovisko TI, a.s., č. 02390/1/2014 zo dňa 22.08.2014
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. č. TDbA/2167/2014/An zo dňa 08.09.2014
- stanovisko MAGS OSK 54760/2014-314441/Há-251 zo dňa 15.08.2014
- rozhodnutie MČ Bratislava Záhorská Bystrica č. 2085/2013 zo dňa 17.01.2014 súhlas na výrub drevín
- vyjadrenia správcov podzemných sietí
- odborné stanovisko TI
- výpis z LV č. 6363
- plnomocenstvo

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Otom Kyseličkom a zohľadňuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

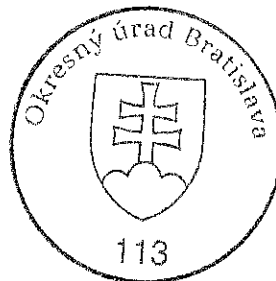
Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom.

Zodpovedná: JUDr. Elena Jačud'ová
vedúca oddelenia



Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/54266/JAJ/IV/ZB-6214 zo dňa 24.07.2018 sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava 4
3. OU-BA-OSZP3, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

Vyvesené dňa: ~~02-08-2018~~

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Rozdeľovník:

4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Vlastníci pozemkov, ktorí sú stavbou dotknutí
6. AD Consult, a.s., Hradská 80, 821 07 Bratislava 2
7. Ing. Oto Kyselička, AD Consult, a.s., Hradská 80, 821 07 Bratislava 2
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
9. Štátna ochrana prírody SR, RCOP v Bratislave, Správa CHKO Dunajské luhy v Bratislave, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava 1
10. Lesné a pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava 4
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 19 Bratislava 26
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
15. OU-BA-OSZP3-2x Tu