

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2013/549/U/12/Ro

v Bratislave dňa 16. mája 2013

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 39 a § 39b stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využívaní územia

na stavbu: **Obytný súbor Boháčky – Terénne úpravy,**

navrhovateľovi: **TIRRELLUS, a.s.,** Digital Park II, Eisteinova 25, Bratislava,

ktorého v konaní zastupuje IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, Bratislava,

miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 3282/213, /214, /215, /216, /217, /225, /226, /227, /229 kat. úz. Záhorská Bystrica, Bratislava,

popis stavby: predmetom konania je odhumusovanie územia, hrubé terénne úpravy a úpravy nevhodnej zeminy v podloží parciel obytného súboru Boháčky pre zabezpečenie projektovanej nively terénu násypmi a prísypmi z miestnych materiálov.

Stavebný úrad určuje, že podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona sa upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave stanovisko č. 300/2013/1475-GRO zo dňa 22. 03. 2013

- Použitie poľnohospodárskej pôdy na obdobie odo dňa 26.03.2013 do dňa 14.03.2014 vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
- V prípade, že dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je žiadateľ povinný požiadať OPU OPR o vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
- Žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu z vyššie uvedených parciel

poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na charakter a dobu trvania záberu nie je potrebné vykonávať špeciálne biologické opatrenia na obnovu pôdnej úrodnosti. Do jedného roka od začiatku nepoľnohospodárskeho použitia musí byť okrem nepoľnohospodárskej činnosti ukončená aj rekultivácia - pozemky musia byť uvedené do pôvodného stavu. Výsledný stav povrchu terénu nesmie byť horší ako bol pôvodný stav. Rekultivácia bude vykonaná podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a podľa návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, vypracovaného spoločnosťou UNIPROX SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 7, 811 05 Bratislava, spracovaného dňa 13. 03. 2013.

2. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava vyjadrenie č. OPaK/2013/02090/STK-Ba IV zo dňa 14. 03. 2013

- Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 „zákona“.
- Činnosť nie je „zákonom“ v území zakázanou.
- Podľa RUSES mesta Bratislavy vedľa riešeného územia preteká Dievčí potok, prítok Vápenického potoka, ktorý s brehovou vegetáciou tvorí biokoridor regionálneho významu č. II Stará mláka s prítokmi a predstavuje významnú genofondovú lokalitu fauny. Severný okraj riešeného územia je v priamom kontakte s uvedeným biokoridorom. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je nutné rešpektovať prvky RUSES mesta Bratislavy, ktoré boli uplatnené i v urbanistickej štúdii juhovýchodnej časti MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, ktorého súčasťou je i OZ Boháčky.
- Upozorňujeme, že v prípade nutného výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm a krovitého porastu s plošnou výmerou nad 10 m² je potrebný predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení § 17 vyhlášky č. 492/2006 Z.z., na vydanie ktorého je príslušná MsČ Záhorská Bystrica.

3. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava vyjadrenie č. ZPS/2013/2049/KOR/IV-vyj. zo dňa 04. 03. 2013

- Počas terénnych úprav rešpektovať ochranné pásma existujúcich rozvodov vodovodu a kanalizácie.

4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., stanovisko č. CZ 5217/2013-316/13 zo dňa 03. 04. 2013

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. K realizácii stavby nemáme námietky
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

V konaní si neuplatnili účastníci konania námietky.

ODÔVODNENIE

Dňa 04. 04. 2013 obdržalo oddelenie územného konania a stavebného poriadku MČ Bratislava-Záhorská Bystrica žiadosť IC. SK, s.r.o., Žilinská 16, Bratislava zastupujúceho stavebníka TIRRELLUS, a.s., Digital Park II, Eisteinova 25, Bratislava na vydanie povolenia terénnych úprav v Obytnom súbore Boháčky na pozemkoch parc. č. 3282/213, /214, /215, /216, /217, /225, /226, /227, /229 kat. úz. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 100.- € do pokladne MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad dňa 17. 04. 2013 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok konania o využití územia.

V stanovenej lehote si neuplatnili účastníci konania námietky.

Pozemky parc. č. 3282/213, /214, /215, /216, /217, /225, /226, /227, /229 kat. úz. Záhorská Bystrica podľa LV č. 5148 sú vo vlastníctve stavebníka Tirrellus, a.s., Digital park II, Eisteinova 25, Bratislava.

Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospel k záveru, že navrhované terénne úpravy sú z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom susedných pozemkov verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Bratislava.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby do KKM



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa: 21 MAJ. 2013

Zvesené dňa:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bratislava
Námestie Róžiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 4B

Doručuje sa:

- účastníkom konania:

1. IC. SK, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava
2. **Ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručujeme verejnou vyhláškou**

-dotknutým orgánom:

3. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
5. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. ObÚ ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
7. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava

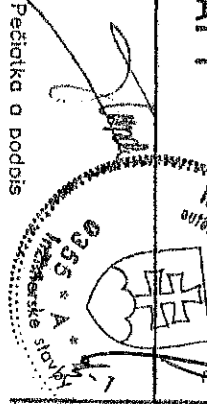
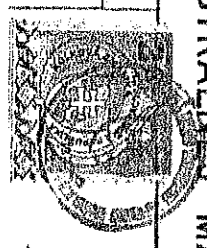
Správa katastra
Správa katastra pre št. m. SR Bratislava

Okres Ba IV
Číslo záznamy 219/64/13
Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Kot. územie Záhorská Bystrica
Mierko 1:2000
Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu:

Dát 23.01.2013

Meno Filippek



Peciatka o podpis

