

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Číslo : 2017-16/2298/UR/1/PL
Ev. číslo: 1/2017

Bratislava
12.01.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad v prvom stupni na konanie podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39, § 39b stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva - verejnou vyhláškou

rozhodnutie o využívaní územia

„Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., – terénne úpravy a oplotenie – III. etapa“

Stavba s názvom „Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., – terénne úpravy a oplotenie – III. etapa“, sa umiestňuje na pozemkoch parc.č. 2778/3 – register CKN v katastrálnom území Devínska Nová Ves a na pozemkoch 3935/1, 3935/88, 3935/106, 3935/121, 3935/123, 3935/154, 3935/155, 3935/158, 3935/159, 3935/165, 3935/171, 3935/172, 3935/173, 3935/174, 3935/175, 3935/177, 3935/178, 3935/179, 3935/182, 3935/183, 3935/184, 3935/185, 3935/186, 3935/187, 3935/188, 3935/189, 3935/190, 3935/191, 3935/192, 3935/193, 3935/194, 3935/195, 3935/196, 3935/197, 3935/198, 3935/199, 3935/200, 3935/201, 3935/202, 3935/203, 3935/204, 3935/205, 3935/206, 3935/207, 3935/208, 3935/209, 3935/210, 3935/211, 3935/212, 3935/213, 3935/215, 3935/216, 3935/217, 3935/218, 3935/219, 3935/222, 3935/223, 3935/224, 3935/225, 3935/226, 3935/227, 3935/228, 3935/229, 3935/230, 3935/231, 3935/232, 3935/233, 3935/234, 3935/235, 3935/236, 3935/237, 3935/238, 3935/239, 3935/240, 3935/241, 3935/242, 3935/243, 3935/247, 3935/248, 3935/283, 3935/286, 3935/289, 3935/290, 3935/311, 3935/312, 3935/337, 3935/338, 3935/339 - register CKN v katastrálnom území Záhorská Bystrica, pre navrhovateľa:

Volkswagen Slovakia, a.s., ul. J. Jonáša 1, Bratislava.

IČO: 357 57 442

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

MESTSKÝ ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa: 23 -01- 2017	
Číslo:	Pril.:
Príloha č.	Ref.:

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1.) *Architektonické a urbanistické.*

Popis stavby:

V súvislosti s výstavbou novej montážnej haly H3a a Logistického centra pre montážnu halu H3a a ich infraštruktúry v novej rozšírenej časti VW Slovakia je potrebné vybudovať v tesnej blízkosti areálu VW Centrum kamiónovej dopravy, ktoré zaistí riadený a kontrolovaný vjazd nákladných vozidiel do areálu podľa požiadaviek logistiky a výroby. Pre urýchlenie zavedenia novej výroby plánuje investor v mieste plánovaného umiestnenia Centra kamiónovej dopravy realizovať III. etapu rozšírenia územia areálu svojho závodu a prevedenie hrubých terénnych úprav s oplotením v predstihu pred samotným budovaním centra. Územie navrhovanej III. etapy rozšírenia areálu VW sa nachádza severovýchodne od areálu spoločnosti VW Slovakia, a.s. Bratislava v priamom dotyku s areálom VW a jeho jestvujúcim oplotením. Územie má prevažne rovinný charakter, mierne sa zvažuje východným smerom. V súčasnosti tvorí územie z väčšej časti neobhospodávaná poľnohospodárska pôda, územie je zatrávené. Na severe sa nachádza príjazdová komunikácia na 4. bránu VW Slovakia s príľahlou parcelou nepoľnohospodárskej pôdy a východným smerom trávnatý pás pozdĺž cesty druhej triedy II/505. Celková plocha rozširovaného územia je 47 300 m².

Hrubé terénne úpravy na rozširovanom území riešia úpravu terénu pod budúcou plochou pre Centrum kamiónovej dopravy, odstavných a parkovacích plochách vrátane príjazdovej komunikácie a ostatných plochách.. Na celej ploche sa vykoná odhumusovanie premennej hrúbky ornice, ktorá sa stanoví na základe výsledkov IGP a pedologického prieskumu. Po prevedení odhumusovania bude odtážená vrstva nevhodného podlažia a v tých miestach sa bude realizovať geodoska ako sanačné opatrenie. Na ostatných častiach bude prevedené zlepšenie podlažia nafrezovaním hydraulického spojiva. Na takto pripravenom podklade bude vybudované vlastné zemné teleso až do úrovne - 0,60 m pod vozovkou alebo podlahu objektu. Materiál z výkopov pre Logistické centrum pre montážnu halu H3a v objeme cca 55 000 m³ sa použije do násypov. Pri práci v okolí IS je bude nutné rešpektovať ich ochranné pásma. Prístup na stavenisko bude zaistený z príľahlých komunikácií a vnútroareálových komunikácií.

Pozemok pre rozšírenie územia areálu VW sa na okrajoch zo všetkých voľných strán oplotí. **Navrhované oplotenie** bude plynule nadväzovať na jestvujúce oplotenie areálu závodu na severnej strane pri 4. bráne a na južnej strane pri testovacej dráhe VW. Konštrukcia navrhovaného oplotenia bude pozostávať z oceľových stĺpikov a uzlového pletiva výšky 2 m. V mieste vstupov komunikácií budú vybudované brány. Dĺžka oplotenia bude 615 m.

Podľa spracovaného zadania stavby: Coproject a.s., Bratislava

09/2016

2.) *Polohové a výškové osadenie stavby.*

Stavba „**Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., – terénne úpravy a oplotenie – III. etapa**“, sa umiestňuje na pozemkoch parc.č. 2778/3 – register CKN v katastrálnom území Devínska Nová Ves a na pozemkoch 3935/1, 3935/88, 3935/106, 3935/121, 3935/123, 3935/154, 3935/155, 3935/158, 3935/159, 3935/165, 3935/171, 3935/172, 3935/173, 3935/174, 3935/175, 3935/177, 3935/178, 3935/179, 3935/182, 3935/183, 3935/184, 3935/185, 3935/186, 3935/187, 3935/188, 3935/189, 3935/190, 3935/191, 3935/192, 3935/193, 3935/194, 3935/195, 3935/196, 3935/197, 3935/198, 3935/199, 3935/200,

3935/201, 3935/202, 3935/203, 3935/204, 3935/205, 3935/206, 3935/207, 3935/208, 3935/209, 3935/210, 3935/211, 3935/212, 3935/213, 3935/215, 3935/216, 3935/217, 3935/218, 3935/219, 3935/222, 3935/223, 3935/224, 3935/225, 3935/226, 3935/227, 3935/228, 3935/229, 3935/230, 3935/231, 3935/232, 3935/233, 3935/234, 3935/235, 3935/236, 3935/237, 3935/238, 3935/239, 3935/240, 3935/241, 3935/242, 3935/243, 3935/247, 3935/248, 3935/283, 3935/286, 3935/289, 3935/290, 3935/311, 3935/312, 3935/337, 3935/338, 3935/339 - register CKN v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

3.) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov územného konania: (uvedené v skrátenom znení)

1. Stavebný úrad – odd. územného konania a stavebného poriadku
 - Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke práva v katastrálnom území Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica, príp. na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
 - Stavebný úrad podľa §39 ods.(4) upúšťa od povolenia terénnych úprav.
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/109313/CEM/IV zo dňa 14.12.2016
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k .č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

- V prípade, že prevádzkou vznikne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov za rok, požiada pôvodca odpadov tunajší úrad o udelenie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu, podľa §97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, č.: 85/2016-13209/210-Ki, zo dňa 07.09.2016
- Navrhovaná stavba je situovaná mimo pobrežných pozemkov vodných tokov v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonmi č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
 - K návrhu riešenia odkanalizovania splaškových vôd nemáme námietky.
 - Vzhľadom na hydrotechnické výpočty a návrh odvedenia dažďových vôd (maximálny odtok 5% z Q_{max} pri výpočtovom daždi je $Q_{5\%}=30,0 \text{ l.s}^{-1}$), ak nedôjde k prekročeniu povoleného odtoku, nemáme k návrhu riešenia pripomienky.
 - Povolený odtok $Q_{max} = 30,0 \text{ l.s}^{-1}$ bude časťou súčtu všetkých povolených odtokov zrážkových vôd z areálu firmy VW Slovakia, a.s. do toku Mláka.
 - Prečisťovanie a odvádzanie zaolejovaných dažďových vôd musí byť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. na hodnotu 0,1 mg/l NEL.
 - Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, stanovisko č. 5628-2/120/2016 zo dňa 09.11.2016
- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcela č. 2778/3 v k. ú. Devínska Nová Ves a parcely č. 3935/1, 3935/106, 3935/121, 3935/123, 3935/154, 3935/155, 3935/158, 3935/159, 3935/165, 3935/171, 3935/172, 3935/173, 3935/175, 3935/177, 3935/178, 3935/179, 3935/182, 3935/183, 3935/184, 3935/185, 3935/186, 3935/187, 3935/188, 3935/189, 3935/190, 3935/191, 3935/192, 3935/193, 3935/194, 3935/195, 3935/196, 3935/197, 3935/198, 3935/199, 3935/200, 3935/201, 3935/202, 3935/203, 3935/204, 3935/205, 3935/206, 3935/207, 3935/208, 3935/209, 3935/210, 3935/211, 3935/212, 3935/213, 3935/215, 3935/216, 3935/217, 3935/218, 3935/219, 3935/222, 3935/223, 3935/224, 3935/225, 3935/226, 3935/227, 3935/228, 3935/229, 3935/230, 3935/231, 3935/232, 3935/233, 3935/234, 3935/235, 3935/236, 3935/237, 3935/238, 3935/239, 3935/240, 3935/241, 3935/242, 3935/243, 3935/247, 3935/248, 3935/283, 3935/286, 3935/289, 3935/290, 3935/311, 3935/312, 3935/337, 3935/338 a 3935/339 v k. ú. Záhorská Bystrica, určené na stavbu „VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s. - Rozšírenie areálu VW - III. etapa“ **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP D.N.Ves - Stupava I.“, okruh ČS 1 D. N. Ves (evid. č. 5104 177 012) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1972 s celkovou výmerou 2 440 ha. Na uvedených parcelách sa podzemné rozvody závlahovej vody **nenachádzajú**.
 - Riešené územie, hrubé terénne úpravy a oplotenie **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP D.N.Ves - Stupava I.“, okruh ČS 1 D. N. Ves (evid. č. 5104 177 012).
 - Zároveň Vás upozorňujeme, že na časti riešených parciel v k. ú. Záhorská Bystrica je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.
 - V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 2 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešených parciel a situáciu v M 1 : 2 000 s orientačným vyznačením drenáže a riešených parciel.

- Závlahovú stavbu - záujmové územia závlahy žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí riešených parciel z PPF, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-894/2016 zo dňa 07.09.2016
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby „VW Slovakia, Bratislava - Centrum kamiónovej dopravy“ pre žiadateľa - ENPI, s.r.o., ktorú obdržalo dňa 12. 08. 2016 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova 36, Bratislava, stanovisko č. SPFZ/2016/91231 zo dňa 20.09.2016
- Pozemok KN C č. 3935/283, o výmere 806 m², druh pozemku orná pôda, po identifikácii PK parcela č. 4781, o výmere 4172 m², druh pozemku roľa, zapísaný na PK vložke č. 780, v podiele 1/2,
 - pozemok KN C č. 3935/337, o výmere 47 m², druh pozemku ostatné plochy, po identifikácii PK parcela č. 4781, o výmere 4172 m², druh pozemku roľa, zapísaný na PK vložke č. 780, v podiele 1/2,
 - pozemok KN C č. 3935/184, o výmere 943 m², druh pozemku orná pôda, po identifikácii PK parcela č. 4805, o výmere 5129 m², druh pozemku roľa, zapísaný na PK vložke č. 3218, v podiele 1/1,
 - pozemok KN C č. 3935/224, o výmere 68 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, po identifikácii PK parcela č. 4805, o výmere 5129 m², druh pozemku roľa, zapísaný na PK vložke č. 3218, v podiele 1/1.
 - SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemkoch NV, podľa projektovej dokumentácie.
 - **Stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkovoprávne usporiadané pozemky KN C p.č. 3935/184, 224, 283, 337, k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov NV.**
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č.: MAGS OZP 52528/2016/344817/Be zo dňa 29.09.2016
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší, vydáva podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - statická doprava 148 parkovacích miest (ďalej len „PM“) pre nákladné vozidlá a 38 PM pre osobné vozidlá umiestnené na teréne.
 - V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať výsadbu zelene v súlade s projektovou dokumentáciou a zosúladiť realizáciu ochrannej zelene v zmysle príslušnej technickej normy (STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií).
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
8. Technická inšpekcia SR, Bratislava,
 - Odborné stanovisko č. 2531/1/2016 zo dňa 07.09.2016.
 9. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica
 - Súhlasné stanovisko č. 1384/1661/2016/STL zo dňa 03.10.2016
 10. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, záväzné stanovisko č. 8415/2291/2016-2/ORE zo dňa 14.09.2016
 - So stavbou súhlasí.
 - Stavebníci sú povinní dodržiavať platné normy a legislatívne predpisy SR a všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

4.) *Námietky účastníka územného konania:*

V konaní o umiestnení predmetnej stavby boli uplatnené pripomienky **Združenia domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava**, doručeným na stavebný úrad dňa 07.11.2016 a 28.11.2016, po oznámení začatia územného konania.

Stavebný úrad cituje „*Vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona zo dňa 07.11.2016*“ v plnom znení:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „**Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., - terénne úpravy a oplotenie**“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „**Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., - terénne úpravy a oplotenie**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. **Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.**
 - Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
 - Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest a správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
 - Žiadame, aby okolie stavby bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní
 - Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravvdomov.org/files/dazdove_zahradv.odf) ako plne funkčné retenčné nádrže. Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; z technického hľadiska sa jedná o technické dielo plne funkčných retenčných nádrží.
- Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše

aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich zvodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samosDrawdomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa

§39a ods.2 písm.b **Stavebného zákona** s tým, že v **projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie** sa **navrhovateľ** riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

S umiestnením stavby „Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., - terénne úpravy a oplotenie“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Stavebný úrad cituje „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 33 ods. 2 Stavebného zákona zo dňa 28.11.2016“ v plnom znení:

Na základe preštudovania podkladov územného rozhodnutia a na základe konzultácie s navrhovateľom došlo k zmiernemu riešeniu pripomienok Združenia domových samospráv a to nasledovným spôsobom: Pripomienky Združenia domových samospráv sú opodstatnené a sú akceptované s tým, že konkrétny rozsah a forma bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a budú spoločne konzultované ešte pred podaním návrhu na stavebné konanie.

S vydaním predmetného územného rozhodnutia **súhlasíme** za predpokladu rešpektovania uvedenej dohody správnym orgánom a uvedením v texte rozhodnutia.

Stavebný úrad pripomienkam účastníka konania, Združenia domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava **vyhovuje**.

Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti umiestneniu stavby. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa vlastníkom pozemkov potrebných pre územné rozhodnutie, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením územného rozhodnutia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, MsČ Bratislava Záhorská Bystrica a na Hlavnom meste SR Bratislava**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť: **ENPI, spol. s r.o., Estónska 1/A, Bratislava** v zastúpení navrhovateľa **Volkswagen Slovakia, a.s., ul. J. Jonáša 1, Bratislava**, podala dňa 12.09.2016 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia na stavbu s názvom **„Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., – terénne úpravy a oplotenie – III. etapa“**, na pozemku parc.č. 2778/3 – register CKN v katastrálnom území Devínska Nová Ves a na pozemkoch 3935/1, 3935/88, 3935/106, 3935/121, 3935/123, 3935/154, 3935/155, 3935/158, 3935/159, 3935/165, 3935/171, 3935/172, 3935/173, 3935/174, 3935/175, 3935/177, 3935/178, 3935/179, 3935/182, 3935/183, 3935/184, 3935/185, 3935/186, 3935/187, 3935/188, 3935/189, 3935/190, 3935/191, 3935/192, 3935/193, 3935/194, 3935/195, 3935/196, 3935/197, 3935/198, 3935/199, 3935/200, 3935/201, 3935/202, 3935/203, 3935/204, 3935/205, 3935/206, 3935/207, 3935/208, 3935/209, 3935/210, 3935/211, 3935/212, 3935/213, 3935/215, 3935/216, 3935/217, 3935/218, 3935/219, 3935/222, 3935/223, 3935/224, 3935/225, 3935/226, 3935/227, 3935/228, 3935/229, 3935/230, 3935/231, 3935/232, 3935/233, 3935/234, 3935/235, 3935/236, 3935/237, 3935/238, 3935/239, 3935/240, 3935/241, 3935/242, 3935/243, 3935/247, 3935/248, 3935/283,

3935/286, 3935/289, 3935/290, 3935/311, 3935/312, 3935/337, 3935/338, 3935/339 - register CKN v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Na predmetnú stavbu bolo vydané určenie stavebného úradu príslušného na konania Okresným úradom Bratislava, odbor bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy pod č. OU-BA-OVBP2-2016/80305-FIC zo dňa 25.08.2016.

Stavebný úrad listom zo dňa 03.03.2016 pod č. 2016/645/popl/PL vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol uhradený správny poplatok 200.- Eur (v zmysle položky č. 59 písm. a) bod 2) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov).

Do doplnení požadovaných dokladov v zmysle ústnych konzultácií, stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania – verejnou vyhláškou, podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, listom zo dňa 12.10.2016 pod č. 2016/2298/ozuk-vv/PL.

Vyhodnotenie námietok:

V konaní boli uplatnené dňa 07.11.2016 a 28.11.2016 pripomienky Združenia domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava.

Nakoľko navrhovateľ prejednal uvedené pripomienky (najmä zo dňa 07.11. 2016) a následne bol doručený súhlas s vydaním predmetného územného rozhodnutia od Združenia domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava (dňa 28.11.2016), stavebný úrad pripomienke vyhovie a bude sa uvedeným zaoberať v stavebnom konaní.

Stavebný úrad pripomienkam účastníka konania, Združenia domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava **vyhovuje**.

Posúdenie predloženého investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- priemyselná výroba, číslo funkcie 301, kód regulácie E

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Návrh bol doložený spracovaným zadaním stavby, ktoré bolo prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Uvedené stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, samosprávy a organizácii boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., vyhlášky 532/2002 Z.z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek ŽP, bezpečnosti technických zariadení a PO, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, MsČ Bratislava Záhorská Bystrica a na Hlavnom meste SR Bratislava**. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 2 roky odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť pokiaľ bude podaná pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nestráca však platnosť, pokiaľ bola v dobe jeho platnosti podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby 1 x A3

15.11.2017

Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

843 57 BRATISLAVA 48

Vyvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

23. 1. 2017

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania):

1. ENPI, spol. s r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava - splnomocnenec
2. **Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49 - stavebník**
3. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, zastúpená starostom, Námestie Rodiny 1, 843 57 Ba
4. Účastníci konania - organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté - **doručované verejnou vyhláškou**

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

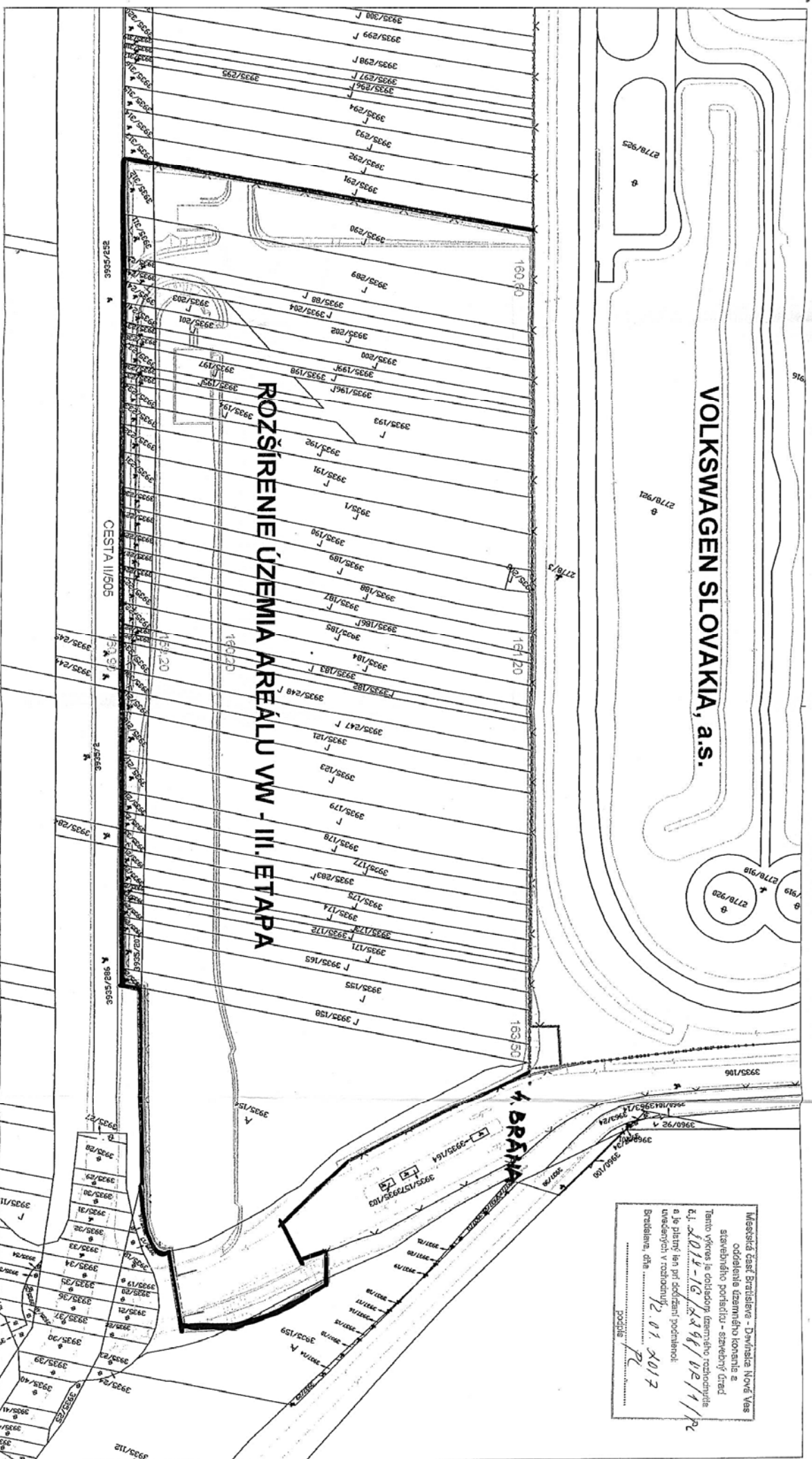
5. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves - **so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke**
6. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica - **so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke**
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke**

Na vedomie (dotknuté orgány):

8. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. OÚ Bratislava, odbor CD a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. OÚ Bratislava, odbor OOP, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
15. Hl. mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Oddelenie správy komunikácií
16. Hl. mesto SR Bratislava, OMV, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Oddelenie majetkových vzťahov
17. Hlavné mesto SR Bratislava, URM, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
18. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
19. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
21. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
25. Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
26. Slov. elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
27. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
28. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 2
29. MO SR, správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 2
30. MV SR, sekcia ITaB MV SR, odbor telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
31. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
32. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
33. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
34. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 25
35. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
36. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
37. MDVaRR SR, OŠSS, Nám.slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
38. Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

ROZŠÍRENIE ÚZEMIA AREÁLU VW - III. ETAPA



LEGENDA:

- 2778/254 - Parcely registra „C“
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ROZŠÍRENIA ÚZEMIA AREÁLU VW - III. ETAPA
- HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
- OPLOTENIE NOVÉ
- OPLOTENIE JEŠTUJÚCE

Miestna časť Bratislava - Devínska Nová Ves
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku - stavebný úrad
 Tento výkres je colísonom, immatrikulovaný a
 e.j. 1011-16/KX/16/02/11/PZ
 úspešnosťou v rozdaniach
 Bratislava, dňa 2.01.2017
 PZ/16/02/11/PZ