

9.9.13



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

1225/U/19/Ry

v Bratislave dňa 04.09.2013

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

<i>na stavbu:</i>	„Rodinný dom – Pútnická ul.“
<i>pre navrhovateľa:</i>	Ing. Michal Učník, Valachovej 4, 841 01 Bratislava,
<i>zast.:</i>	Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava,
<i>miesto stavby:</i>	na pozemku parc. č. 1230/4 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava,
<i>druh stavby:</i>	rodinný dom v zmysle § 43b ods. 1, písm. b) stavebného zákona,
<i>popis stavby:</i>	predložená dokumentácia rieši umiestnenie rodinného domu a inžinierskych sietí, novostavba rodinného domu je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt s časťou podzemného podlažia nepravidelného tvaru zastrešený sedlovou strechou. Rodinný dom má jednu 5-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 84,81 m² a podlahovej ploche 199,70 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 148,00 m².

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severovýchodnej fasády bude 6,20 m od pozemku parc. č. 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny severozápadnej fasády bude 4,00 m od pozemku parc. č. 1230/3 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhozápadnej fasády bude 9,55 m od pozemku parc. č. 1231/1 k. ú. Záhorská Bystrica
- najmenšia vzdialenosť obvodovej steny juhovýchodnej fasády bude 2,00 m od pozemku parc. č. 1230/2 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- dve nadzemné podlažia + časť podzemného podlažia
- celková max. výška je + 7,075 m od ±0,000.
- úroveň ±0,000 = 205,80 m.n.m.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie novostavby rodinného domu na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z komunikácie Pútnická ul. na pozemku parc. č. 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda – prípojka vody bude napojená na vodovod v komunikácii Pútnická ul. potrubím DN 25 do vodomernej šachty umiestnenej tesne za hranicou pozemku. Prípojka a rozvod vody bude na pozemkoch parc. č. 1230/4, 1221/1 a 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Kanalizácia – je navrhnutá ako delená. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie v komunikácii Pútnická ul. na kanalizačnej prípojke bude osadená kanalizačná revízná šachta. Kanalizačná prípojka a rozvod bude na pozemkoch parc. č. 1230/4, 1221/1 a 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Dažďové vody budú odvádzané do vsaku.

NN – napojenie prípojky NN je z distribučnej siete NN cez rozvádzač umiestnený v oplotení na hranici pozemku. Rozvod bude na pozemkoch parc. č. 1230/4 a 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Plyn – plynová prípojka bude napojená z STL plynovodu v komunikácii Pútnická ul. prípojkou DN 25mm na pozemkoch parc. č. 1230/4, 1221/1 a 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Komunikačné napojenie – bude cez vjazd z komunikácie Pútnická ul. cez pozemok parc. č. 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ktorých je vlastníkom v k. ú. Záhorská Bystrica, prípadne na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov). V stavebnom konaní predložiť zjednodušený projekt zariadenia staveniska s riešením krátkodobého parkovania nákladných a osobných vozidiel na pozemkoch navrhovateľa.
2. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania.
3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.
4. V projekte pre stavebné povolenie navrhovateľ preukáže zosúladenie podmienok jednotlivých stanovísk a pre záväzné stanovisko vydávané v zmysle § 120 stavebného zákona predloží vyjadrenie projektanta k overeniu dodržania podmienok tohto vydaného rozhodnutia.
5. Obvodný úrad ŽP – odb. odpadového hosp. stanovisko č. OHo/2013/6015/BLM/IV zo dňa 19.07.2013
 - stavebné odpady bude triediť podľa druhov a pokiaľ je to možné, zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
 - odpady bude odovzdávať na zhodnotenie alebo na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch

- bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení
- pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou

6. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

- súhlas s umiestnením stavby

7. BVS a.s. – stanovisko č. 15612/2013/Mg zo dňa 13.06.2013

- V súčasnosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- V predloženej dokumentácii je zásobovanie nehnuteľnosti pitnou vodou navrhnuté novou vodovodnou prípojkou DN 32, ktorá sa pripája na verejný vodovod DN 3000 v Pútnickej ulici.
- Vodomerová šachta je navrhnutá cca 1,0m za hranicou pozemku investora s rozmermi 900x1 200x1 500 mm.
- Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté novou kanalizačnou prípojkou DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300 v Pútnickej ul. Na prípojke je navrhnutá revízná šachta umiestnená za hranicou pozemku investora. Dažďové vody budú odvádzané do vsaku.
- K výstavbe rodinného domu nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jstvjúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.
- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia.
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Náklady na realizáciu a montáž vodovodnej prípojky a zriadenie novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že zásah do verejného vodovodu a montáž vodovodnej prípojky môže realizovať BVS, príp. iná odborne spôsobilá osoba pod odborným dohľadom BVS.
- Vodomerová šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov, a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, Opravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo studne alebo iného zdroja vody.
- Kanalizačnú prípojku a revíznú šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich (stúpačky, poklop a pod.)
- Požadujeme odvádzanie zrážkových vôd riešiť mimo verejnú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
- Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora.
- Detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s príslušným majstrom BVS a prípojku realizovať len pod jeho odborným dohľadom

BVS

- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 5512004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
 - Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - v prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení je žiadateľ povinný písomne požiadať Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., o kontrolu technickej pripravenosti pripojenia na verejný vodovod. Žiadosť o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v zákazníckych centrách v Bratislave na Prešovskej 48 alebo v Senci na Jána Mudrocha 650.
- 8. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, odd. životného prostredia č. MAGS OZP 51146/2013/308508/Be zo dňa 22.08.2013**
- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s vyústením vo výške 5,975 m nad terénom, zo spaľovania dreva komínom s vyústením vo výške 5,975 m nad upraveným terénom, s prevýšením 0,650 m nad úrovňou strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- 9. ZSE a.s. stanovisko zo dňa 06.08.2013**
- súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre „Rodinný dom“, k.ú. Záhorská Bystrica, Pútnická ul., parc.č. 1230/4. (investor: Ing. Michal Učník, Valachovej 4, 841 01 Bratislava).
 - K predloženej projektovej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky.
 - Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 17,8 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 9,12kW,) pre rodinný bude možné zabezpečiť po vybudovaní NN káblovej slučky ktorá bude zaústená v novej rozpojovacej istiacej skrini SR Hasma 2/4. Po vybudovaní predmetnej skrine na náklady prevádzkovateľa bude z nej napojená zemná káblová prípojka NN pre RD a chatu. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v el. rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezomík RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A char.. K vnútornej elektroinštalácii sa ZSE a.s. nevyjadruje.

- Zmluvu o pripojení zariadenia žiadateľa do distribučnej siete Západoslovenská distribučná a.s. evidujeme pod č. 121330073.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- „Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.“

10. SPP Distribúcia a.s. stanovisko č. 7100010513 zo dňa 13.06.2013

- Technické parametre pripojenia
- Typ pripojenia: Výstavba pripojovacieho plynovodu, osadenie domovej regulačnej zostavy a meradla zemného plynu
- Určené meradlo: BK 4T G4 - rozstup hrdiel $250 \pm 0,5$
- Pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti a miesto pripojenia :
- Odberné plynové zariadenie (OP2) žiadateľa o pripojenie bude pripojené k STL pripojovaciemu plynovodu (PP), ktorý musí spĺňať parametre určené prevádzkovateľom distribučnej siete (PDS) v týchto technických podmienkach pripojenia.
- Pripojovací Plynovod (PP'):
- PP zriaďuje žiadateľ o pripojenie (okrem určeného meradla zemného plynu) nasledovne:
 - PP bude vybudovaný z polyetylénového materiálu D32.
 - PP bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL plynovodu D110 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa, ktorý sa nachádza na ulici pred parcelou žiadateľa (č. parcely 1230/2, kat. územie Záhorská Bystrica).
- Vzdialenosť hlavného uzáveru plynu (HUP) od navrhovaného miesta pripojenia na existujúcu distribučnú sieť D 110 bude cca 6 m, podľa podmienok v teréne.
 - Ukončenie nadzemnej časti PP bude situované v Domovej regulačnej zostave umiestnenej štandardne na hrania pozemku a mechanicky chránené ochranným potrubím.
 - Domová regulačná zostava, alebo skrinka regulácie a merania (DRZ):
 - DRZ zriaďuje žiadateľ o pripojenie (okrem určeného meradla zemného plynu) nasledovne:
 - Pozostáva zo skrinky, hlavného uzáveru plynu, regulátora tlaku plynu, a ostatných montážnych komponentov.
 - Bude umiestnená na hranici parc. č. 1230/2 tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva.
 - Výška osadenia v oploteň alebo v murive bude minimálne 1m nad úrovňou terénu.
 - Priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž regulátora tlaku plynu, určeného meradla zemného plynu a celého príslušenstva bežným náradím.
 - DRZ (skrinka regulácie a merania) musí spĺňať nasledovné podmienky:
 - Minimálne rozmery:
 - 510x455x210 mm (ŠxVxH); a zároveň musí umožňovať:
 - bezpečné ovládanie hlavného uzáveru plynu
 - bezpečnú a jednoduchú montáž a výmenu domového regulátora plynu
 - bezpečné a jednoduché osadenie montážnej plomby meradla spotreby plynu
 - Hlavný uzáver plynu (HUP): HUP zriaďuje žiadateľ o pripojenie. PDS určuje ako HUP guľový uzáver pred regulátorom tlaku plynu/pred meradlom (v smere prúdenia plynu).
 - Regulátor tlaku plynu (RTP):

- RTP zriaďuje žiadateľ o pripojenie je umiestnený v DRZ a musí mať platnú revíziu správu a musí spĺňať nasledovné podmienky:
 - má certifikát zhody (v zmysle požiadaviek STN 334 a STN EN 12 279)
 - je v rohovom prevedení s rozmermi:
 - vstup - 3/4" sférokonicový;
 - pripojovací rozmer -103 mm
- Zhotoviteľ je po inštalácii DRZ a RTP povinný do záručných listov uvádzať svoju identifikáciu a dátum uvedenia zariadenia do prevádzky. Zároveň je povinný informovať žiadateľa o pripojenie k distribučnej sieti o dodržaní výrobcom deklarovanými prevádzkovými podmienkami RTP vhodnými pre danú klimatickú oblasť.
- Meranie zemného plynu:
- Na základe predpokladaného odberu PDS stanovuje na meranie odberu zemného plynu určené meradlo : BK 4T G4 - rozstup hrdiel $250 \pm 0,5$ Za meradlom zemného plynu je potrebné umiestniť guľový uzáver. Osadiť určené meradlo zemného plynu môže iba oprávnený pracovník SPP - distribúcia, a.s.
- Odberné plynové zariadenie (OPZ1):
- OPZ zriaďuje žiadateľ o pripojenie a za technické riešenie OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.
- Postup žiadateľa pri výstavbe pripojovacieho plynovodu (PP)
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie alebo ohlášku drobnej stavby PP je žiadateľ povinný zaslať projektovú dokumentáciu PP na odsúhlasenie PDS na oddelenie prevádzky.
- Doporučujeme, aby Projektová dokumentácia PP bola spracovaná tak, aby PP bol riešený ako samostatný stavebný objekt (SO).
- Doporučujeme aby žiadateľ predložil na schválenie projektovú dokumentáciu okrem analógovej (papierovej) aj v elektronickej forme (formát.pdf).
- Adresy na zaslanie projektovej dokumentácie sú uvedené na web stránke SPP distribúcia, a.s. www.sDP-distribucia.sk/sk kontaktv/sk wiadrovanie-k-stavebnému-konaniu.
- Originál resp. kópiu Zmluvy o pripojení vrátane vyjadrenia k žiadosti o pripojenie je potrebné priložiť do dokladovej časti vypracovanej PD.
- Pred realizáciou PP je žiadateľ povinný požiadať PDS o vytýčenie existujúcej distribučnej siete, ku ktorej sa bude PP pripájať. O vytýčenie je možné požiadať na adrese Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, 02/62625559, mailová adresa: inarid.vitkavovaOsfto-distrtbuda.sk.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť realizáciu PP iba prostredníctvom oprávnenej osoby, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činností v plynárenstve v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- Prepojovacie práce medzi PP a distribučnou sieťou môže vykonať oprávnená osoba iba na základe typového technologického postupu schváleného spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s.
- Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. odporúča oprávnené osoby uvedené na www.spp-distribuda.sk.
- Kontrolu realizácie PP s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou PP a príslušnými platnými predpismi uvedenými v bode 2 tohto vyjadrenia vykoná poverený pracovník PDS (spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.) pred zasypaním PP.

V konaní neboli v stanovenom termíne uplatnené námietky jeho účastníkov.

ODŮVODNENIE

Navrhovateľ Ing. Michal Učník, Valachovej 4, 841 01 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava podala dňa 22.07.2013 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinný dom – Pútnická ul.**“ na pozemku parc. č. 1230/4 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Predložená dokumentácia rieši umiestnenie rodinného domu a inžinierskych sietí.

Pozemok parc. č. 1230/4 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava je zapísaný na LV č. 6592 pre navrhovateľa. Zároveň navrhovateľ preukázal nájomnou zmluvou zo dňa 13.02.2013 právo uložiť inžinierske siete do pozemku parc. č. 1221/18 k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 1221/1 k. ú. Záhorská Bystrica a ktorý je zapísaný na LV č. 6363 pre jednotlivých vlastníkov, ktorých zastupuje Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 40,00 € (slovom štyridsať eur) do pokladne MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad dňa 25.07.2013 oznámila začiatok územného konania listom č. 2013/1225/Ry.

V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení stavby boli účastníci konania oboznamovaní doručovaním do vlastných rúk v súlade s ust. § 24 a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorý chráni záujmy životného prostredia, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarnych podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Vyššie uvedená stavba je navrhnutá v stabilizovanom území s funkčným využitím málopodlažná bytová zástavba, t.j. stavba je v súlade so schváleným územným plánom z 01.09.2007. Stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí konania všetkým dotknutým orgánom v zmysle § 36 stavebného zákona, v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko dotknutého orgánu k umiestneniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov boli v konaní preukázané kladné.

Stavebný úrad posúdil stavbu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom sú kladné stanoviská Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, ktorý chráni záujmy životného prostredia, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarnych podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby. Stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a o projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou a preto rozhodol tak ako znie výrok. Stavebný úrad uvádza, že posúdil stavbu s platným územným plánom, vymedzil územie na navrhovaný účel, určil podmienky, ktorými sa zabezpečili záujmy spoločnosti v území v zmysle § 39 stavebného zákona. Skúmal či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom, skúmal či dokumentácia spĺňa

požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a skúmal či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia na riadne užívanie. Stavba je v súlade so schváleným územným plánom, dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov. Na základe porovnania regulatívov intenzity využitia daného územia uvedeným investičným zámerom s regulatívmi využitia územia stanovenými schváleným územným plánom. Predložený investičný zámer nie je v rozpore s územným plánom.

Ďalej stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené.

Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad má za to, že navrhovateľ v zmysle § 37 stavebného zákona predložil všetky stanoviská dotknutých orgánov, ktoré preukázali, že je možné v zmysle § 39a stavebného zákona vydať rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: list vlastníctva č. 6592, geometrický plán č. 83/2012, nájomná zmluva zo dňa 13.02.2013, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia k územnému konaniu, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, Bratislava. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a opatrí ho svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty ho s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

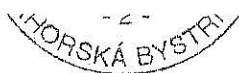
Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.
Príloha: zakres stavby do KKM



11



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Vyvesené dňa: 5.9.2013

Zvesené dňa:

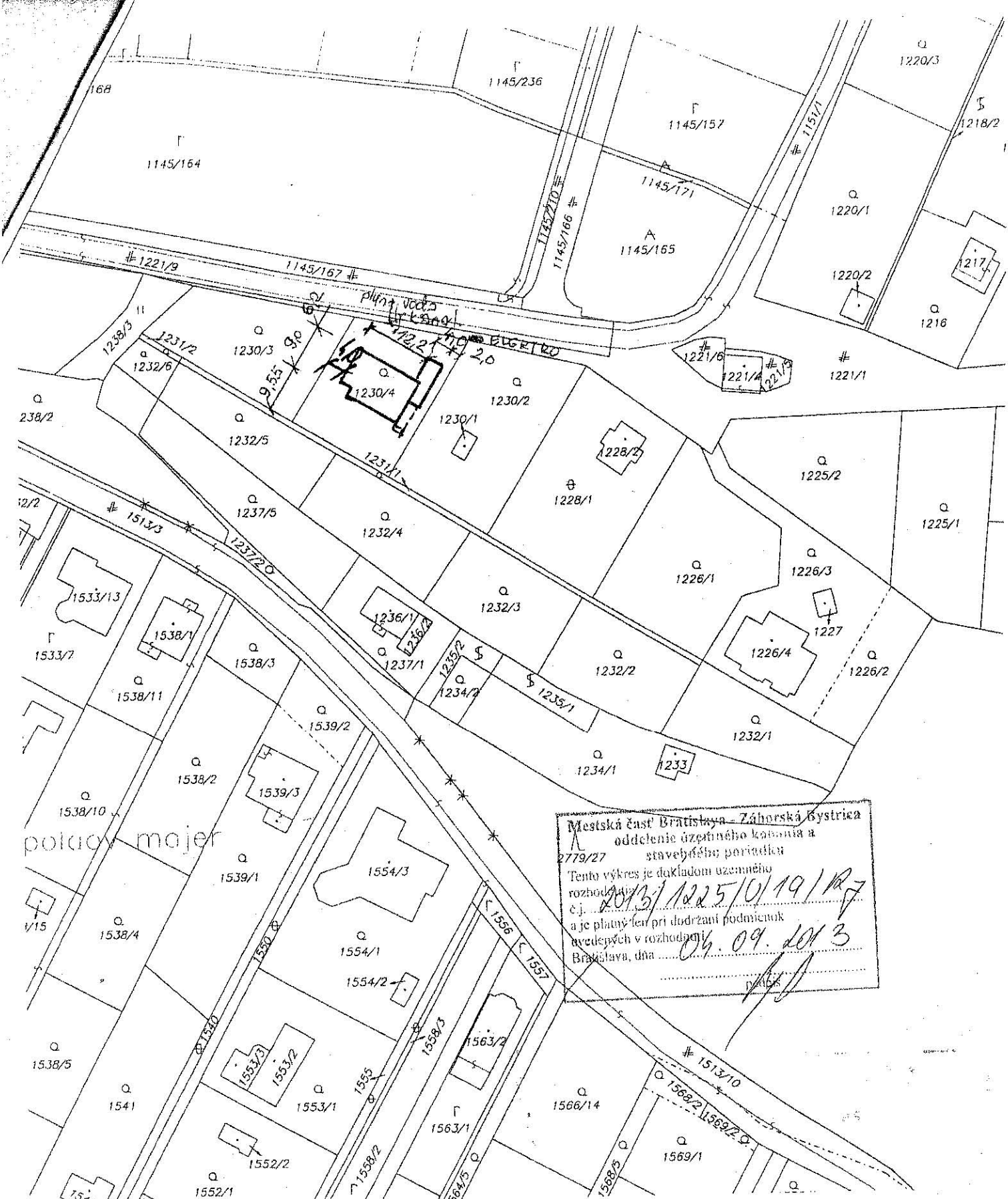
BRATISLAVA 48

Doručuje sa:

1. Ing. Michal Učník, Valachovej 4, 841 01 Bratislava
2. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Mgr. Juraj Bartoš, Ďumbierska 1, 831 01 Bratislava
4. Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici, 841 06 Bratislava
5. Vlastníkom pozemkov parc. č. 1221/1, 1221/9 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku
6. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku

Dotknuté orgány:

7. Hl. mesto SR Bratislava – ORM, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
8. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
9. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
11. Slovak telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. ObÚ ŽP Bratislava – odb. odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
14. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
15. MsČ Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 2779/27
 Tento výkres je dokladom uzemného
 rozhodnutia
 dňa 2013/1225/01/19/127
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v rozhodnutí
 Bratislava, dňa 04. 09. 2013

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zórkazky 9/2954/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotočil			
Dňa 17.05.2013	Meno Bc. Marianna Kontilová		