

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2013/707/U/16/Ro

Bratislave dňa 12. júla 2013

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: **Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica**

navrhovateľovi: **Družstvo Vlkovka, Sabinovská 16, Bratislava,**

ktorého v konaní zastupuje **B.IN.G, s.r.o., Šamorínska 55A, Bratislava,**

miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 kat. úz. Záhorská Bystrica,

popis stavby: predmetom konania je umiestnenie komunikácií a inžinierskych sietí pre budúcu výstavbu rodinných domov.

Objektová skladba:

SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 501 – Vodovod

SO 510 – Splašková kanalizácia

SO 601 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN

SO 602 – Verejné osvetlenie

SO 701 – STL plynovod a prípojky

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy – štyri priečne komunikácie

tr. D1 so spoločným priestorom pre pohyb peších a automobilov šírky 7m (OS2, OS 5) a šírky 9m (OS1, OS4)

tr. C3 6,5/30 s obojstranným chodníkom šírky 2x2 m (OS3)

SO 501 – Vodovod - potrubie 1 DN 110-dl. 56,5m, potrubie 2 DN 50 –dl.5m, potrubie 3 DN

110– dl. 79,5m, potrubie 4 DN 110– dl. 98m, potrubie 5 DN 50 – dl. 10m)

SO 510 – Splašková kanalizácia (Stoka A1, Stoka A2, Stoka A3, Stoka A4, Stoka A5)

Stoka A1 je navrhnutá z PVC rúr DN300 dĺžky 54,50 m.

Stoka A2 je navrhnutá z PVC rúr DN200 dĺžky 40,50 m.

Stoka A3 je navrhnutá z PVC rúr DN300 dĺžky 79 m.

Stoka A4 je navrhnutá z PVC rúr DN300 dĺžky 97 m.
Stoka A5 je navrhnutá z PVC rúr DN200 dĺžky 44,50 m.

SO 601 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN

Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN pre navrhnutý obytný súbor Vlkovka I. etapa sú navrhnuté káblovým vedením 2 x AYKY 3x240+120mm²/1kV z jestvujúcej trafostanice TS- 1528. Trasa káblovej prípojky je navrhnutá pozdĺž navrhutej komunikácie a bude ukončená v rozpojovacích a istiacich skrinách PRIS4. Káble budú uložené v chodníku a pod komunikáciami sú navrhnuté v chráničkách spoločných s verejným osvetlením. Dĺžka káblovej prípojky NN je cca 750m.

SO 602 – Verejné osvetlenie je navrhnuté na oceľových osvetľovacích stožiaroch výška 6 m s výbojovými svietidlami 70W bez vyloženia. Káblové vedenia sú navrhnuté typu CYKY 4Bx10mm²/1kV. Navrhnutá osvetľovacia sústava je navrhnutá jednostranná. Časť osvetlenia bude prepojená už s jestvujúcim osvetlením 0-tej etapy obytného súboru. Rozmiestnenie osvetľovacích stožiarov je navrhnuté tak, aby bolo prepojenie s osvetlením ďalších etáp výstavby súboru. Káble budú uložené v chodníku a pod komunikáciami. Dĺžka káblového vedenia je 600 m, počet nových osvetľovacích stožiarov je 16 ks.

SO 701 – STL plynovod a prípojky je navrhnuté vybudovanie STL plynovodnej siete - vetiev "A" až "D"; "D1" v celkovej horizontálnej dĺžke cca 321 m, z toho v profile D 90 mm v dĺžke cca 238 m a v profile D 63 mm v dĺžke cca 83 m.

vetva "A", profil D 90 mm - 58 m

vetva "B", profil D 63 mm - 41 m

vetva "C", profil D 90 mm - 80 m

vetva "D", profil D 90 mm - 100 m

vetva "D1", profil D 63 mm - 42 m

Plynovodné prípojky - profil D 32 mm 28 ks, v celkovej predpokladanej dĺžke cca 168 m.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Stavebný úrad

- projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania,
- v projekte pre stavebné povolenie navrhovateľ preukáže zosúladenie podmienok jednotlivých stanovísk a pre záväzné stanovisko vydávané v zmysle § 120 stavebného zákona predloží vyjadrenie projektanta k overeniu dodržania podmienok tohto vydaného rozhodnutia,

2. Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 41470/13-38879 zo dňa 25. 04. 2013 z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

3. Obvodný úrad životného prostredia odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OPaK/2013/02191/STK-Ba IV zo dňa 15. 03. 2013

- Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 „zákona“.
- V dotknutom území sa nachádza biokoridor regionálneho významu č. II Stará mláka tvorený Marianským resp. Grmolínskym potokom s brehovou vegetáciou, ktorý zároveň predstavuje genofondovú lokalitu fauny č. 68. Samotná realizácia navrhovanej stavby priamo nezasahuje do uvedeného biokoridoru. V predstihu upozorňujeme, že rozparcelovanie plochy v blízkosti vodného toku je nutné uskutočniť tak, aby pri výstavbe jednotlivých rodinných domov bolo rešpektované 10 m ochranné (t. j. nezastavateľné) pásmo od brehovej čiary potoka.
- Na výrub drevín z dôvodu realizácie stavby (stromy s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm

nad zemou nad 40 cm a krovitý porast s plošnou výmerou nad 10 m¹) sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlas orgánu ochrany prírody vydávaného rozhodnutím v samostatnom správnom konaní v súlade s § 47 zákona, o vydanie ktorého je nutné požiadať MČ Záhorská Bystrica.

- V súlade s § 103 ods. 6 „zákona“ orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.

4. Obvodný úrad životného prostredia odbor štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OSVS/2013/2077/JAJ/IV-vyj. zo dňa 20. 03. 2013

- Vodovodné a kanalizačné prípojky sú podľa § 52 ods. 1 vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy,
- napojenie na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu je potrebné prerokovať so správcom a vlastníkom siete,
- uskutočnenie komunikácie podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy, podľa §27 ods. 1 písm. b) v zmysle zákona o vodách, o jeho vydanie je potrebné požiadať tunajší úrad.
- prečistenie odpadových splaškových vôd na čistiarni v Devínskej Novej Vsi, vzhľadom na jej obmedzenú kapacitu, je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom ČOV - Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s..

5. Obvodný úrad životného prostredia odbor odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OHo/2013/1933/LEN/IV zo dňa 05. 03. 2013

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- **Pred začatím** stavebných prác, držiteľ odpadov, **predloží** tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Pôvodca odpadu v kokiudačnom konaní predloží **tunajšiemu úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

6. Stanovisko MČ Záhorská Bystrica., č. 839/2013 zo dňa 04. 06. 2013

- Upozorňujeme, že komunikácia C3-MO 9/30 a verejné osvetlenie, vybudované v rámci 0-tej etapy stavby, nie sú doposiaľ odovzdané HL. m. SR Bratislava a z toho dôvodu prevádzku verejného osvetlenia musí zabezpečovať doterajší vlastník, v tomto prípade stavebník. Aj v prípade navrhovaného verejného osvetlenia, budovaného v I. etape, bude, až do odovzdania celej trasy VO HL. m. SR bBA, jeho prevádzku zabezpečovať vlastník – stavebník.

7. Vyjadrenie BVS, a.s. č. 4975/2013/4020/Ing.La zo dňa 14. 03. 2013

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V komunikácii ul. Pavla Blaha sa nachádzajú zariadenia (verejný vodovod DN100, verejná splašková gravitačná kanalizácia DN300, ČS a výtlačné potrubie DN80), ktoré prevádzkuje naša spoločnosť na základe zmluvy s vlastníkom.
Verejné vodohospodárske siete žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
- Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru OPSZ počas

stránkových hodín.

- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Ďalší stupeň dokumentácie vypracovať v súlade STN736005, STN755401.0N75541
- Navrhované vetvy vodovodu budú napojené na konci odbočiek realizovaných v rámci výstavby verejného vodovodu DN100 v ul. Pavla Blaha.
- VŠ dostatočných vnútorných rozmerov pre montáž vodomernej zostavy navrhnuť s ohľadom na predpokladané zaťaženie v spevnenej ploche, poklop na vstupe do šachty umiestniť mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty.
- Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska nie je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné, nakoľko kapacita ČOV Devínska Nová Ves, do ktorej sú odpadové vody odvádzané z riešeného územia, je vyčerpaná.
- K navrhovanej koncepcii odkanalizovania predmetnej stavby delenou kanalizáciou nemáme pripomienky.
- Pripojenie predmetného zámeru z hľadiska technického máme nasledovné pripomienky:
- Navrhované stoky budú napojené do vybudovaných odbočiek gravitačnej verejnej splaškovej kanalizácie DN300 vybudovanej v rámci stavby Otej etapy v ulici Pavla Blaha.
- Ďalší stupeň dokumentácie bude vypracovaný v súlade s STN736Q05, STN 756101 a súv. normami.
- Zrážková voda zo striech a spevnených plôch bude riešená na pozemku jednotlivých nehnuteľností mimo verejnú kanalizáciu ako súčasť projektu rodinného domu.
- Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetnej kanalizácie, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí, ktoré majú charakter verejných sietí v zmysle § 2 Z.č. 442/2002 Z.z v znení Zák. č. 230/2005 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona. Upozorňujeme, že v zmysle uvedeného zákona je ich vlastníkom (právnická osoba) povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- K technickému riešeniu je potrebné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu DN100 a verejnej kanalizácie DN300 o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení právnych služieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

• Vodovod

- Navrhovaný verejný vodovod DN100 žiadame situovať do verejnej komunikácie umožňujúcej vjazd servisných vozidiel pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- Stavebník - vlastníkom verejného vodovodu požiadajú príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002

Z.z.

- Materiál potrubia HDPE, hydranty podzemné
- Projekt stavby (ďalej DSP) vypracovať v súlade s platnými STN. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- **Kanalizácia**
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu žiadame situovať do verejnej komunikácie umožňujúcej vjazd servisných vozidiel pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- Materiál potrubia kvality hladké PVC SN10, DN300, poklapy na šachtách s nosnosťou 400 kN, s mäkkodosadacou plochou, stúpačky oceľové potiahnuté s PE.
- DSP vypracovať v súlade s platnými STN.

8. Vyjadrenie ZSE, a.s., zo dňa 25. 03. 2013

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NIM na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 - Západoslovenská distribučná a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike Č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.
 - Stavbou dotknutý distribučný káblový rozvod NN v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., na pozemku stavby riešiť v zmysle Z.z.č. 251/2012 §45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia. Projekt prekládky žiadame konzultovať a predložiť na odsúhlasenie príslušnému špecialistovi SEZ BA.
 - Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenské distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnené preložené distribučné vedenie NN. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.
 - Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
 - Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby. V budovách do 5 nadzemných podlaží vrátane a s maximálne desiatimi bytmi na podlaží príslušnej stúpačky musia byť elektromery sústredené v jednom spoločnom elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste (fasáda domu), alebo v samostatnej miestnosti, prístupných pracovníkom ZSE z verejného priestranstva. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSE a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSE.
 - Ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia na distribučnú sústavu Západoslovenská distribučná, a.s.. spôsob napojenia prípojok NN na distribučný rozvod žiadame konzultovať s príslušným špecialistom SEZ Bratislava.
- #### **9. Vyjadrenie SPP a.s., č. TDbA/420/2013/JPe zo dňa 07. 03. 2013**
- Technické podmienky pre rozšírenie distribučnej siete budú stanovené po podaní Žiadosti o

vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete, ktorú je potrebné podať pred spracovaním PD pre stavebné povolenie. Pokyny pre proces rozširovania distribučnej siete sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.

- Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z.

10. Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, č. KRPZ-BA-KDI3-6-025/2013 zo dňa 05. 03. 2013

- Parametre navrhovaných komunikácií (šírkové usporiadanie, pozdĺžny a priečny sklon, polomery) žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom šírkové parametre navrhovaných komunikácií požadujeme navrhnúť s min. hodnotou šírky telesa komunikácie 5m.
- Dopravné napojenie navrhovaných komunikácií na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad s polomermi napojenia s hodnotou min. 6m, a pre komunikácie f. tr. D1 formou zvýšeného chodníkového prejazdu.
- KDI KR PZ BA požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na existujúce pešie komunikácie ako aj s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že najväčší pozdĺžny sklon pre uvedené pešie komunikácie nesmie presiahnuť hodnotu v zmysle článku 8.7.4 STN 73 6110.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk, hromadných garáží a predložiť naše vyjadrenie

11. Podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. CZ 4691/2013 zo dňa 21. 03. 2013

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov vodného toku Grmolinský potok, v správe našej organizácie. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- Krieseniu zabezpečenia pitnej vody a odvádzaniu splaškových a dažďových vôd zo stavby nemáme pripomienky.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Pozemky so severnej časti výstavby priamo susedia s vodným tokom Grmolinský potok. Upozorňujeme, že pri návrhu stavieb rodinných domov je potrebné akceptovať pobrežné pozemky vodného toku, ktoré sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) § 49, odst.2 definované vo vzdialenosti do 5 m od brehovej čiary vodného toku. Do tohto územia nie možné situovať žiadne pevné stavby, vrátane oplotenia. Tieto pozemky musia ostať nezastavané a voľne priechodné pre údržbu a správu vodného toku.

12. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislave, č. HŽP/4826/2013 zo dňa 13. 03. 2013

- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

13. Vyjadrenie SIEMENS, s.r.o, č. PD/BA/117/09zo dňa 26.8.2009

- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubista - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,

- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypaním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO. a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: **02/ 6381 0151**
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

V konaní si neuplatnili účastníci konania žiadne námietky.

ODÔVODNENIE

Dňa 29. 04. 2013 obdržalo oddelenie územného konania a stavebného poriadku MČ Bratislava-Záhorská Bystrica návrh B. IN. G, s.r.o., Šailinská 16, Bratislava zastupujúceho navrhovateľa Družstvo Vlčkovka, Sabinovská 11, Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Vlčkovka, Záhorská Bystrica“ na pozemkoch parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 100.- € do pokladne MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

Nakoľko chýbali potrebné doklady stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2013/707/Ro dňa 27. 05. 2013 a navrhovateľa vyzval na ich doplnenie.

Po doplnení chýbajúcich dokladov Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad dňa 14. 06. 2013 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok územného konania podľa § 36 stavebného zákona

V stanovenej lehote si neuplatnili účastníci konania námietky.

Pozemky parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 kat. úz. Záhorská Bystrica podľa LV č. 6604 sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území, čoho dôkazom sú kladné stanoviská Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorý chráni záujmy životného prostredia, ďalej z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, protipožiarnych podmienok a všeobecne technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu čoho dôkazom sú kladné stanoviská Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, Krajského riaditeľstva policajného zboru a kladné stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí citované vo výroku tohto rozhodnutia, ktorí chráni záujmy bezpečného zhotovenia a užívania stavby, ďalej z hľadiska hygienického, čoho dôkazom je kladné stanovisko Regionálneho úradu pre verejné zdravotníctvo, ktoré je citované vo výroku tohto rozhodnutia a chráni záujmy zdravia a hygieny dotknutých účastníkov konania a budúcich užívateľov stavby z hľadiska hluku a zdravia obyvateľov.

Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska súladu so schválenou územno – plánovacou dokumentáciou a kladné stanoviská Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 41470/13-38879 zo dňa 25. 04. 2013, ako dotknutého orgánu v zmysle § 140a ods. 2 stavebného zákona a mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica č. 839/2013 zo dňa 04. 06. 2013 sú dostatočným podkladom k tomu, aby stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby a určil stavebný pozemok, podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia v zmysle § 39a ods. 1 stavebného zákona. Ďalej stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská

dotknutých orgánov a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe všetkých týchto skutočností je zjavné, že podmienky § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené.

Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V územnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospela k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť len ak pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

Toto rozhodnutie sa doručuje vlastníkom susedných pozemkov verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MsČ Bratislava-Záhorská Bystrica vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a opatrí svojou pečiatkou, po uplynutí lehoty predloží do spisu.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

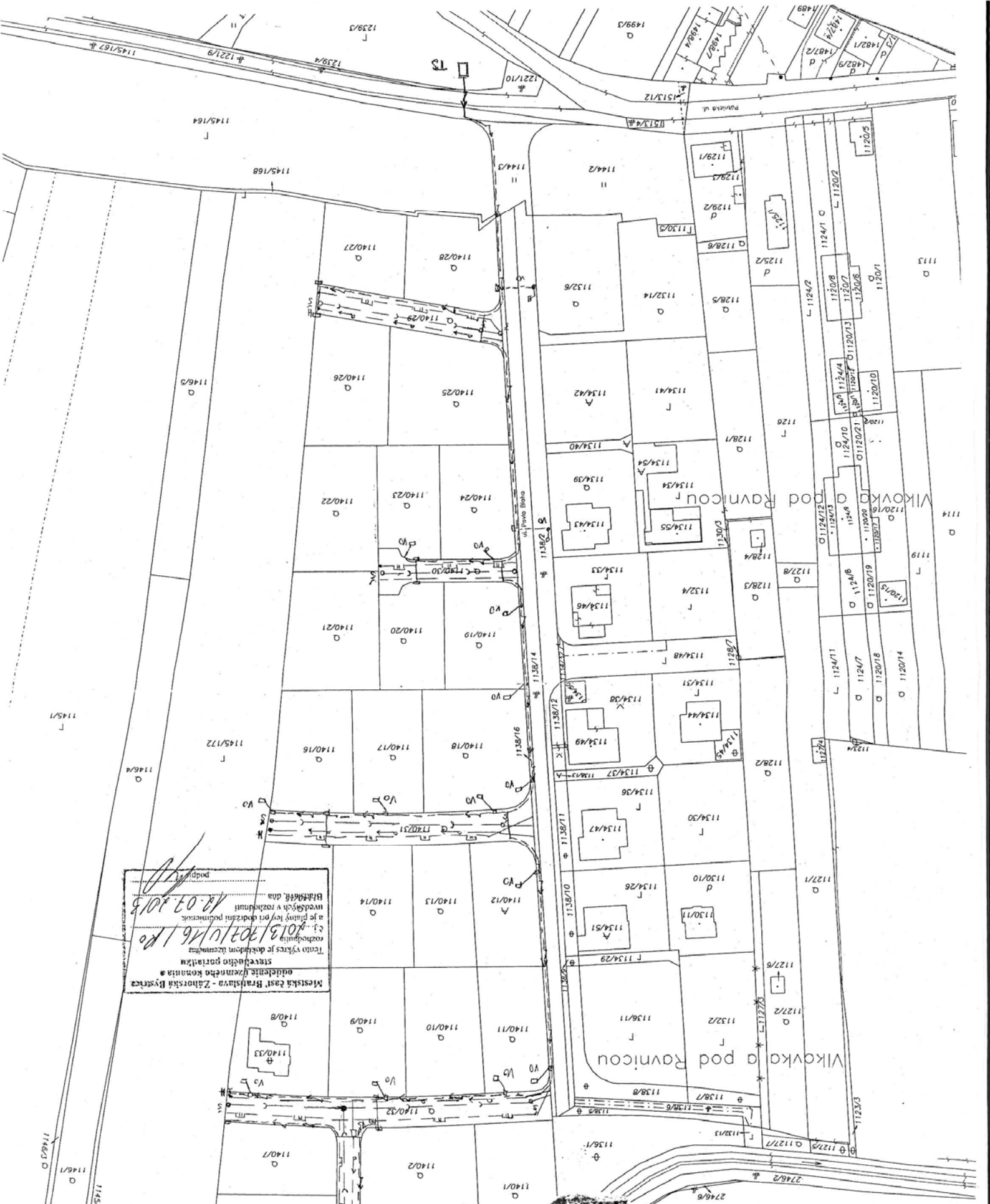
POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zakres stavby do KKM



Ing. Jozef Krúpa
starosta



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného komania a
 starostu územného komania
 Tento výkres je deklaráciou územného
 rozhodnutia
 č. j. 1013/2013/1/ko
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v rozhodnutí
 Bratislava, dňa 12.02.2013
 Podpis: [Signature]

Okres Bratislava		Meno DOLNAKOVA S.		Dňa 20.02.2013	
BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA		Vyhovívať		Vektorová mapa	
Kot. územie Záhorská Bystrica		Cislo záznamy 146/13		Mierka 1 : 1000 Kód 1	
Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava		Kópia KATASTRÁLNEJ MAPY		no parceli:	
Ba-m.č. Záhorská Bystrica		Meno DOLNAKOVA S.		Dňa 20.02.2013	

