

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu: „Rozšírenie verejnej kanalizácie“
navrhovateľ: BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
zast.: HYPO REAL SERVIS spol. s.r.o., Kopčianska 17, 851 01 Bratislava,
miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 599/2, 608/11, 610/30 k. ú. Lamač a parc. č. 3068/2, 3046/3 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.
popis stavby: predmetom návrhu je umiestnenie rozšírenia verejnej kanalizácie v lokalite Plánky, kde bude umiestnené potrubie DN 300 o celkovej dĺžke cca 21,0 m napojené na verejnú kanalizáciu v komunikácii Na barine.

Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona v znení neskorších predpisov).
2. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania.
3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby sa počas výstavby v čo možno najmenšej miere zhoršilo životné prostredie obyvateľov priľahlých domov a bezpečnosť cestnej premávky.

- Napojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu je potrebné prerokovať so správcom a vlastníkom siete

10. SVP š.p. – stanovisko č. CZ 16994/2012-1209/12 zo dňa 22.11.2012

- Návrh križovania je vypracovaný v súlade s normou STN 73 6822 “Križovanie a súbeh vedenia a komunikácii s vodnými tokmi“. K realizácii križovania podľa uvedeného nemáme námietky.
- Na uvedenú stavbu je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. Vydaný súhlas žiadame dodať našej organizácii.
- Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy - Malacky a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavebné práce požadujeme vykonať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon).
- Stavbou dotknuté pobrežné pozemky žiadame po ukončení stavby uviesť do prevádzkyschopného stavu a na tvar miesta prizvať pracovníka našej organizácie na odkontrolovanie prác.
- Začiatok a ukončenie stavebných prác na realizácii križovania žiadame oznámiť našej organizácii.
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame dodať projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na kanalizačnej prípojke pri povodňových prietokoch vo vodnom toku.

11. BVS a.s. – stanovisko č. 6073/4020/2013/Hz zo dňa 07.03.2013

- Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejnej kanalizácie návrhom nového kanalizačného potrubia DN 300, v celkovej dĺžke 68,80 m, v rozsahu od napojenia do existujúcej šachty Š17 verejnej kanalizácie v ulici Na barine po navrhovanú koncovú šachtu Š1.
 - Trasa kanalizácie je navrhnutá vo verejnej komunikácii, čiastočne v zeleni a lesnom poraste. Trasa križuje koryto Lamačského potoka. Z dôvodu trasovania kanalizácie pod potokom a z dôvodu ochrany navrhovanej kanalizácie pred prerastaním koreňov, je úsek kanalizácie medzi šachtami Š2 a Š3 navrhnutý zo sklolaminátového potrubia, ktoré bude uložené v chráničke DN 400 v dĺžke 19,0 m od šachty Š2. Oba konce chráničky budú vodotesne utesnené. Križovanie potoka je navrhnuté realizovať v otvorenom výkope v čase minimálneho prietoku vody. Odvádzanie vody z potoka počas výstavby kanalizácie je navrhované dočasným potrubím.
 - Nová kanalizácia je navrhnutá nasledovne:
 - DN 300 mm, PVC, dĺžky 19,80 m (úsek Š17 - Š3)
 - DN 300 mm, sklolaminát, dĺžky 29,0 m (úsek Š3 - Š2)
 - DN 300 mm, PVC , dĺžky 20,0 m (úsek Š2-Š1)
 - Navrhnuté sú 4 kanalizačné šachty Š1— Š4, s kanalizačným poklopom BEGU (oceľ+liatina) kat. D 400 kN, vetrateľné s tesnením proti otrasom
 - V rámci stavby je na potrubí navrhovanej kanalizácie riešená jedna odbočka pre zaústenie domovej splaškovej kanalizačnej prípojky DN 150, PVC z objektu individuálnej rekreácie na parcele č. 3048/1,3048/2
 - Predmetnej výstavbe nebude predchádzať asanácia jestvujúcich objektov .
 - K predloženej projektovej dokumentácii Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.
 - Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
 - Stavba vrátane zariadenia staveniska musí rešpektovať existujúce verejné vodohospodárske zariadenia vrátane ich ochranného pásma v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - V trase existujúcich a navrhovaných verejných vodovodov a kanalizácií vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty

Nakoľko žiadosť bola nekompletná, tunajší úrad vyzval žiadateľa na doplnenie dokladov a rozhodnutím č. 2012/2427/Ry zo dňa 14.01.2012 konanie prerušil.

Pozemok parc. č. **610/30** k. ú. Lamač je zapísaný na LV č. 1 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a navrhovateľ má od vlastníka súhlas s umiestnením stavby, pozemky parc. č. **599/2 a 608/11** k. ú. Lamač nie sú zapísané na liste vlastníctva, avšak na základe súhlasu Hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 07.11.2012 sú pozemky súčasťou parcely registra „E“ č. 333/101 k. ú. Lamač a vlastníak dal súhlas s umiestnením stavby. Pozemok parc. č. **3046/3** k. ú. Záhorská Bystrica je zapísaný na LV č. 2716 pre vlastníka Rudolfa Siváka, pričom navrhovateľ má súhlas s uskutočnením stavby. Na pozemok parc. č. **3068/2** k. ú. Záhorská Bystrica nie je založený list vlastníctva, avšak povolením umiestnenia predmetnej podzemnej stavby nebude ohrozené využitie pozemku na daný účel komunikácie, stavba rozšírenia verejnej kanalizácie je vo verejnom záujme a v súlade s funkčným využitím územia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 100.- € (slovom jedinsto eur) do pokladne MČ Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 13.03.2013.

Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica ako príslušný stavebný úrad dňa 25.03.2013 oznámila začiatok územného konania listom č. 2012/2427/Ry.

V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení stavby boli účastníci konania oboznamovaní doručovaním do vlastných rúk a verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 24 a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v územnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

K požiadavke pod bodom č. 8 stavebný úrad uvádza, že spomínané stanoviská sú súčasťou spisového materiálu a zároveň sú ako súhlasné citované v tomto rozhodnutí. Zároveň stavebný úrad uvádza, že komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky nie je dotknutý orgán v zmysle § 140a stavebného zákona, preto stavebný úrad k stanovisku neprihliada. Konaním o umiestnení stavby sa vymedzuje územie na navrhovaný účel, určia sa podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území. Stavebný úrad ďalej uvádza, že všetky inžinierske siete v rámci akýchkoľvek katastrálnych území sú napojené na hlavné rozvody inžinierskych sietí t. j. aj inžinierske siete, ktoré obsluhujú územie MČ Bratislava-Lamač sú v samotných bodoch napojenia aj v iných častiach katastrálnych území. Všetky inžinierske siete sú v súlade s územným plánom hlavného mesta SR bez ohľadu na to, ktorou mestskou časťou prechádzajú.

Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska súladu so schválenou územno – plánovacou dokumentáciou a kladné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS/ODP 53807/12-419184/Há-355 zo dňa 15.11.2012 ako dotknutého orgánu v zmysle § 140a ods. 2 stavebného zákona je dostatočným podkladom k tomu, aby stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby a určil stavebný pozemok, podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia v zmysle § 39a ods. 1 stavebného zákona. Ďalej stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad sa v konaní opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov, posudzoval námietky účastníkov konania a vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Na základe všetkých týchto skutočností je zrejmé, že podmienky § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie boli splnené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.
Príloha: zákres stavby do KKM



Ing. Jozef Krúpa
starosta

09 Máj. 2013

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

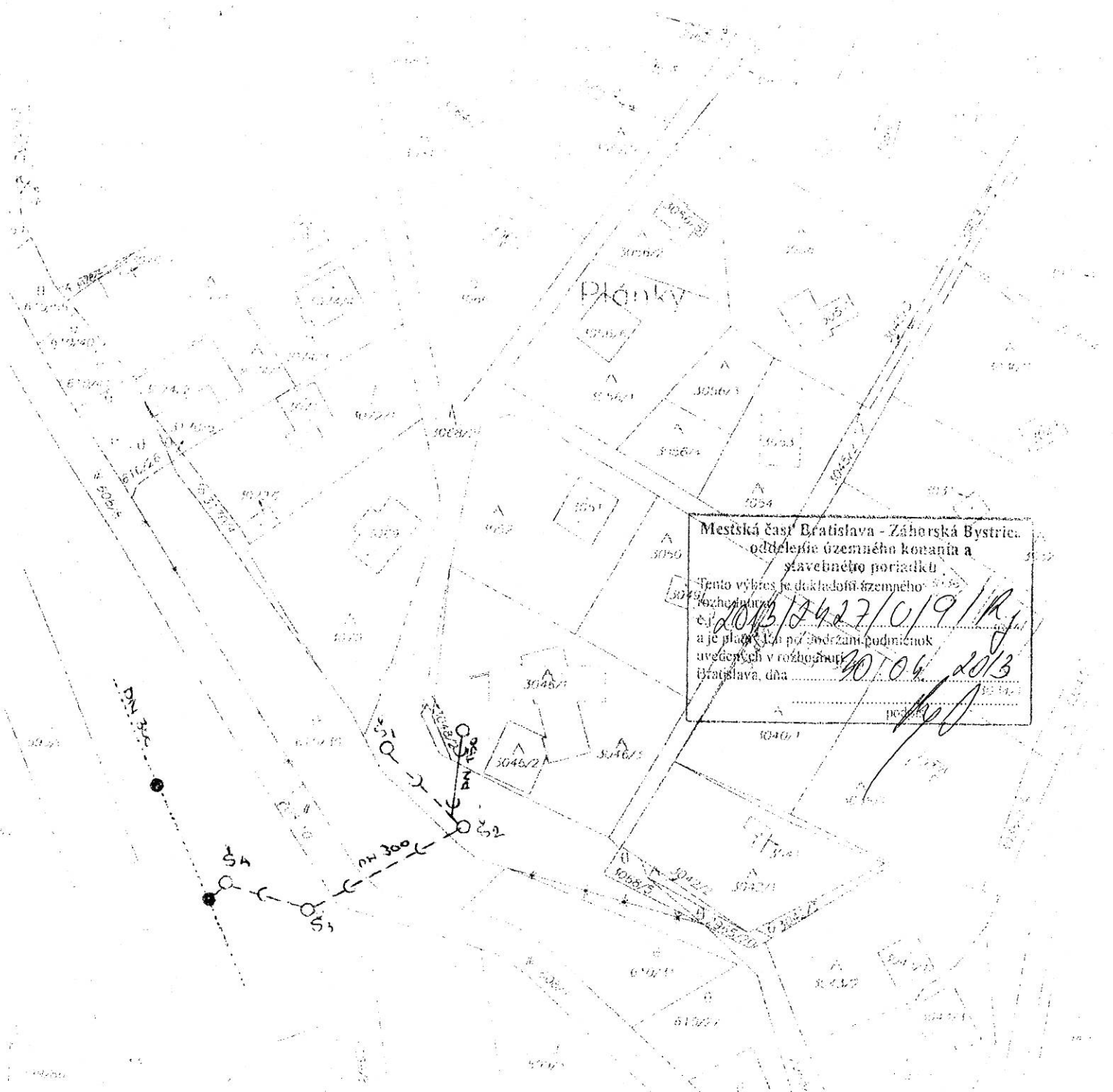
MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Doručuje sa:

1. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. HYPO REAL SERVIS spol. s.r.o., Kopčianska 17, 851 01 Bratislava
3. Hl. mesto SR Bratislava, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - zastúpené primátorom
4. Mgr. Rudolf Sivák, Havelkova 9, 841 03 Bratislava
5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parc. č. 3068/2 k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 599/2, 608/11 k. ú. Lamač môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

6. Hl. mesto SR Bratislava – OCH, ORM, OŽP, správa majetku mesta, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
7. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
9. Slovak telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
10. OR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
11. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Tento výkres je dokladom územného
 rozhodnutia
 číslo 2013/2427/0/9/R
 a je platný za podmienok
 uvedených v rozhodnutí
 Bratislava, dňa 20.04.2013

LEGENDA :

- - DN 300 JESTUPOVÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- - DN 300 ROZŠIŘENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- - DN 150 DOMOVÁ PRÍPOJKA RUDOLF ŠIŤÁK

Katastrálny úrad v Bratislave pre hl.mesto SR Bratislava	Bratislava IV	BA-m.č. LAMAČ	Lamač
	12/5340/2012	STUPAVA 0-741, 0-713	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
12.12.2012	Z. Brendašová	3*	