

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"),

I. v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

*na stavbu:* "ČOV"  
**Bratislava - Záhorská Bystrica, (ďalej len "stavba"),**  
*navrhovateľ:* **Natália Šultysová, Záhorská Bystrica 48, 841 06 Bratislava,**  
**Jaromír Šultys, Záhorská Bystrica 48, 841 06 Bratislava, (ďalej len**  
**"navrhovateľ"),**  
ktorých zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava,  
*miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. **2801/2** k. ú. Záhorská Bystrica sa umiestňuje  
ČOV s vyústením do potoka na pozemku parc. č. 1339 k. ú. Marianka cez pozemok  
parc. č. 1334 k. ú. Marianka,  
*popis stavby:* ČOV typ AQUATEC AT15,

II. v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### povoľuje

### v spojenom územnom a stavebnom konaní

*stavbu:* "Prístavba rekreačnej chaty - Lesné bistro" (ďalej len "stavba"),  
*stavebníkovi:* **Natália Šultysová, Záhorská Bystrica 48, 841 06 Bratislava,**  
**Jaromír Šultys, Záhorská Bystrica 48, 841 06 Bratislava, (ďalej len**  
**"navrhovateľ"),**  
ktorých zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava,  
*na pozemku:* register "C" parc. č. **2801/1**, register "C" parc. č. **2801/2** v katastrálnom území  
Záhorská Bystrica,

- popis stavby:* Predmetom projektu je prístavba turistického bufetu k existujúcej rekreačnej chate o zastavanej ploche 60,87 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha prístavby bude 54,35 m<sup>2</sup>.
- účel stavby:* stavba na individuálnu rekreáciu podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

### **Polohové a výškové umiestnenie :**

Prístavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

- jedno nadzemné podlažie
- celková max. výška je + 4,29 m od 0,000.
- úroveň 0,000 = jestvujúcej úrovni pôvodnej chaty

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2801/1, 2801/2 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval VAN JARINA ARCHITECTURE&DESIGN, Ing. arch. Ivan Jarina, Čajakova 15, 811 05 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

#### Stanoviska oznámili:

#### **HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy súhlas dňa 8.10.2018 č. HZUBA3-2018/002478-002**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok

#### **Lesy SR š.p., OZ Smolenice vyjadrenie dňa 18.7.2017 č. 234/2017-VLS**

- Nebude na okolité lesné pozemky p.č. 2810/1, 2809, 2799 v k.ú. Záhorská Bystrica (ďalej LP) umiestňovať žiaden stavebný materiál ani stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení a zabezpečí aby ani návštevníci neznečistovali okolité LP
- Nebude umiestňovať na LP výkopovú zeminu a túto rozhrňat
- Nebude vykonávať žiadny výrub drevín na LP
- Uzavrie s obhospodarovateľom LP písomnú zmluvu o zodpovednosti za škody na zdraví a majetku spôsobené pádom stromov resp. konárov na jeho nehnuteľnosť z LP, kde bude jasne definovaná zodpovednosť za škody aj v prípade návštevníkov bufetu.
- Bude dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany počas stavby aj po jej ukončení.
- Nebude počas stavby ani po nej akokoľvek obmedzovať lesnú prevádzku napr. zahradením prístupovej cesty k nemu.

#### **Lesy SR š.p. stanovisko dňa 12.1.2018 č. 32151/2017**

- s vybudovaním prístavby a dostavby ku chate súp. č. 48, nachádzajúcej sa v k.ú. Záhorská Bystrica, zapísanej na L V č. 1494 súhlasíme za podmienky, že výmera záberu pozemku KN-C č. 2801/2 nebude väčšia ako 50m<sup>2</sup>, prístavba nebude z pevných základov a v prípade ukončenia nájomného vzťahu na parcelu KN-C č. 2801/2, na ktorej bude umiestnená prístavba bude stavba demontovaná a odstránená na náklady nájomcu a nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu. Ako ďalšou podmienkou súhlasu je dodržiavanie podmienok uvedených v liste č. 234/2017-VLS stanovených Lesnou správou Bratislava (príloha č.1).

#### **Lesy SR š.p., OZ Smolenice súhlas dňa 22.10.2018 č. 45299/411-2018**

- vydanie súhlasného stanoviska z pozície vlastníka a obhospodarovateľa lesného dielca 1097 a 1104 v LC LESY SR Bratislava a lesného dielca 43c a 44 v LC Stupava (OZ Šaštín) v ktorého ochrannom pásme má byť prístavba rekreačnej chaty - lesné bistro umiestnená, z dôvodu opatrnosti pri správe cudzieho majetku, je podmienené uzatvorením zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a vlastníkom/obhospodarovateľom lesných

dielcov v kompetenciách Odštepných závodov Smolenice a Šaštín. Zmluva rieši vzájomné nároky zmluvných strán v prípade škody na majetku vzniknutej v súvislosti s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa,

**Lesy SR š.p., OZ Smolenice súhlas dňa 12.11.2018 č. 47927/411-2018**

- vydanie súhlasného stanoviska z pozície vlastníka a obhospodarovateľa lesného dielca 1097 a 1104 v LC LESY SR Bratislava a lesného dielca 43c a 44 v LC Stupava (OZ Šaštín) v ktorého ochrannom pásme má byť prístavba rekreačnej chaty - lesné bistro umiestnená, z dôvodu opatrnosti pri správe cudzieho majetku, je podmienené uzatvorením zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a vlastníkom/obhospodarovateľom lesných dielcov v kompetenciách Odštepných závodov Smolenice a Šaštín. Zmluva rieši vzájomné nároky zmluvných strán v prípade škody na majetku vzniknutej v súvislosti s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa,

**Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát územného plánovania, investícií, verejného obstarávania a správy majetku súhlas dňa 4.4.2018 č. 896/1104/2017**

- dodržať podmienky zo stanoviska LS Bratislava 234/2017-VLS z 18.07.2017. ktoré bolo dodané Mestskej Časti Bratislava - Záhorská Bystrica na vyžiadanie od vlastníka pozemku, ktorý je v prenájme.
- Pri výstavbe parkovacích miest, žiadame riešiť parkovanie na zatravnených tvárniciach.

**Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor súhlas dňa 4.12.2018 č. OU-BA-PLO-2018/113538-002/JAS**

nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa

budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príslušného lesného pozemku, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona

dáte si stavbu poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príslušnom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti

nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení

nebudete zasahovať do príslušných lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov), práce budete realizovať v súlade s platnou legislatívou zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z., zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov

hore uvedené podmienky budú v plnom rozsahu premietnuté do stavebného povolenia a v prípade, že nebudú dodržané, toto záväzné stanovisko stratí platnosť

**RÚVZ Bratislava súhlas dňa 16.8.2018 č. HV/8508/2018/M**

- doplniť umývadlo na ruky v prípravovni občerstvenia,
- doplniť šatňu a zariadenie pre osobnú hygienu pracovníkov.

**Slovenský vodohospodársky podnik š.p. vyjadrenie dňa 28.11.2018 č. CS SVP OZ BA 363/2018/59**

- Predložili ste nám projektovú dokumentáciu (PD) investora Jaromíra Šultýza, Záhorská Bystrica 48 pre územné a stavebné konanie stavby "Prístavba rekreačnej chaty-Letné bistro, SO odvedenie splaškových vôd do ČOV".

Predmetom PD je dostavba turistického bufetu k existujúcej stavbe rekreačnej chaty v katastrálnom území Záhorská Bystrica na parc. č. 2801/2. Bufet sa bude využívať ako prevádzka rýchleho občerstvenia. V rámci prístavby bude vybudovaná vnútorná kanalizácia, ktorá je navrhnutá prípojkou zaústiť do novo navrhovanej domovej čistiarne odpadových vôd (DČOV).

- Na likvidáciu splaškových odpadových vôd je navrhnutá DČOV typu AQUATEC AT PLUS pre 6-15 EO. Vyčistená odpadová voda má byť odvádzaná existujúcim výpustným objektom do Mariánskeho potoka v rkm 7,6 v množstve 620 m<sup>3</sup> ročne.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nezodpovedá za údržbu a správu objektu a tiež aj za prípadné škody vzniknuté na objekte pri povodňových prietokoch vo vodnom toku. Za vyššie uvedené zodpovedá vlastník objektu v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon). Vlastník objektu je v zmysle uvedeného zákona povinný na vlastné náklady dbať o riadnu údržbu a statickú bezpečnosť objektu, aby neohrozoval plynulý odtok vôd, zabezpečiť ho pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehateného odtoku.
- Upozorňujeme, že prevádzkovanie DČOV je podmienené trvalým obývaním domu tak, aby bol zabezpečený prítok odpadových vôd do DČOV a jej nepretržitá prevádzka.
- Vypúšťanie vyčistených odpadových vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### Odôvodnenie

Dňa 24.9.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2801/1, register "C" parc. č. 2801/2 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. K stavbe na pozemku parc. č. 2801/1 v katastrálnom území Záhorská Bystrica má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na LV č. 1494. K pozemkom parc. č. register "C" parc. č. 2801/1, register "C" parc. č. 2801/2 v katastrálnom území Záhorská Bystrica má navrhovateľ uzavretú nájomnú zmluvu zo dňa 8.8.2006 s vlastníkom SR-Lesy Slovenskej republiky š.p. a zmluvu zo dňa 12.11.2018. Pozemky parc. č. 1339 k. ú. Marianka a parc. č. 1334 k. ú. Marianka, sú zapísané na LV č. 222 pre vlastníka Jozef Požgay, pričom spôsob využitia pozemku je definovaný kódom 38 ako lesný pozemok, na tomto pozemku sa umiestňuje výustné potrubie z ČOV t.j. podzemná časť stavby a v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku na stavbu, ktorá nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Uložením potrubia sude pozemok stále možné užívať ako lesný pozemok a jeho využitie nebude ovplyvnené.

Stavebný úrad oznámil začatie konania dňa 12.10.2018. Stavebnému úradu sa vrátila zásielka určená účastníkovi konania Jozefovi Požgayovi, ktorý zomrel. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad dňa 31.10.2018 doručoval oznámenie verejnou vyhláškou dedičom po zomrelom.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnuť do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníka konania, SR-Lesy Slovenskej republiky š. p. boli v konaní uplatnené dňa 22.10.2018, avšak vzápätí dňa 12.11.2018 bola námietka zrušená a stavebník uzatvoril potrebné zmluvy, ktoré si účastník konania a zároveň vlastník pozemku stanovil.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
  
**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 26.9.2018.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

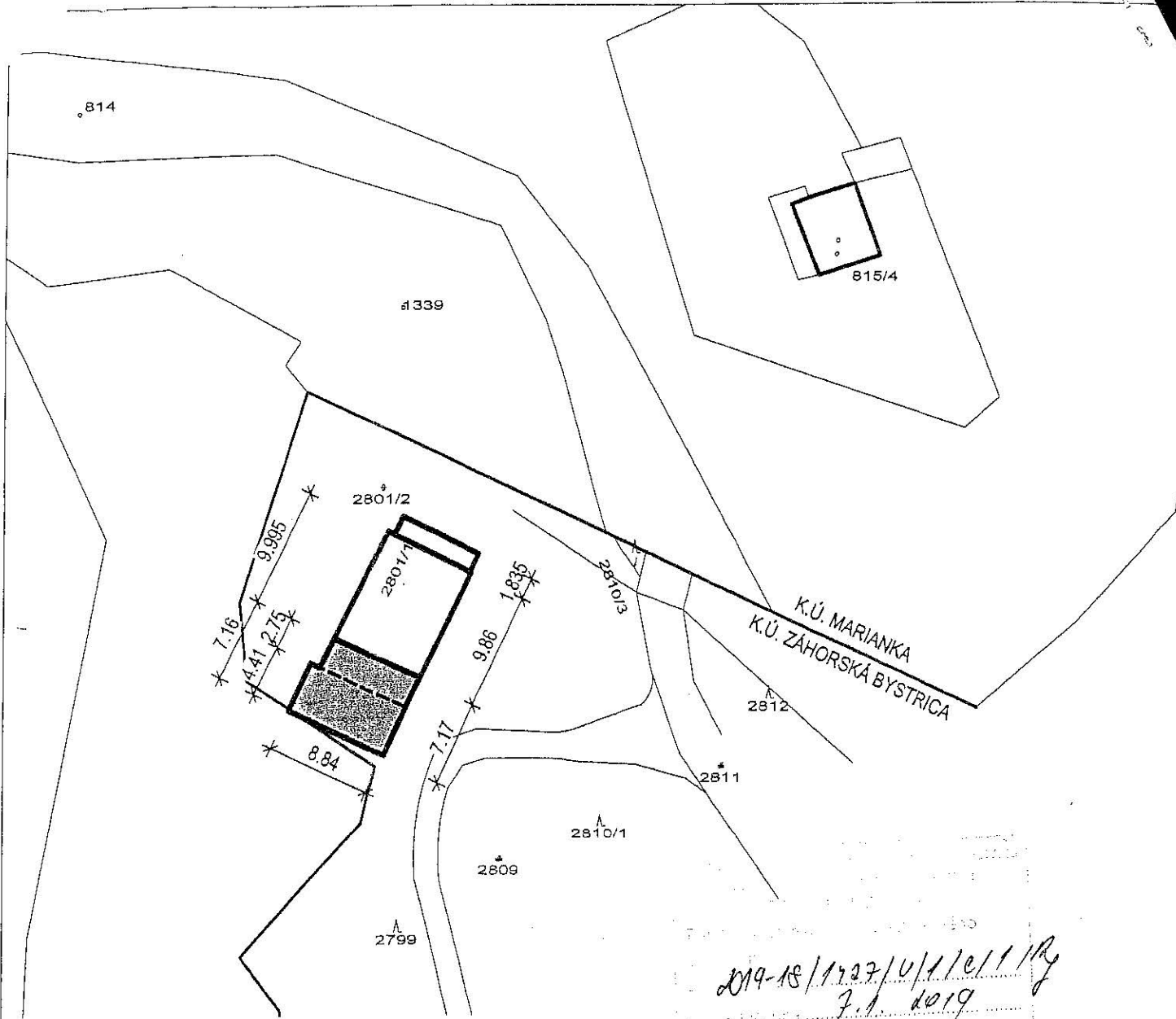
1. Jaromír Šultys, Záhorská Bystrica 48, 841 06 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Natália Šultysová, Záhorská Bystrica 48, 841 06 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
4. Dedičom po zomrelom Jozefovi Požgayovi, Podhájska 18, 900 33 Marianka
5. SR-Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
6. VAN JARINA ARCHITECTURE&DESIGN, Ing. arch. Ivan Jarina, Čajakova 15, 811 05 Bratislava

dotknuté orgány

7. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
8. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, OŽP, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
9. Lesy SR š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
10. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky





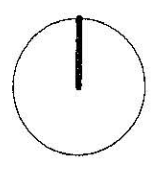
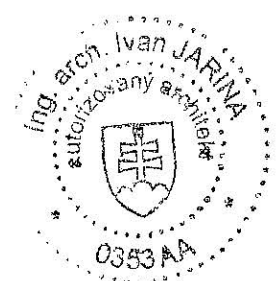




SITUÁCIA M1:500

LEGENDA:

-  Existujúca rekreačná chala - zastavaná plocha 90,46 m<sup>2</sup>
-  Riešená prístavba - Lesné bistro - zastavaná plocha 60,87 m<sup>2</sup>



<b>■ VAN JARINA ARCHITECTURE &amp; DESIGN</b> Čajakova 15, Bratislava		REVÍZIA : REVISION :	ČÍSLO VÝKRESU : DRAW. NUMBER : <b>III</b>
STAVBA : PROJECT : <b>Prístavba rekreačnej chaty          Lesné bistro          p.č. 2081/1,2          Záhorská Bystrica</b>	PROFESIA : SPECIALIST : <b>ARCHITEKTÚRA</b>	NÁZOV VÝKRESU : DRAWING TITLE : <b>Zakreslenie do katastra</b>	
	INVESTOR : DEVELOPER : <b>Jaromír Šultys, Záhorská Bystrica</b>	AUTOR PROJEKTU : AUTHORISED : <b>Ivan Jarina</b>	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : CHECKED : <b>Martin Kubovský</b>	VYPRACOVAL : DRAWN : <b>Michaela Vaňková</b>	
STUPEŇ : ISSUE STATUS :	<b>PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE /          BUILDING PERMIT DOCUMENTATION</b>		MIERKA : SCALE : <b>1:500</b>
SPRACOVANÉ V PROGRAME : MADE IN PROGRAM :	ALLPLAN 2008.06, licence & C610101548_001, C610101548_002, C610101548_003, GOOGLE SKETCHUP, CINEMA 4D R11 DEMO		DÁTUM : DATE : <b>04/06          2018</b>